SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-2437-53/KŘ-EKO-226-2025

uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

I.
Smluvní strany

Objednatel:	**ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**
Sídlo:	Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
Zastoupený:	plk. Ing. Janem Hadrbolcem, MBA ředitelem HZS Libereckého kraje, vrchním radou
IČO:	70888744
DIČ:	není plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu:	77540881/0710
Kontaktní osoby:	[redacted]

(dále jen „objednatel")

Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Roman Kocúrek, 1.místopředseda představenstva Jiří Procházka, MBA, člen představenstva
IČO:	463 42 796
DIČ:	CZ 463 42 796
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu:	č. ú. 1014501513/5500
Kontaktní osoba:	[redacted]
Tel.:	
E-mail:	

zapsán v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695 (datum vzniku a zápisu: 1. dubna 1992)

(dále jen „zhotovitel")

II.
Předmět plnění

1) Předmětem plnění dle této smlouvy je výstavba hasičské stanice HZS Libereckého kraje v Jilemnici dle projektové dokumentace, kterou zpracoval [redacted] v rozsahu dle zadávacích podmínek a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „předmět plnění“ nebo „dílo“).
2) Předmět plnění je součástí projektu „Novostavba hasičské stanice Jilemnice HZS LBK - CZ.06.02.01/00/22_017/0007136", IČ v SMVS: 114V291006007, registrace akce č.j. MV-145759-5/OPF-2025 ze dne 17.9.2025, financované z regionálního operačního programu – Výzva č. 17 IROP 2021-2027.
3) Identifikační údaje:
   - Název díla:
     Novostavba hasičské stanice Jilemnice HZS LBK CZ.06.02.01/00/22_017/0007136
   - Místo díla:
     pozemky parc. č. 815/38, 815/26 a 975/56 a 825/21 v katastrálním území Hrabačov, obec Jilemnice VII.
   - Kraj: Liberecký
   - Investor: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
4) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo, blíže specifikované v článku III. této smlouvy, v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách, a dále splnit všechny ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
5) Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle článku V. této smlouvy.
6) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.01.2026, která byla v rámci podlimitní veřejné zakázky podle ust. § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), evidované pod č.j.: HSLI-2437/KŘ-EKO-2025 vybrána objednatelem jako nabídka nejvhodnější s nejnižší nabídkovou cenou, způsobilá k uzavření této smlouvy. Tato veřejná zakázka byla realizována prostřednictvím Národního elektronického nástroje pod číslem N006/25/V00021337.

III.
Specifikace díla

1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést stavební práce, jejichž specifikace a rozsah jsou dány Projektovou dokumentací pro provádění stavby, kterou zpracoval [redacted] rozhodnutím o umístění stavby Č.j. MUJI 3403/2023/ÚPSŘ ze dne 9.11.2023; stavebním povolení Č.j. MV-67319-12/OSM-2024ze dne 7.1.2025 a nabídkou zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2) Součástí předmětu plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést tyto s dílem související činnosti, které jsou součástí předmětu plnění a náklady na ně jsou zahrnuty v ceně díla:
   a) vybudování zařízení staveniště pro řádné provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou včetně jeho likvidace, návrh zařízení staveniště podléhá schválení objednatelem před začátkem stavby a před předáním prostoru staveniště zhotoviteli,

b) řádné označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy, v souladu s dokumentací předanou objednatelem, jakož i dalšími požadavky objednatele, technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), případně koordinátora BOZP, zajištění v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu,

c) v případě potřeby zajištění záboru veřejných ploch a dopravně inženýrské opatření včetně projektu dopravně inženýrského opatření, včetně úplného projednání s příslušným správním orgánem a správcem komunikace, a úhrady nákladů a poplatků,

d) v případě potřeby zajištění veškerých nutných, po stavebním povolení následujících dokumentů, tj. vyjádření, rozhodnutí a oznámení pro provedení díla a provedení všech opatření, které příslušné úřady nařídí včetně úhrady poplatků a nákladů,

e) ověření existence stávajících inženýrských sítí (technické a dopravní infrastruktury) a zařízení u jejich vlastníků a správců, a jejich prostorové vytýčení v terénu před zahájením výkopových prací,

f) zajištění účasti správců stávajících inženýrských sítí a zařízení při pracích v blízkosti ochranných pásem dle příslušných norem, zákonů a dle vyjádření jednotlivých správců uvedených v dokladové části či předaných při předání staveniště a splnění všech podmínek těchto správců včetně úhrady poplatků,

g) smluvní zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, plynu, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla včetně úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby,

h) provedení opatření k ochraně stavby a stavebního díla proti klimatickým vlivům, povětrnostním vlivům, včetně opatření proti šíření prašnosti a nečistot do okolí stavby,

i) zajištění a provedení veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebných značení a dopravně inženýrských opatření včetně projednání s příslušnými orgány a správci sítí technické a dopravní infrastruktury,

j) zabezpečení ochrany staveniště po celou dobu provádění díla; objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě poddodavatelů,

k) zajištění práce geologa při převzetí základové spáry jednotlivých stavebních objektů,

l) barevné označení všech rozvodů a vedení dle platných předpisů příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem,

m) po celou dobu provádění díla zajištění nápisů a značení stanovených všemi souvisejícími bezpečnostními normami,

n) organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku požadovaných právními předpisy nebo technickými normami ČSN (zejména tlakové zkoušky a dezinfekční proplachy rozvodů vody, zkoušky těsnosti kanalizace, revize vedení elektro, revize a zkoušky plynovodních potrubí a zařízení, revize a zkoušky vysokotlakého rozvodu vzduchu atp.); veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání kompletní a plně funkční,

o) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla a všech jeho částí,

p) účast a spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce stavby spojené s vydáním kolaudačního souhlasu a při uvedení díla do provozu,

q) uvedení místa provádění díla a pozemků dotčených stavebními pracemi do původního stavu; úklid včetně likvidace odpadu bude prováděn průběžně od okamžiku zahájení stavby až po její dokončení a řádné předání, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, to vše v místě provádění díla a přilehlých pozemcích dotčených stavbou; zhotovitel je

povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

IV.
Termíny plnění

1) Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2) Zhotovitel vyzve písemným oznámením objednatele k předání staveniště alespoň 10 (deset) kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po protokolárním převzetí staveniště.
3) Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **do 18 měsíců od účinnosti této Smlouvy o dílo.**
4) Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci dle odst. 5 tohoto článku, přerušení provádění stavby dle odst. 6 tohoto článku, nebo přerušení provádění stavby z důvodu nepříznivých klimatických podmínek dle odst. 7 tohoto článku.
5) Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
6) Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmto podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením oprávněných osob. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.
7) K přerušení provádění díla může dojít také z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem. Přerušení z důvodu nepříznivých klimatických podmínek musí být písemně odsouhlaseno objednatelem a TDS zápisem do stavebního deníku. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou bylo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek provádění stavby přerušeno.

V.
Cena za dílo

1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v článku II., III. a Příloze č. 1 a 2 této smlouvy, které je jejím předmětem, takto:

Cena celkem bez DPH	94 487 258,18 Kč
DPH 21 %	19 842 324,22 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	**114 329 582,40 Kč**

Slovy: jedno sto čtrnáct milionů tři sta dvacet devět tisíc pět set osmdesát dva korun českých čtyřicet haléřů.

2) Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty.
3) Tato sjednaná cena díla je úplná, pevná, konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s kompletním a řádným zhotovením, dokončením a předáním díla.
4) Sjednaná cena je cena konečná a nejvýše přípustná pro obě smluvní strany, s výjimkou zákonné změny sazby DPH, a odpovídá nabídkové ceně zhotovitele. Tím není dotčen postup dle článku XI. této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.

VI.
Platební podmínky

1) Cena díla bude uhrazena bezhotovostním platebním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2) Cena díla bude zaplacena v Kč na základě faktury vystavené zhotovitelem v listinné, nebo elektronické podobě po řádném zhotovení, dokončení a předání díla nebo jeho části za podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění jedenkrát měsíčně, a to na základě zjišťovacích protokolů provedených prací a těchto podmínek:
    a) věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci;
    b) úhrada bude probíhat na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených v listinné, nebo elektronické podobě, a to dle skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury jsou odsouhlasené a TDS objednatele potvrzené zjišťovací protokoly provedených prací, ve kterých bude potvrzeno provedení příslušné části díla;
    c) faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, samostatně DPH, celkovou fakturovanou částku včetně DPH a dále všechny údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být položkový rozpis fakturované částky a potvrzený zjišťovací protokol ze strany TDS;
    d) faktura bude dále obsahovat název projektu **„Novostavba hasičské stanice Jilemnice HZS LBK CZ.06.02.01/00/22_017/0007136“**, č. investiční akce: **114V291006007**, a č.j. této smlouvy, popř. další údaje dle požadavku objednatele;
    e) zhotovitel je povinen do 15 dnů od odsouhlasení zjišťovacích protokolů provedených prací vystavit fakturu;
    f) ve zjišťovacích protokolech bude uvedena cena dle kalkulace zhotovitele bez DPH, samostatně DPH a celková cena včetně DPH. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly a TDS je potvrdí do nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením;
    g) platby jsou splatné pouze při bezvadném a včasném provedení příslušné části díla.
4) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury předložené v prosinci musí být objednateli doručeny nejpozději do 15. dne tohoto měsíce. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu za dílo, nebo jeho část. V tomto případě se Objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu v období od druhé poloviny prosince do konce první poloviny března.
5) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla nebo jeho části ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění této vady uhradit cenu díla nebo jeho části. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30

kalendářních dnů. Nastane-li tento okamžik po 15. prosinci daného roku, postupuje se dle ustanovení předchozího odstavce.

6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, nebo jeho části. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury dle odst. 4 tohoto článku.

7) Objednatel bude provádět úhradu díla před jeho úplným dokončením zhotoviteli do celkové výše 90% ceny díla (včetně DPH) na základě vystavených daňových dokladů. Zbývajících 10% ceny díla (včetně DPH) sloužící jako pozastávka (k zajištění závazku zhotovitele řádně dílo provést), proplatí objednatel zhotoviteli po řádném protokolárním předání a převzetí díla včetně předání dokladů podle článku XIII. odst. 8, 9 smlouvy. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude pozastávka uhrazena až po odstranění poslední z nich. V konečném daňovém dokladu – faktuře za provedení díla, bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli. K této faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8) Daňový doklad (fakturu) odesílá zhotovitel v listinné (na adresu Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III) nebo v elektronické podobě. V případě vystavení daňového dokladu v elektronické podobě je zhotovitel k zajištění věrohodnosti původu daňového dokladu a neporušenosti jeho obsahu zároveň povinen opatřit ho uznávaným elektronickým podpisem a vyhotovit ho výlučně ve formátu PDF. Daňový doklad v elektronické podobě zašle zhotovitel výhradně z této emailové adresy: [redacted] nebo [redacted] nebo [redacted] a to výlučně na tuto e-mailovou adresu objednatele: **lbk.fakturace@hzscr.cz**.

VII.
Způsob zhotovení díla

1) Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných dodatků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

2) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že je odborníkem a realizaci díla považuje za odborný výkon ve smyslu § 2950 občanského zákoníku.

3) Zhotovitel dále prohlašuje, že převzal a posoudil předané podklady, doklady, projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb předložených mu v zadávacích podmínkách a zároveň se důkladně seznámil se stavem nemovitých věcí, kde bude dílo realizováno.

4) Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími normami ČSN, včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, při dodržování protipožárních opatření a ochrany životního prostředí. Odpovědnost za zajištění a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany je tak plně na straně zhotovitele. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakostní třídy, které budou mít příslušné atesty, homologace – prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v České republice dle platných předpisů. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení před vlastním použitím.

5) Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli, je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel je povinen seznámit poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i s věcným a časovým harmonogramem prací (časový

harmonogram prací je Přílohou č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen vyhotovit seznam všech svých poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky.

6) Zhotovitel má povinnost zajistit na vlastní náklady viditelné označení všech osob, které jsou jím vyslány do místa plnění tak, aby bylo vždy v rámci pohybu těchto osob v místě plnění možné je identifikovat. Osoba, která nebude splňovat tyto podmínky, nemá právo vstupu do prostor místa plnění a zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí.
7) Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
8) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Fotodokumentace bude objednateli předkládána průběžně na vhodném datovém nosiči.
9) Výkonem funkce TDS bude objednatelem pověřená osoba. TDS je oprávněn kontrolovat zejména rozsah a kvalitu prováděných prací.

VIII.
Stavební deník

1) Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem vést stavební deník v listinné, nebo elektronické podobě. V případě stavebního deníku vedeného v listinné podobě bude tento veden v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu stanoveném vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené právní předpisy a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek smlouvy a změny harmonogramu prací. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
2) Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba bude uvedena v Předávacím protokolu při převzetí staveniště, a to včetně čísla autorizace. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3) V případě stavebního deníku vedeného v listinné podobě je zhotovitel povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici smluvním stranám, TDS, koordinátorovi BOZP i orgánu státního stavebního dohledu.
4) Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5) Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX.
Staveniště a jeho zařízení

1) Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí

protokolární předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.

2) O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný *Předávací protokol*, který bude vyhotoven ve 3 (třech) stejnopisech, podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a TDS, z nichž každý obdrží po jednom stejnopise.
3) Zřízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a platnými právními předpisy. Způsob napojení na zdroj vody a elektřiny zajistí zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu a elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem.
4) Zhotovitel zajistí objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám, kromě přístupu na staveniště, také vytápěné a vybavené (stoly a židle) prostory a jedním – společným – hygienickým zařízením.
5) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a stavbou dotčených pozemcích, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
6) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v rámci staveniště adekvátní prostor pro účely zajištění publicity předmětu plnění v souladu s pravidly poskytovatele finančních prostředků (IROP 2021-2027).
7) Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
    a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
    b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;
    c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
8) Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Ke dni zahájení přejímacího řízení dle článku XIII. této smlouvy bude staveniště vyklizeno a bude proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
9) Zhotovitel je povinen zcela vyklidit staveniště do 20 kalendářních dnů od podepsání předávacího protokolu řádně dokončeného a provedeného díla.

X.
Práva a povinnosti smluvních stran

1) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení

díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je spolufinancováno z prostředků Evropské unie. Zhotovitel poskytne objednateli maximální součinnost při plnění povinností vyplývajících z pravidel pro čerpání těchto finančních prostředků, zejména:
    a) v oblasti administrace méněprací a víceprací;
    b) vedení úplné dokumentace k realizaci díla;
    c) zajištění/umožnění publicity dle pravidel poskytovatele dotace;
    d) dodržování pravidel způsobilosti výdajů.

    Za případné porušení těchto pravidel ze strany zhotovitele, které by vedlo k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně (§ 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech) nebo jinému finančnímu postihu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

    Zhotovitel se zavazuje k plné součinnosti při kontrolách a auditech prováděných poskytovatelem dotace, řídicími a auditními orgány, Nejvyšším kontrolním úřadem, finanční správou nebo jinými oprávněnými subjekty dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy po dobu stanovenou pravidly příslušného dotačního programu, nejméně však po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy v souladu s § 31 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě.

3) Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

4) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, např. s ohledem na technologický pokrok, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

5) Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla
    a) v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků či staveb,
    b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem a vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
    c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
    d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

6) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána průběžně dle potřeb smluvních stran. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele, TDS, a další objednatelem určené osoby přístup na staveniště.

7) V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolní dny budou svolány zástupcem TDS písemně (a to i elektronicky), nebude-li stranami dohodnuto jinak. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zástupci zhotovitele, zástupci TDS, koordinátor BOZP, autorský dozor. Dle potřeby zástupci určených poddodavatelů. Zápis

z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla. Uplatní se zde povinnost zhotovitele dle článku III. odst. 1 této smlouvy o dílo objednatele na nevhodnost připomínek písemně upozornit, jinak zhotovitel odpovídá zejména za tímto vzniklou škodu a vady.

8) Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména TDS a koordinátor BOZP, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně – technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů, v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající TDS nebo koordinátor BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací při provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. K provádění kontroly má zástupce objednatele kdykoli přístup na místo provádění stavby. O těchto skutečnostech provede zápis do stavebního deníku.

9) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace pro provedení stavby.

10) Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat zástupce objednatele – TDS k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Pokud bude zástupce objednatele dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat technický dozor stavebníka o zakrytí části díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11) Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud nebude zhotovitel z objektivních důvodů schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, je povinen zajistit výkon této funkce osobou s minimálně takovou kvalifikaci, která byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen sdělit neprodleně objednateli a TDS nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny. Oznámení je zasláno objednateli písemnou formou, přičemž přílohou oznámení budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.

XI.
Vícepráce a méněpráce

1) V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo realizovat méněpráce, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.

2) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.

3) Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak realizovat méněpráce. Za tímto účelem je zhotovitel vždy povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě V opačném případě nelze vícepráce či méněpráce realizovat. Nezbytnost provedení

víceprací potvrdí za objednatele vždy TDS. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4) Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:

   - rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;

   - oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve smluvním položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla (oceněném výkazu výměr) nebo jednotkovými cenami v souladu s použitou cenovou soustavou pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž vždy bude použita nižší jednotková cena. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přirážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů. Zhotovitel není oprávněn připočítávat zvláštní přirážku z důvodu prodloužení doby výstavby.

   - informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.

5) Pokud není v důsledku rozsahu víceprací či méněprací objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je zhotovitel vázán.

6) Zhotovitel je povinen předávat TDS podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem. Veškeré zhotovitelem předkládané doklady budou zpracované v souladu Obecnými pravidly IROP 2021-2027 a Specifických pravidel Výzvy č. 17, která jsou veřejně dostupná na webových stránkách https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/17vyzvairop.

XII.
Odpovědnost za škodu, pojištění

1) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.

2) Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku vady díla nebo porušením povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.

3) Zhotovitel odpovídá za škodu v plné míře a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

4) V případě porušení povinnosti zhotovitelem, jenž je utvrzena smluvní pokutou dle článku XIX. této smlouvy o dílo, vzniká objednateli vedle práva na uhrazení smluvní pokuty současně právo na náhradu škody vzniklé porušením předmětné povinnosti zhotovitelem v plném rozsahu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tak neužije.

5) Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

   a) pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelné pohromy včetně požáru, poškození nebo

zničení, a to na hodnotu pojistné události minimálně odpovídající ceně díla dle článku V. této smlouvy,

b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám činností zhotovitele při provádění díla s výší pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla uvedené ve článku V. této smlouvy.

6) Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti zhotovitele a jeho všech poddodavatelů.
7) Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je pojištěn proti stavebním a montážním rizikům minimálně ve výši ceny za provedení díla. Sjednané pojistné plnění je dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.
8) Zhotovitel prohlašuje, že předal objednateli před podpisem této smlouvy kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění dle tohoto článku po celou dobu plnění díla v platnosti. Pojistné smlouvy nesmí být zhotovitelem vypovězeny nebo k zániku pojistných smluv nesmí dojít z jiného důvodu zaviněného zhotovitelem v době před řádným ukončením předmětu díla.
9) Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednateli, popř. třetím osobám.
10) Při vzniku pojistné události zajišťuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s touto pojistnou událostí.
11) Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle článku V. této smlouvy o dílo.
12) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu dle výše uvedených odstavců tohoto článku, pokud jí způsobí poddodavatel, osoba zhotovitelem vpuštěná do prostor realizace díla, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nezabezpečení prostoru realizace díla vstoupivší třetí osobou.
13) Zhotovitel odpovídá rovněž za škodu, která by objednateli vznikla v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo z trestněprávních, správně právních, přestupkových a obdobných rozhodnutí, kterou byť i jen z nedbalosti porušením smluvních povinností zavinil zhotovitel.
14) Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XIII.
Předání díla

1) Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy, ve sjednaném termínu a v místě stavby objednateli. Podmínkou převzetí je taktéž předání atestů, certifikátů, dokladů o provedených zkouškách, prohlášení o shodě a dalších dokumentů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby, a dále dle požadavků objednatele. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace, je podmínkou k převzetí díla.
2) Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou alespoň 5 dnů předem k předání a převzetí stavby.

