

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2011/Hr ze dne 12. 12. 2011,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené primátorem JUDr. Martinem Majorem, MBA, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako pronajímatel

a

2) Ing. Jaroslav Spurný, IČ: 46561439 [redacted] místem podnikání Hněvotín 360, 783 47 Hněvotín, IČ 46561439, DIČ 450201410, jako nájemce.

I.

Kupní smlouvou č. MAJ-PR-KS/50/2013/S ze dne 10. 10. 2013 byly pozemky parc. č. 1828/3 orná půda a parc. č. 1791/3 orná půda, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc prodány s právními účinky vkladu práva do katastru nemovitostí ke dni 7. 11. 2013 do vlastnictví pana Ing. Jaroslava Spurného, nájem k těmto pozemkům tak k 7. 11. 2013 zanikl splnutím práv a povinností v jedné osobě.

Na základě výše uvedeného se pronajímatel a nájemce dohodli na změně smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2011/Hr ze dne 12. 12. 2011 spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 1828/3 orná půda a parc. č. 1791/3 orná půda, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc z předmětu nájmu.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně Čl. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu:

„Čl. 1

Předmět a účel nájmu

1. Statutární město Olomouc má ve svém vlastnictví:

a) v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc		
pozemek parc. č.: 1847/5	druh pozemku: orná půda	výměry: 2 647 m ²
pozemek parc. č.: 1845/43	druh pozemku: orná půda	výměry: 350 m ²
pozemek parc. č.: 1845/25	druh pozemku: orná půda	výměry: 4 242 m ²
pozemek parc. č.: 1843/120	druh pozemku: orná půda	výměry: 354 m ²
pozemek parc. č.: 1843/99	druh pozemku: orná půda	výměry: 452 m ²

pozemek parc. č.: 1843/86	druh pozemku: orná půda	výměry: 571 m ²
pozemek parc. č.: 1843/58	druh pozemku: orná půda	výměry: 862 m ²
pozemek parc. č.: 1843/57	druh pozemku: orná půda	výměry: 945 m ²
pozemek parc. č.: 1809/5	druh pozemku: orná půda	výměry: 317 m ²
pozemek parc. č.: 1808/50	druh pozemku: orná půda	výměry: 1 242 m ²
pozemek parc. č.: 1808/21	druh pozemku: orná půda	výměry: 249 m ²
pozemek parc. č.: 1808/20	druh pozemku: orná půda	výměry: 39 m ²
pozemek parc. č.: 1808/13	druh pozemku: orná půda	výměry: 332 m ²
pozemek parc. č.: 1800/51	druh pozemku: orná půda	výměry: 1 069 m ²
pozemek parc. č.: 1800/48	druh pozemku: orná půda	výměry: 1 506 m ²
pozemek parc. č.: 1797/38	druh pozemku: orná půda	výměry: 6 740 m ²
pozemek parc. č.: 1797/4	druh pozemku: orná půda	výměry: 524 m ²
pozemek parc. č.: 1793/14	druh pozemku: orná půda	výměry: 9 386 m ²
pozemek parc. č.: 1744/6	druh pozemku: orná půda	výměry: 611 m ²
pozemek parc. č.: 1744/1	druh pozemku: orná půda	výměry: 5 040 m ²
pozemek parc. č.: 1741/10	druh pozemku: orná půda	výměry: 730 m ²
pozemek parc. č.: 1799/4	druh pozemku: ostatní plocha	výměry: 769 m ²
pozemek parc. č.: 1743/1	druh pozemku: trvalý travní porost	výměry: 5 476 m ²
pozemek parc. č.: 1740/7	druh pozemku: trvalý travní porost	výměry: 4 561 m ²
pozemek parc. č.: 1740/2	druh pozemku: trvalý travní porost	výměry: 240 m ²
pozemek parc. č.: 1744/21	druh pozemku: orná půda	výměry: 9 034 m ²
Celková výměra pozemků		5.8288 ha

