



Nájemní smlouva

Smluvní strany

Česká republika - Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, na základě vnitřního předpisu

Se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

bankovní spojení: ČNB Praha 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

Martina Červenková

Se sídlem: Bernolákova 1226/2, 142 00 Praha 4 - Krč

IČO: 43015000

DIČ: není plátce DPH

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX/XXXX

bankovní spojení: ČSOB

(dále jen „nájemce“)

podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu
(dále též jen „smlouva“)

Čl. I.

Vlastnictví pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s výlučným majetkem České republiky, a to pozemkem parc. č.680/4o výměře 7457 m² zapsaného na LV č. 143pro k. ú.Malá Strana, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova č. p.128/4(dále jen „budova“).

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvoupřenechává za podmínek uvedených v této smlouvě nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v 1. PP budovy, a to místnost č. 35 o výměře 6,5 m², místnost č. 35a o výměře 14,9 m², místnost č. 35b o výměře 18,5 m² a místnost č. 35c o výměře 6,4 m²(dále jen „předmětné nebytové prostory“) a nájemce předmětné nebytové prostory do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli hradit sjednané nájemné a služby poskytované spolu s nájmem.

2. Celková výměra předmětných nebytových prostor činí 46,3 m². Předmětné nebytové prostory jsou samostatně přístupné z chodby v 1. PP a uzamykatelné.
3. Součástí předmětných nebytových prostor je i vybavení uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Inventurní soupis majetku, které přechází rovněž do užívání nájemce.
4. Nájemce je oprávněn používat i další prostory v budově pronajímatele potřebné pro řádné užívání předmětných nebytových prostor, jako je například chodba, toalety.

Čl. III. Doba a účel užívání

1. Pronajímatel přenechává předmětné nebytové prostory do užívání nájemce na dobu určitou, a to **od 01.01.2018 do 31.12.2025**.
2. O faktickém předání a převzetí předmětných nebytových prostor do užívání bude sepsán předávací protokol, který podepíší pověřené osoby pronajímatele a nájemce.
3. Přílohou předávacího protokolu dle odstavce 2 tohoto článku musí být
 - a) vzájemné písemné seznámení s riziky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“);
 - b) zápis o provedení školení požární ochrany a BOZP. Nájemce je následně povinen seznámit se školením požární ochrany a BOZP všechny pracovníky a osoby provozující činnost v předmětných nebytových prostorách na základě smluvního vztahu s nájemcem;
 - c) seznam vlastních elektrospotřebičů a dokladů o provedených revizích těchto elektrospotřebičů;
 - d) začlenění provozovaných činností do kategorií požárního nebezpečí a stanovení podmínek požární bezpečnosti pro jejich provozování.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmětné nebytové prostory pouze za účelem provozování kadeřnických a holičských služeb.
5. Provozované služby uvedené v předchozím odstavci jsou určeny pro zaměstnance pronajímatele a další osoby. Při poskytování služeb třetím subjektům je nájemce povinen dodržovat pravidla vstupu a pohybu osob v budově upravená vnitřními předpisy objednatele, která předá pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy.

Čl. IV. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **6.000 Kč měsíčně**.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit výši nájemného dle odstavce 1 tohoto článku každoročně podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného kalendářního roku, v němž byl index vyhlášen.

Čl. V. Služby poskytované spolu s nájmem

1. Pronajímatel pro nájemce po dobu užívání předmětných nebytových prostor zajistí tyto služby spojené s užíváním předmětných nebytových prostor, a to elektrickou energii, vytápění, vodné

a stočné, teplou vodu, odvoz a likvidaci komunálního odpadu a využívání telefonní linky (dále též jen „služby“).

2. Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že pronajímatel:

