

MMOPP00NBSE2

MMOPP00NBSE2

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Městské koupaliště – oprava budovy úpravny vody (oprava povodňových škod)“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **DRŽIK s.r.o.**
Sídlo: **Lidická 250/46a, 703 00 Ostrava – Vítkovice**
IČ: **28657454**
DIČ: **CZ286 57 454**
Datová schránka: **yfp2y9p**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED], jednatelem**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37413**
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED] – jednatel, Jan Chreno – jednatel**
Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] – jednatel, Jan Chreno – jednatel**
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem:

„Městské koupaliště – oprava budovy úpravny vody (oprava povodňových škod)“

(dále také jen "dílo").

Jedná se o opravu technologické části a s ní související stavební práce budovy úpravny vody areálu Městského koupaliště v Opavě, poškozeného povodněmi v září 2024, zahrnující opravu:

- stavební úpravy,
- ZTI,
- technologie úpravy vody.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací „Městské koupaliště Opava – Oprava objektu úpravny vody“, zpracovanou v 07/2025 společností Amun Pro s.r.o., č.p. 1, 739 53 Třanovice, položkovými rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých dílčích celků - zadávací dokumentací z 07/2025 (dále také jen „zadávací dokumentace“), koordinovaným stanoviskem vydaným OŽP MMO dne 17.12.2025 pod spis. zn. ŽP/30191/2025/DoL, rozhodnutím – povolením záměru, vydaným odborem výstavby a územního plánování MMO z 03/2026, č.j.: MMOP 31788/2026, spis. zn.: VYST 6282/2026/HuR, předpisy upravujícími provádění příslušných děl, nabídkou zhotovitele ze dne 16.02.2026, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel bere na vědomí, že celý areál Městského koupaliště (areál Letních lázní) je kulturní památkou zapsanou pod katalogovým číslem 1000154416 v ústředním seznamu kulturních památek vedených Národním památkovým ústavem – kulturní památka rejst. č. ÚSKP 42260/8-2213, přičemž si uvědomuje, že nad jím prováděnými pracemi bude mít dohled Oddělení památkové péče Magistrátu města Opavy a příslušné pracoviště Národního památkového ústavu.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
- fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot,

- zajištění všech dokladů nutných k příjemce stavby,
- zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.

3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla** činí bez daně z přidané hodnoty
6.945.757,00 Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
1.458.608,97 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
8.404.365,97 Kč

(slovy: osm milionů čtyři sta čtyři tisíce tři sta šedesát pět a 97/100 korun českých)

- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady uvedené v této smlouvě a nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, jakož i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště, vystěhování celého objektu před zahájením stavby, včetně jeho zpětného nastěhování po provedení stavby a nutnou koordinaci s provozem koupaliště.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - soupis provedených prací za fakturační období;
 - fakturovanou částku;
 - označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (dle odst. 3.1. této smlouvy) řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, do 59 kalendářních dnů od předání staveniště. Harmonogram prací na díle je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.

7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII.

Místo plnění

Místem plnění je areál městského koupaliště v Opavě, Jaselská č.p. 2081/35, 746 01 Opava.– v rozsahu dle předmětu smlouvy.

Článek IX.

Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.
- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X.

Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kročení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování

stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 10.19. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
- 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
- 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
- 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
- 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
- 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
- 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele

zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.

- 10.26. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem koupaliště, zhotovitelem souběžně prováděné opravy venkovních ploch areálu koupaliště. Zhotovitel neomezí stavbou dopravní obslužnost sousedních nemovitostí.
- 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).
- 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatel.
- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem projektové dokumentace a objednatel.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listky atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatel bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listky apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.35. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná

osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.36. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI. Předání díla

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
 - a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu

objednatel staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.

- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
 - název zhotovitele,
 - termín stavby – zahájení a ukončení,
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího.
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatel. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatel. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatel a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatel výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatel.

- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. Odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1 %** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana v plné výši nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně rovněž v plné výši.
- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezhájí-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodrží-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezhájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.


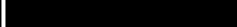
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj.

jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.)

17.17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 24.02.2026, usnesení č. 4739/104/RM/26, bod 2b.

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový a finanční harmonogram prací

V Opavě dne _____


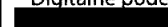
 Digitálně podepsal

Datum: 2026.03.06
12:04:56 +01'00'

Za objednatele:

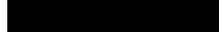


primátor

V Ostravě dne _____

 Digitálně podepsal

Datum: 2026.03.05
12:06:37 +01'00'

Za zhotovitele:



jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 26_01
 Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

KSO:
 Místo: parc.6,2133/6

CC-CZ:
 Datum: 16.02.2026

Zadavatel:
 Město Opava

IČ:
 DIČ:

Uchazeč:
 DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

IČ: 28657454
 DIČ: CZ28657454

Projektant:
 Amun Pro s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 6 945 757,00

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	6 945 757,00	1 458 608,97
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 8 404 365,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Digitálně
 podepsáno
 Datum:
 2026.02.16
 09:27:28 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód: 26_01

Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Místo: parc.č.2133/6

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Město Opava

Projektant: Amun Pro s.r.o.

