

Smlouva o kontrolní a revizní činnosti č. 26zak02

Uzavřená dle ustanovení § 2652 a následující zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1) Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín

Se sídlem: Broučkova 372, Zlín 760 01

Zastoupená v jednání: Mgr. Hynkem Steskou, ředitelem školy

IČ: 00226319

DIČ: CZ00226319

(dále jako objednatel)

A

2) Energy4you s.r.o.

Se sídlem: A. Randýskové 2428, Zlín 760 01

Zastoupená v jednání: Jiřím Michlem, jednatelem společnosti

IČ: 29259720

DIČ: CZ29259720

(dále jako poskytovatel)

Tento výslovně prohlašuje, že je odborně plně způsobilý k výkonu kontrolní a revizní činnosti dále specifikované v této smlouvě a plně se přihlašuje k výkonu této činnosti dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je koordinace a provádění kontrolní a revizní činnosti poskytovatelem pro potřeby objednatele. Zjišťovat stav předmětu, kontroly a revizí, podávat o tomto úplné a pravdivé informace objednateli a vydávat o tomto zjištění kontrolní osvědčení.

Za tuto činnost přísluší poskytovateli sjednaná odměna.

III. Místa provádění kontroly a revizí

Místem prováděných kontrol a revizí je:

- 1) Budova Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné zdravotnické školy, Broučkova 372, Zlín 760 01 (budova školy)
- 2) Budova Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné zdravotnické školy, Broučkova 4062, Zlín 760 01 (budova domova mládeže)

IV. Předmět a rozsah kontrolní činnosti v oblasti:

1. Elektro - elektrorozvody (světelné, zásuvkové) a strojní zařízení

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: NV 378/2001 Sb. Zákon č.309/2006 Sb.

- elektrorozvody škola (vnitřní)
- přípojka, fakturačního měření - přívod v HDS
- přívod a zdroj zabezpečení zařízení dveřní systém Skanmont – Bewator
- venkovní osvětlení před školou
- elektrické zařízení tělocvičny a skladu nářadí
- revize elektrického zařízení výměníkové stanice
- domov mládeže - elektrorozvody budova (vnitřní 1. PP, 1. až 9. NP
- el. rozvody a zařízení kuchyně, stravovací úsek
- el. zařízení dílny a pracovní stroje
- elektrické spotřebiče
- revize a kontroly plynového zařízení

2. Hromosvody

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6, ČSN 34 1390 pro starší zařízení

- SZŠ a VOŠZ
- Domov mládeže – ubytovací část
- Domov mládeže – hlavní budova a stravovací část

3. Plyn

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: Vyhl. 250/2021 Sb.

- Kontrola a revize plynových zařízení STL a NTL rozvod plynu od HUP po spotřebiče včetně

4. Tlakové nádoby stabilní

Komplexní kontrolní a revizní činnost dle platné a účinné legislativní úpravy a povinností z této vyplývajících a to zejména: Vyhl. 250/2021 Sb. ČUBP, ČSN 69 0012

- TNS provozní revize,
- TNS vnitřní revize a tlaková zkoušky

5. Servis a oprava výtahů

Kompletní servis výtahů dle platné normy ČSN 274002 z roku 2018 a ČSN 274007 v místě specifikovaném v bodě III. této smlouvy zahrnující zejména:

- odborné prohlídky
- odborné zkoušky
- provozní prohlídky
- mazání výtahů
- opravy a vyprošťování osob

Poruchová a vyprošťovací služba nepřetržitě na telefonním čísle:

Pevná linka	577 525 119
Mobil	603 456 472

6. Pravidelná kontrola spalinových cest

Kompletní servis spalinových cest dle platné normy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Kontrolor je povinen:

- 1) Objektivně a nestranně zjišťovat stav kontrolovaných věcí specifikovaných v čl. IV. této smlouvy a vydat o tomto objednateli bez zbytečného odkladu kontrolní osvědčení a to dle ustanovení § 2652 zákona č. 89/2012 Sb.
- 2) Kontrolor se zavazuje provádět kontroly a revize s odbornou péčí a dle platné právní legislativy upravující předmět kontrolní činnosti.
- 3) Kontrolor se zavazuje provádět kontroly a revize v zákonem (prováděcí vyhláškou) stanovených lhůtách nebo na základě požadavku objednatele a to bez zbytečného odkladu nejpozději ve lhůtě 14 dnů.

