

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy prodávajícího 17/SML3273/KS/INV

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi:

Smluvní strany

1. Prodávající:

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

ve věcech této smlouvy jedná:

Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru

zmocněnec

ve věci přípravy smlouvy a technických: Ing. Pavla Svítlová, vedoucí oddělení investic a údržby majetku
kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

Identifikační číslo:

708 92 156

DIČ:

CZ70892156

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Telefon:

+420 475 657 111

Doručovací adresa:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Severočeská teplárenská, a.s.

se sídlem Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

oprávnění k podnikatelské činnosti:

Krajský soud v Ústí nad Labem, obchodní rejstřík, oddíl B, číslo
vložky 2153

Zastoupený:

Mgr. Petr Hájek, předseda představenstva

Ing. Petr Horák, člen představenstva

Zmocněnec:

ve věcech přípravy smlouvy:

Ing. Radek Škrába, specialista marketingu

ve věcech technických:

Petr Suchánek, investiční technik

Identifikační číslo:

287 33 118

DIČ:

CZ2873318

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

číslo bankovního účtu:

43-8201700237/0100

Telefon:

476 447 111

Doručovací adresa:

Severočeská teplárenská, a. s.

Teplárenská 2

434 03 Most 3

(dále jen „**kupující**“)

Preamble:

Prodávající je vlastníkem rozvodného tepelného zařízení pro distribuci tepla v areálu Střední školy technické, Most, příspěvkové organizace (dále jen „SŠT Velebudice“), které není evidováno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí). Nepotřebná část této distribuční technologie je předmětem této kupní smlouvy.

Kupující je vlastníkem tepelně technických zařízení pro distribuci tepla v Mostě. Jedná se zejména o potrubní síť pro přenos tepla spotřebitelům a výměňkové stanice pro transformaci parametrů teplotnosné látky.

Článek 1**Předmět smlouvy**

- 1.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu předá majetek specifikovaný v odst. 1.2 Článku 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), převede kupujícímu vlastnické právo k předmětu koupě ke dni úhrady kupní ceny a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
- 1.2 Předmětem koupě je přípojka potrubí 4x DN250 o celkové délce cca 685 m, včetně armatur a izolace (14 t druhotné suroviny, železo + 60 m³ izolace) umístěné v kolektoru mezi dílenským a školsko-ubytovacím blokem. Přesná specifikace je ve zpracované realizační projektové dokumentaci na akci „Konverze CZT areálu SŠT Velebudice“. Kolektor se nachází na pozemcích p.č. 395/1, 395/2, 395/14 a 395/24 v katastrálním území Skyřice, obec Most, zapsané na LV č. 3733 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Právo hospodaření se svěřeným majetkem má Střední škola technická, Most, příspěvková organizace.

Článek 2**Kupní cena a platební podmínky**

- 2.1 Kupní cena předmětu smlouvy specifikovaného v článku 1 této smlouvy je sjednána dohodou v souladu s čl. III. odst. 3. Smlouvy o smlouvách budoucích (16/SML 4546, ze dne 2. 11. 2016), a to ve výši výtěžku z likvidace předaného majetku (druhotné suroviny) sníženého o částku za likvidaci odpadů vzniklých při likvidaci zařízení. Prodej je osvobozen od daně z přidané hodnoty.
- 2.2 Kupující v rámci likvidace předmětu koupě upraví a přepraví kovový odpad do výkupny druhotných surovin. Kupující v dané výkupně nahlásí, že kovový odpad odevzdává, a vyžádá si vážní lístky, které musí zejména obsahovat: adresu CZ Teplo s.r.o. (zhotovitel pro Severočeskou teplárenskou, a. s.), název akce, váhu odevzdaného kovového odpadu, druh materiálu, SPZ vozidla, které dovezlo kovový odpad do výkupny, datum a čas. Vážní lístky a faktury s výtěžkem za kovový odpad, předá kupující nejpozději 3 dny po odevzdání kovového odpadu zmocněnci prodávajícího.
- 2.3 Kupující upraví a přepraví odpady vzniklé při likvidaci předmětu koupě na skládku odpadů. Kupující na skládce nahlásí, že odpad odevzdává, a vyžádá si vážní lístky, které musí zejména obsahovat: adresu CZ Teplo s.r.o. (zhotovitel pro Severočeskou teplárenskou, a. s.), název akce, váhu odevzdaného odpadu, druh materiálu, SPZ vozidla, které dovezlo odpad na skládku, datum a čas. Vážní lístky a faktury za odevzdaný odpad, předá kupující nejpozději 3 dny po odevzdání odpadu zmocněnci prodávajícího.
- 2.4 Na základě předložených vážních lístků a faktur stanoví prodávající dle čl.2, odst. 2.1 této smlouvy cenu předmětu koupě, a to jako cenu obvyklou v daném čase a místě.

- 2.5 Podkladem k úhradě za zboží podle této smlouvy je faktura, mající náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím sepsaný smluvními stranami podle článku 3 této smlouvy a kopie vážných lístků a faktur podle odst. 2.2 a 2.3 této smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena v české měně, po předání předmětu smlouvy, bankovním převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího na základě prodávajícím vystavené faktury s termínem splatnosti 15 dní od předložení vystavené faktury. Za zaplacenou se považuje finanční částka dnem, kdy byla připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

Článek 3

Předání předmětu koupě, nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

- 3.1 Prodávající předá kupujícímu předmět koupě v sídle SŠT Velebudice, Dělnická 21, 434 01 Most, kde bude předmět koupě předán a sepsán protokol o předání a převzetí předmětu koupě, který bude podkladem pro provedení platby dle článku 2 smlouvy. Prodávající předá a kupující převezme předmět koupě ve lhůtě do 5ti dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Za prodávajícího se stanovuje osobou odpovědnou za předání předmětu koupě Jakub Dohnal, SŠT Most.
- 3.3 Za kupujícího se stanovuje odpovědnou osobou za převzetí předmětu koupě Petr Suchánek, investiční technik.
- 3.4 Se záměrem likvidace předmětu koupě kupujícím není prodávající povinen předat žádnou průvodní dokumentaci.
- 3.5 Nebezpečí škody přechází na kupujícího okamžikem, kdy převezme předmět koupě dle této smlouvy od prodávajícího.
- 3.6 Nabytí vlastnického práva kupujícím dochází datem předání předmětu smlouvy.

Článek 4

Záruka

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta na předmět této smlouvy se nesjednává.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že se podrobně obeznámil s technickým stavem. Předmět koupě odpovídá opotřebením běžnému standardu pro podobná tepelně technická zařízení a kupující jej přijímá ve stavu tak, jak leží a stojí.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Veškeré nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou listovní zásilkou, nestanoví-li tato smlouva výslovně něco jiného.

- 5.2 Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, a to včetně jednání o formě smlouvy, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami, a to na téže listině. Dodatky smlouvy se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva.
- 5.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 prvopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prvopis smlouvy obdrží každá ze smluvních stran po dvou výtiscích.
- 5.5 Tato smlouva byla přílohou Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie, budoucí Kupní smlouvy, budoucí Smlouvy o ochraně investice a budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která byla uzavřena mezi kupujícím a prodávajícím na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 24/122R/2016 ze 12. 10. 2016. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 16. 08. 2017 usnesením č. 175/21R/2017.
- 5.6 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky ID ighvtf d a na e-mail: info@setep.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za prodávajícího:

V Ústí nad Labem

dne: 20. 9. 2017

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Za kupujícího:

V Mostě-Komořanech

dne: 12. 9. 2017

Mgr. Petr Hájek
předseda představenstva

Ing. Petr Horák
člen představenstva