

Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 3/VŠ/2026**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IC: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3

Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.
Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Jiří Dlouhý, jednatel, Drahomír Bílek, jednatel (každý jednatel zastupuje společnost samostatně)

IC: 24804673
DIČ: CZ24804673
Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

II. Změny:

1. S ohledem na potřebu provedení víceprací (čl. VII SOD), jejichž podrobná specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č.1 Změnový list a č.2 Specifikace prací a dodávek - výkaz výměr tohoto dodatku, se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 27 871 733.16 Kč bez DPH

(slovy: dvacetsedmmiliónúosmsetsedmdesátjednatisícsedmsettřicettří korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 5 853 064 Kč

(slovy: pětmiliónúosmsetpadesátřítisícešedesátčtyři korun českých)

Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 2 953 624.16 Kč bez DPH a současně se snižuje o 101 088 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

III. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č.1 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č.1 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ VŠE
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

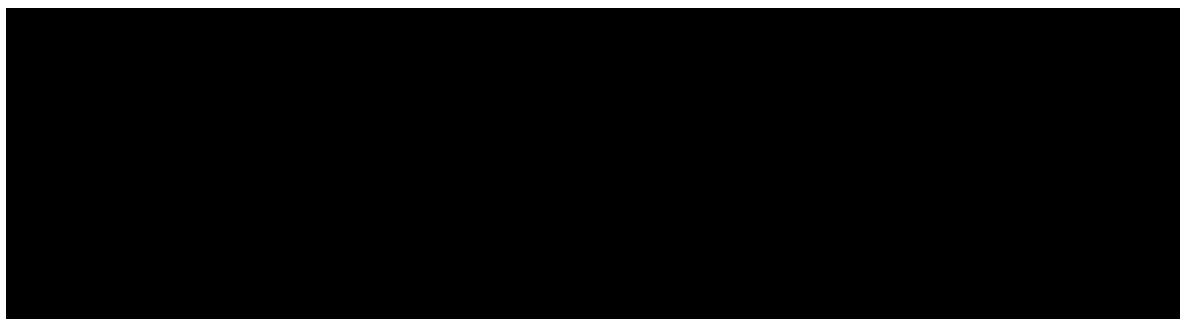
Přílohy:

1. Změnový list – Oznámení změny, včetně odůvodnění
2. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr

V Praze dne:

Objednatel:

Zhotovitel:



Podrobné zdůvodnění víceprací/méněprací

Název akce: " Rekonstrukce ubytovacích jednotek University hotelu Palachovy koleje"

PSV – Práce a dodávky PSV

713 – Izolace tepelné a 763 - Konstrukce suché výstavby

Z důvodu vedení nových rozvodů slaboproudých kabelů pro wifi AP a kabelů pro EPS a ERO byli zásahy do podhledů v chodbách v takovém měřítku, že již bylo nutné podhled celý odstranit a udělat nový protipožární, jelikož se jedná o chráněnou únikovou cestu. Tato změna byla navržena na KD, kde byla také odsouhlasena.

725 – Zdravotechnika – zařizovací předměty

Koupelnové doplňky jako například držák toaletního papíru, mýdlenka, háček atd. se standardně do rozpočtů stavebních prací neudává. Po vznesení dotazu na KD bylo odsouhlaseno přidání těchto položek do víceprací.

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí a 734 - Ústřední vytápění – armatury

Z důvodu větší tloušťky nových obkladů stěn v koupelnách v návaznosti na vyrovnání podkladu bylo nutné upravit a prodloužit stávající potrubí pro otopné žebříky, aby je bylo možné správně napojit. Tento problém byl předložen na KD, kde bylo také navrženo a odsouhlaseno řešení.

741 - Elektroinstalace – silnoproud

Při KD byly zjištěny nevyhovující, opotřebované a poničené stávající silnoproudé zásuvky a vypínače, bylo navrženo a schváleno jejich vyměnění.

742 - Elektroinstalace – slaboproud

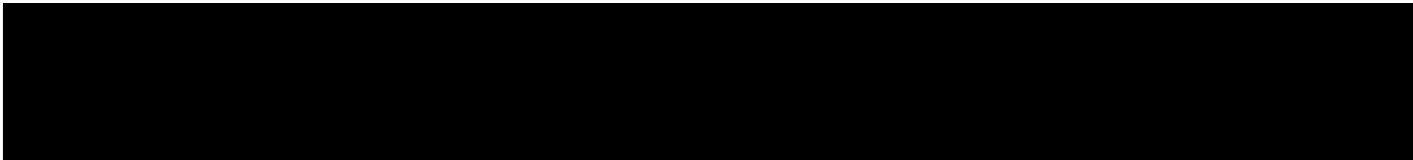
Kvůli požadavku na zlepšení wifi připojení v jednotlivých pokojích bylo na KD odsouhlaseno natažení nových slaboproudých kabelů v podhledech na chodbách.

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

Z důvodu výměny celého protipožárního podhledu na chodbách, bylo na KD navržena a schválena výměna stávajícího již nevyhovujícího osvětlení.

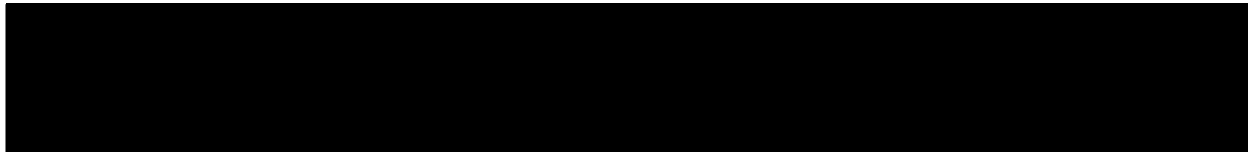
766 - Konstrukce truhlářské

V rozpočtu nebylo počítáno s demontáží stávajícího nábytku. Při zadání nebylo specifikováno, jestli se bude demontáž provedena před předáním staveniště, nebo bude realizováno stavební firmou. Na KD byl vznesen návrh na vylepšení uživatelské přívětivosti v podobě přidání šuplíku na přibory do kuchyňské linky a výměny obložení za čela postelí za čela, která budou součástí postele. Tento návrh byl na KD odsouhlasen.



