

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže podepsaní účastníci, a to

PRIVAMED Healthia s.r.o. se sídlem Plzeň, Kotíkovská 19, č.p. 927, PSČ 323 00, identifikační číslo 26397943, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle C, vložce 17706, jednající jednatelem Ing. Jaromírem Burešem,

jako *pronajímatel* na straně jedné (dále jen „pronajímatel“),

a

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje se sídlem Kladno, Litevská 2720, PSČ 272 01, identifikační číslo 75030926, zastoupené ředitelem MUDr. Robertem Zelenákem,

jako *nájemce* na straně druhé (dále jen „nájemce“),

uzavřeli dnešního dne tuto

nájemní smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1) Podle smlouvy o prodeji části podniku ze dne 19.6.2007, na jejímž podkladě byl povolen vklad práva do katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Rakovník, č.j. V-2357/2007-212, je pronajímatel vlastníkem *budovy*, postavené na stavební parcele *parc.č. 3733* (způsob využití: jiná stavba) v katastrálním území Rakovník. Tato budova, dále označovaná jako „předmětná nemovitost“, se nachází v areálu Nemocnice s poliklinikou Rakovník a je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 325 pro obec a katastrální území Rakovník.

2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmětnou nemovitost k dočasnému užívání nájemci.

3) Účelem nájmu je využití předmětné nemovitosti k provozování výjezdového stanoviště záchranné služby a pracoviště Lékařské služby první pomoci.

4) Nájemce potvrzuje, že předmětnou nemovitost před uzavřením této smlouvy převzal ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

II.

Nájemné a úhrada dalších plnění poskytovaných nájemci

1) Nájemné za užívání předmětné nemovitosti bylo stanoveno dohodou účastníků a činí 17.500,- Kč (slovy: sedmnáctisícpětset korun českých) měsíčně. Toto nájemné je splatné předem vždy do 5 pracovních dnů od počátku příslušného kalendářního měsíce a bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, vedený u peněžního ústavu Money Bank, č. účtu 5266940600.

2) Na základě oznámení Českého statistického úřadu, jímž se zveřejňuje index nárůstu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, je pronajímatel oprávněn s účinností od 1. července daného kalendářního roku zvýšit nájemné v poměru odpovídajícím zmíněnému ročnímu nárůstu spotřebitelských cen. Oznámení o zvýšení nájemného musí být doručeno

nájemci nejpozději do 15. března daného kalendářního roku, jinak je zvýšení nájemného neúčinné.

3) Současně s nájemným je nájemce povinen hradit pronajímateli následující měsíční zálohy na služby poskytované společně s nájmem předmětné nemovitosti:

a) odvoz a likvidace odpadu	2 000,- Kč/měsíc
b) odběr pitné vody, odvádění odpadních vod.....	400,- Kč/měsíc
c) odběr elektrické energie.....	5 500,- Kč/měsíc
d) použití pevné telefonní linky	800,- Kč/měsíc
e) údržba komunikací a veřejné osvětlení	4 600,- Kč/měsíc
f) <u>použití garáže + údržba</u>	<u>500,- Kč/měsíc</u>

Celkem měsíčně 13 800,- Kč.

Nájemce má ke své dispozici 1 kontejner pro ukládání odpadu. Spotřeba vody a elektrické energie bude měřena podružnými měřidly. Telefonní linka, kterou je nájemce oprávněn užívat, je vyhrazena pouze k jeho použití.

Vyúčtování skutečných nákladů za služby poskytované společně s nájmem bude provedeno následovně :

- a) kalendářní období březen – prosinec 2008 bude vyúčtováno do konce měsíce února 2009
- b) kalendářní období leden – únor 2009 bude vyúčtováno do konce měsíce dubna 2009
- c) kalendářní období březen – prosinec 2009 bude vyúčtováno do konce měsíce února 2010
- d) kalendářní období leden – únor 2010 bude vyúčtováno do konce měsíce dubna 2010.

Případný vzniklý nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 15 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování. Případný vzniklý přeplatek bude pronajímatelem vrácen nájemci do 15 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování, nedohodnou-li se účastníci tak, že vzniklý přeplatek bude použit jako záloha na v budoucnu vzniklé závazky nájemce vůči pronajímateli.

4) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo záloh na služby anebo vyúčtování nákladů na služby dle předchozího odstavce má pronajímatel právo na úrok z prodloužení ve výši stanovené právním předpisem.

III.

Práva a povinnosti účastníků

1) Nájemce je oprávněn užívat předmětnou nemovitost výlučně ke sjednanému účelu. Pokud bude k provozování činnosti nájemce v předmětné nemovitosti zapotřebí zvláštního povolení nebo souhlasu správního orgánu, je nájemce povinen si takové povolení nebo souhlas bez zbytečného odkladu opatřit.

2) Pronajímatel je povinen umožnit zaměstnancům nájemce, jakož i jiným osobám, vykonávajícím činnost pro nájemce nebo s jeho souhlasem, trvalý přístup a příjezd k předmětné nemovitosti. Nájemce však nesmí nepřiměřeně omezovat pronajímatele ani třetí osoby v užívání jiných nemovitostí v areálu Nemocnice s poliklinikou Rakovník.

3) Nájemce je oprávněn dát předmětnou nemovitost nebo její část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4) Nájemce je povinen pojistit předmětnou nemovitost a učinit opatření nezbytná k její ochraně před poškozením nebo zničením.

5) Jakékoli stavební úpravy nebo opravy předmětné nemovitosti smí nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Po ukončení nájmu má nájemce právo

na úhradu nákladů spojených s provedením uvedených úprav či oprav; před skončením nájmu smí nájemce uplatnit nárok na úhradu těchto nákladů pouze formou zápočtů proti splatným pohledávkám pronajímatele na zaplacení nájemného.