3) Předání a převzetí stavby organizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla TDS. Objednatel je dále oprávněn přizvat k předání a převzetí díla autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla apod.).
4) O předání a převzetí díla nebo jeho části bude smluvními stranami pořízen protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 vyhotoveních s platností originálu, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V protokolu mají strany povinnost zaznamenat všechny údaje související se stavem předávaného díla nebo jeho části a ostatní údaje o díle a jeho stavu v době předání a převzetí. Osoby oprávněné předat a převzít dílo nebo jeho část jak za zhotovitele, tak za objednatele jsou uvedeny v protokolu a následně je protokol opatřen jejich podpisy.
5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo je řádně provedeno nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přejímá.
6) Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá. V takovém případě uvede objednatel důvody odmítnutí převzetí díla do protokolu. V případě potřeby vyhotoví zprávu pro zhotovitele o stavu věci a důvodech odmítnutí. Po odstranění vad, nedostatků, nedodělků zhotovitelem se následně použije postupů stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla a dalších souvisejících ustanovení. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
7) Dílo bude po kompletním dokončení a provedení objednateli předáno jako celek.
8) Součástí konečného předávacího řízení a součástí konečného předávacího protokolu je předání zejména níže uvedených dokladů ze strany zhotovitele objednateli.
   - dokumentaci skutečného provedení,
   - zápisy a osvědčení o všech předepsaných funkčních zkouškách,
   - doklady všech potřebných atestů a zkoušek použitých materiálů,
   - originál stavebního deníku, v případě elektronické podoby ve vhodném formátu a na vhodném datovém nosiči,
   - výchozí revizní zprávy vyhrazených zařízení, revize (kontrolní prohlídky) ostatních zařízení,
   - návody k obsluze a údržbě a všechny ostatní dokumenty související s funkčností a následným využitím díla objednatelem a protokoly o proškolení obsluhy,
   - předepsané certifikáty a prohlášení o shodě,
   - další doklady vyžádané objednatelem nebo stavebním úřadem, jejichž doložení vyplyne z povahy díla,
   - seznam všech záruk včetně záručních listů, které se vztahují na všechny části díla, a to zejména na jeho stavební část, technologie, ostatní příslušenství atd.,
   - zaškolení obsluh dodaných zařízení včetně protokolu o zaškolení.

9) Zhotovitel je povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby pod příslušnou částí a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k řádnému užívání stavby, nebo které požadují příslušené právní předpisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „doklady") v listinné i elektronické podobě, zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci časosběrný záznam, dokumentaci skutečného provedení stavby včetně elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, záruční listy, seznam náhradních dílů a

prohlášení o shodě, geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem v případě zásahu do cizích pozemků atd.

10) Všechny doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění budou dodány v českém jazyce. Přípustné jsou jen cizojazyčné doklady, dokumentace a texty (zejména návody), které budou opatřeny překladem do českého jazyka. Pokud nebudou všechny doklady zde uvedené doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí. Nesplnění této povinnosti může mít za následek prodlení se řádným a včasným plněním smluvního závazku ze strany zhotovitele. Za těchto okolností vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve prospěch objednatele a ve výši, kterou stanoví tato smlouva, a případných škod.

11) Dokumentace skutečného provedení stavby včetně kompletního geodetického vytýčení, zaměření skutečného provedení a dokladové části bude objednateli předána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž zpracování výkresů bude v listinné podobě i v digitální podobě (DWG). Geometrické plány staveb a věcných břemen budou ověřeny příslušným katastrálním úřadem – vše v potřebném počtu pro vyhotovení smluv a vkladů do katastru nemovitostí.

XIV.
Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1) Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech opatřených k provedení díla nese po celou dobu od předání staveniště do dokončení díla zhotovitel. Toto nebezpečí přechází na objednatele úplným a bezvadným předáním a převzetím kompletního díla.
2) Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3) Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
4) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit ostrahu staveniště (díla, materiálů a zařízení určených k zabudování do díla) až do okamžiku předání a převzetí díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě jeho poddodavatelů. Zároveň zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi.
5) Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele okamžikem vyklizení staveniště zhotovitelem dle článku IX. odst. 8.

XV.
Odpovědnost za vady, záruční doba

1) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně dle podmínek této smlouvy. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo, byť se projeví až po předání díla. Zhotovitel poskytuje na dílo včetně všech jeho součástí záruku za jakost, která počíná běžet předáním díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu s požadavky zadávacích podmínek této smlouvy a souvisejících právních předpisů České republiky po celou záruční dobu a bude prosté právních vad.
2) Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku, objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo (jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, dodané materiály a technologie) bude po záruční dobu způsobilé k smluvně upravenému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak

není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si smluvně upravené či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

3) Délka záruční doby na provedené dílo je stranami smluvena na dobu 60 měsíců ode dne předání kompletně dokončeného a provedeného díla objednateli.
4) Délka záruční doby na dodané zařízení, vybavení a technologie, na něž vystavuje záruční list třetí osoba, se sjednává dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
5) Během trvání záruční doby uvedené výše může objednatel uplatnit práva z vadného plnění i ze záruky za jakost, přičemž důkazní břemeno jde po celou záruční dobu k tíži zhotovitele. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat.
6) Objednatel uplatňuje práva z vadného plnění a nároky ze záruky za jakost (reklamace) bez zbytečného odkladu písemně na adresu sídla zhotovitele, e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele (na adrese: [redacted] nebo na e-mail zhotovitele uvedený v článku I. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamované vady déle než 14 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a náklady požadovat po zhotoviteli.
7) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) neprodleně, nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace. Odstraňování vady (havárie) musí probíhat nepřerušovaně a bezodkladně do jejího úplného odstranění za nasazení pracovníků zhotovitele v přiměřeném počtu a odbornosti k rozsahu a povaze havárie.
8) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí sporu s konečnou platností.
9) V případě nedodržení stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění závad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně vedle práva na smluvní pokutu nárok i na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
10) Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění a při uplatnění záruky za jakost. Výše uvedená práva je objednatel povinen uplatnit do 12 měsíců od doby, kdy se o existenci těchto svých práv dozvěděl; ustanovení § 1924 občanského zákoníku věty druhé se nepoužije.

XVI.
Sociální aspekt

1) Zhotovitel se zavazuje, že při plnění dle této smlouvy bude dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na plnění budou podílet. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na

plnění podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a budou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky podle příslušných právních předpisů, pokud jsou k výkonu jejich práce potřebné.

2) Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku (a to i přímo u osob/poddodavatelů podílejících se na plnění), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. zejména předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (primárně, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv a mzdových listů) a to bez zbytečného odkladu od obdržení příslušné výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
3) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 1 tohoto článku, a k němuž došlo při poskytování plnění nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
4) Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci podle odst. 3 tohoto článku končí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
5) V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného podle odst. 3 tohoto článku pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu, trestného činu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené době, nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, nebude-li dohodou všech smluvních stran stanovena doba jiná.

XVII.
Prohlášení zhotovitele

1) Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy:
   - nepřekročí limity stanovené v článku 5 k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska;
   - destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022;
   - nevyužije:
     a) ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
     b) právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto písmene, nebo
     c) fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto písmene,

   včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % předmětu plnění;

   - není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1273 ze dne 21. července 2022, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES)

č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**

2) Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto článku.

XVIII.
Povinnost mlčenlivosti

1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
   a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
   b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku. všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy o dílo.
3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy o dílo, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

XIX.
Smluvní pokuta, úrok z prodlení, náhrada škody

1) V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně, úplně a bezvadně dokončeného díla nebo jeho části ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
3) Pro případ, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nezačne pracovat na jejím odstranění v termínech dle článku XV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta platí pro uplatnění práva z vad i ze záruky za jakost. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
4) Pro případ, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v ustanovení čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku IX. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6) Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované smlouvou dle článku XII. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.

7) Poruší-li zhotovitel povinnost zajistit, aby funkci stavbyvedoucího vykonávala kvalifikovaná osoba, uhradí objednateli 0,1 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
8) Objednatel prohlašuje, že včasné plnění výše uvedených, smluvní pokutou zajišťovaných, povinností zhotovitele je pro objednatele mimořádně významné z hlediska jeho postavení jako organizační složky státu a zajištění fungování objednatele jakožto bezpečnostního sboru a základní složky integrovaného záchranného systému, což zhotovitel bere na vědomí a prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut nepovažuje za nepřiměřeně vysoké ve smyslu ustanovení § 2051 občanského zákoníku.
9) Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši (ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije) ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
10) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek nebo pravidla IROP 2021-2027.
11) Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejímu započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
12) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody ani povinnost zhotovitele předat řádně zhotovené dílo dle této smlouvy. Případná vzniklá škoda je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a úroku z prodlení. Platnost ustanovení § 1971 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčena.
13) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že smluvní pokuty považuje za adekvátní, přiměřené a odpovídající charakteru a rozsahu díla jakož i obecným kontraktačním zvyklostem ve stavebnictví.

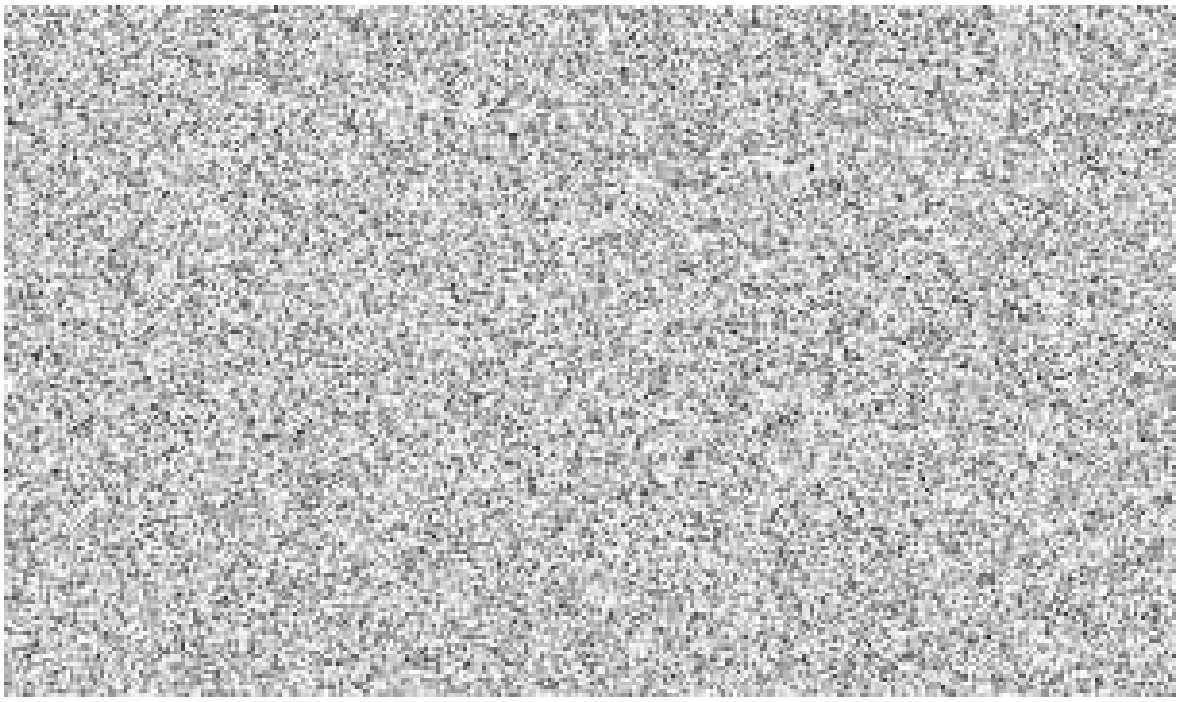
XX.
Odstoupení od smlouvy

1) Od smlouvy o dílo lze písemně odstoupit v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku zejména:
   a) v případě podstatného porušení smlouvy specifikovaného níže,
   b) v případech, které stanoví tato smlouva.
2) Smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy důvody, které jsou výslovně stanoveny v této smlouvě o dílo a dále zejména:
   a) zhotovitel nezahájí práce na díle ani ve lhůtě do 20 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
   b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny způsobem odporujícím zájmům objednatele,
   c) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s podmínkami stanovenými zadávacími podmínkami a touto smlouvou o dílo,
   d) prodlení s úhradou oprávněné faktury zaviněné objednatelem je delší než 3 měsíce od dne splatnosti faktury, a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu,

e) prodlení zhotovitele se zhotovením či dokončením řádně a bezvadně provedeného díla nebo jeho části **o více jak 60 kalendářních dnů** (dle harmonogramu postupu prací),
f) neodstranění vad díla či nenaplnění práv plynoucích z uplatněné záruky za jakost,
g) postup zhotovitele při realizaci díla je v rozporu s pokyny objednatele,
h) pokud skutečnosti čestně prohlášené zhotovitelem v článku XVII. této smlouvy neodpovídají aktuálnímu stavu při plnění smlouvy.

3) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
   a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení;
   b) zhotovitel vstoupí do likvidace;
   c) byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele;
   d) zhotovitel je obviněn z trestného činu.
   e) jestliže zhotovitel či poddodavatel podléhá mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU).
4) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
5) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy o dílo na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
   a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
   b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné úkony v souvislosti s ukončením stavby,
   c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
   d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
   e) objednatel a TDS se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů od jeho převzetí; v případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě provedených prací neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem k určení ceny stavebních prací provedený ve shodě s nabídkovými cenami zhotovitele obsaženými v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo,
   f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby, kterou adekvátně zabezpečí a zakonzervuje tak, aby nedocházelo ke škodám na již realizovaném díle,
   g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zhotovitele zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
   h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál, zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí stavby,
   i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo,
   j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle platebních podmínek,
   k) náklady spojené s odstoupením včetně případných nákladů na vypracování znaleckého posudku stran ocenění provedených prací jdou plně k tíži té smluvní strany, která porušila smluvní povinnosti.
6) Ustanovení přechozího odstavce platí přiměřeně pro případ zániku této smlouvy o dílo dohodou smluvních stran.
7) Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání smlouvy, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XXI.
Kontaktní osoby



3) Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony dle této smlouvy.
4) Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna sdělit změnu kontaktní osoby písemně bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5) Za účinné způsoby komunikace se považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6) Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě elektronické pošty okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

XXII.
Závěrečná ustanovení

1) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)**.
2) **Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.**
3) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené ve smlouvě budou před

odesláním do registru smluv anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

4) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. V jednotlivých případných dodatcích k této smlouvě smluvní strany uvedou, podle jakého odstavce ustanovení § 222 zákona o veřejných zakázkách, je dodatek uzavírán. Tato smlouva nemůže být měněna nebo doplňována způsobem odporujícím § 222 zákona o veřejných zakázkách.
6) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v článku I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
7) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
8) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
9) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet
Příloha č. 2: Harmonogram prací

Za zhotovitele:

V Brně dne: viz el. podpis

Ing. Roman Kocúrek
Digitální podpis: 06.03.2026 18:37:07

Ing. Roman Kocúrek

1. místopředseda představenstva OHLA ŽS a.s.

Za objednatele:

V Liberec dne: viz el. podpis

Ing. Jan Hadrbolec, MBA
Digitálně podepsal Ing. Jan Hadrbolec, MBA
Datum: 2026.03.03 14:58:06 +01'00'

plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA
ředitel HZS Libereckého kraje
vrchní rada

Jiří Procházka, MBA
Digitální podpis: 06.03.2026 10:53:57

Jiří Procházka, MBA

člen představenstva OHLA ŽS, a.s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PR11x
Stavba: Požární stanice HZS Jilemnice

KSO: CC-CZ:
Místo: Jilemnice, k.ú. Hrabačov Datum: 08..01.2026

Zadavatel: IČ:
ČR - HZS Libereckého kraje DIČ:

Ing. Jan Hadrbolec, MBA
Digitálně podepsal Ing. Jan Hadrbolec, MBA
Datum: 2026.03.03 14:59:12 +01'00'

Uchazeč: IČ: 46342796
OHLA ŽS, a.s. DIČ: CZ46342796

Projektant: IČ:
PRIDOS DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **94 487 258,18**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**94 487 258,18**	**19 842 324,22**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