784 - Dokončovací práce - malby a tapety

Při předání staveniště bylo zjištěno odlupování stávajících maleb a částečné poškození barvy na zárubních. Na KD byl vznesen návrh na oškrábání stávajících maleb, provedení nových a natření zárubní, tento návrh byl odsouhlasen.



ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU

č.01

AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU

Název projektu: " Rekonstrukce ubytovacích jednotek University hotelu Palachovy koleje"

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,

Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických:

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 3/VŠ/2026 Uzavřená dne: 5.1.2026

Zhotovitel: DAMA NET s.r.o.

Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupená: Drahomír Bílek

IČ: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

Cena díla dle SOD bez DPH: 25.019.197,00 Kč

DPH: 5.254.031,37 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 30.273.228,37 Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- vícepráce v rozsahu zapravení rýh pro kabeláž
- vícepráce v rozsahu vybourání otvorů pro vedení kabelů k požárním klapkám VZT
- vícepráce v rozsahu odstranění stávajících podhledů v chodbách
- vícepráce v rozsahu zhotovení nových podhledů v chodbách
- vícepráce v rozsahu koupelnové doplňky

- vícepráce v rozsahu úprava potrubí k otopným žebříkům v koupelnách
- vícepráce v rozsahu nové osvětlení v chodbách
- vícepráce v rozsahu demontáž nábytku
- vícepráce v rozsahu úpravy postelí a kuchyňských linek
- vícepráce v rozsahu natření stávajících zárubní
- méněpráce v rozsahu dodávky obložení za čela postelí

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn:

1. Zapravení rýh pro kabeláž

- Zapravení rýh po novém vedení kabelů k požárním klapkám VZT a novým světlům.

Tato položka je víceprací

2. Vybourání otvorů pro vedení kabelů k požárním klapkám VZT

- Otvory pro přívodní kabely k požárním klapkám na VZT potrubí.

Tato položka je víceprací

3. Odstranění stávajících podhledů v chodbách

- Demontáž stávajících podhledů a světel v chodbách.

Tato položka je víceprací

4. Zhotovení nových podhledů v chodbách

- Nové podhledy v chodbách.

Tato položka je víceprací

5. Koupelnové doplňky

- Nové koupelnové doplňky sada WC, držák toaletního papíru, mýdlenka, háček a držák

Tato položka je víceprací

6. Úprava potrubí k otopným žebříkům v koupelnách

- Úprava na potrubí vytápění pro dopojení koupelnových žebříků.

Tato položka je víceprací

7. Nové osvětlení v chodbách

- Dodávka a montáž nového osvětlení v chodbách.

Tato položka je víceprací

8. Demontáž nábytku

- Odstranění stávajícího nábytku.

Tato položka je víceprací

9. Úpravy postelí a kuchyňských linek

- Úpravy konstrukce postelí a doplnění zásuvky do kuchyňských linek.

Tato položka je víceprací

10. Natření stávajících dveřních zárubní

- Natření stávajících odřených dveřních zárubní

Tato položka je víceprací

11. Dodávky obložení za čela postelí

- Obložení postelí za čely

Tato položka je méněpráce

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. Zapravení rýh pro kabeláž

- Zapravení rýh po kabeláži k požárním klapkám VZT napojených na EPS, nebyla známa přesná trasa vedení.

2. Vybourání otvorů pro vedení kabelů k požárním klapkám VZT

- Vybourání otvorů pro kabeláž k požárním klapkám VZT, nebyla známa přesná trasa vedení.

3. Odstranění stávajících podhledů v chodbách

- Demontáž podhledů z důvodu nového osvětlení v chodbách.

4. Zhotovení nových podhledů v chodbách

- Nové podhledy v chodbách s novým osvětlením.

5. Koupelnové doplňky

- Dodávka nových koupelnových doplňků: sada WC, držák toaletního papíru, mýdlenka, háček a držák

6. Úprava potrubí k otopným žebříkům v koupelnách

- Úprava potrubí z důvodu krátkých odboček pro dopojení otopného žebříku.

7. Nové osvětlení v chodbách

- Dodávka nových svítidel do podhledu v chodbách.

8. Demontáž nábytku

- Demontáž stávajícího nábytku

9. Úpravy postelí a kuchyňských linek

- Změna dodávky postelí (čelo součástí postele) a doplnění zásuvky kuchyňské lince.

10. Natření stávajících dveřních zárubní

- Nová povrchová úprava stávajících dveřních zárubní z důvodu jejich poškrábání provozem

11. Změna u obložení za čela postelí - odpočet

- Čela postelí budou součástí konstrukce postele.

Realizace těchto prací 1-11 a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 2.852.536,16 Kč bez DPH viz. „JS25-118_R01 - Rekonstrukce ubytovacích jednotek University hotelu Palacho...,2026“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)

Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	25.019.197,00 Kč	30.273.228,37 Kč
Vícepráce:	2.953.624,16 Kč	3.573.885,23 Kč
Méněpráce:	101.088,00 Kč	122.316,48 Kč
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	27.871.733,16 Kč	33.724.797,12 Kč

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiál)	11,40%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)

KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO

Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny

v jednotlivých položkách: ANO

Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o

zadávaní veřejných zakázek: ANO

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.