Poskytovatel má právo na:

- 1) Poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, spočívající zejména v předání relevantních informací a umožnění vstupu do kontrolovaných prostor a předmětu kontroly a to dle ustanovení § 2655 zákona č. 89/2012 Sb. Poskytovatel není v prodlení s plněním své povinnosti, pokud bude v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti.
- 2) Řádné a včasné zaplacení sjednané odměny za provedenou kontrolní, revizní a školící činnost.
- 3) Poskytovatel je oprávněn k provedení kontrolní, revizní a školící činnosti použít osoby třetích stran. Za jejich činnost a jednání nese plnou odpovědnost.

Objednatel je povinen:

- 1) Poskytnout poskytovateli veškeré relevantní informace a podklady nutné k provádění kontrolní a revizní činnosti a poskytnout nutnou součinnost k provedení kontrolní a revizní činnosti.
- 2) Řádně a včas zaplatit sjednanou odměnu za řádně a včas provedenou kontrolní, revizní a školící činnost.

VI. Odměna a způsob platby

Za provedenou kontrolní, revizní a školící činnost přísluší poskytovateli sjednaná odměna. Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveném poskytovatelem dle skutečného plnění sjednaném v bodě IV. této smlouvy. Odměna je stanovena v předem sjednané výši:

Přehled provádění pravidelných revizí a kontrol SZŠ a VOŠZ			
č.	Název objektu	Revizní lhůta	Cena od 1.1.2026
Budova školy SZŠ a VOŠZ Zlín			
1	Elektroinstalace přípojky budovy školy	1 x za 3 roky	3 700 Kč
2	Elektroinstalace vnitřních rozvodů budovy školy	1 x za 3 roky	17 900 Kč
	Výchozí revize praktické učebny přizemí	1 x za 3 roky	v ceně budovy
3	Elektroinstalace tělocvičny, nářadovny, šaten	1 x za 3 roky	7 250 Kč
5	Elektroinstalace dveřního systému budovy školy	1 x za 5 let	2 300 Kč
6	Venkovní osvětlení před školou	1 x za 3 roky	3 200 Kč
7	Výměnková stanice budovy-stará stanice	Doložit výchozí revizi el. zařízení	3 700 Kč
8	Revize hromosvodu budovy školy s tělocvičnou *	1 x za 4 roky	530 Kč
	Vizuální kontrola hromosvodu budovy školy s tělocvičnou (termín mimo revize) *	1 x za rok	265 Kč
9	Revize spotřebičů v budově školy	stávající spotřebič	120 Kč
		nový spotřebič	130 Kč
Domov mládeže SZŠ a VOŠZ Zlín			
10	Elektroinstalace vnitřních rozvodů budovy domova	1 x za 3 roky	43 500 Kč
11	Elektroinstalace vnitřních rozvodů kuchyně	1 x za 3 roky	6 000 Kč
12	Připojení pracovních strojů prostoru kuchyně	1 x za 3 roky	460 Kč
13	Elektroinstalace dveřního systému budovy domova	1 x za 5 let	2 350 Kč
14	Elektrická instalace pracovního stroje -PEC	1 x za 3 roky	930 Kč
15	Elektrická instalace zařízení výměnkové stanice	1 x za 3 roky	v ceně budovy
16	Revize hromosvodu budova domova *	1 x 4 roky	530 Kč
17	Revize hromosvodu kuchyně a jídelny domova *	1 x 4 roky	530 Kč
	Vizuální kontrola hromosvodů (termín mimo revize) *	1 x za rok	265 Kč
18	Revize spotřebičů v budově domova	stávající spotřebič	120 Kč
		nový spotřebič	130 Kč
19	Revize spotřebičů žáků		60 Kč
20	Tlakové nádoby - provozní revize	1 x za rok	1 250 Kč
21	Tlakové nádoby - vnitřní revize	1 x za 5 let	2 700 Kč
22	Školení obsluh plynových a tlakových zařízení	1 x 5 let	900 Kč
23	Výtahy škola - provozní prohlídka	1 x za měsíc	990 Kč
24	Výtahy škola - inspekční prohlídka	1 x 6 let	3 900 Kč
25	Výtahy domov - provozní prohlídka	1 x za měsíc	900 Kč
26	Výtahy domov - inspekční prohlídka	1 x 6 let	3 900 Kč
27	Kontrola PZ STL a NTL rozvod plynu od HUP po spotřebiče-včetně	1 x za rok	3 600 Kč
28	Revize PZ STL a NTL rozvod plynu od HUP po spotřebiče-včetně	1 x za 3 roky	4 000 Kč
29	Kontrola plynových spotřebičů kuchyně	1 x za rok	2 680 Kč
30	kontrola výměnkové stanice	1 x za měsíc	700 Kč
31	dopravné 1 km		15 Kč
32	práce nad rámcem smlouvy v hodinové sazbě		600 Kč