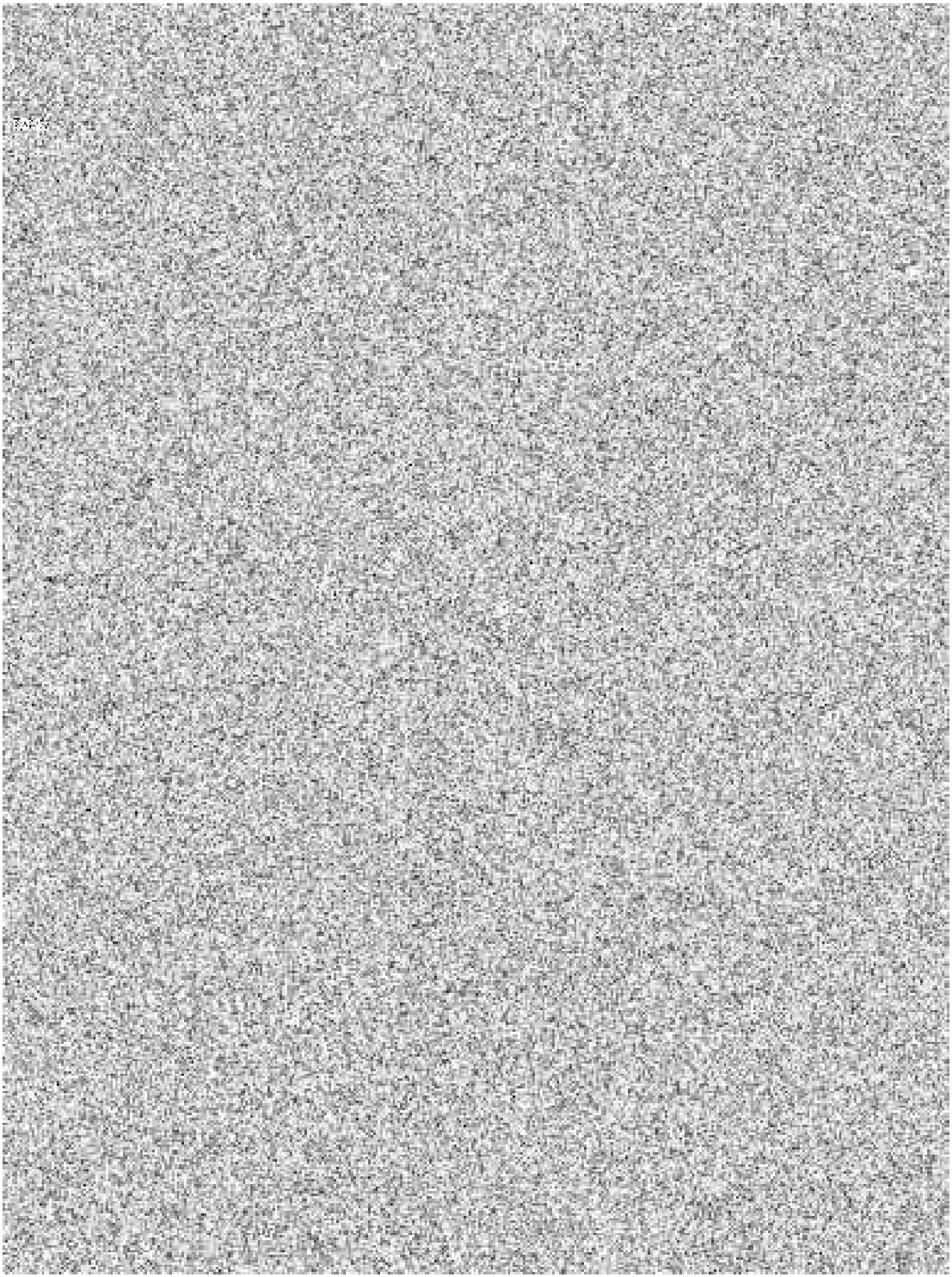
Cena s DPH v CZK 114 329 582,40

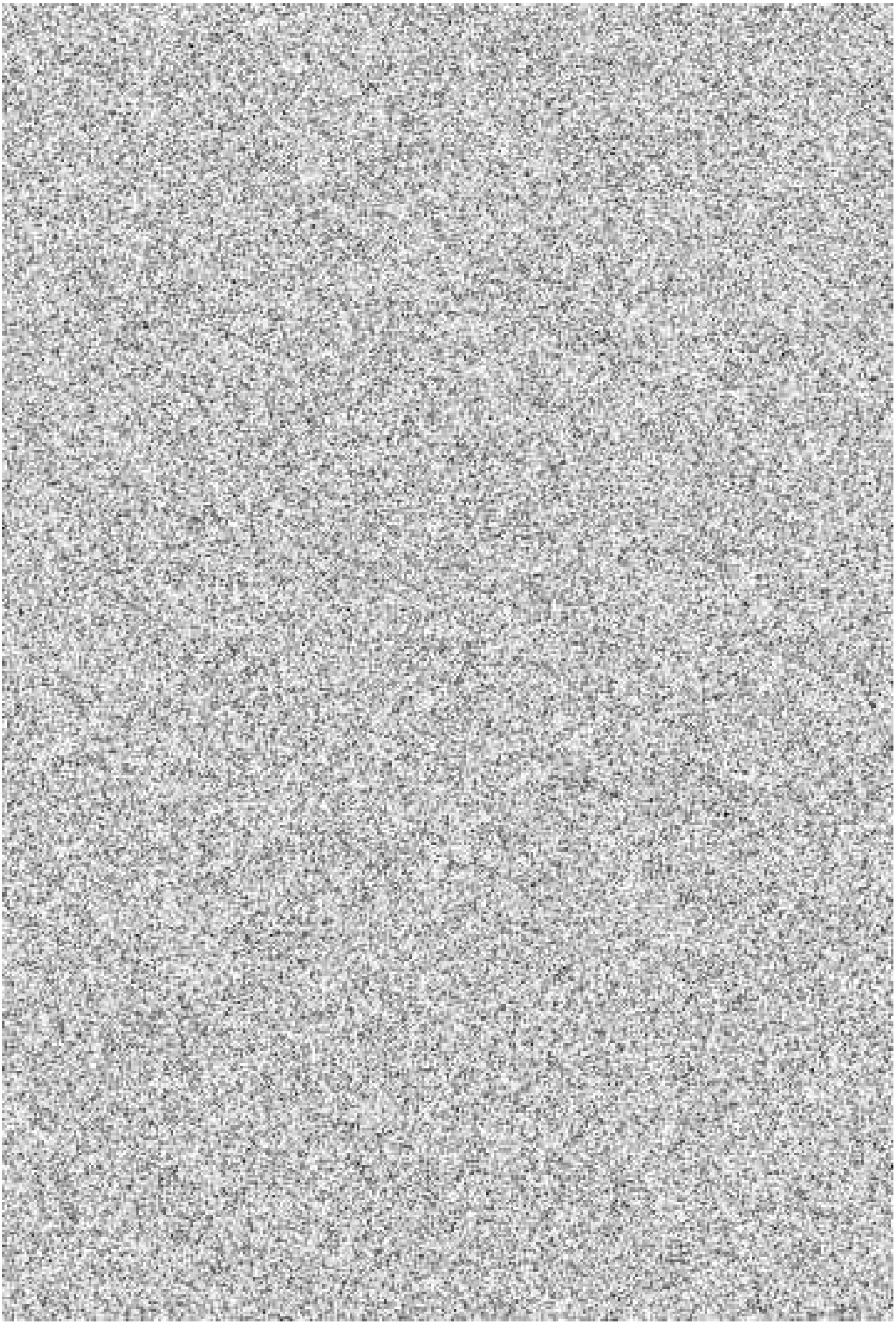
Projektant **Zpracovatel**

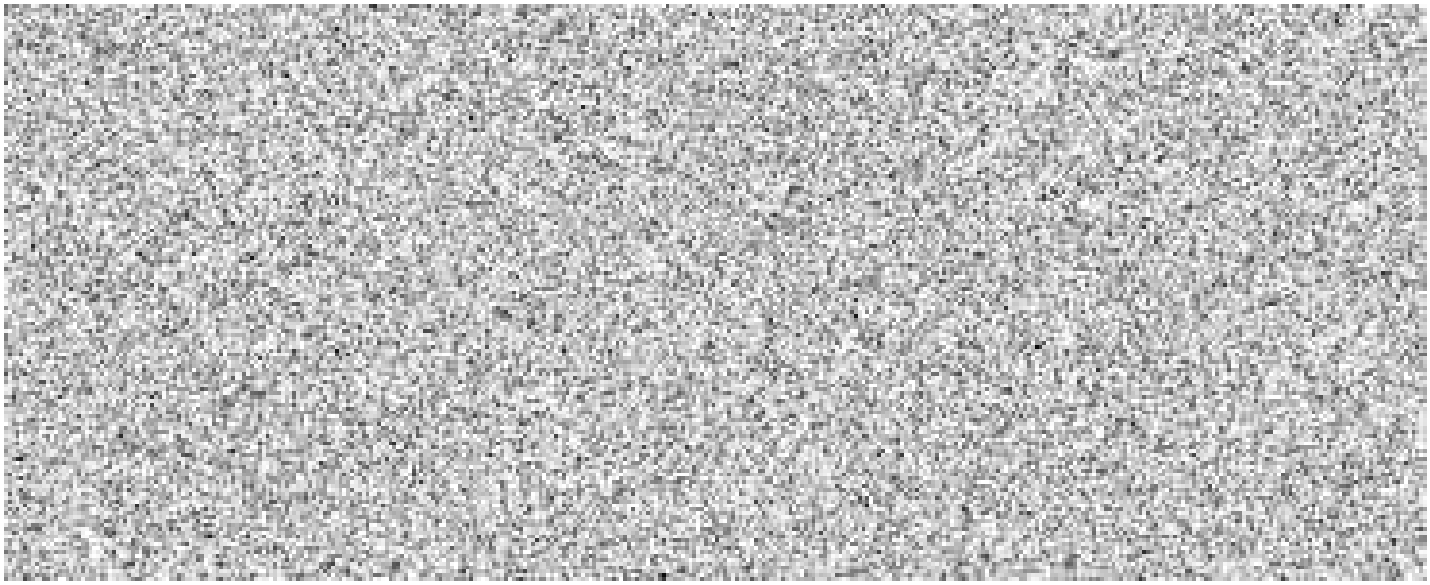
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

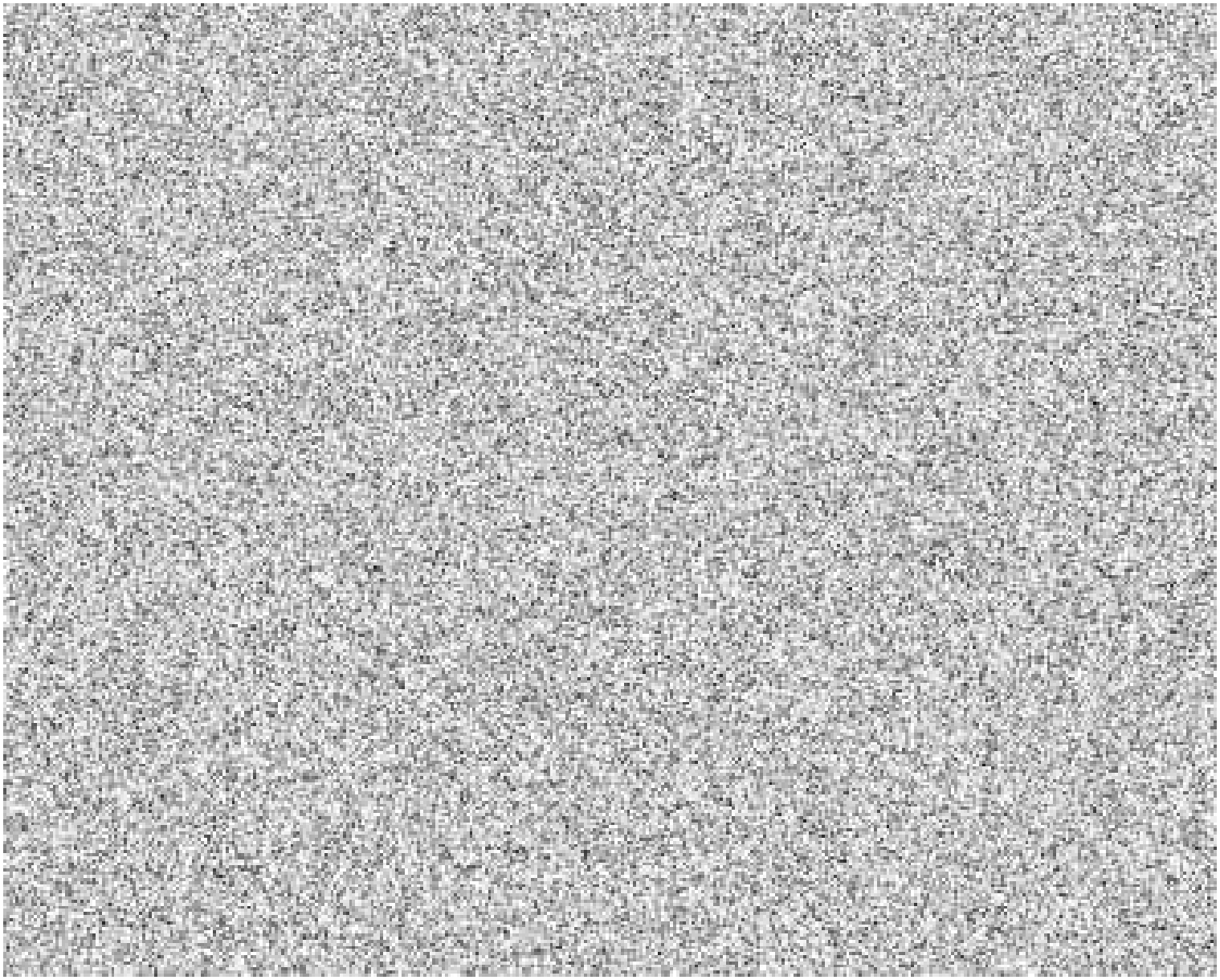
Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