Uchazeč: DRŽÍK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 945 757,00	8 404 365,97
01	Stavební úpravy	4 241 174,73	5 131 821,42
02	ZTI	400 000,00	484 000,00
03	Technologie úpravy vody	2 258 582,70	2 732 885,07
04	VRN	45 999,57	55 659,48

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody
Objekt:
01 - Stavební úpravy

KSO:
Místo: parc.č.2133/6

CC-CZ:
Datum: 16.02.2026

Zadavatel:
Město Opava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
Amun Pro s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 241 174,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 241 174,73	21,00%	890 646,69
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **5 131 821,42**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:
01 - Stavební úpravy

Místo: parc.č.2133/6
Zadavatel: Město Opava
Uchazeč: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Datum: 16.02.2026
Projektant: Amun Pro s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 241 174,73

HSV - Práce a dodávky HSV	2 038 570,96
1 - Zemní práce	4 302,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 733,35
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 014 287,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	270 735,03
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	245 514,75
998 - Přesun hmot	489 998,34
PSV - Práce a dodávky PSV	2 202 603,77
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	236 378,51
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 869,53
764 - Konstrukce klempířské	9 424,25
766 - Konstrukce truhlářské	320 752,69
767 - Konstrukce zámečnické	1 218 998,10
771 - Podlahy z dlaždic	14 564,93
777 - Podlahy lité	186 317,78
781 - Dokončovací práce - obklady	4 059,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	73 903,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	121 334,55

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt: 01 - Stavební úpravy

Místo: parc.č.2133/6
Zadavatel: Město Opava
Uchazeč: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Datum: 16.02.2026
Projektant: Amun Pro s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 241 174,73