* Ceny za revize a vizuální kontroly hromosvodů jsou uvedeny za jeden svod.

Servisní práce a opravy vyhrazených technických zařízení
sobota, neděle a svátek (jeden pracovník, hodina) 1 000,-

Havarijní opravy do 24 hodin příplatek 50 % z hodinové sazby

dodaný materiál bude fakturován zvlášť na základě potvrzeného montážního listu zástupcem objednatele.

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč, bez DPH

Nahlášení poruchového stavu tel: 777 023 262
e-mail: michl@energy4you.cz

Nárok na odměnu vzniká poskytovateli až po řádném a včasném provedení kontrolní, revizní a školící činnosti a vydání kontrolního osvědčení objednateli, respektive řádném provedení školící činnosti ve prospěch objednatel.

Odměna splatná na základě paušální platby vždy k 15. dni v měsíci na základě fakturace poskytovatele nebo na základě fakturace kontrolora a to ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Odměna bude hrazena na účet kontrolora č. 107-2135890257/0100 vedeného u KB Zlín

V případě, že kontrola nebude provedena řádně nevzniká poskytovateli nárok na odměnu ani nárok na náhradu nutných nákladů.

Ve sjednané odměně nejsou zahrnuty náklady na provedení kontroly a to dle ustanovení § 2656 odstavce 2) zákona č. 89/2012 Sb.

VII. Odpovědnost

Poskytovatel odpovídá objednateli za veškerou škodu vzniklé z důvodu neprovedené nebo chybně provedené kontrolní a revizní činnosti a včetně sankcí uložených správními orgány objednateli za porušení jeho povinnosti. Tuto škodu je povinen poskytovatel nahradit objednateli bez zbytečného odkladu po předložení pravomocného rozhodnutí správního orgánu o uložení sankcí.

Poskytovatel odpovídá za škodu třetím osobám, bude-li tato v kauzálním vztahu k porušení jeho povinností a nebude-li uhrazena z pojistného vztahu.

VIII. Vypovězení a odstoupení od smlouvy

1) Výpověď smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu a to bez uvedení důvodů s výpovědní lhůtou **2 měsíce**, která začíná plynout ode dne prvního dne měsíce následujícího po řádném **doručení výpovědi druhé straně**.

2) Odstoupení od smlouvy

Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud druhá smluvní strana poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy podstatným způsobem a to dle ustanovení § 2001 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně doručeno v písemné formě.

3) Náhrada vzniklé škody vypovězením nebo odstoupením od smlouvy není dotčena.

IX. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnost dne 5.1.2026

Podpisem této smlouvy se ruší ujednání o kontrolní a revizní činnosti ze dne 1.9.2015

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

X. Ostatní a závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden objednatel.
- 2) Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě lze realizovat písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3) Ostatní zde neujednané se řídí ustanoveními § 2652 a následující zákona č. 89/2012 Sb. a ostatními ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 4) Smluvní strany svým podpisem stvrzují souhlas s touto smlouvou.

Ve Zlíně dne 13.2.2026

Střední zdravotnická škola -2-
a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín

Broučková 372
Přeluky
760 01 Zlín



IČ 00226319
info@szszlin.cz
www.szszlin.cz

Objednatel

 s.r.o.

A. Randýskové 2428, 76001 Zlín

IČ: 29259720 DIČ: CZ29259720

Tel: 577216345

Poskytovatel