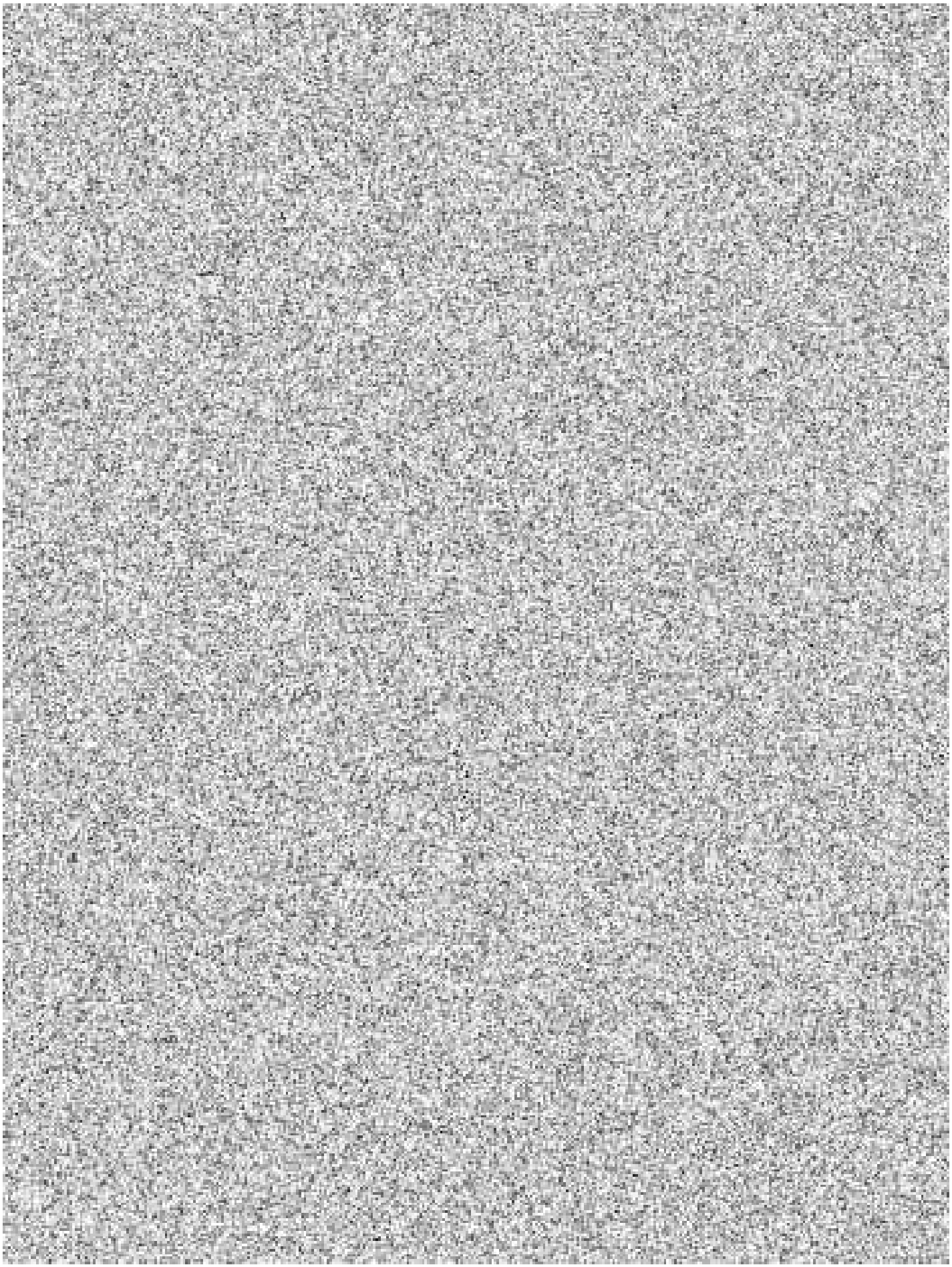


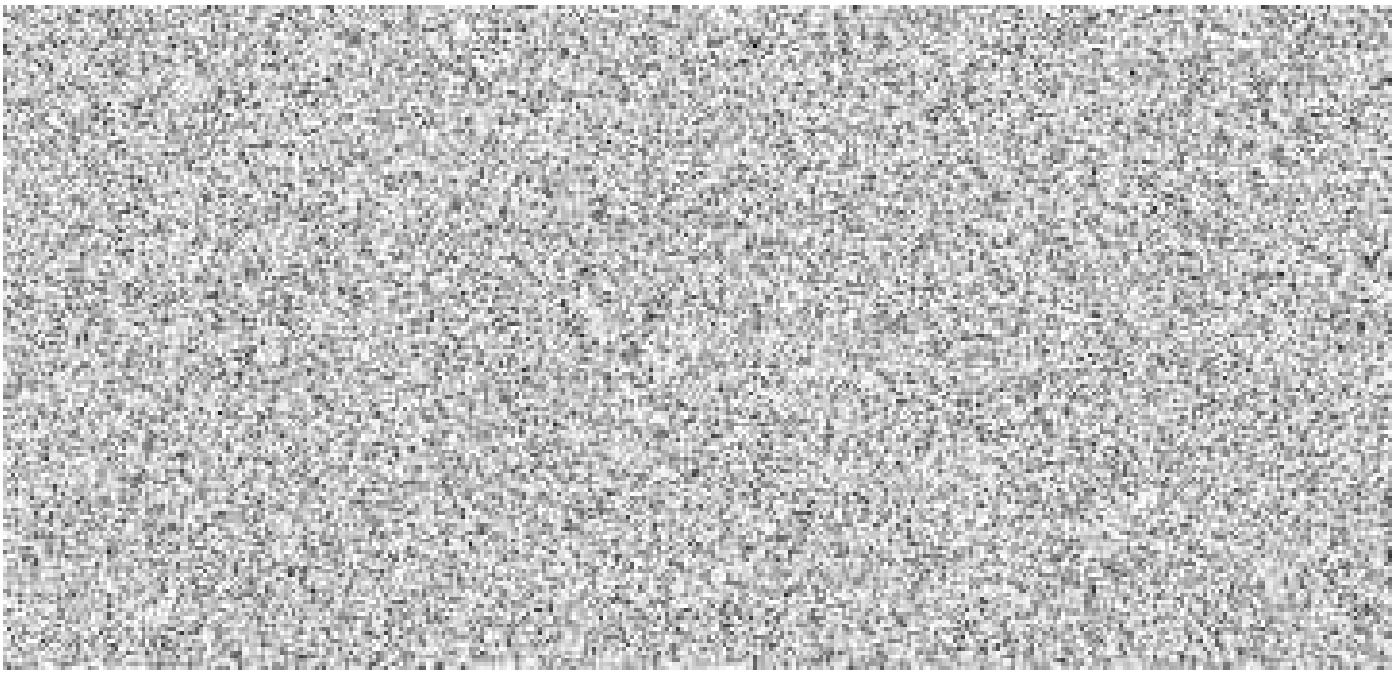


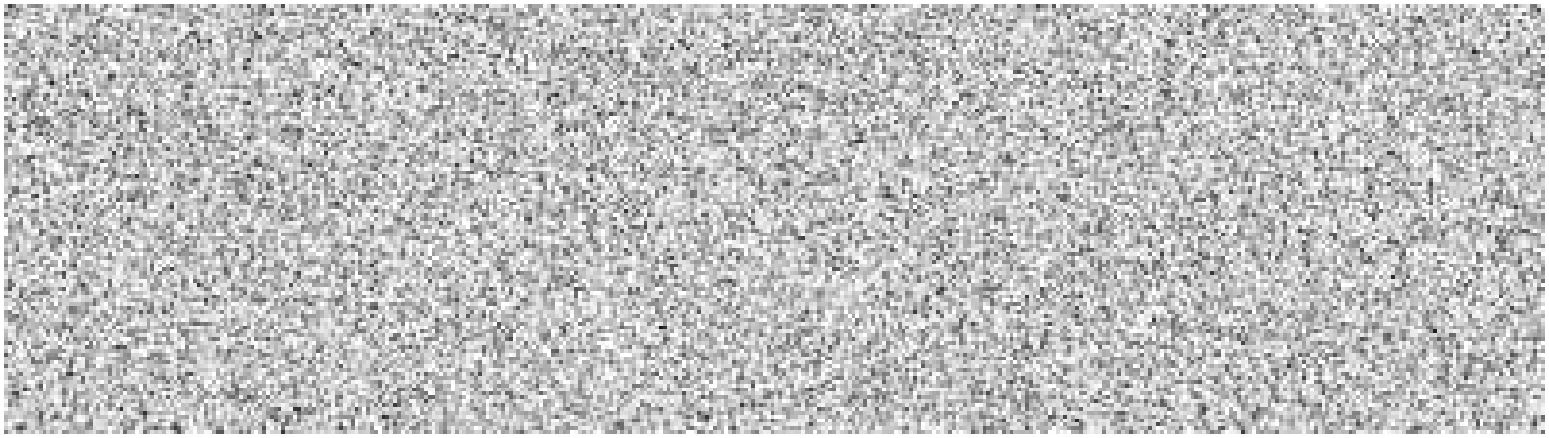


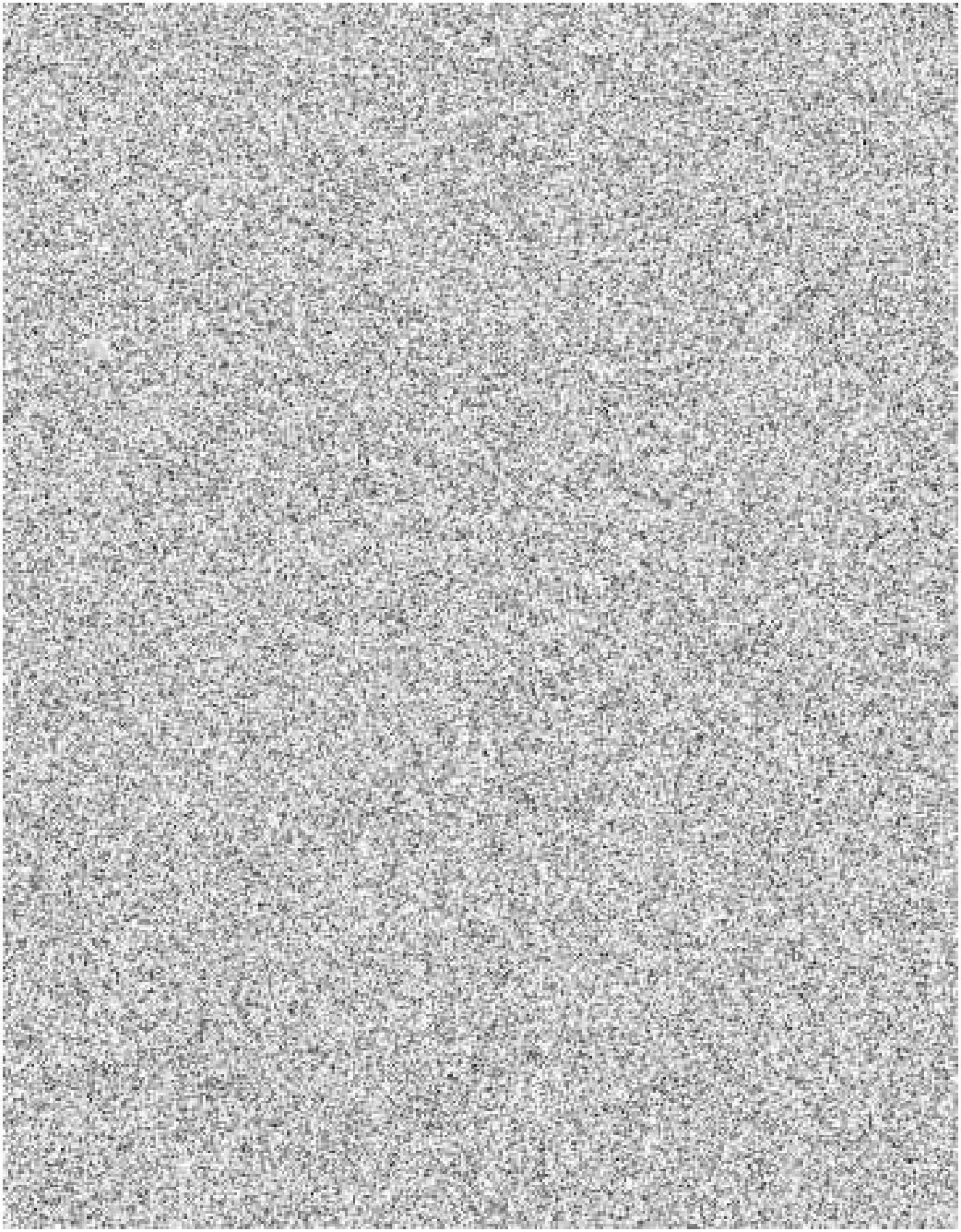
SOUPIS PRACÍ

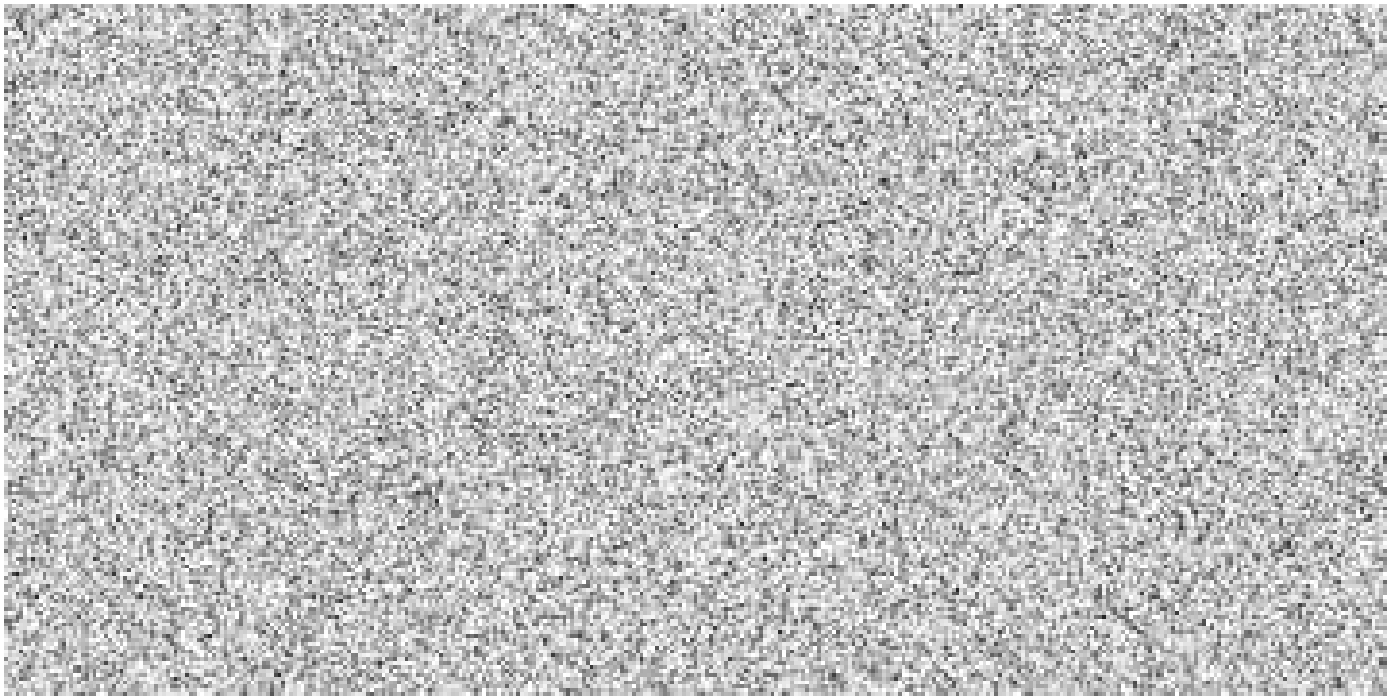


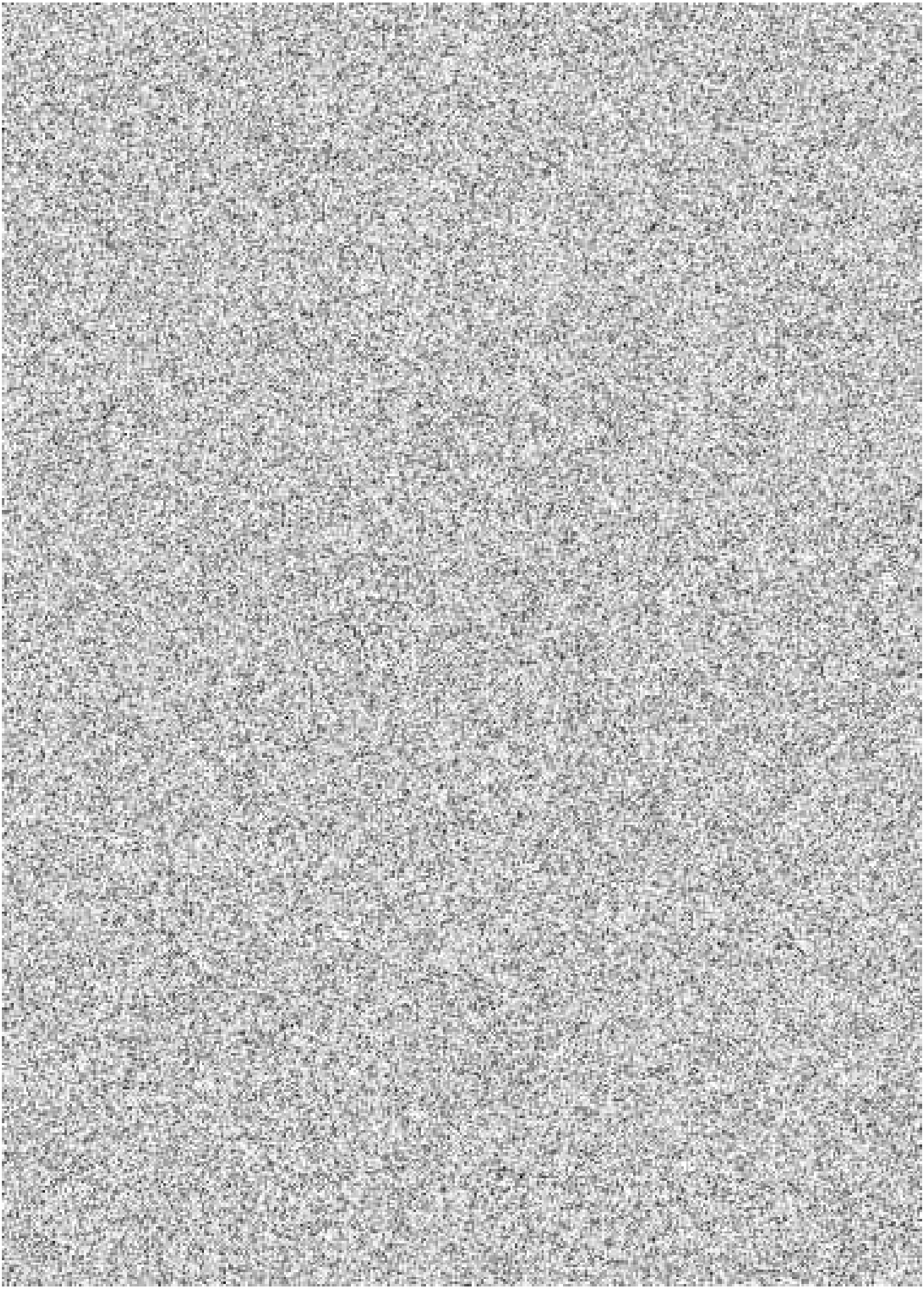