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 038 570,96	
D	1		Zemní práce				4 302,26	
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	1,920	1 297,12	2 490,47	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
	VV		3*0,8*0,8		1,920			
	VV		Součet		1,920			
2	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,920	406,96	781,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
3	K	167111121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	1,920	265,37	509,51	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	1,920	271,31	520,92	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 733,35	
5	K	311231127	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na SMS 10 MPa	m3	0,581	9 307,61	5 407,72	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu ze suché směsi 10 MPa					
	VV		2,475*1,565*0,15		0,581			
	VV		Součet		0,581			
6	K	311321511	Nosná zeď ze ŽB tř. C 20/25 bez výztuže	m3	0,495	4 693,41	2 323,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prosifedi tř. C 20/25					
	VV		0,2*2,475		0,495			
	VV		Součet		0,495			
7	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	2,475	592,12	1 465,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení					
	VV		2,475*0,5*2		2,475			
	VV		Součet		2,475			
8	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	2,475	157,44	389,66	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění					
	VV		2,475*0,5*2		2,475			
	VV		Součet		2,475			
9	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,074	56 043,71	4 147,23	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSI 500					
	VV		0,15*0,495		0,074			
	VV		Součet		0,074			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 014 287,23	
10	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	67,651	127,73	8 641,06	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podkladní a spojovací vstava vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů					
	VV		8,225*8,225		67,651			
	VV		Součet		67,651			
11	K	611321111	Vápenocementová omítká hrubá jednovrstvá zatížená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	67,651	319,83	21 636,82	CS ÚRS 2026 01
	PP		Omítká vápenocementové vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatížená vodorovných konstrukcí stropů rovných					
	VV		8,225*8,225		67,651			
	VV		Součet		67,651			
12	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	67,651	253,48	17 148,18	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		8,225*8,225				67,651	
	VV		Součet				67,651	
13	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	135,302	100,01	13 531,55	CS ÚRS 2026 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stropů					
	VV		67,651*2				135,302	
14	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	4,261	107,93	459,89	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn					
15	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,261	281,21	1 198,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn					
16	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	4,261	199,02	848,02	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
17	K	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přidavkem čistícího	m2	104,055	158,43	16 485,43	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou s přidavkem čistícího					
	VV		9,025*2,55*4+12				104,055	
	VV		Součet				104,055	
18	K	629995219	Očištění vnějších ploch otryskáním nesušeným křemičitým pískem betonového povrchu	m2	132,609	341,61	45 300,56	CS ÚRS 2026 01
	PP		Očištění vnějších ploch tryskáním křemičitým pískem nesušeným (metodou turbo tryskání), povrchu betonového					
	VV		9,67*9,67+17				110,509	
	VV		22,1				22,100	
	VV		Součet				132,609	
19	K	631311115	Mazanina tl. přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	106,750	5 851,91	624 691,39	CS ÚRS 2026 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
20	K	631311234	Mazanina tl. přes 120 do 240 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	21,350	5 634,08	120 287,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 25/30					
	VV		106,75*0,2				21,350	
	VV		Součet				21,350	
21	K	631319013	Příplatek k mazanině tl. přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	21,350	377,26	8 054,50	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm					
	VV		106,75*0,2				21,350	
	VV		Součet				21,350	
22	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi KARI	t	2,135	38 616,69	82 446,63	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		21,35*0,1				2,135	
	VV		Součet				2,135	
23	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi KARI	t	0,854	38 616,69	32 978,65	CS ÚRS 2026 01
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	VV		106,75*0,08*0,1				0,854	
	VV		Součet				0,854	
24	K	632451421	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl. přes 10 do 20 mm	m2	26,522	337,65	8 955,15	CS ÚRS 2026 01
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 10 do 20 mm					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: odhad 20% povrchu					
	VV		132,609*0,2				26,522	
	VV		Součet				26,522	
25	K	634111116	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	82,093	141,59	11 623,55	CS ÚRS 2026 01
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 150 mm					
	VV		74,63*1,1				82,093	
	VV		Součet				82,093	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				270 735,03	
26	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,000	69,31	3 326,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m					
	VV		4*9+12				48,000	
	VV		Součet				48,000	
27	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	67,651	90,50	6 122,42	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	VV		8,225*8,225				67,651	
	VV		Součet				67,651	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3	m3	0,581	2 138,77	1 242,63	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo licových nebo vápenopískových cementovou, objemu do 1 m3					
	VV		2,475*1,565*0,15		0,581			
	VV		Součet		0,581			
29	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,495	11 684,02	5 783,59	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3					
	VV		0,2*2,475		0,495			
	VV		Součet		0,495			
30	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	21,350	3 633,93	77 584,41	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce. Venkovní sprchoviště					
	VV		106,75*0,2		21,350			
	VV		Součet		21,350			
31	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	106,750	172,29	18 391,96	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
32	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	71,920	207,94	14 955,04	CS ÚRS 2026 01
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm					
	VV		24,22+10,39+2,83+2,46+13,8+18,22		71,920			
	VV		Součet		71,920			
33	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	575,360	94,96	54 636,19	CS ÚRS 2026 01
	PP		Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru					
	VV		(24,22+10,39+2,83+2,46+13,8+18,22)*8		575,360			
	VV		Součet		575,360			
34	K	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	21,350	1 980,34	42 280,26	CS ÚRS 2026 01
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce. Venkovní sprchoviště					
	VV		106,75*0,2		21,350			
	VV		Součet		21,350			
35	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	7,600	48,12	365,71	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných					
	VV		7,60		7,600			
	VV		Součet		7,600			
36	K	977211114	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výtuzí průměru do 16 mm hl přes 420 do 520 mm	m	3,475	4 366,66	15 174,14	CS ÚRS 2026 01
	PP		Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výtuzí do 16 mm hloubka řezu přes 420 do 520 mm					
	VV		0,5+0,5+2,475		3,475			
	VV		Součet		3,475			
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	4,261	127,73	544,26	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškabání spar, v rozsahu přes 50 do 100 %					
	VV		2,475*1,565*1,1		4,261			
	VV		Součet		4,261			
38	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky tl do 20 mm stupně členitosti 1 v rozsahu přes 80 do 100%	m2	4,261	107,93	459,89	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch tloušťky do 20 mm, včetně vyškabání spar a očištění zdiva stupně členitosti 1, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VV		2,475*1,565*1,1		4,261			
	VV		Součet		4,261			
39	K	978021291	Otlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	67,651	421,81	28 535,87	CS ÚRS 2026 01
	PP		Otlučení cementových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm, včetně očištění podkladu stropů, v rozsahu do přes 50 do 100%					
	VV		67,651		67,651			
	VV		Součet		67,651			
40	K	953943211	Osazování hasičiho přístroje	kus	1,000	222,79	222,79	CS ÚRS 2026 01
	PP		Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje					
41	M	44932114	přístroj hasiči ruční práškový nástěnný hasební schopnost 27A, 183B, C	kus	1,000	1 108,99	1 108,99	CS ÚRS 2026 01
	PP		přístroj hasiči ruční práškový nástěnný hasební schopnost 27A, 183B, C					