- a) nemá možnost z technických důvodů provést přesný výpočet spotřeby služeb (elektrická energie, vytápění, odvoz a likvidace komunálního odpadu) pro předmětné nebytové prostory. Vzhledem k tomu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli paušální platbu na úhradu nákladů na služby uvedené v předchozí větě, které zajišťuje pronajímatel, a to v celkové výši: **1.561 Kč včetně DPH měsíčně**. Při stanovení této výše se vychází ze současných cen služeb, podlahové plochy předmětných nebytových prostor, počtu osob užívajících předmětné nebytové prostory a účelu, ke kterému jsou prostory určeny. Jednotlivé služby a výše paušálu na tyto služby budou uvedeny na výpočtovém listu pro předmětné nebytové prostory, který předal pronajímatel nájemci při podpisu smlouvy;
 - b) má možnost vyúčtovat náklady na provozování telefonní linky (vyúčtování telefonních hovorů). Vzhledem k tomu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli skutečné náklady na provozování telefonní linky čtvrtletně zpětně, a to na základě vyúčtování telefonních hovorů;
 - c) má možnost vyúčtovat dodávky služeb (teplá voda, vodné a stočné). Vzhledem k tomu bude nájemce platit pronajímateli na tyto služby měsíční zálohy v celkové výši **1.587 Kč včetně DPH**. Jednotlivé služby a výše záloh na tyto služby budou uvedeny na výpočtovém listu pro předmětné nebytové prostory, který předal pronajímatel nájemci při podpisu smlouvy.
3. Pronajímatel provede nejpozději do 31.03. vyúčtování záloh na služby dle odstavce 2 písm. c) tohoto článku za předcházející kalendářní rok podle skutečné spotřeby a provedené vyúčtování zašle nájemci. Pro případ pochybností o doručení vyúčtování se sjednává, že se vyúčtování považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování, případný přeplatek uhradí pronajímatel nájemci bezhotovostně převodem na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne zaslání vyúčtování nájemci. Pronajímatel provede vyúčtování záloh na služby vždy i v případě skončení nájmu, a to do 1 měsíce ode dne ukončení této smlouvy s tím, že vyúčtování provede postupem stanoveným výše v tomto odstavci.
4. Výši paušální úhrady na úhradu nákladů na služby dle odst. 2 písm. a) tohoto článku a výši záloh na služby dle odst. 2 písm. c) tohoto článku je pronajímatel oprávněn upravit jednostranným úkonem každoročně, vždy s účinností od 01.04. každého kalendářního roku, a to dle reálných nákladů vynaložených na služby za uplynulý kalendářní rok. Tuto změnu výše paušální úhrady a záloh musí pronajímatel nájemci písemně oznámit formou nového výpočtového listu včetně jejího odůvodnění nejpozději do 01.03. každého kalendářního roku s tím, že není nutné zpracovávat dodatek ke smlouvě.

Čl. VI.

Úhrada nájemného a služeb poskytovaných spolu s nájmem

1. Nájemné dle čl. IVa paušální platba na úhradu nákladů na služby dle čl. V odst. 2 písm. a) a zálohy na služby dle čl. V odst. 2 písm. c) bude nájemce hradit pronajímateli bezhotovostně převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem do 21. dne ode dne doručení úplné a správné faktury nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k desátému dni příslušného kalendářního měsíce, za který jsou nájmaslužby poskytované spolu s nájmem poskytovány. Tato faktura bude splatná do 21 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se rozumí připsání finanční částky ve prospěch účtu pronajímatele.

2. Změny účtů uvedené v záhlaví této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny provést jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
3. Bude-li užívání předmětných nebytových prostor zahájeno nebo ukončeno v průběhu kalendářního měsíce, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši odpovídající délce trvání užívání v daném měsíci. Uhradil-li nájemce před skončením užívání v průběhu kalendářního měsíce nájemné za kalendářní měsíc v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém užívání netrvalo.
4. Náklady na provozování telefonní linky dle čl. V odst. 2 písm. b) se nájemce zavazuje hradit vždy čtvrtletně zpětně, a to na základě zaslaného vyúčtování telefonních hovorů, bezhotovostně převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem do 21. dne ode dne doručení úplné a správné faktury nájemci. Pro případ pochybností o doručení vyúčtování se sjednává, že se vyúčtování považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k prvnímu dni druhého měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí (tj. k 01.02., 01.05., 01.08., 01.11.). Tato faktura bude splatná do 21 dnů ode dne doručení nájemci. Zaplacením se rozumí připsání finanční částky ve prospěch účtu pronajímatele.
5. Faktury pronajímatele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a datum podpisu smlouvy.
6. V případě, že faktury nebudou mít stanovené náležitosti nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je nájemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
7. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného či plateb za služby dle čl. V odst. 2 písm. a) b) nebo c), může pronajímatel po nájemci požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

Čl. VII.

Stavební úpravy, opravy a rekonstrukce

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) předmětných nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
2. Nájemce se zavazuje spolupracovat s pronajímatelem při nezbytných stavebních úpravách předmětných nebytových prostor, případně přemístění nájemce na dobu nezbytně nutnou do náhradních prostor v objektu. Náhradní prostory v objektu musí odpovídat účelu sjednaného nájmu a být ve stejné podlahové výměře a kvalitě. Pronajímatel je povinen nejméně 1 měsíc předem projednat s nájemcem termín případně nabídku náhradních prostor. Tato lhůta k projednání se zkracuje na dobu nezbytně nutnou v havarijních případech. Pronajímatel se zavazuje, že neprodleně po ukončení nezbytných rekonstrukcí předmětných nebytových prostor umožní nájemci opětovné užívání předmětných nebytových prostor.