6) Nájemce je povinen provádět na vlastní náklady běžnou údržbu předmětné nemovitosti.

7) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má na předmětné nemovitosti provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmětnou nemovitost pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.

8) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětné nemovitosti v rozsahu nutném pro provedení oprav a údržby této nemovitosti.

9) Pronajímatel nebude pro nájemce v souvislosti s nájmem zajišťovat dodávku plynu.

IV.

Spolupráce účastníků

1) V rámci spolupráce účastníci sjednávají, že nájemce má v případě potřeby možnost požádat pronajímatele o zajištění dopravy vozidly DRNR. Pro tento případ účastníci sjednali úhradu této služby takto:

- | | |
|------------------------------|-------------------------|
| a) přistavení vozidla | 50,- Kč/ za ¼ hodiny |
| b) čekací doba vozidla | 150,- Kč/ za hodinu |
| c) výjezd vozidla | 30,- Kč/ za 1 km jízdy. |

2) Vyúčtování této služby provede pronajímatel jedenkrát za kalendářní měsíc s tím, že nájemce je povinen vyúčtovanou částku uhradit do 15 dnů od doručení vyúčtování.

3) Práva a povinnosti vyplývající z ujednání tohoto článku se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, upravujícími smlouvu o provozu dopravního prostředku s tou výhradou, že nájemce v tomto případě nemůže své oprávnění požadovat zajištění dopravy postoupit jiné osobě.

V.

Účinnost smlouvy a její zrušení

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. března 2008.

2) Nájem podle této smlouvy zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zrušit tuto smlouvu lze pouze dohodou účastníků nebo písemnou výpovědí.

3) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže

- a) nájemce užívá předmětnou nemovitost v rozporu se smlouvou,
- b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo záloh na služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, anebo vyúčtování nákladů za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- c) nájemce nebo osoby, které s jeho vědomím užívají předmětnou nemovitost, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) bylo rozhodnuto o odstranění předmětné nemovitosti nebo o takových změnách této nemovitosti, které brání jejímu užívání,
- e) nájemce přenechá předmětnou nemovitost nebo její část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

4) Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětnou nemovitost najal,
- b) předmětná nemovitost se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilá ke smlouvenému užívání,
- c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti svým nákladem předmětnou nemovitost udržovat ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětné nemovitosti spojeno, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem.

5 Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6) Smluvní strany se dohodly, neoznámí-li nájemce písemně pronajímateli nejpozději dva kalendářní měsíce před skončením uvedené doby nájmu, že již nemá zájem o prodloužení smlouvy, prodlužuje se tato nájemní smlouva ke stejnému účelu o další dva roky.

7) Před skončením nájmu je nájemce povinen předmětnou nemovitost vyklidit. Ke dni skončení nájmu musí být předmětná nemovitost předána pronajímateli.

VI.

Závěrečné ustanovení

1) Tato smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každý účastník.

2) Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a vážné vůle účastníků. Na důkaz toho ji účastníci níže podepisují.

V Rakovníku dne 3.3.2008

V Kladně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Kotíkovská 19, 323 00 Plzeň
IČO: 26 39 79 43 ①

ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Tel.: 312 256 601
IČ: 750 30 926 ①

Dodatek č. 7

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5.3.2008

níže uvedeného dne uzavřely tyto smluvní strany

1. **Masarykova Nemocnice PRIVAMED s.r.o.**

se sídlem Plzeň, Kotikovská 19, č.p. 927, PSČ 323 00

IČ: 05212146

Masarykova nemocnice v Rakovníku, Dukelských hrdinů 200/II, 269 29 Rakovník

jednající jednatel: MUDr. Tomáš Jedlička

jako pronajímatel na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Vančurova 1544, Kladno, PSČ 272 01

IČ: 75030926

zastoupený ředitelem MUDr. Martinem Houdkem

jako nájemce na straně druhé

(dále jen „nájemce“)

- 1) Mění se název společnosti, IČ a jednatel společnosti (viz bod č. 1 – **smluvní strany**)
 - 2) Mění se **ČL.I – Předmět a účel nájmu** bod 2)
Ukončuje se nájemní vztah zubní pohotovosti na stavební parcele 3734 o velikosti 16,5 m2 + čekárna o velikosti 5 m2
 - 3) Mění se **ČL.II – Nájemné a úhrada dalších plnění poskytovaných nájemci**
Bod 3. Nájemné za užívání předmětné nemovitosti bylo stanoveno dohodou účastníků a činí 19.500,- Kč (devatenáctisícipětskorunčeských) měsíčně. Toto nájemné je splatné předem vždy do 5. pracovních dnů od počátku příslušného kalendářního měsíce a bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u peněžního ústavu ČSOB a.s., číslo účtu 275 610 094/0300.
- Dále se od 1.9.2017 ruší platby za služby poskytované v souvislosti se zrušením nájmu zubní pohotovosti, a to vodné, stočné – 560,- Kč/měs.
elektr. energie – 310,- Kč/měs.
teplo - 1.080,- Kč/měs.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem druhé ze stran a účinnosti ke dni 1. 9. 2017.
Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran po jednom.

MUDr. Tomáš Jedlička
jednatel

Masarykova Nemocnice PRIVAMED s.r.o.
Kotlíkovská 19, 323 00 Plzeň
IČ: 052 12 146

**Zdravotnická záchranná služba
Středočeského kraje**
příspěvková organizace
Vančurova 1544, 272 01 Kladno
IČ: 750 30 926
Tel.: 312 256 601