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				245 514,75	
42	K	997013211	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	70,642	1 059,48	74 843,79	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	706,420	113,87	80 440,05	CS ÚRS 2026 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvýšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	VV		70,642*10		706,420			
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	70,642	311,90	22 033,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
45	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 412,840	13,66	19 299,39	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		70,642*20		1 412,840			
	VV		Součet		1 412,840			
46	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,840	2 336,80	25 330,91	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
47	K	997013869	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	59,802	394,09	23 567,37	CS ÚRS 2026 01
	PP		Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07					
	VV		59,802		59,802			
	VV		Součet		59,802			
	D	998	Přesun hmot				489 998,34	
48	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	329,923	1 485,19	489 998,34	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 202 603,77	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				236 378,51	
49	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	1,733	31,49	54,57	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a lmy za studena na ploše svislé S jednonásobným nátěrem penetračním					
50	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,001	67 529,70	67,53	CS ÚRS 2026 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		1,733*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství		0,001			
	VV		Součet		0,001			
51	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	213,500	147,54	31 499,79	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V					
	VV		2*106,75		213,500			
	VV		Součet		213,500			
52	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	248,834	220,81	54 945,04	CS ÚRS 2026 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		213,5*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		248,834			
	VV		Součet		248,834			
53	K	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy vodorovné	m2	106,750	63,47	6 775,42	CS ÚRS 2026 01
	PP		Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V dvouvrstvé					
54	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	3,546	169,32	600,41	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S					
	VV		1,773*2		3,546			
	VV		Součet		3,546			
55	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	4,330	220,81	956,11	CS ÚRS 2026 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm					
	VV		3,546*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		4,330			
	VV		Součet		4,330			
56	K	711142821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy svislé	m2	1,733	83,08	143,98	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odstránění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů					
	VV		NAIP z plochy svislé S dvouvrstvé		1,733			
	VV		2,475*0,7		1,733			
	VV		Součet					
57	K	711191201	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 2 vrstvy	m2	132,609	326,76	43 331,32	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V dvouvrstvá na betonu					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		9,67*9,67+17		110,509			
	VV		22,1		22,100			
	VV		Součet		132,609			
58	M	3320100432	Hydroizolace Sikalastic 612 RAL 7032 5 l	litr	265,218	356,46	94 539,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hydroizolace Sikalastic 612 RAL 7032 5 l					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: ploché střechy					
	VV		132,609*2 *Přepočtené koeficientem množství		265,218			
	VV		Součet		265,218			
59	K	998711111	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,832	1 891,23	3 464,73	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného malého vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 869,53	
60	K	721210819	Demontáž vpustí vanových DN 125	kus	2,000	235,66	471,32	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí vanových DN 125					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: Demontáž vpustí na sprchovišti					
61	K	721210823	Demontáž vpustí střešních DN 125	kus	1,000	246,55	246,55	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125					
62	K	721219621	Montáž vpustí dvorních DN 110/160 ostatní typ	kus	2,000	718,86	1 437,72	CS ÚRS 2026 01
	PP		Podlahové vpustí montáž dvorních vtoků ostatních typů DN 110/160					
63	M	56231176	vtok DN 110 dvorní se svislým odtokem a živičným límcem, plast 240x240mm/šířka 226x226mm	kus	2,000	5 683,58	11 367,16	CS ÚRS 2026 01
	PP		vtok DN 110 dvorní se svislým odtokem a živičným límcem, plast 240x240mm/šířka 226x226mm					
64	K	721239114	Montáž střešního vtoků svislý odtok do DN 160 ostatní typ	kus	1,000	1 019,88	1 019,88	CS ÚRS 2026 01
	PP		Sřešní vtoky (vpustí) montáž střešních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160					
65	M	56231156	vtok střešní svislý s asfaltovou manžetou pro asfaltové hydroizolační pásy DN 125	kus	1,000	2 326,90	2 326,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		vtok střešní svislý s asfaltovou manžetou pro asfaltové hydroizolační pásy DN 125					
	D	764	Konstrukce klempířské				9 424,25	
66	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	16,738	111,89	1 872,81	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	VV		2,625*0,5*9+(1,625+1,075+1,35+0,625+0,25)		16,738			
	VV		Součet		16,738			
67	K	764226441	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 150 mm	m	16,738	448,55	7 507,83	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 150 mm					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: RAL 6016					
	VV		2,625*0,5*9+(1,625+1,075+1,35+0,625+0,25)		16,738			
	VV		Součet		16,738			
68	K	998764111	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,012	3 633,93	43,61	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	766	Konstrukce truhlářské				320 752,69	
69	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	14,275	1 009,97	14 417,32	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m					
	VV		2,625*0,5*9+(1,625+1,075+1,35+0,625+0,25)*0,5		14,275			
	VV		Součet		14,275			
70	M	61110010	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	14,275	9 178,89	131 028,65	CS ÚRS 2026 01
	PP		okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: Vizualní provedení dle stávajících dřevních výplní (provedení a barvosnost RAL 6016)					
71	K	766.001.R	Zabílení oken (skel)	kus	1,000	495,09	495,09	
	PP		Zabílení oken (skel)					
72	K	766622811	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných do 1 m2 k opětovnému použití	m2	35,000	587,17	20 550,95	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití rámu jednoduchých dřevěných, plochy otvoru do 1 m2					
	VV		35		35,000			
	VV		Součet		35,000			
73	K	766622861	Vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	35,000	18,02	630,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití vyvěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních, plochy otvoru do 1,5 m2					
74	K	76660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 376,56	4 376,56	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku					
75	M	61173202.R	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2	m2	1,800	29 697,52	53 455,54	
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vizualní provedení dle stávajících dveřních výplní (provedení a barevnost RAL 6016). Provedení dveří: dřevěný rám, vizualní lamelová výplň dveřního křídla</i>					
	VV		1*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		1,800			
	VV		Součet		1,800			
76	K	76660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	4 832,04	4 832,04	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž vchodových dveří včetně rámu do zdiva dvoukřídlových bez nadsvětlíku					
77	M	61173204.R	dveře dvoukřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 4,84m2	m2	3,030	29 705,15	90 006,60	
	PP		dveře dvoukřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 4,84m2					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vizualní provedení dle stávajících dveřních výplní (provedení a barevnost RAL 6016). Provedení dveří: dřevěný rám, vizualní lamelová výplň dveřního křídla</i>					
	VV		1,5*2,02		3,030			
	VV		Součet		3,030			
78	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,598	1 604,08	959,24	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské sianovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				1 218 998,10	
79	K	767995117.R	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	5 870,000	158,43	929 984,10	
	PP		D+M ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: D+M konstrukce obšlužných komunikačních tras do D.3 Stavební konstrukční řešení, včetně kotvicích (chem.kotvy) a spojovacích prostředků. Materiál konstrukce - pozink</i>					
	VV		5870		5 870,000			
	VV		Součet		5 870 000			
