

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. **RS 000072 00 16** (dále jen „Smlouva“)

### **SMLUVNÍ STRANY:**

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
Zastoupená: **Mgr. Martin Gillar, předseda představenstva a  
JUDr. Jan Blecha, místopředseda představenstva**

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Masojiko s.r.o.**  
IČ: 02809567  
DIČ: CZ02809567, plátce DPH  
Se sídlem: Ke Dvoru 340, 252 41 Dolní Břežany  
Korespondenční adresa: Ke Dvoru 340, 252 41 Dolní Břežany  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 107-7033170227/0100  
Zapsaná v OR: dne 24.3.2014 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 223885  
Zastoupená: **Jiří Kozojed, jednatel společnosti**

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

oba společně jako „**Smluvní strany**“

Pronajímatel a Nájemce uzavírají k výše uvedené Smlouvě tento dodatek č. 1 (dále jen "Dodatek"), jehož předmětem jsou změny a doplnění níže uvedených ustanovení Smlouvy.

### **1. Účel dodatku**

- 1.1. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu č. 000072 00 16 ze dne 17.5.2016 prostor sloužící podnikání č. LK 3/312 ve stanici metra Luka (dále jen jako „**Předmět nájmu**“).
- 1.2. Nájemce má zájem provést rozsáhlou rekonstrukci Předmětu nájmu.
- 1.3. S ohledem na plánovanou investici se smluvní strany dohodly na podmíněném prodloužení doby trvání nájemního vztahu způsobem uvedeným níže.

### **2. Předmět dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce investuje do rekonstrukce Předmětu nájmu částku ve výši nejméně 2,8 milionu Kč.
- 2.2. Nájemce se zavazuje Pronajímateli seznam a výši investic provedených v souladu s čl. 2.1 tohoto Dodatku č. 1 prokázat jednotlivými účetními doklady.
- 2.3. Za předpokladu splnění podmínek uvedených v čl. 2.1 a čl. 2.2. tohoto Dodatku č. 1 se nájemní vztah dle Smlouvy prodlužuje a sjednává se na dobu určitou v délce trvání 10 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1.

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je ke dni uplynutí pěti let ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1 oprávněn Smlouvu ukončit, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě se neuplatní ustanovení čl. 4.3 e) a čl. 9.5. Smlouvy, přičemž technické zhodnocení Předmětu nájmu bude vypořádáno v zůstatkové hodnotě neodepsané investice Nájemce ke dni ukončení Smlouvy. Svůj úmysl ukončit Smlouvu postupem dle tohoto článku je Pronajímatel povinen Nájemci prokazatelně sdělit nejméně 6 měsíců před uplynutím uvedené doby.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i tento Dodatek budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy a tohoto Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři a Nájemce jeden při podpisu tohoto Dodatku.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

**Masojiko s.r.o.**

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
Jiří Kozojed  
jednatel společnosti

.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva