

Krajský úřad

Číslo Prodávajícího: č. j. MULNCJ 16397/2026, ag. č. OS202600018
Číslo Kupujícího: 25/SML004557/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Prodávající:

Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01, Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
19-1020793399/0800

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
5512232/0800, VS 461

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek parcelní č. 4953/5 o výměře 936 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **pozemek parcelní č. 4960/8 o výměře 900 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **pozemek parcelní č. 4977/6 o výměře 1 403 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **pozemek parcelní č. 4985/30 o výměře 2 205 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - **pozemek parcelní č. 4985/34 o výměře 1 045 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,v **katastrálním území Louny**, obec Louny, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, (dále jako „**předmět koupě**“).
2. Předmět koupě se nachází pod silnicí č. II/246, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě, popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **648.900 Kč**, (slovy: Šest set čtyřicet osm tisíc devět set korun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 3111140017, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady vyjma v této smlouvě uvedených. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že k pozemkům p. č. 4960/8, 4985/30 a 4985/34 v k. ú. Louny jsou zřízena věčná břemena dle smluv o zřízení věcného břemene vkladem práv do katastru nemovitostí.
3. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá kupní smlouva dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do třiceti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu katastrálního úřadu. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 082/23Z/2023 ze dne 11.09.2023.

2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne 26.01.2026 do 11.02.2026,
 - b) o prodeji (převodu) nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo města Louny usnesením č. UZ-9-1/26 ze dne 23.02.2026
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
města Louny

.....
Kupující
Ústecký kraj
Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady
Ústeckého kraje