80	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	4 350,000	66,44	289 014,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg					
	VV		4350		4 350,000			
	D	771	Podlahy z dlaždic				14 564,93	
81	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	3,370	18,12	61,06	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
82	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,370	67,03	225,89	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
83	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	3,370	807,98	2 722,89	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					
84	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	7,600	153,48	1 166,45	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm					
85	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	8,360	507,96	4 246,55	CS ÚRS 2026 01
	PP		sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm					
	VV		7,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		8,360			
	VV		Součet		8,360			
86	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,370	195,06	657,35	CS ÚRS 2026 01
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty					
	VV		3,37		3,370			
	VV		Součet		3,370			
87	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,370	820,85	2 766,26	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	M	59761174	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	3,370	650,54	2 192,32	CS ÚRS 2026 01
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2					
89	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,370	101,99	343,71	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
90	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,166	1 099,09	182,45	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	777	Podlahy lité				186 317,76	
91	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	71,920	17,23	1 239,18	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí					
	VV		24,22+10,39+2,83+2,46+13,8+18,22		71,920			
	VV		Součet		71,920			
92	K	777131107	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na podklad ohrožený vzlináním vlhkosti	m2	71,920	309,92	22 289,45	CS ÚRS 2026 01
	PP		Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad ohrožený vzlináním vlhkosti					
	VV		24,22+10,39+2,83+2,46+13,8+18,22		71,920			
	VV		Součet		71,920			
93	K	777131123	Prosyp penetračních nátěrů podkladu podlahy pískem v množství přes 0,5 do 1,0 kg/m2	m2	71,920	26,04	1 872,80	CS ÚRS 2026 01
	PP		Penetrační nátěr prosyp penetračních nátěrů podlahy pískem přes 0,5 do 1,0 kg/m2					
94	K	777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy	m2	71,920	1 435,75	103 259,14	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky přes 2 do 3 mm					
95	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy	m2	71,920	273,29	19 655,02	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr podlahy průmyslový epoxidový					
96	K	777611161	Protiskluzná úprava lité podlahy prosypem křemenným pískem	m2	71,920	70,80	5 091,94	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr podlahy protiskluzová úprava prosyp křemenným pískem					
97	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	71,920	224,77	16 165,46	CS ÚRS 2026 01
	PP		Uzavírací nátěr podlahy epoxidový transparentní					
98	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	85,760	184,17	15 794,42	CS ÚRS 2026 01
	PP		Napojení na stěnu nebo sokl fabionem z epoxidové stěrky plněné pískem tuhé					
	VV		48,7+12,92+7,35+6,59+4,8+5,4		85,760			
	VV		Součet		85,760			
99	K	998777111	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,897	1 059,48	950,35	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 059,47	
100	K	781674112	Montáž keramických obkladů parapetů š přes 100 do 150 mm lepených flexibilním lepidlem	m	16,738	148,53	2 486,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm					
	VV		2,625*0,5*9+(1,625+1,075+1,35+0,625+0,25)		16,738			
	VV		Součet		16,738			
101	M	59761715	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 25 do 35ks/m2	m2	2,762	548,56	1 515,12	CS ÚRS 2026 01
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 25 do 35ks/m2					
	VV		16,738*0,165 *Přepočtené koeficientem množství		2,762			
	VV		Součet		2,762			
102	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,053	1 099,09	58,25	CS ÚRS 2026 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				73 903,98	
103	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	44,000	76,14	3 350,16	CS ÚRS 2026 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	VV		8*4+12		44,000			
	VV		Součet		44,000			
104	K	783343101	Základní jednonásobný impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	44,000	125,75	5 533,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základní impregnační nátěr zámečnických konstrukcí aktivátorem rzi na zkorodovaný povrch jednonásobný polyuretanový					
	VV		8*4+12		44,000			
	VV		Součet		44,000			
105	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	44,000	154,47	6 796,68	CS ÚRS 2026 01
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový					
	VV		8*4+12		44,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet				44,000	
106	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	132,000	156,45	20 651,40	CS ÚRS 2026 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový					
	P		Poznámka k položce:					
	WV		Poznámka k položce: 3 vrstvy, RAL 9003					
	WV		3*(8*4+12)		132,000			
	WV		Součet		132,000			
107	K	783826315	Mikroarmovací silikonový nátěr omítek	m2	78,800	346,56	27 308,93	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin mikroarmovací silikonový					
	WV		odstín RAL 1002					
	WV		13*4		52,000			
	WV		odstín RAL 3022					
	WV		6,7*4		26,800			
	WV		Součet		78,800			
108	K	783826615	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2	m2	89,750	90,20	8 095,45	CS ÚRS 2026 01
	PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně čístenosti 1 a 2					
	WV		odstín RAL 1002					
	WV		13*4		52,000			
	WV		odstín RAL 3022					
	WV		6,7*4		26,800			
	WV		odstín RAL 9003					
	WV		9,125*0,3*4		10,950			
	WV		Součet		89,750			
109	K	783896301	Příplatek k cenám elastických nebo mikroarmovacích nátěrů omítek za provedení styku 2 barev	m	89,750	24,16	2 168,36	CS ÚRS 2026 01
	PP		Nátěr omítek se schopností překlenutí trhlin Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní provedení styku 2 barev					
	WV		odstín RAL 1002					
	WV		13*4		52,000			
	WV		odstín RAL 3022					
	WV		6,7*4		26,800			
	WV		odstín RAL 9003					
	WV		9,125*0,3*4		10,950			
	WV		Součet		89,750			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				121 334,55	
110	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	473,175	47,83	22 631,96	CS ÚRS 2026 01
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	WV		105,15*4,5		473,175			
	WV		Součet		473,175			
111	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	473,175	24,36	11 526,54	CS ÚRS 2026 01
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	WV		105,15*4,5		473,175			
	WV		Součet		473,175			
112	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	30,000	57,93	1 737,90	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
113	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	30,000	91,69	2 750,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
114	K	784161221	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	30,000	144,57	4 337,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
115	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	30,000	273,29	8 198,70	CS ÚRS 2026 01
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,5 do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m					
116	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	43,238	7,25	313,48	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
	WV		13*1,5		19,500			
	WV		6,7*1,5		10,050			
	WV		9,125*1,5		13,688			
	WV		Součet		43,238			
117	M	69360001	textilie maliřská krycí absorpční s krycí PE vrstvou	m2	47,562	35,05	1 667,05	CS ÚRS 2026 01
	PP		textilie maliřská krycí absorpční s krycí PE vrstvou					
	WV		43,238*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		47 562			
118	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	540,826	25,05	13 547,69	CS ÚRS 2026 01
	PP		Penetrační podklad jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	WV		8,225*8,225+105,15*4,5		540,826			
	WV		Součet		540,826			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	784211123	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	540,826	84,66	45 786,33	CS ÚRS 2026 01
	PP		Malby z mališských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	VV		8,225*8,225+105,15*4,5		540,826			
	VV		Součet		540,826			
120	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	540,826	16,34	8 837,10	CS ÚRS 2026 01
	PP		Malby z mališských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracovní při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					
	VV		8,225*8,225+105,15*4,5		540,826			
	VV		Součet		540,826			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody
Objekt:
02 - ZTI