b) v k. ú. Hodolany, obec Olomouc

pozemek parc. č.: 583/11	druh pozemku: orná půda	výměry: 7 386 m ²
pozemek parc. č.: 583/29	druh pozemku: orná půda	výměry: 352 m ²
pozemek parc. č.: 583/35	druh pozemku: orná půda	výměry: 2 136 m ²
pozemek parc. č.: 583/39	druh pozemku: orná půda	výměry: 393 m ²
pozemek parc. č.: 583/40	druh pozemku: orná půda	výměry: 4 474 m ²
pozemek parc. č.: 743/3	druh pozemku: orná půda	výměry: 178 m ²
Celková výměra pozemků		1,4919 ha

c) v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

pozemek parc. č.: 283/5	druh pozemku: orná půda	výměry: 97 993 m ²
pozemek parc. č.: 300/2	druh pozemku: orná půda	výměry: 6 541 m ²
Celková výměra pozemků		10,4534 ha

d) v k. ú. Nemilany, obec Olomouc

pozemek parc. č.: 931/2	druh pozemku: orná půda	výměry: 599 m ²
pozemek parc. č.: 931/3	druh pozemku: orná půda	výměry: 750 m ²
pozemek parc. č.: 931/4	druh pozemku: orná půda	výměry: 905 m ²
pozemek parc. č.: 1029/1	druh pozemku: orná půda	výměry: 146 631 m ²
Celková výměra pozemků		14,8885 ha

2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání výše uvedené pozemky dle snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování zemědělské výroby.

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění, nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

III.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na změně Čl. 3 výše uvedené smlouvy o nájmu:

„Čl. 3 Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 1.059,- Kč bez DPH/ha/rok za pozemky v k. ú. Holice u Olomouce, tj. celkem 6.173,- Kč bez DPH ročně, částkou 1.181,- Kč bez DPH/ha/rok za pozemky v k. ú. Hodolany, tj. celkem 1.762,- Kč bez DPH ročně, částkou 1.300,- Kč bez DPH/ha/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, tj. celkem 13. 589,- Kč bez DPH ročně, a částkou 1.390,- Kč bez DPH/ha/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, tj. celkem 20.695,- Kč bez DPH ročně. Celkové nájemné činí po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2012 ve výši 3,3 % částku **celkem 43.612,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné je splatné předem ve dvou pololetních splátkách, každá ve výši 21.806,- Kč bez DPH, a to do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 31603, spec. symbol 2295 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Nájemné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou pronajímatele.
3. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
4. Nájemce bere na vědomí, že shora ujednané nájemné bude platit pronajímateli nejméně do 31. 12. 2014, dále se však ujednává, že smluvní strany provedou nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku počínaje rokem 2015 přepočet dohodnutého ročního nájemného s účinností vždy od 1. 1. toho kalendářního roku, ve kterém byl přepočet proveden, a to v závislosti na schválené míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců, jež byla stanovena Českým statistickým úřadem.“

IV.

Nájemce uhradil nájemné za pozemky parc. č. 1828/3 orná půda a parc. č. 1791/3 orná půda, oba v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc i za období od 7. 11. 2013 do 31. 12. 2014. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném za výše uvedené pozemky ve výši 2.611,- Kč bez DPH bude nájemci vrácen na jeho účet. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a vystaven opravný daňový doklad.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2011/Hr, včetně jejích dodatků.

V souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí nájemce s vedením osobních údajů v evidenci Magistrátu města Olomouce. Nájemce souhlasí s tím, aby osobní údaje byly předmětem materiálů pro příslušné orgány statutárního města Olomouce pro možnost projednání všech závazků a povinností vyplývajících z užívání předmětu nájmu.

VI.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/65/2011/Hr ze dne 12. 12. 2011 se nemění a zůstávají v platnosti.

VII.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 23. 7. 2013.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené primátorem
JUDr. Martinem Majorem, MBA

Ing. Jaroslav Spurný