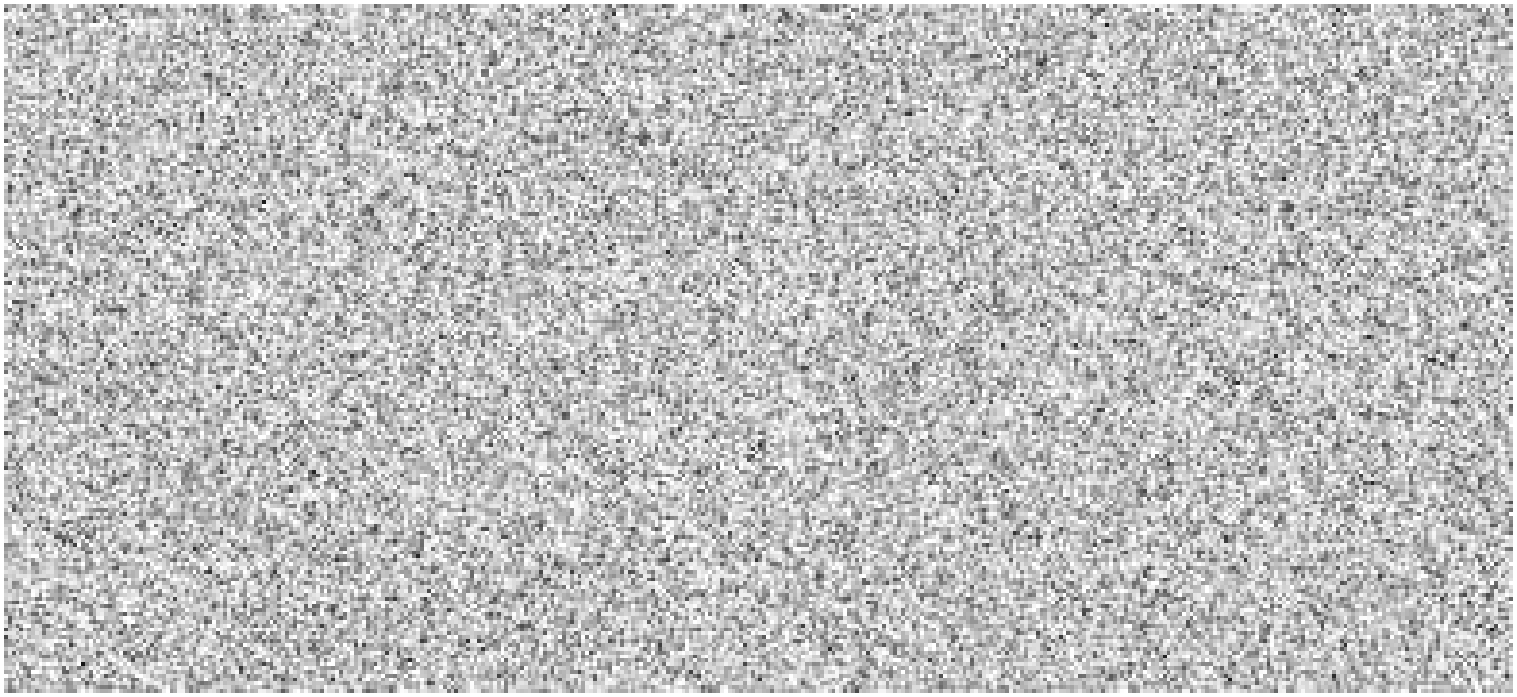


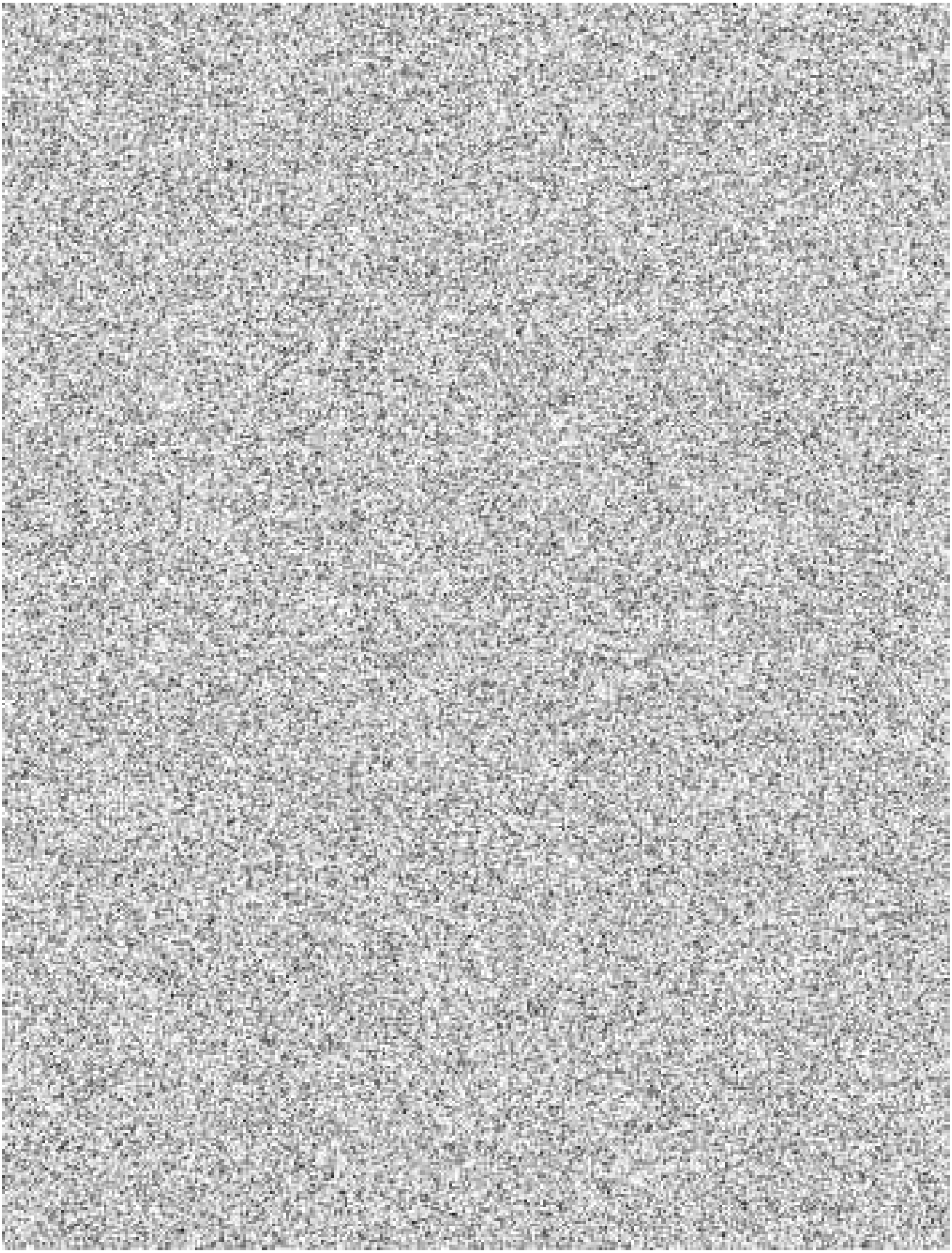


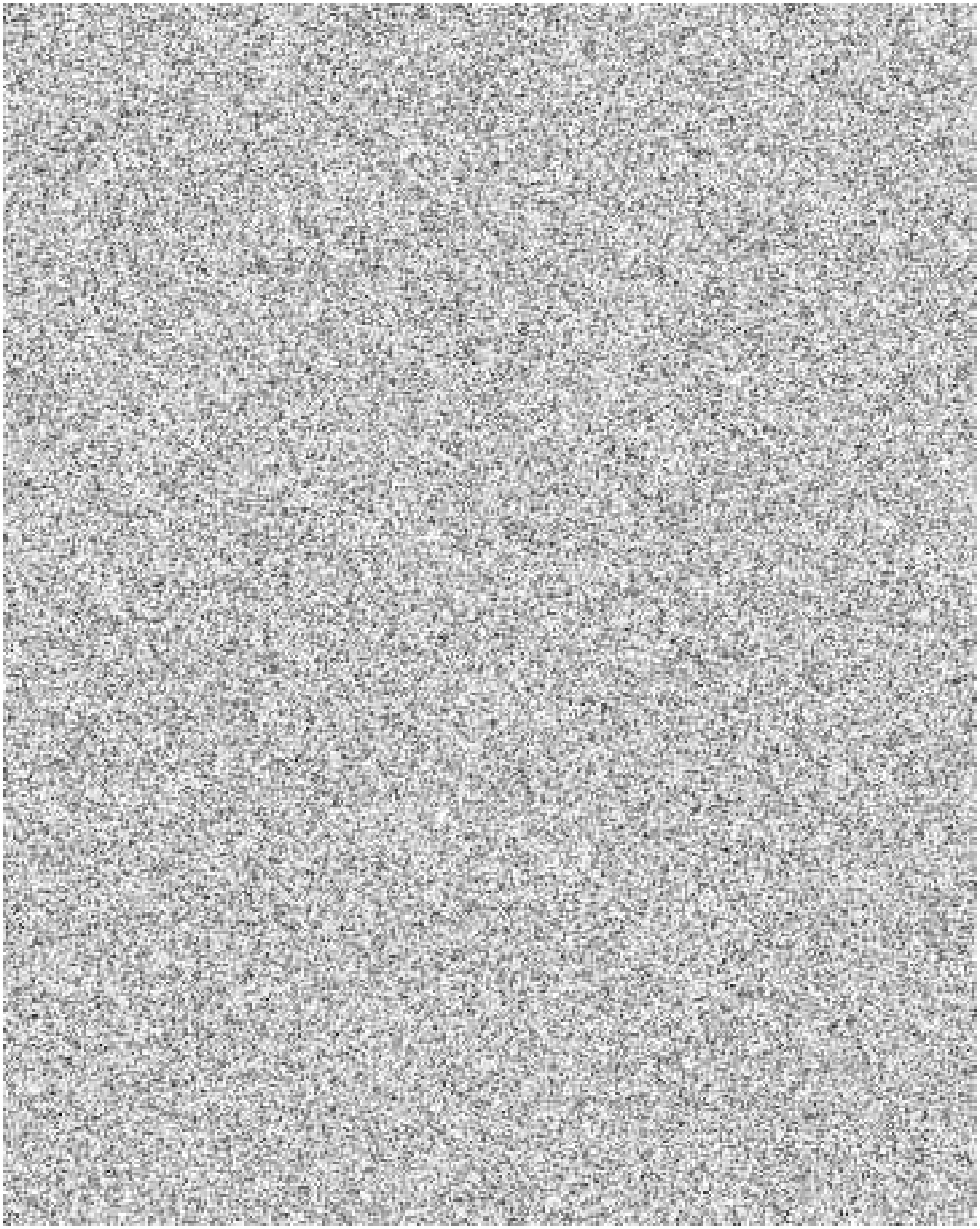


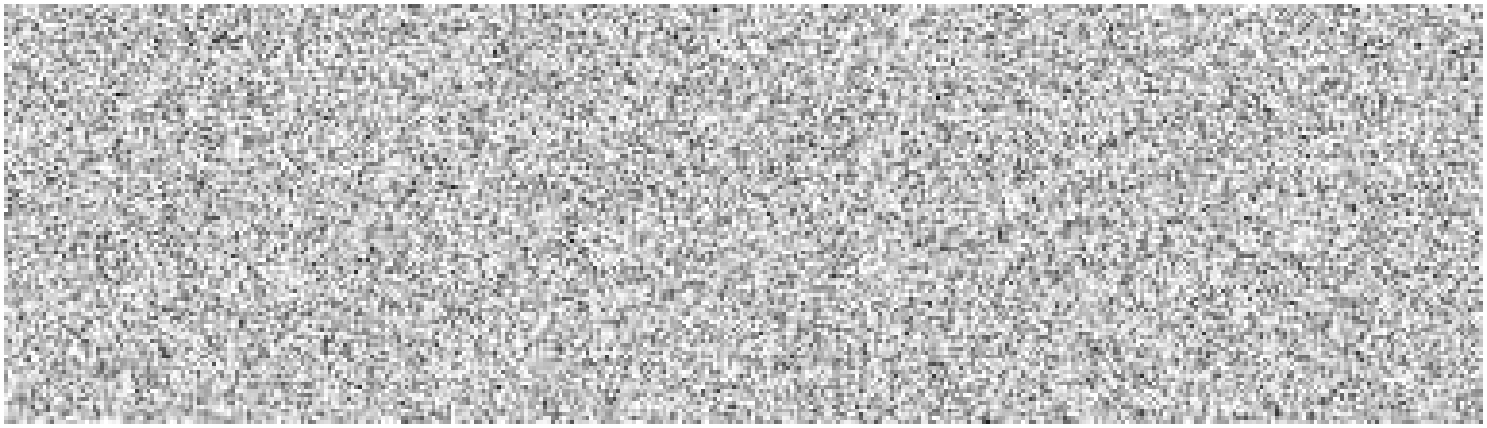


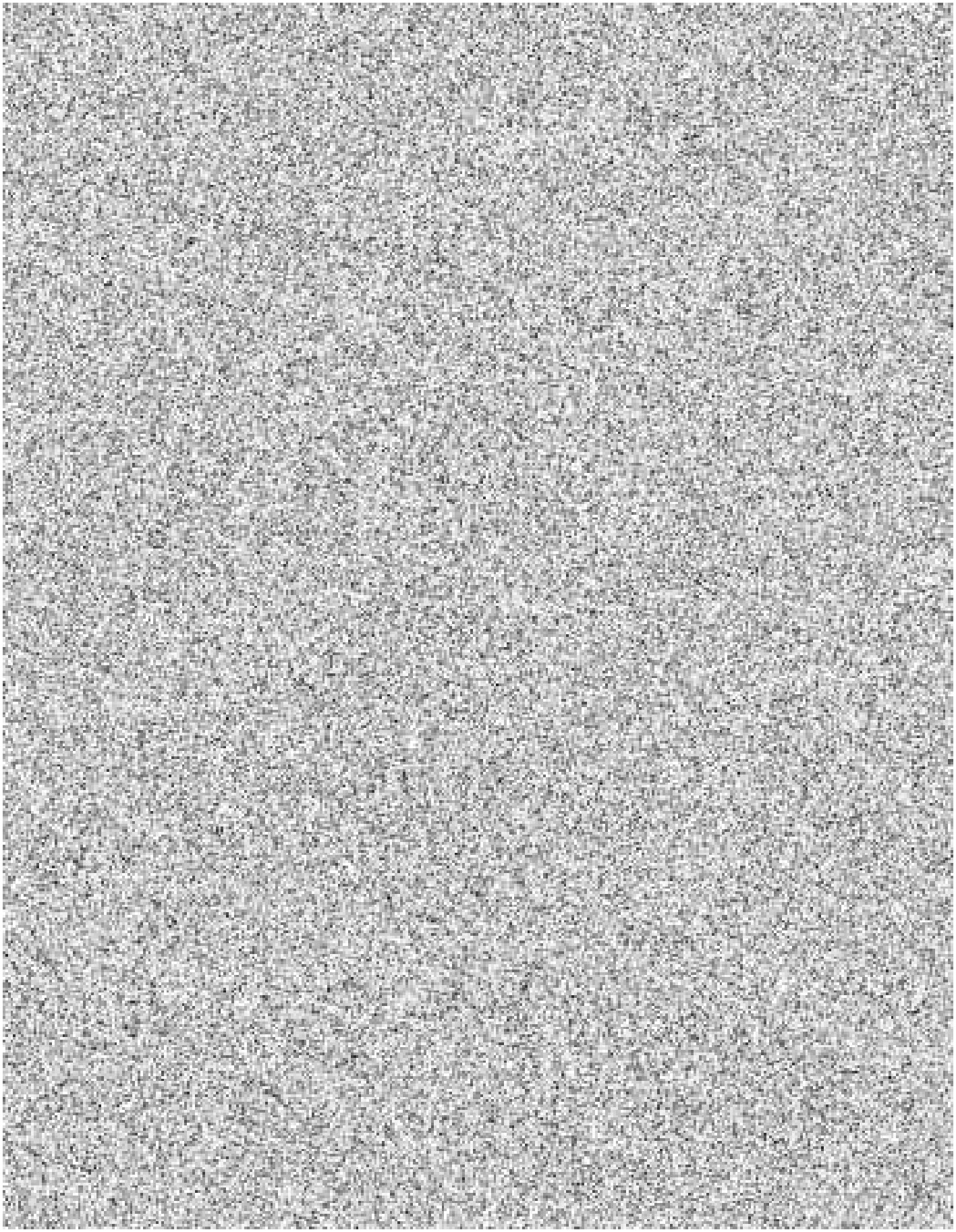


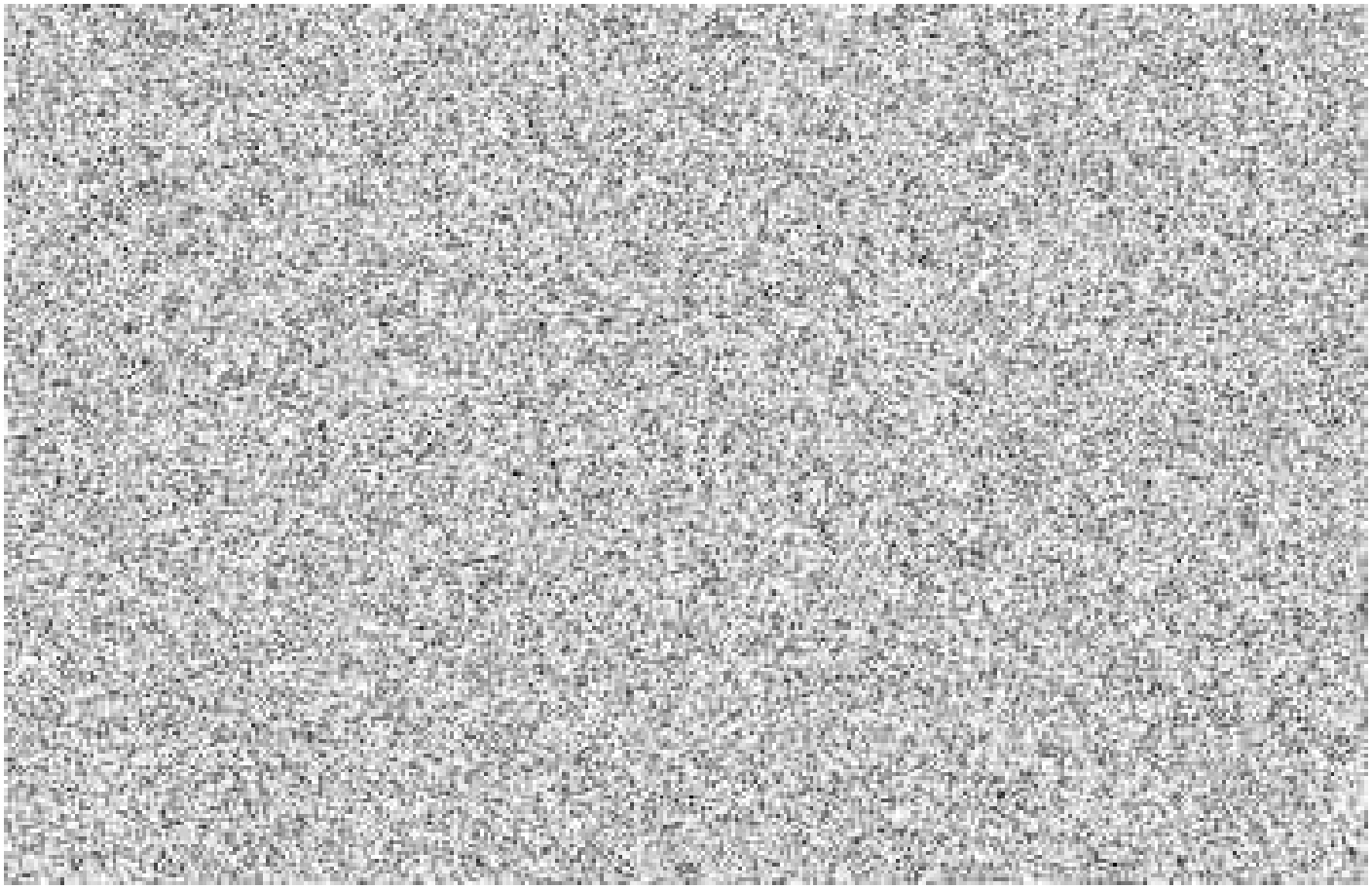