KSO:
Místo: parc.č.2133/6

CC-CZ:
Datum: 16.02.2026

Zadavatel:
Město Opava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
Amun Pro s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				400 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	400 000,00	21,00%	84 000,00	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		484 000,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:
02 - ZTI

Místo: parc.č.2133/6

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Město Opava

Projektant: Amun Pro s.r.o.

Uchazeč: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	400 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	343 638,64
713 - Izolace tepelné	11 200,65
732 - Ústřední vytápění - strojovny	77 559,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	40 635,90
734 - Ústřední vytápění - armatury	214 242,59
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	56 361,36

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:

02 - ZTI

Místo:

parc.č.2133/6

Datum:

16.02.2026

Zadavatel:

Město Opava

Projektant:

Amun Pro s.r.o.

Uchazeč:

DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							400 000,00	
	o	PSV	Práce a dodávky PSV				343 638,64	
	D	713	Izolace tepelné				11 200,65	
1	K	713461851	Odstranění tepelné izolace potrubí, ohybů a armatur tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry staženými drátem přilepenými v příčných a podélných spojích potrubí, tloušťka izolace do 50 mm	m	12,000	29,07	348,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění tepelné izolace potrubí, ohybů a armatur tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry staženými drátem přilepenými v příčných a podélných spojích potrubí, tloušťka izolace do 50 mm					
2	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepicím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 10	m	6,000	72,38	434,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepicím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm					
3	M	63154608	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/50mm	m	6,120	428,27	2 621,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/50mm					
	VV		6*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		6,120			
	VV		Součet		6,120			
4	K	713463313	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepicím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 100 do 1	m	10,000	79,07	790,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepicím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 100 do 150 mm					
5	M	63154034	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 108/60mm	m	10,200	675,36	6 888,67	CS ÚRS 2025 02
	PP		pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 108/60mm					
	VV		10*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		10,200			
	VV		Součet		10,200			
6	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,039	3 003,73	117,15	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				77 559,50	
7	K	732221821	Demontáž výměníků tepla protiproudových s plovoucí hlavou o v. pl. do 80 m2	kus	2,000	6 249,70	12 499,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž výměníků tepla protiproudových s plovoucí hlavou o v. pl. do 80 m2					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: - VÝMĚNÍK SECESPOL TYP X 6.50 VODAVODA (NEREZ) - DEMONTÁŽ PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ!</i>					
8	K	732225811	Demontáž výměníků tepla stavebnicových s pevnými trubkovicemi, jednoho článku, o v. pl. 1,6 m2	kus	1,000	1 327,46	1 327,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž výměníků tepla stavebnicových s pevnými trubkovicemi, jednoho článku, o v. pl. 1,6 m2					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: - VÝMĚNÍK APV TYP N25 DH16 - 37 DESEK VODAVODA (NEREZ) - DEMONTÁŽ PRO ZPĚTNOU MONTÁŽ!</i>					
9	K	732227811	Demontáž výměníků tepla vypuštění vody z výměníků z jednoho článku do DN 150	kus	3,000	486,41	1 459,23	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž výměníků tepla vypuštění vody z výměníků z jednoho článku do DN 150					
10	K	732229120	Montáž výměníků tepla stavebnicových s pevnými trubkovnicemi, DN 150/2,0 m o v. pl. 1,6 m ² svíše 1 čl. - 1,6 m ²	soubor	2,000	15 890,71	31 781,42	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž výměníků tepla stavebnicových s pevnými trubkovnicemi, DN 150/2,0 m o v. pl. 1,6 m ² svíše 1 čl. - 1,6 m ²					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> - VÝMĚNÍK SECESPOL TYP X 6.50 VODAVODA (NEREZ) - ZPĚTNÁ MONTÁŽ!					
11	K	732229631	Montáž výměníků tepla jednochodých s přímými trubkami a s pevnými trubkovnicemi PN 2,5/2,5 dvoučlánkových o v. pl. DN 65 - 1,76 m ²	soubor	1,000	10 464,62	10 464,62	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž výměníků tepla jednochodých s přímými trubkami a s pevnými trubkovnicemi PN 2,5/2,5 dvoučlánkových o v. pl. DN 65 - 1,76 m ²					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> - VÝMĚNÍK APV TYP N25 DH16 - 37 DESEK VODAVODA (NEREZ) - ZPĚTNÁ MONTÁŽ!					
12	K	732291911	Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla zpětné připojení potrubí topného a vratného	soubor	6,000	2 257,64	13 545,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla zpětné připojení potrubí topného a vratného					
13	K	732291915	Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla napuštění ohříváků a výměníků vodou o obsahu do 1000 l	kus	3,000	559,08	1 677,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní opravy ohříváků a výměníků tepla napuštění ohříváků a výměníků vodou o obsahu do 1000 l					
14	K	732292820	Demontáž ostatní rozřezání podpěrných konstrukcí výměníků tepla	soubor	6,000	691,83	4 150,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž ostatní rozřezání podpěrných konstrukcí výměníků tepla					
