

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemků č. S 614/2005/KMČ ze dne 12. 9. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.07.2006 (dále jen „dodatek“), uzavřený mezi

### **Tělocvičná jednota Sokol Praha - Hanspaulka**

se sídlem: Na Hanspaulce 166/2, Dejvice, 160 00 Praha

IČ: 00549908

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 162860329/0800

zastoupená: Ing. Lucií Ježkovou, starostkou  
a Věrou Mikulkovou, jednatelkou

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 27583

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

DS: bmzbv7c

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč

číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

zapsána v RES ČSÚ

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

### **Preambule**

Smluvní strany konstatují, že spolu dne 12. 09. 2005 uzavřely smlouvu o nájmu pozemků č. S 614/2005/KMČ ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.07.2006 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je přenechání předmětu nájmu definovaného v čl. I. smlouvy nájemci za účelem realizace části stavby SA Hanspaulka a jeho následného užívání. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je žádost pronajímatele o zúžení předmětu nájmu (pozemek parc. č. 3208/9 k. ú. Dejvice) o 7 m<sup>2</sup> z důvodu umístění výdejních boxů.

## I. Předmět dodatku

1. Ve smlouvě se čl. I. odst.1 Předmět nájmu mění a nově zní takto:

„Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 3210/1 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha o výměře 2.327 m<sup>2</sup>, parc. č. 3211/3 - ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 415 m<sup>2</sup> a parc. č. 3208/9 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha o výměře 590 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Dejvice. Přílohu dodatku tvoří zákres do katastrální situace zobrazující zúžení předmětu nájmu.“

2. Ve smlouvě se čl. IV. odst.1 Výše a splatnost nájmného mění a nově zní takto:

„Na základě dohody obou smluvních stran je výše nájmného stanovena ve výši 48,60 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH. **Celková výše nájmného činí 161 935,- Kč (3332 m<sup>2</sup>) za kalendářní rok.**“

## II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví tohoto dodatku. Pokud v průběhu plnění tohoto dodatku dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“).
3. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
4. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené tímto dodatkem se řídí smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
5. Pokud kterékoliv ustanovení tohoto dodatku nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení dodatku nebo jeho částí.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti či lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Pronajímatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3542/26 ze dne 18.02.2026, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (jedna):                      Zákres do katastrální situace zobrazující zúžení předmětu nájmu

V Praze dne.....

V Praze dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Lucie Ježková,**  
**starostka**

.....  
**Mgr. Jakub Stárek,**  
**starosta**

.....  
**Ing. Věra Mikulková,**  
**jednatelka**

Příloha č. 1