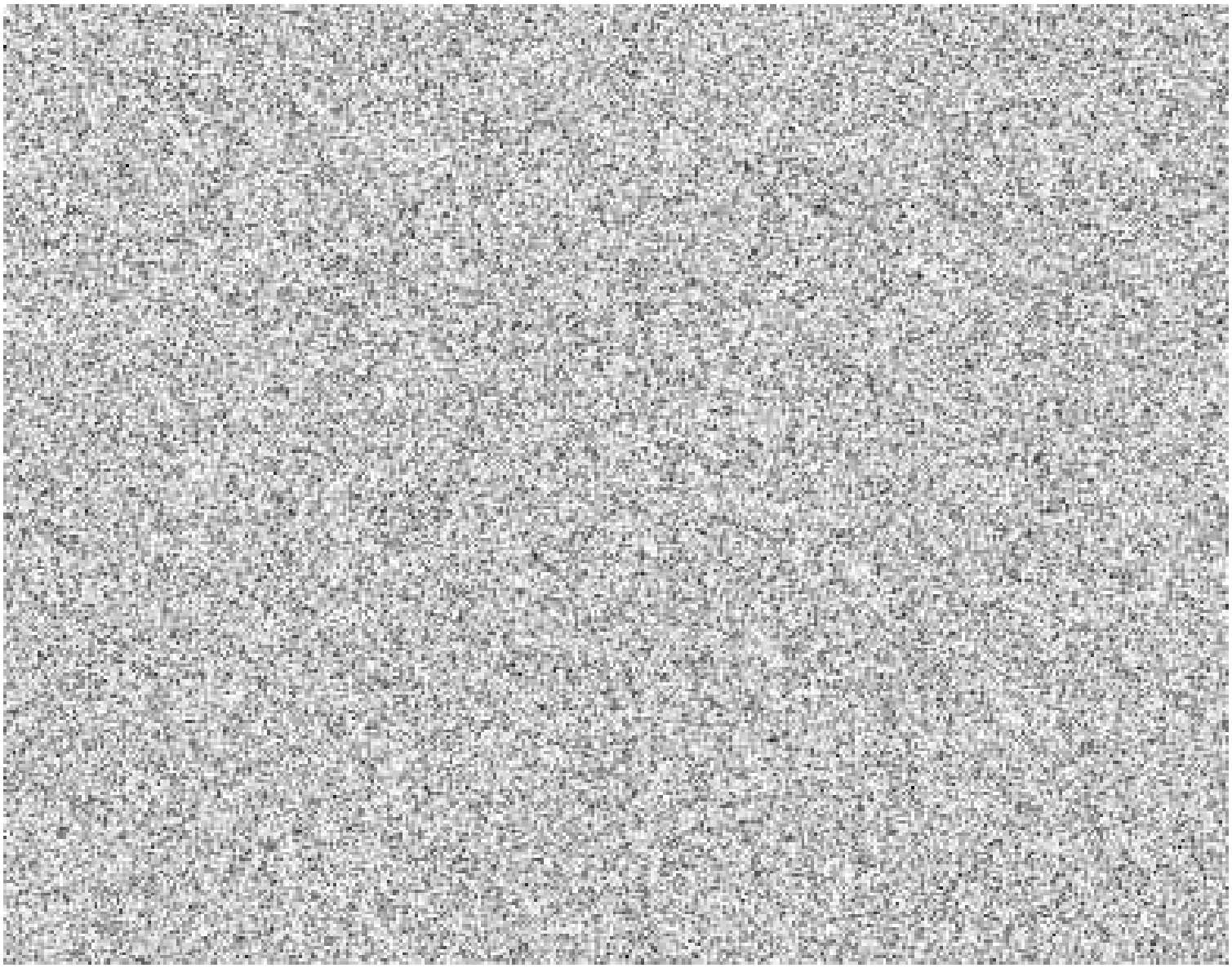


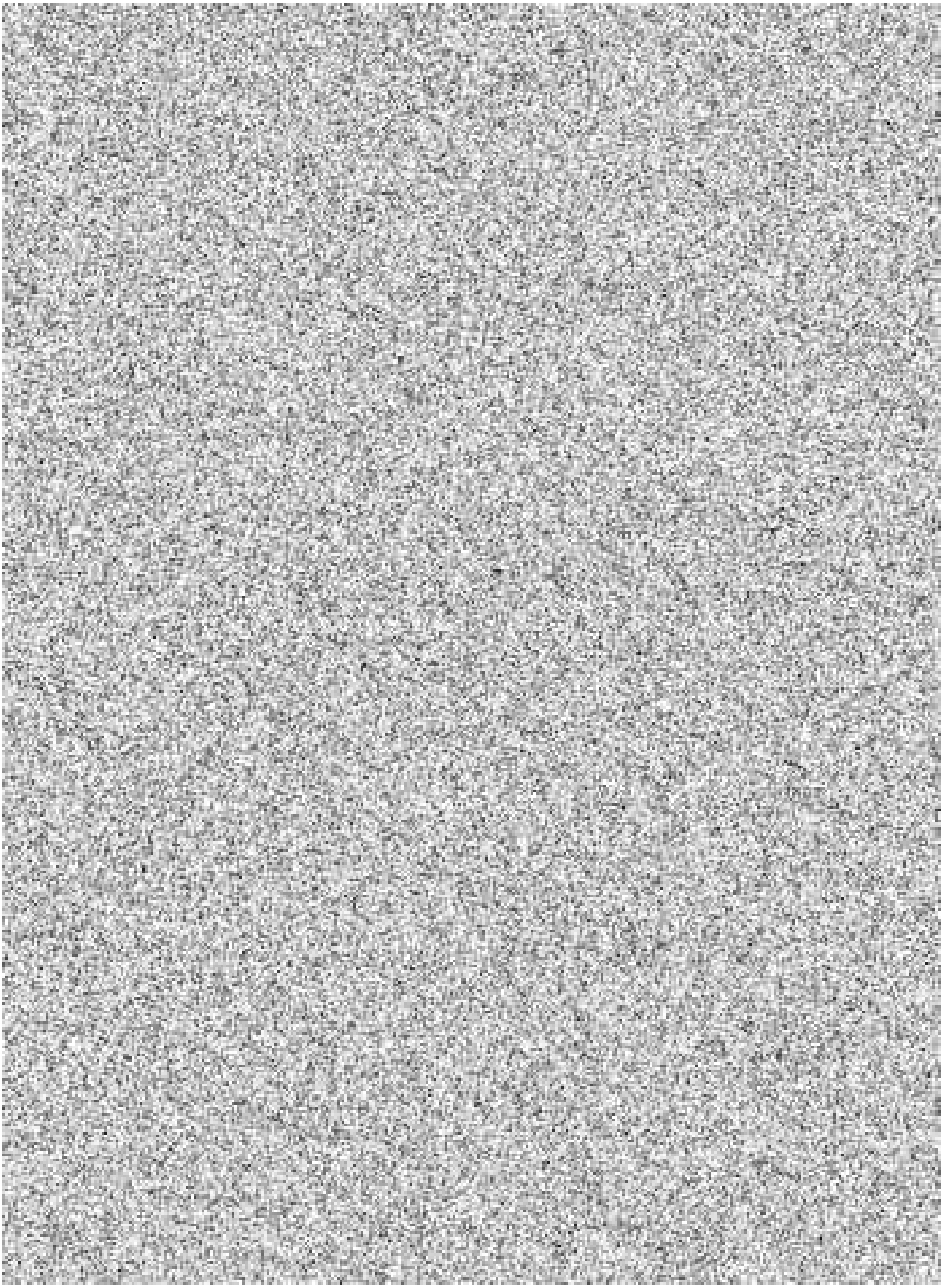


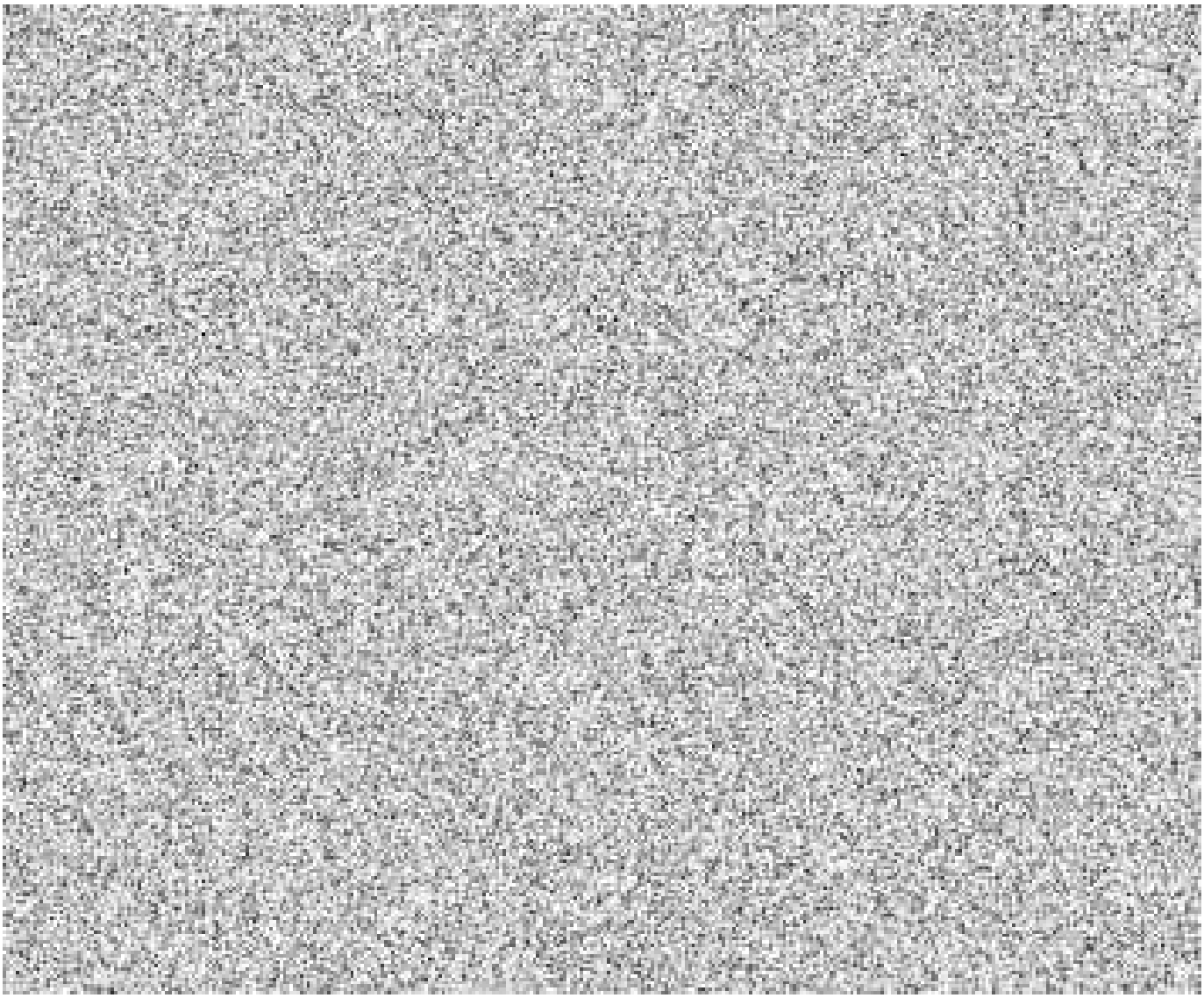


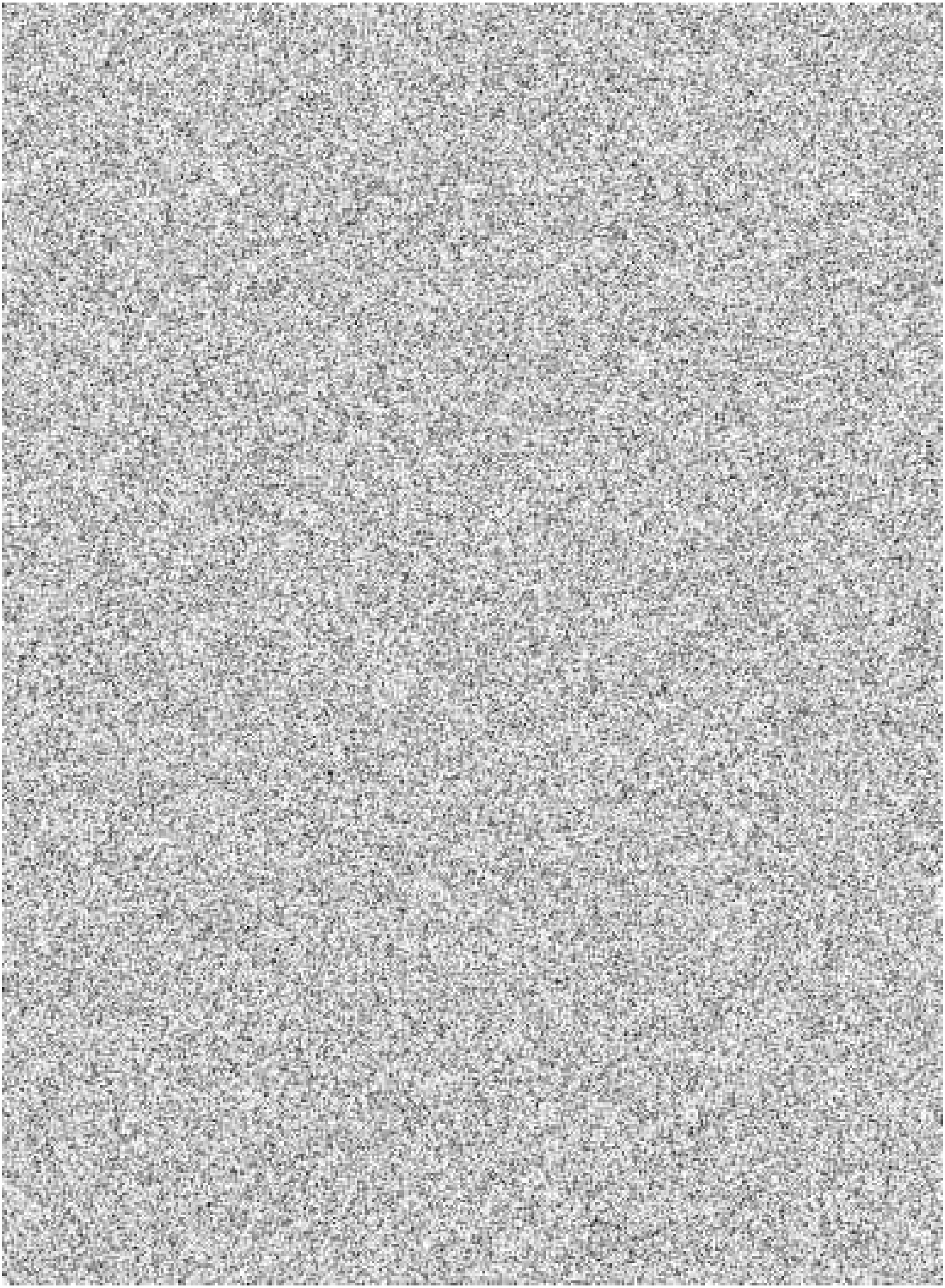


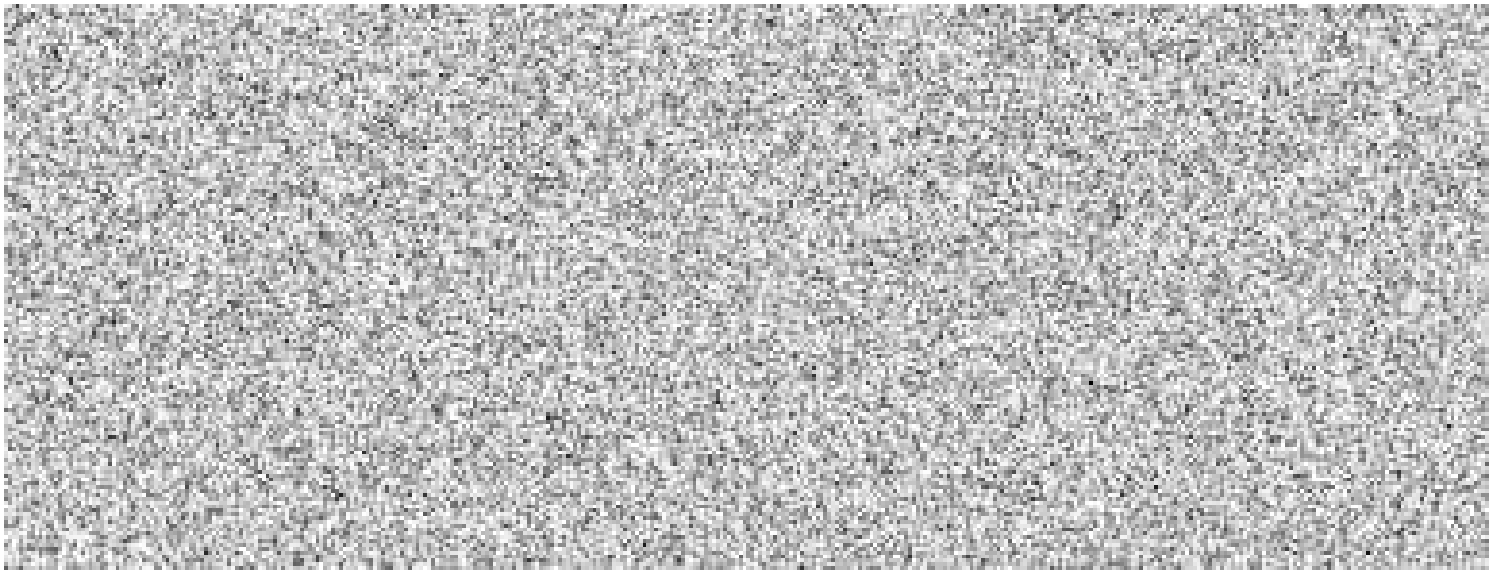


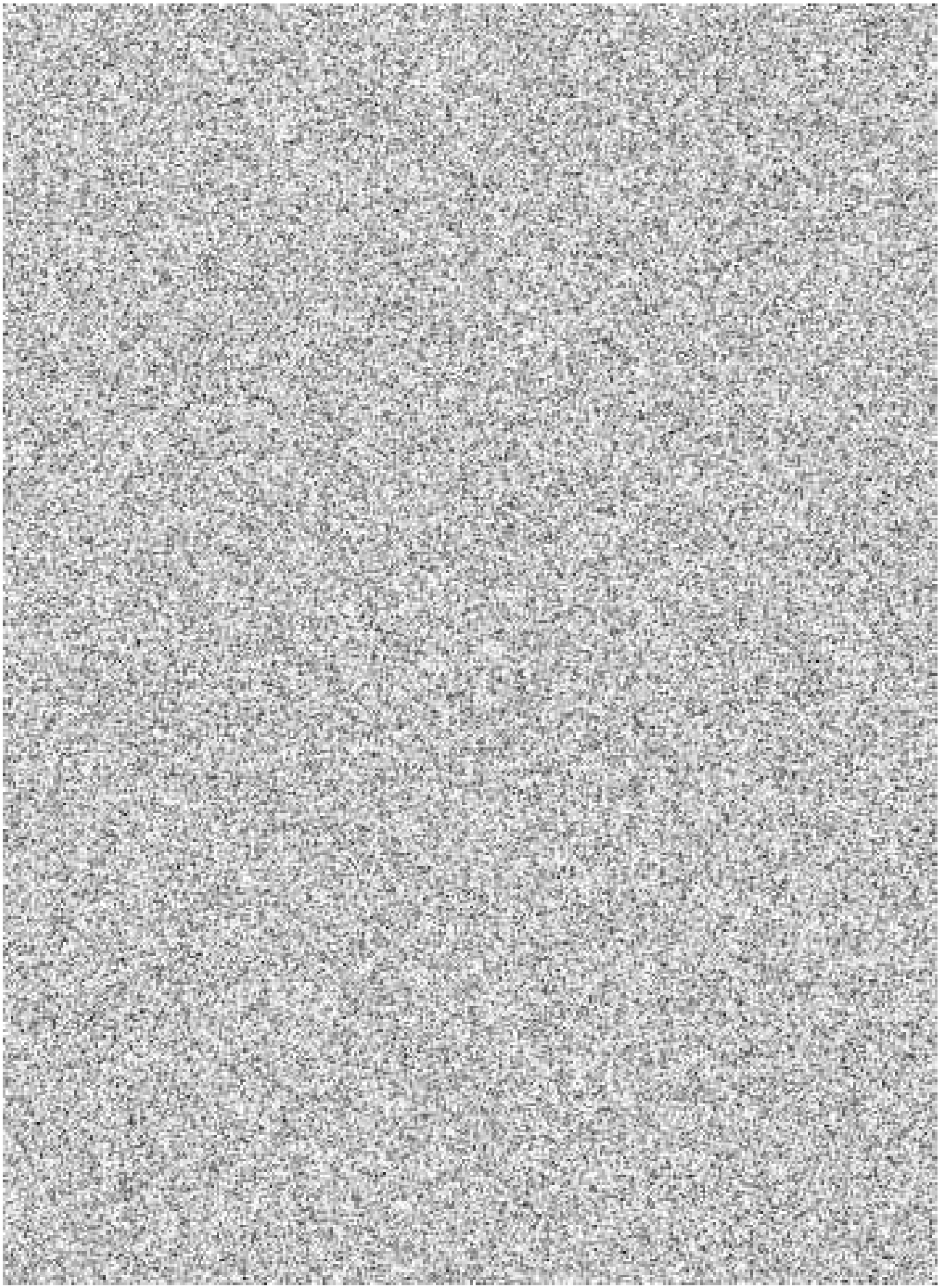