Čl. VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se zavazují respektovat zejména následující vzájemná práva a povinnosti:

1. Povinnosti nájemce:

- a) nájemce je povinen užívat předmětné nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze za účelem uvedeným v čl. III odst. 4;
- b) nájemce je povinen řídit se při užívání předmětných nebytových prostor zvláštními pravidly vydanými pronajímatelem (Provozní řád budovy, Bezpečnostní řád), která předá pronajímatel nájemci při podpisu této smlouvy, a dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy;
- c) nájemce není oprávněn přenechat předmětný nebytový prostor ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Souhlas pronajímatele dle předchozí věty může být udělen pouze za účelem provozování činnosti uvedené v čl. III odst. 4 této smlouvy a nejdéle na dobu užívání uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy;
- d) nájemce je odpovědný za udržování stavu prostor a za provoz v nich a v případě škody vzniklé v souvislosti s jeho činností za tuto odpovídá, včetně za škody způsobené osobami, jimž umožnil do prostor přístup a osobami vykonávající činnost v předmětných nebytových prostorech na základě smluvního vztahu s nájemcem;
- e) nájemce bere na vědomí, že budova je objektem zvláštního významu a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie ČR a zavazuje se respektovat režimová opatření upravená v předpisech uvedených v písmenu b) tohoto článku, zejména
- dodržovat pravidla vstupu a pohybu osob v budově, včetně zajištění dodržování pravidel vstupu a pohybu návštěv a zákazníků nájemce v budově;
 - nájemce a jeho pracovníci resp. osoby provozující činnost v předmětných nebytových prostorách na základě smluvního vztahu s nájemcem jsou povinni nosit viditelné průkazy ke vstupu vydané pronajímatelem a předložit je kdykoliv na vyzvání příslušníka Ochranné služby Policie ČR a při každém vstupu a odchodu z budovy;
 - v případě změny osob pracovníků nebo osob provozujících činnost v předmětných nebytových prostorách na základě smluvního vztahu s nájemcem je nájemce povinen vrátit vydané průkazy ke vstupu pronajímateli, nájemce je rovněž povinen požádat v dostatečném časovém předstihu o vydání průkazů ke vstupu pro nové pracovníky nebo osoby provozující činnost v předmětných nebytových prostorách na základě smluvního vztahu s nájemcem, a to nejméně 5 pracovních dnů před zahájením činnosti těchto osob v předmětných nebytových prostorách. Tato povinnost platí obdobně i v případě ukončení platnosti této smlouvy;
- f) nájemce je povinen sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětných nebytových prostor, a to zejména náklady namalování, opravu a údržbu podlahové krytiny, opravu a údržbu zámku, dále si bude nájemce sám hradit náklady na opravy poškození předmětných nebytových prostor, které sám prokazatelně způsobil, nebo které byly způsobeny osobami nacházejícími se v předmětných nebytových prostorech s jeho souhlasem nebo osobami provozujícími činnost v předmětných nebytových prostorách na základě smluvního vztahu s nájemcem;
- g) nájemce je povinen řádně a včas oznámit pronajímateli vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit, jinak odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu z nájmu;
- h) nájemce je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by rušil ostatní ve výkonu svých práv v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru;
- i) oznámí-li to pronajímatel nájemci předem v přiměřené době, je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětných nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav, z provozních důvodů,

inventarizace majetku nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí nebo technologických zařízení, provádění kontroly dodržování pravidel požární ochrany při provozování činnosti a neprodleně odstranit zjištěné závady; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení;