15	K	998732121	Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,145	4 505,60	653,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				40 635,90	
16	K	733120832	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 89 do 133	m	12,000	145,34	1 744,08	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø přes 89 do 133					
	VV		6+6		12,000			
	VV		Součet		12,000			
17	K	733121125	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 89/3,6	m	6,000	1 811,93	10 871,58	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 89/3,6					
18	K	733121128	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 108/4,0	m	10,000	2 441,74	24 417,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých nízkotlakých T= do +115°C Ø 108/4,0					
19	K	733190232	Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 89/5,0 do 133/5,0	m	16,000	41,08	657,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 89/5,0 do 133/5,0					
20	K	733191828	Demontáž příslušenství potrubí odřezání římenových držáků bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků Ø přes 76 do 108	kus	12,000	7,29	87,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž příslušenství potrubí odřezání římenových držáků bez demontáže podpěr, konzol nebo výložníků Ø přes 76 do 108					
21	K	733194916	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových hladkých navaření odbočky na stávající potrubí odbočka Ø 44,5/2,6	kus	1,000	366,26	366,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových hladkých navaření odbočky na stávající potrubí odbočka Ø 44,5/2,6					
22	K	733194928	Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových hladkých navaření odbočky na stávající potrubí odbočka Ø 108/4,0	kus	2,000	958,29	1 916,58	CS ÚRS 2025 02
	PP		Opravy rozvodů potrubí z trubek ocelových hladkých navaření odbočky na stávající potrubí odbočka Ø 108/4,0					
23	K	998733121	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,164	3 507,58	575,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				214 242,59	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	734100812	Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami přes 50 do DN 100	kus	6,000	419,55	2 517,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž armatur přírubových se dvěma přírubami přes 50 do DN 100					
25	K	734109216	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 16 DN 80	soubor	6,000	3 023,11	18 138,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 16 DN 80					
26	M	55128089	Klapka uzavírací mezipřírubová PN16 T 120°C disk nerez DN 80	kus	4,000	2 451,43	9 805,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Klapka uzavírací mezipřírubová PN16 T 120°C disk nerez DN 80					
27	M	42243028M	Dvoucestný směšovací, vstříkovací ventil přírubový DN 80 vč. servopohonu	kus	2,000	62 981,64	125 963,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Dvoucestný směšovací, vstříkovací ventil přírubový DN 80 vč. servopohonu					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: - PŘÍRUBOVÝ DVOUCESTNÝ VSTRÍKOVACÍ VENTIL DN 80, VČETNĚ SERVOPOHONU - NÁHRADA PŮVODNÍHO - NUTNÁ SHODA !!!</i>					
28	K	734109217	Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 16 DN 100	soubor	5,000	3 914,54	19 572,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž armatur přírubových se dvěma přírubami PN 16 DN 100					
29	M	42261005	filtr litinový s vypouštěcí přírubou DN 100	kus	1,000	16 568,98	16 568,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		filtr litinový s vypouštěcí přírubou DN 100					
30	M	55128090	Klapka uzavírací mezipřírubová PN16 T 120°C disk nerez DN 100	kus	4,000	3 245,97	12 983,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Klapka uzavírací mezipřírubová PN16 T 120°C disk nerez DN 100					
31	K	734190818	Demontáž přírub rozpojení přírubového spoje přes 50 do DN 100	kus	6,000	149,22	895,32	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž přírub rozpojení přírubového spoje přes 50 do DN 100					
32	K	734191822	Demontáž přírub odříznutí příruby bez rozpojení, přírubového spoje přes 50 do DN 100	kus	6,000	81,59	489,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž přírub odříznutí příruby bez rozpojení, přírubového spoje přes 50 do DN 100					
33	K	734292717	Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2	kus	1,000	1 220,87	1 220,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní armatury kulové kohouty PN 42 do 185°C přímé vnitřní závit G 1 1/2					
34	K	734419111	Teploměry technické montáž teploměrů s ochranným pouzdrzem nebo s pevným stonkem a jímkou	kus	6,000	309,09	1 854,54	CS ÚRS 2025 02
	PP		Teploměry technické montáž teploměrů s ochranným pouzdrzem nebo s pevným stonkem a jímkou					
35	M	T180004PR	Termomanometr - radiální - 0 °C až +120 °C; včetně zpětné klapky 1/4"Fx1/2" M; DB0; 0-4bar	kus	5,000	600,75	3 604,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		Termomanometr - radiální - 0 °C až +120 °C; včetně zpětné klapky 1/4"Fx1/2" M; DB0; 0-4bar					
36	K	998734121	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,249	2 519,26	627,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				56 361,36	
37	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	16,000	640,47	10 247,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: - výměna nepřístupného potrubí nejspíše SV do plastového potrubí PPR v délce cca 5m. - dodávka práce včetně materiálů</i>					
	VV		2*8		16,000			
	VV		Součet		16,000			
38	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	72,000	640,47	46 113,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: - chemické čištění a kontrola výměníků tepla - 3x</i>					
	VV		3*8*3		72,000			
	VV		Součet		72,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:
03 - Technologie úpravy vody