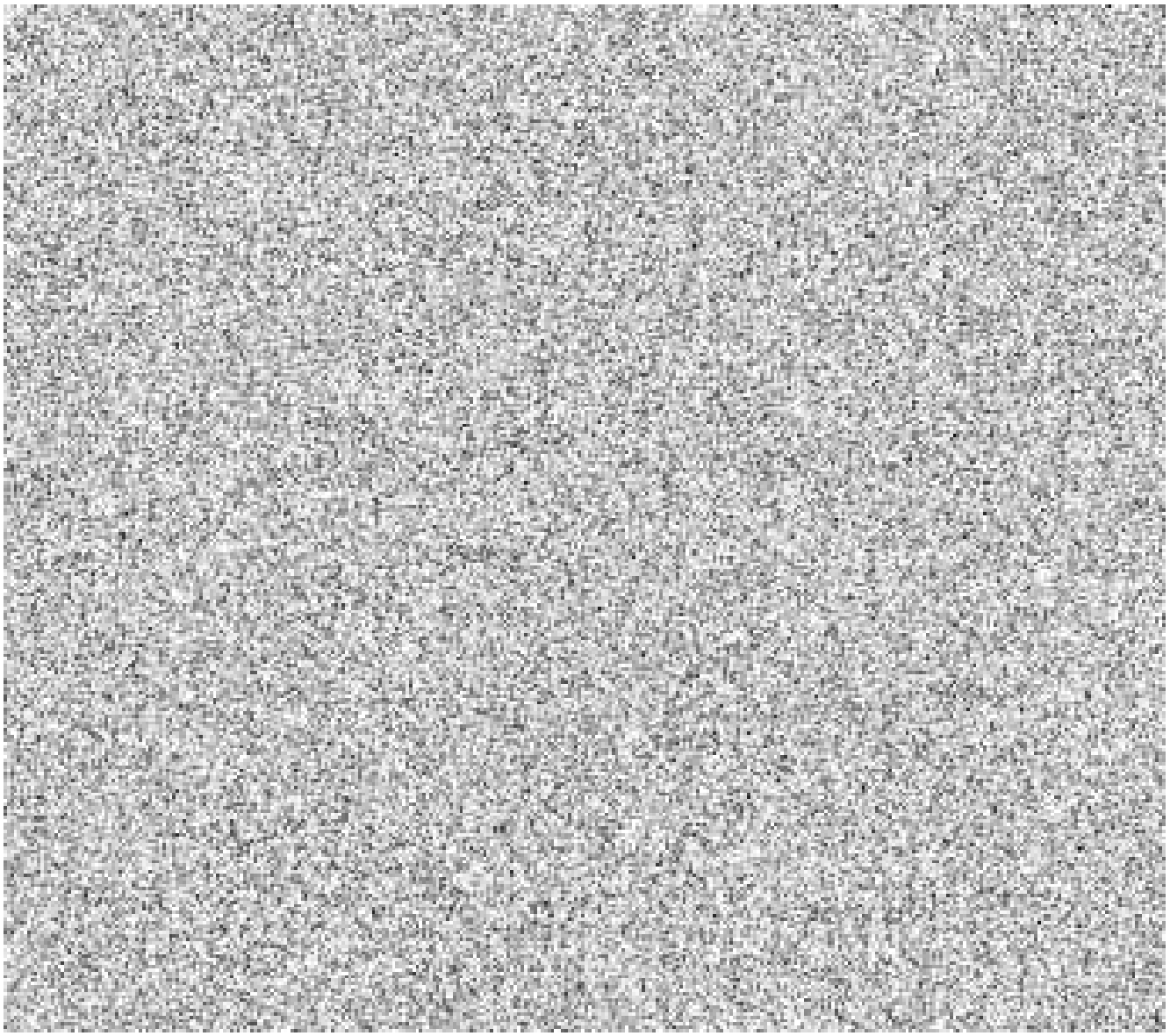


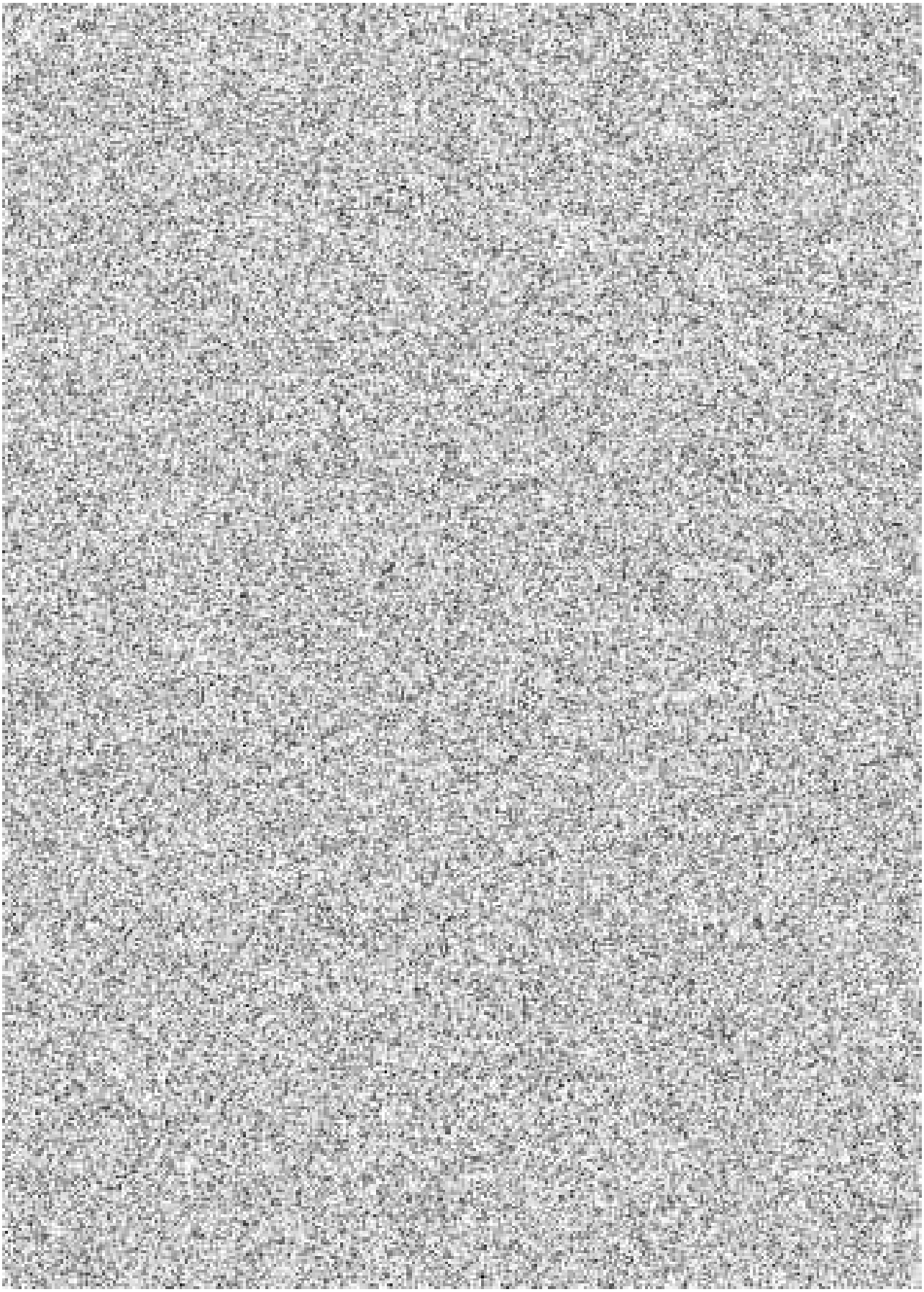


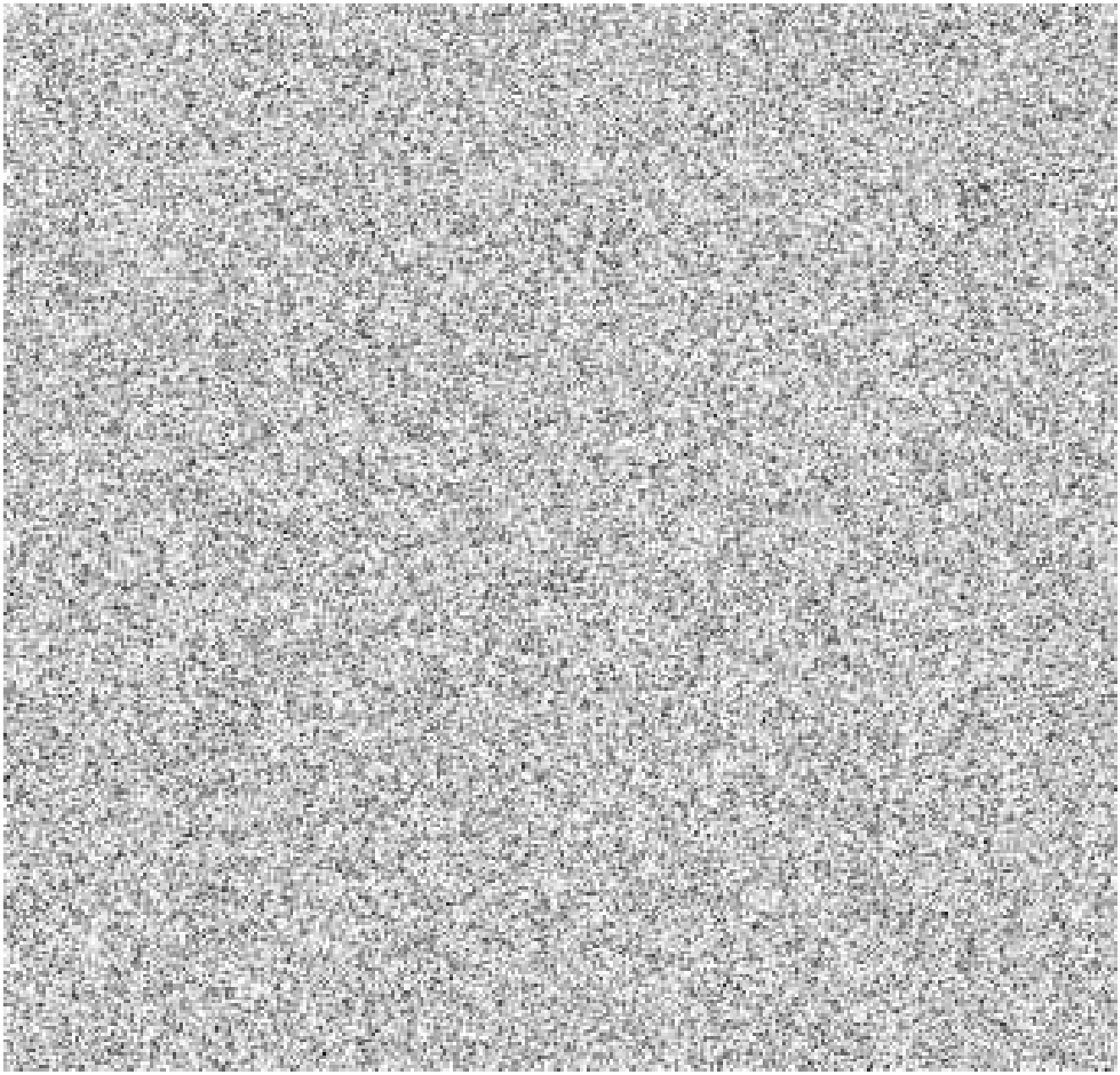


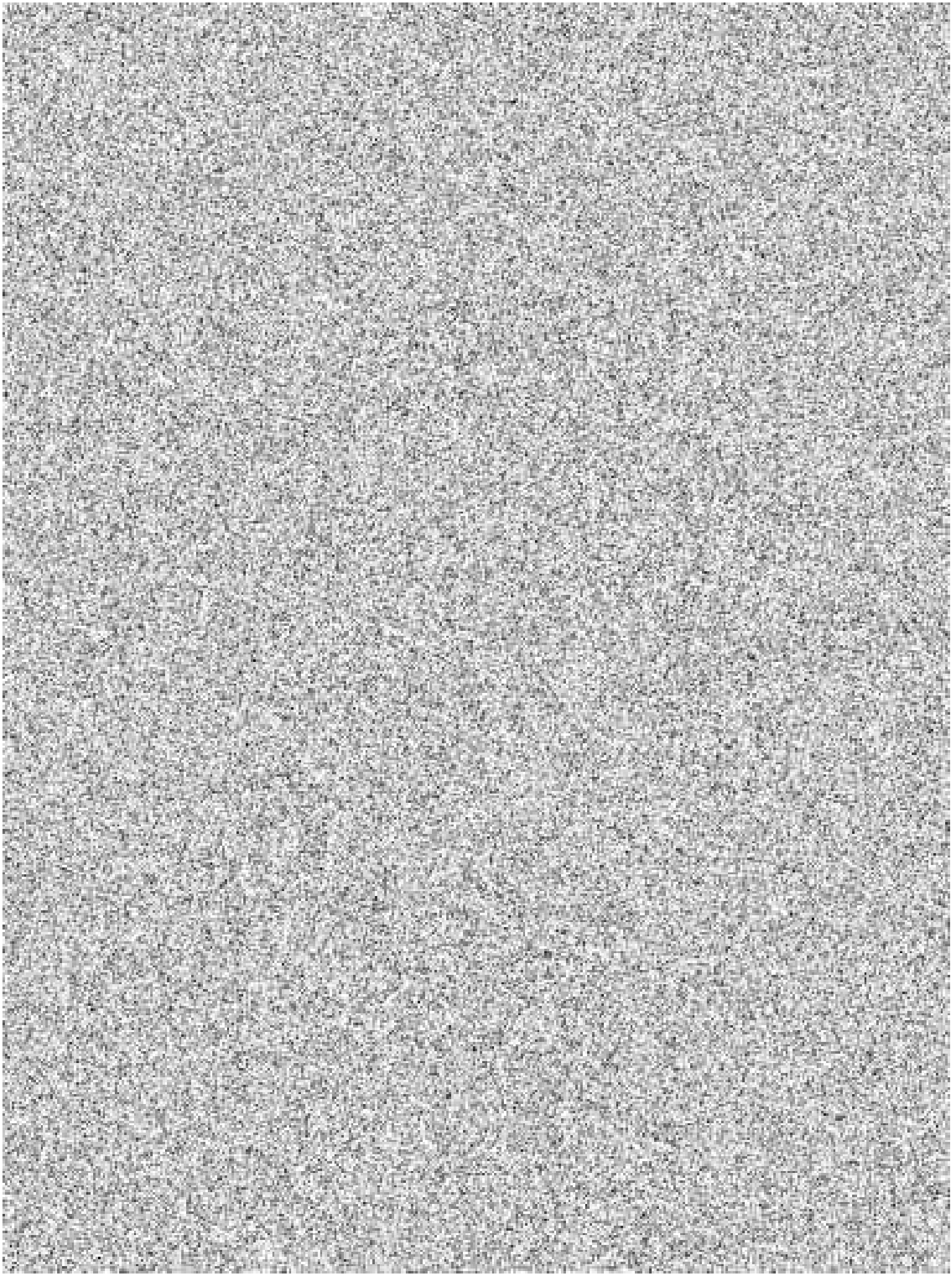


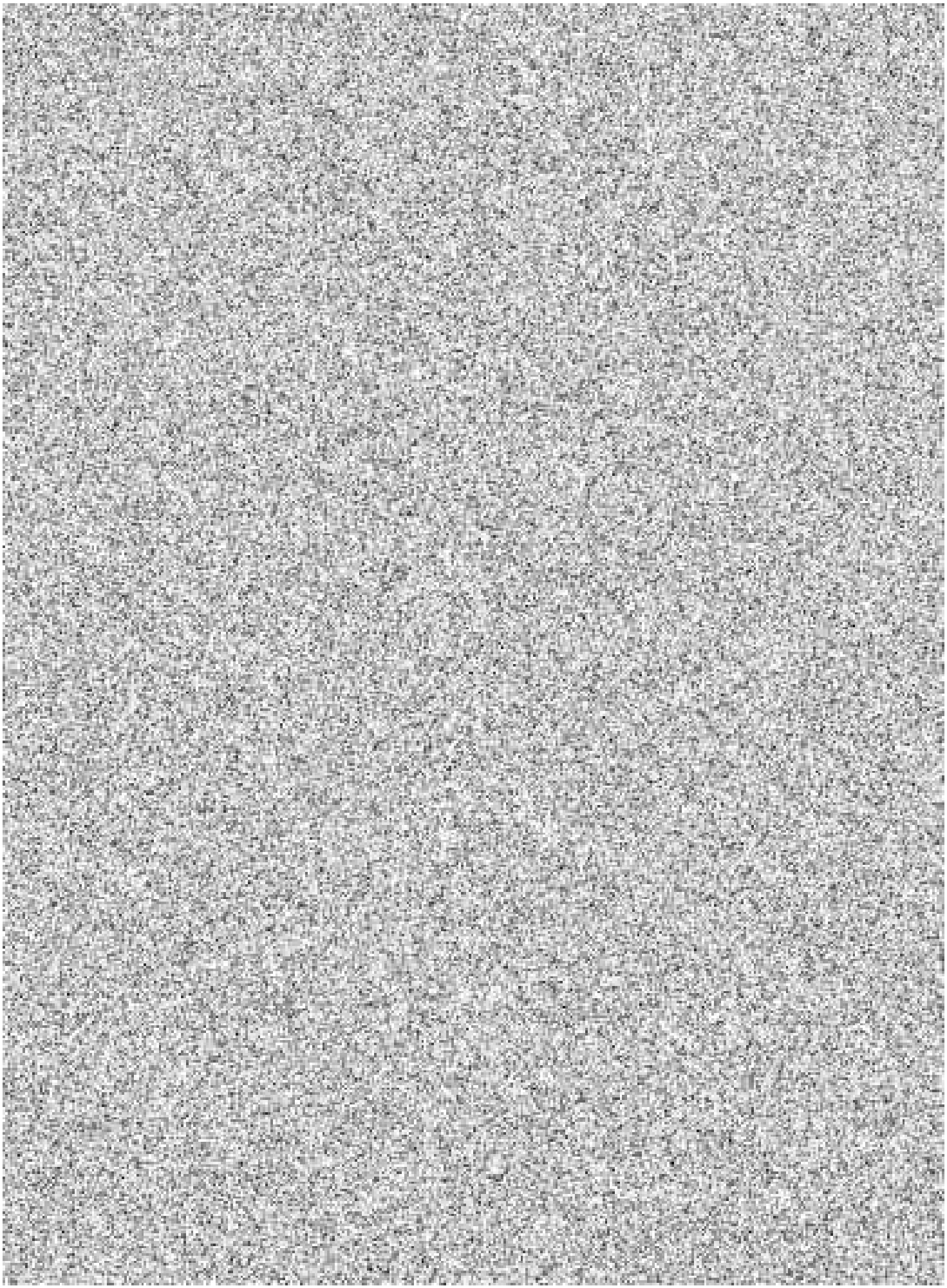


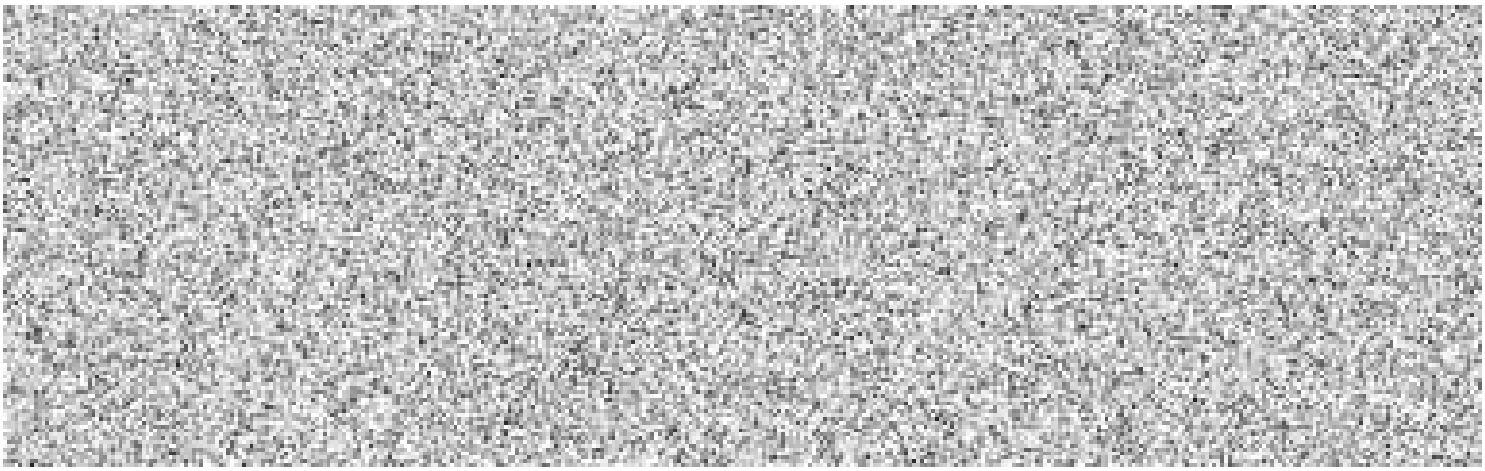


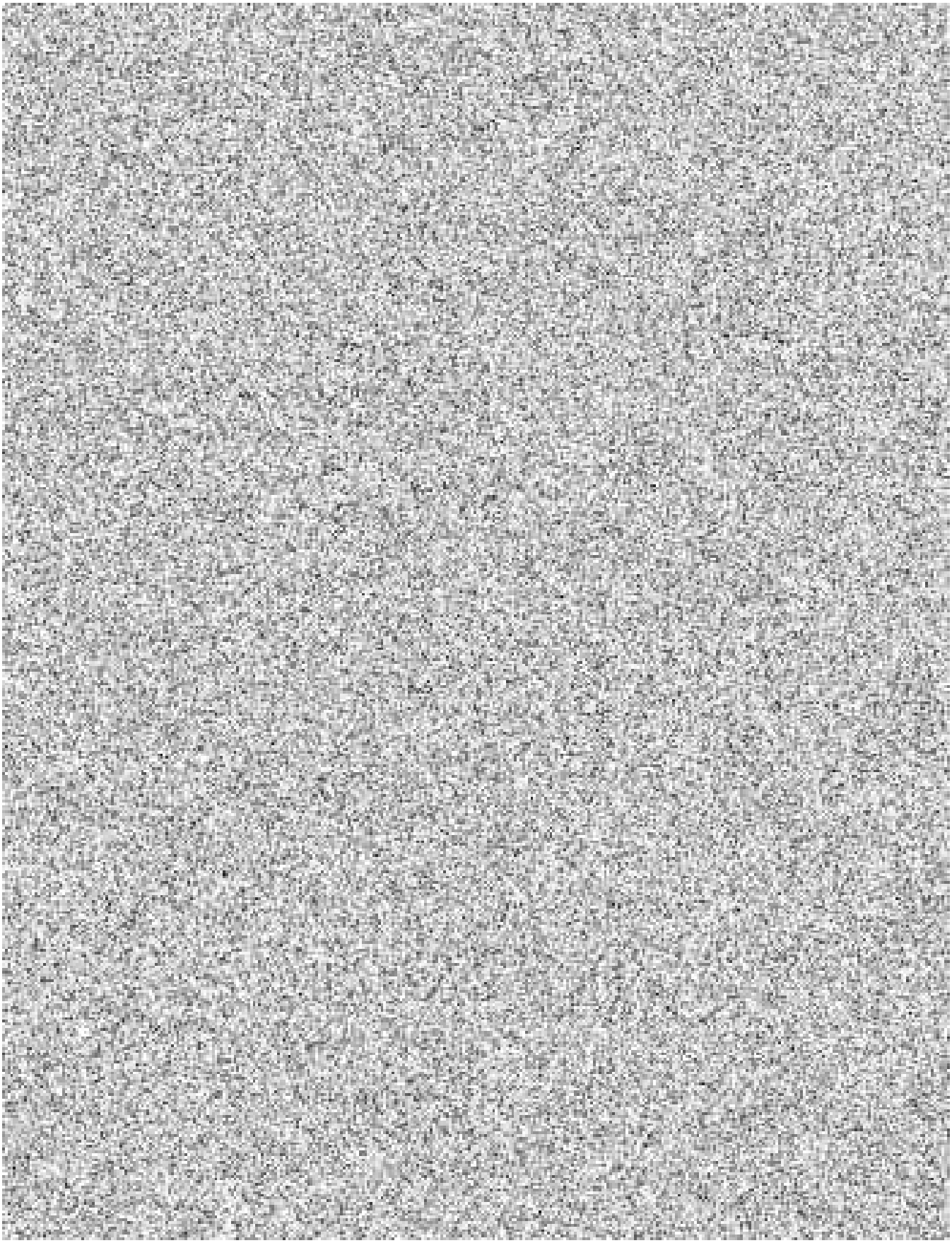