- j) předkládat pronajímateli seznam vlastních elektrických zařízení, elektrických spotřebičů, prodlužovacích kabelů apod., potřebných k provozování činnosti, a to vždy neprodleně v případě změny tohoto seznamu. Nájemce je povinen předložit rovněž seznam elektrických zařízení a elektrických spotřebičů i osob provozujících činnost v předmětných nebytových prostorách;
- k) v souvislosti s povinností uvedenou pod písmenem j) je nájemce povinen předkládat pronajímateli doklady o pravidelných kontrolách a revizích zařízení uvedených v písmeni j), a to v souladu a termínech stanovených platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami;
- l) provozovat služby uvedené v čl. III v pracovní dny po celý kalendářní rok, zveřejnit otevírací hodiny u vstupu do předmětných nebytových prostor, v případě nemoci, dovolené nebo uzavření kadeřnictví z provozních důvodů je nájemce povinen oznámit tuto skutečnost před vstupem do předmětných nebytových prostor a na intranetových stránkách pronajímatele. Nájemce se rovněž zavazuje uzavřít provozovnu kadeřnictví z důvodu dovolené vždy nejdříve na 10 po sobě následujících pracovních dnů.
- m) nájemce je oprávněn zajistit si pojištění pronajatého prostoru na své náklady, a bere na vědomí, že budovaje pojištěna. Nájemce je oprávněn pojistit si i vybavení a zařízení na své náklady. Vůči pronajímateli nemůže uplatňovat eventuální nároky vyplývající z případně vzniklé pojistné události nebo nároky na náhradu jakékoli škody, za kterou dle této smlouvy neodpovídá pronajímatel.

2. Povinnosti pronajímatele:

- a) přenechat předmětné nebytové prostory nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu;
- b) udržovat předmětné nebytové prostory v takovém stavu, aby mohly sloužit ujednanému užívání,
- c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětných nebytových prostor;
- d) zajistit vydání průkazů ke vstupu nájemci a pracovníkům nájemce a osobám vykonávajícím činnost v předmětných nebytových prostorách;
- e) umožnit přístup do objektu i klientům a návštěvám nájemce za podmínky dodržování pravidel vstupu a pohybu osob v budově.

3. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získají v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy, vyjma informací, které:

- a) je strana povinna sdělit ze zákona;
- b) jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
- c) jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
- d) smluvní strana, jíž se informace týkají, písemně výslovně označí informace jako nedůvěrné.

Každá smluvní strana se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a další osoby vykonávající činnost v předmětných nebytových prostorách.

4. Ke dni podpisu této smlouvy jsou

a) pověřenou osobou pronajímatele:

pro věci smluvní: Mgr. Květoslava Hlistová, Odbor technicko-hospodářský, tel. XXX XXXXXX;

pro věci technicko-provozní: Bc. Josef Fatka, vedoucí Oddělení správy nemovitostí, tel. XXX XXXXXX;

b) pověřenou osobou nájemce: Martina Červenková, tel. XXX XXXXXX.

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu užívání předmětných nebytových prostor je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

Čl. IX. Ukončení nájmu

1. Před uplynutím doby uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, je nájem možné ukončit:

a) písemnou dohodou smluvních stran,

b) výpovědí dle odst. 2a 3 tohoto článku.

2. Smluvní strany se dohodly, že každá ze stran může tento nájem ukončit výpovědí i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

3. Tuto smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

Výpovědní důvody pro nájemce:

a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící k podnikání určen,

b) přestane-li být najatý prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor nebo

c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci, a tím působí nájemci značnou újmu.

Výpovědní důvody pro pronajímatele:

a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, a to i přes to, že ho pronajímatel vyzval k nápravě;

b) pokud pronajímatel předmětné nebytové prostory potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti nebo činnosti, a dále v případech, kdy to vyžaduje veřejný zájem.

4. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmětné nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu. O faktickém předání a převzetí předmětných

nebytových prostor bude pověřenými osobami smluvních stran sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu řádně vyklizené předmětné nebytové prostory ve lhůtě stanovené v odst. 4, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt započatý den prodlení s vyklizením předmětných nebytových prostor.
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty pronajímatelem nájemci. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
7. Vznikne-li v důsledku porušení povinnosti této smlouvy druhé straně škoda, použijí se ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti za škodu.

Čl. X.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Pronajímatel se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv do 2. dne od uzavření této smlouvy.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětných nebytových prostor včetně jejich vybavení znám, neboť si je prohlédl před podpisem této smlouvy a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětných nebytových prostor zachovávat (Provozní řád budovy, bezpečnostní řád).
2. Výslovně se vylučuje použití § 2311 ve spojení s § 2285 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s čl. X této smlouvy; faktické užívání

předmětných nebytových prostor nájemcem započne dnem uvedeným jako počátek doby užívání v protokolu o předání a převzetí předmětných nebytových prostor.

4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh, byly jakékoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a příloh.
7. Veškeré právní vztahy, které vzniknou z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Inventurní soupis majetku
10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20.09.2017

Za pronajímatele

Za nájemce

Mgr. Ing. Filip Minář v. r.
ředitel Odboru technicko-hospodářského

Martina Červenková v. r.