KSO:
Místo: parc.č.2133/6

CC-CZ:
Datum: 16.02.2026

Zadavatel:
Město Opava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
Amun Pro s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 258 582,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	2 258 582,70	21,00%	474 302,37	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			2 732 885,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt: **03 - Technologie úpravy vody**

Místo: parc.č.2133/6

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Město Opava

Projektant: Amun Pro s.r.o.

Uchazeč: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 258 582,70

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:

03 - Technologie úpravy vody

Místo:

parc.č.2133/6

Datum:

16.02.2026

Zadavatel:

Město Opava

Projektant:

Amun Pro s.r.o.

Uchazeč:

DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 258 582,70	
1	K	Pol1	Laminátový pískový filtr pr. 2350mm, 174m ³ /h, filtrační rychlost 40m ³ /h/m ² , připojení d160, s manometrem, odvědušňovacím ventilem, bočním revizním víkem pr.400mm, viz TZ 3.1.1	ks	3,000	515 224,60	1 545 673,80	
	PP		Laminátový pískový filtr pr. 2350mm, 174m ³ /h, filtrační rychlost 40m ³ /h/m ² , připojení d160, s manometrem, odvědušňovacím ventilem, bočním revizním víkem pr.400mm, viz TZ 3.1.1					
2	K	Pol2	Filtrační písek fr. 0,4-0,8mm	kg	15 000,000	13,20	198 000,00	
	PP		Filtrační písek fr. 0,4-0,8mm					
3	K	Pol3	Filtrační písek fr. 1-2mm	kg	6 000,000	13,20	79 200,00	
	PP		Filtrační písek fr. 1-2mm					
4	K	Pol4	Úprava a napojení na stávající 5ti ventilové baterie PVC d160, viz TZ 3.1.2	kpl	1,000	38 500,00	38 500,00	
	PP		Úprava a napojení na stávající 5ti ventilové baterie PVC d160, viz TZ 3.1.2					
5	K	Pol5	Laminátový pískový filtr dětského bazénu pr. 1050mm, 34m ³ /h, filtrační rychlost 40m ³ /h/m ² , napojení d75 s manometrem a odvědušňovacím ventilem, vetně manuálního 6ti cestného ventilu viz TZ3.1.4	ks	1,000	95 148,90	95 148,90	
	PP		Laminátový pískový filtr dětského bazénu pr. 1050mm, 34m ³ /h, filtrační rychlost 40m ³ /h/m ² , napojení d75 s manometrem a odvědušňovacím ventilem, vetně manuálního 6ti cestného ventilu viz TZ3.1.4					
6	K	Pol2	Filtrační písek fr. 0,4-0,8mm	kg	1 125,000	13,20	14 850,00	
	PP		Filtrační písek fr. 0,4-0,8mm					
7	K	Pol3	Filtrační písek fr. 1-2mm	kg	175,000	13,20	2 310,00	
	PP		Filtrační písek fr. 1-2mm					
8	K	Pol6	Demontáž pískových filtrů, včetně vyprázdnění filtrační náplně, odvoz a likvidace	kpl	1,000	82 500,00	82 500,00	
	PP		Demontáž pískových filtrů, včetně vyprázdnění filtrační náplně, odvoz a likvidace					
9	K	Pol7	Montáž pískového filtru pr. 2350mm, včetně dopravy	ks	3,000	35 200,00	105 600,00	
	PP		Montáž pískového filtru pr. 2350mm, včetně dopravy					
10	K	Pol8	Montáž pískového filtru pr. 1050mm, včetně dopravy	ks	1,000	25 300,00	25 300,00	
	PP		Montáž pískového filtru pr. 1050mm, včetně dopravy					
11	K	Pol9	Demontáž a zpětná montáž technologie dětského bazénu viz TZ 3.1.3	kpl	1,000	49 500,00	49 500,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž technologie dětského bazénu viz TZ 3.1.3					
12	K	Pol10	Drobný spotřební a kotvící materiál	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
	PP		Drobný spotřební a kotvící materiál					
13	K	Pol11	Uvedení do provozu	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00	
	PP		Uvedení do provozu					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody
Objekt:
04 - VRN

KSO:
Místo: parc.č.2133/6

CC-CZ:
Datum: 16.02.2026

Zadavatel:
Město Opava

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

IČ: 28657454
DIČ: CZ28657454

Projektant:
Amun Pro s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				45 999,57
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	45 999,57	21,00%		9 659,91
snížená	0,00	12,00%		0,00
Cena s DPH		v CZK		55 659,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:
04 - VRN

Místo: parc.č.2133/6

Datum: 16.02.2026

Zadavatel: Město Opava

Projektant: Amun Pro s.r.o.

Uchazeč: DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	45 999,57
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	45 999,57
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 999,57
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Městské koupaliště Opava - Oprava objektu Úpravny vody

Objekt:

04 - VRN

Místo:

parc.č.2133/6

Datum:

16.02.2026

Zadavatel:

Město Opava

Projektant:

Amun Pro s.r.o.

Uchazeč:

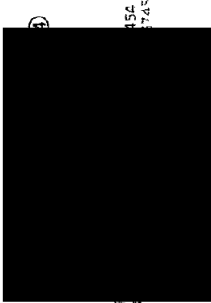
DRŽIK s.r.o., Lidická 250/46a, 703 00, Ostrava Vítkovice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 999,57	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				45 999,57	
D	VRN3		Zařízení staveniště				20 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Zařízení staveniště					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Oplecení, Mabilní WC, zabezpečení a náklady spojené s přístupem, uvedení do původního stavu poškozených ploch</i>					
D	VRN4		Inženýrská činnost				10 000,00	
2	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Inženýrská činnost					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Pasportizace ploch před zahájením stavby - fotodokumentace, Zpracování dílenských dokumentací nutných k realizaci díla, dokumentace skutečného provedení</i>					
D	VRN6		Územní vlivy				10 000,00	
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů					
D	VRN7		Provozní vlivy				4 999,57	
4	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	4 999,57	4 999,57	CS ÚRS 2026 01
	PP		Provozní vlivy					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zajištění vybavení v prostoru stavebních prací v průběhu realizace díla, tak aby nedošlo k jejich poškození (sprchoviště), náklady na spotřebu energi, provizorní měření</i>					
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00	
5	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Ostatní náklady					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vyuvedení a zpětná montáž/posižení úprava stávající elektroinstalace v místech opravy povrchů, montáže zámečnických konstrukcí, technologie v rozsahu nezbytném pro provedení díla Revize a protokoly a funkčních zkouškách technologie</i>					

HARMONOGRAM PRACÍ- příloha č.2 k SOD

ČINNOST	týdny								
	1 (30.3.2026)	2	3	4	5	6	7	8	9 (27.5.2026)
Převzetí staveniště									
Objednání pískových filtrů									
Vyřízení CETIN									
Bourací práce									
Svislé, vodorovné kce									
Ocelová kce									
ZTI									
Úpravy vnitřní									
Úpravy venkovní									
Demontáže technologie a pískových filtrů									
Montáž pískových filtrů a napojení na technologii									
Uvedení do provozu									
Předání staveniště									
Finanční plán									



DRŽIK s.r.o.