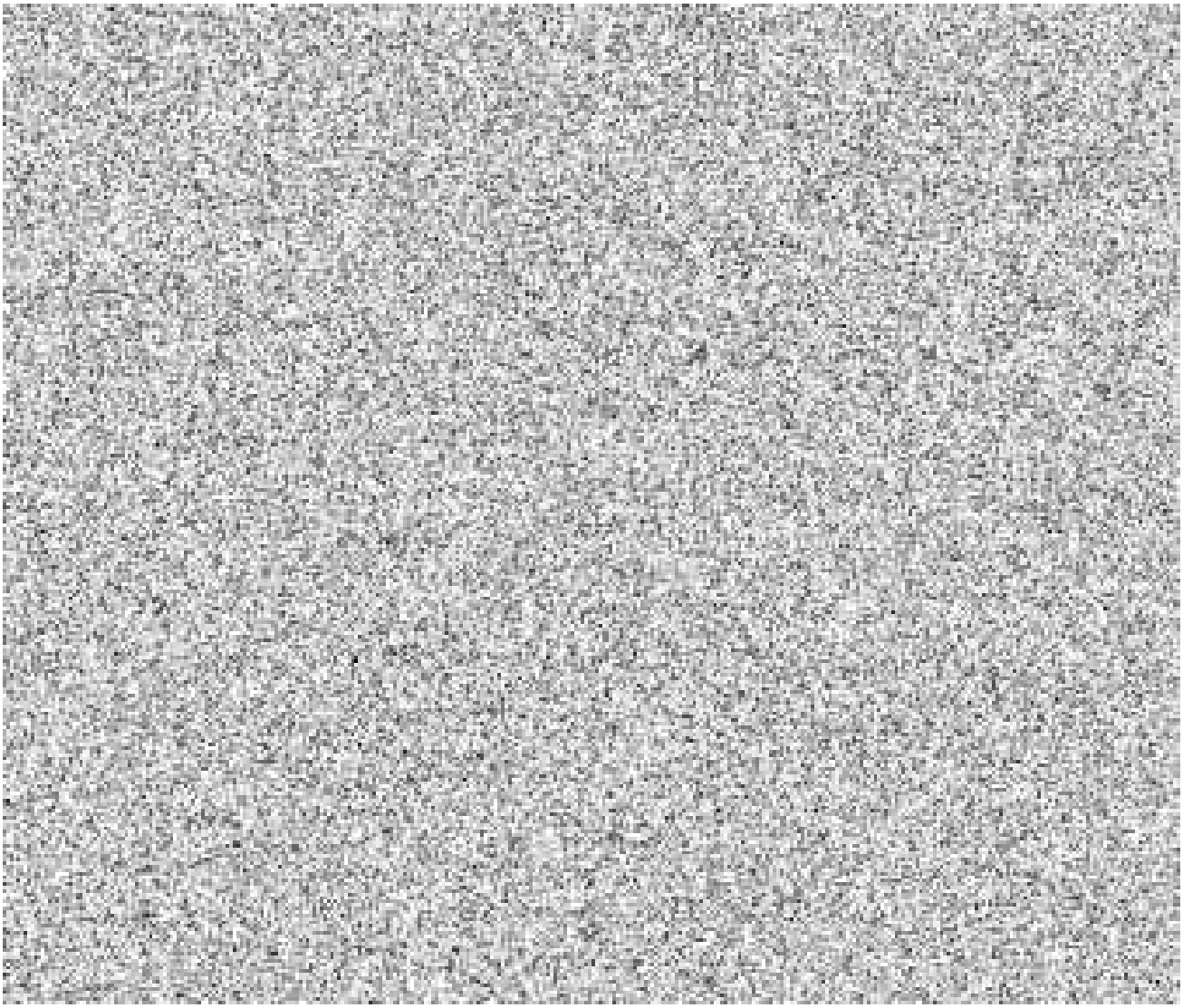


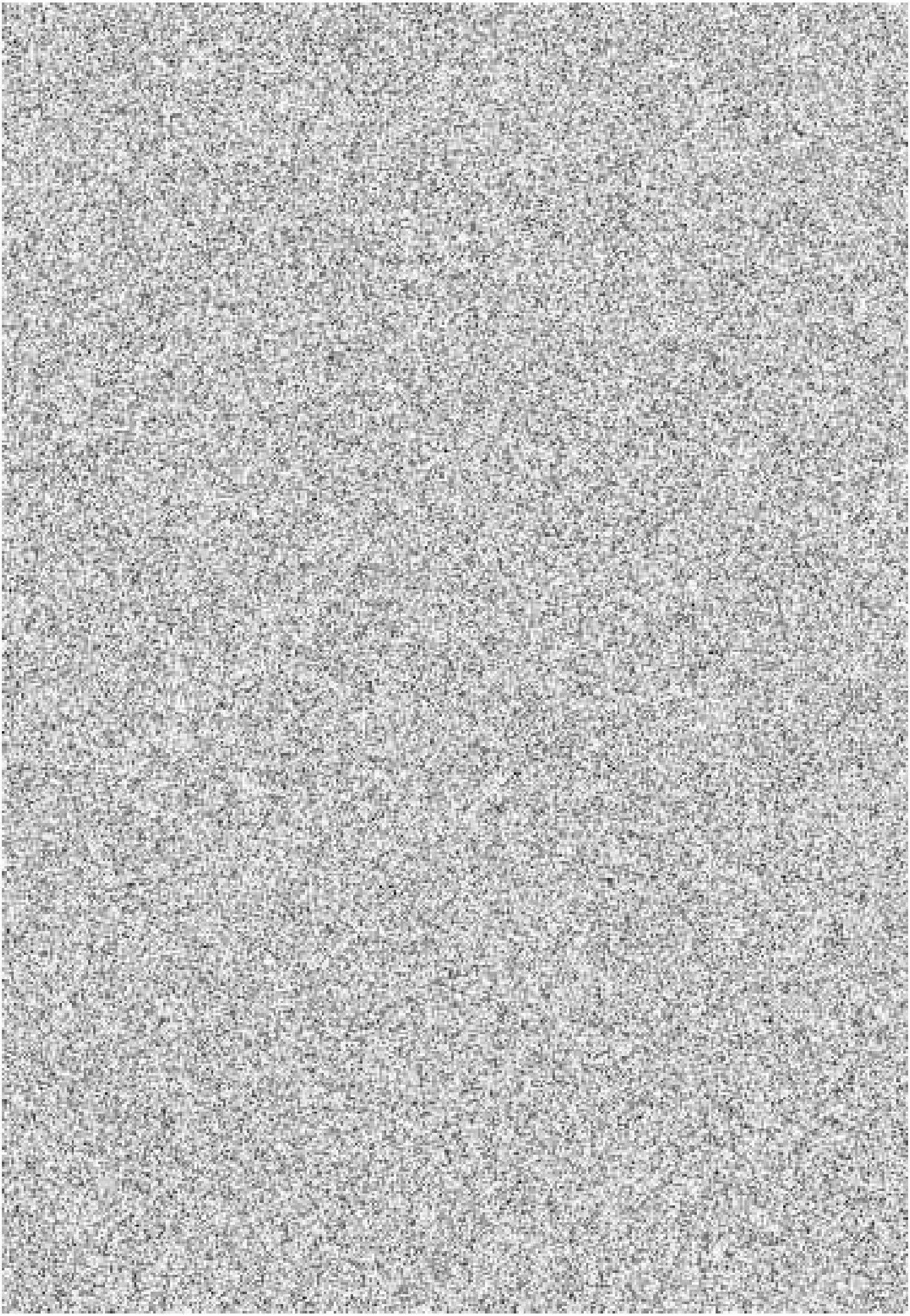


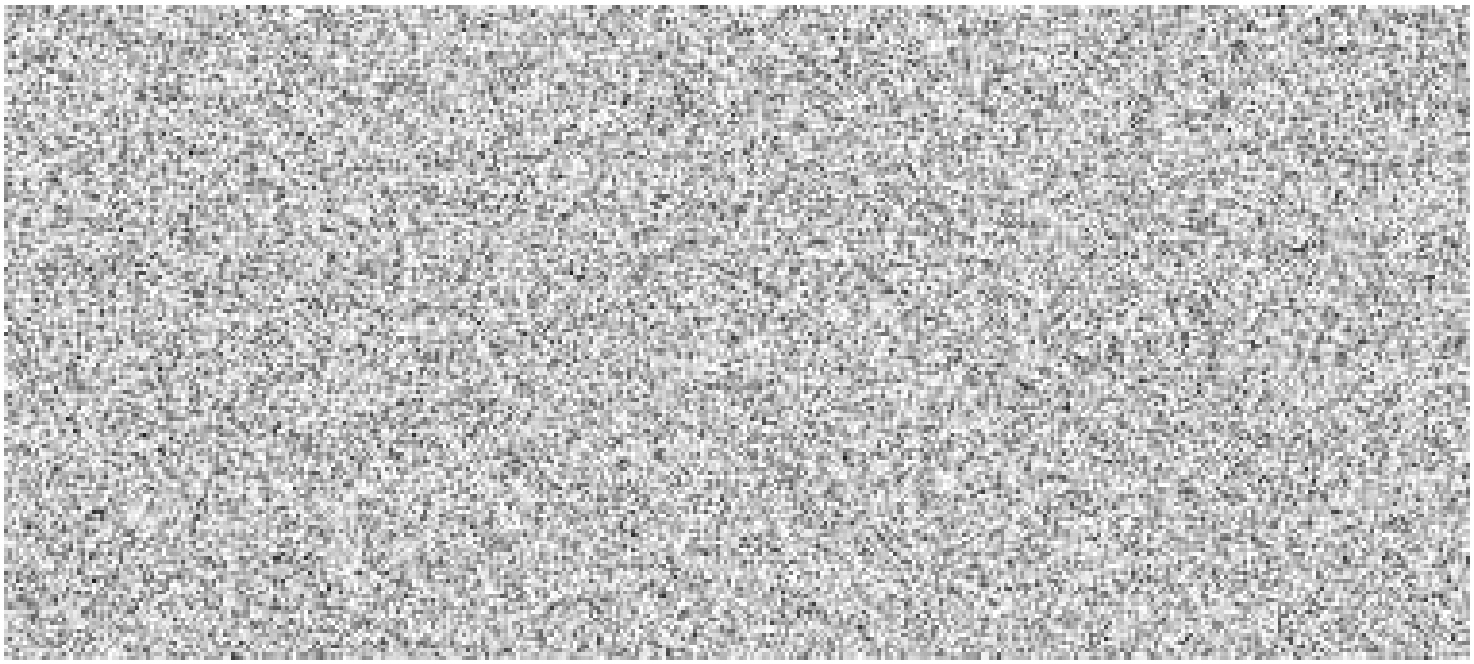


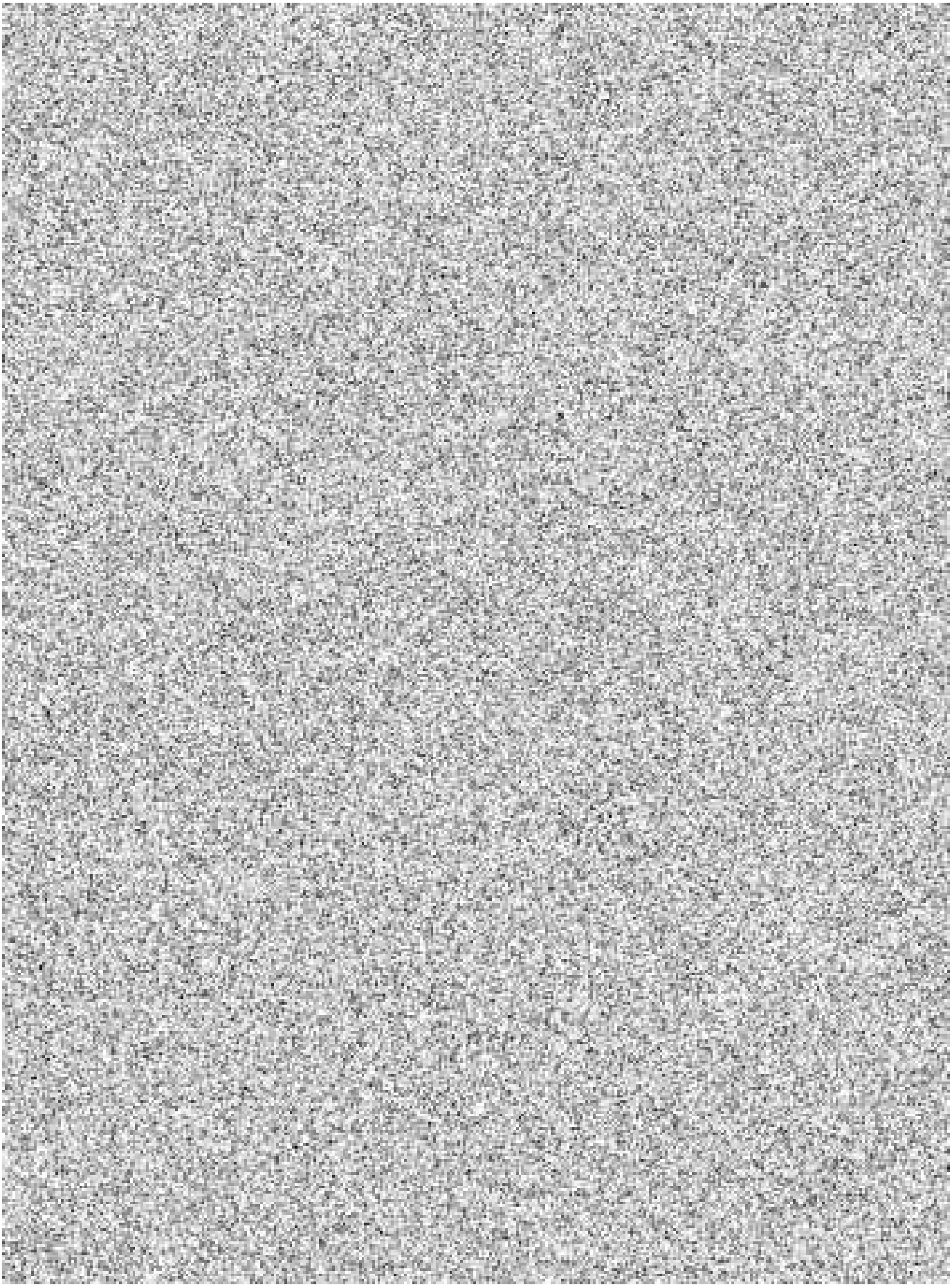


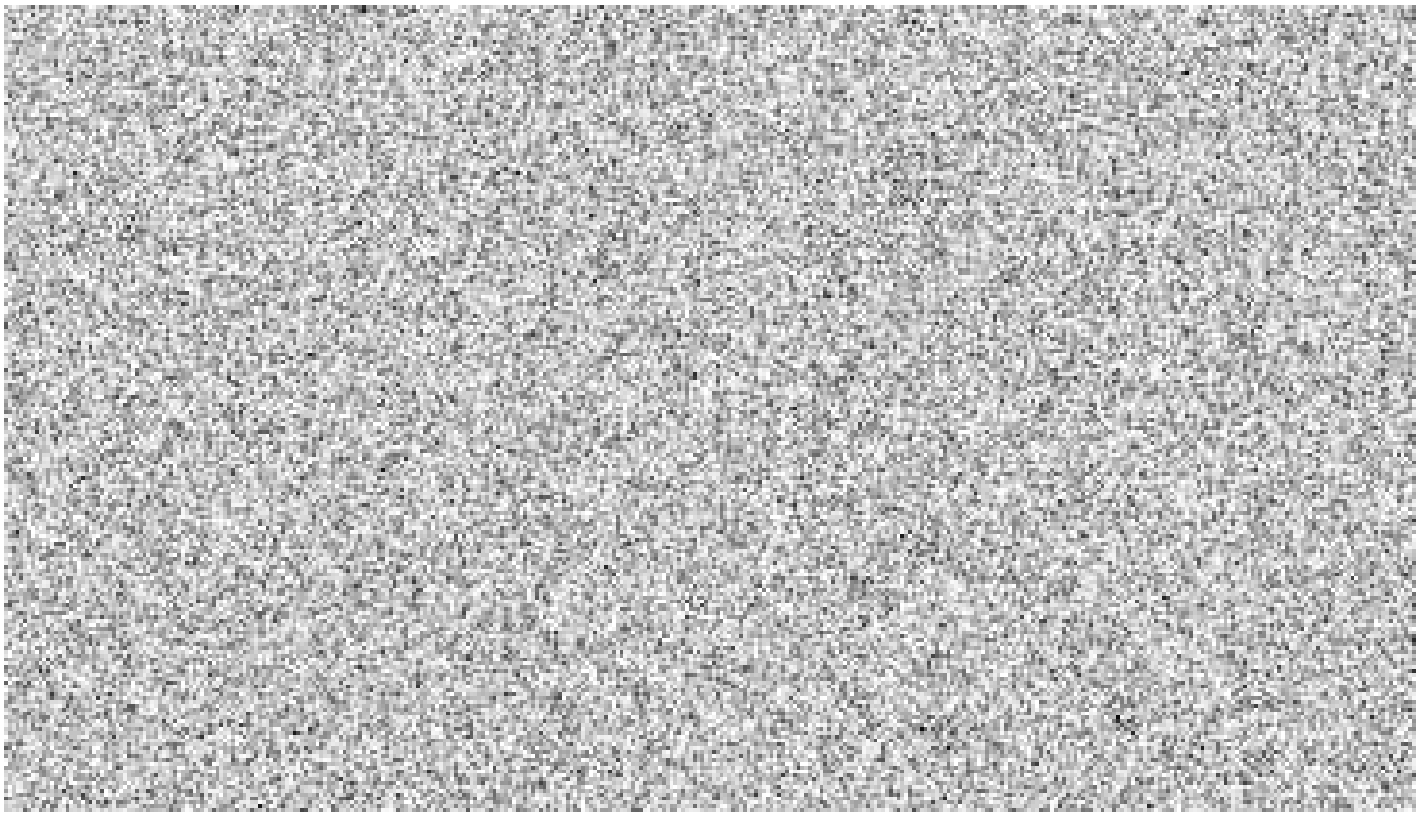


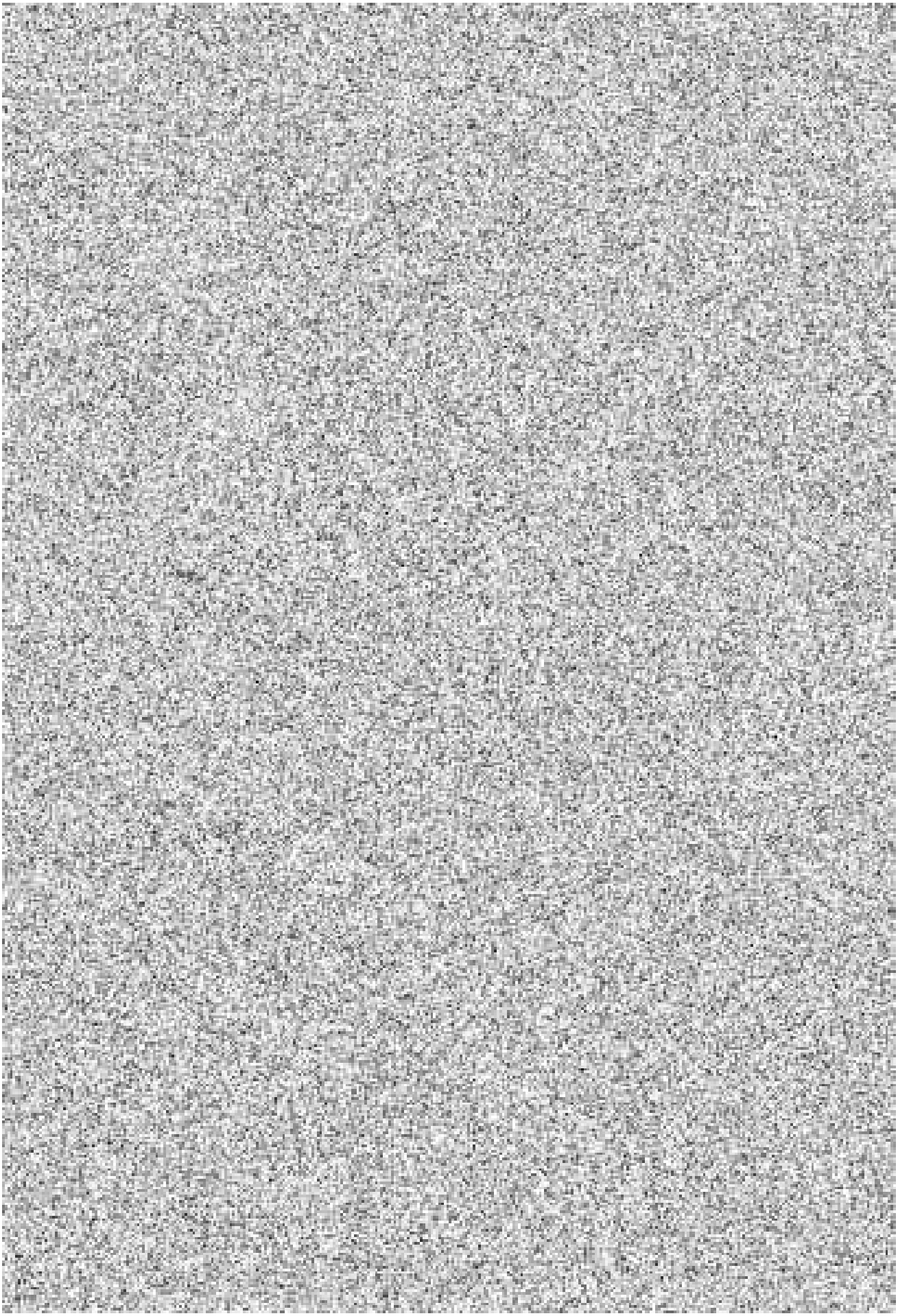


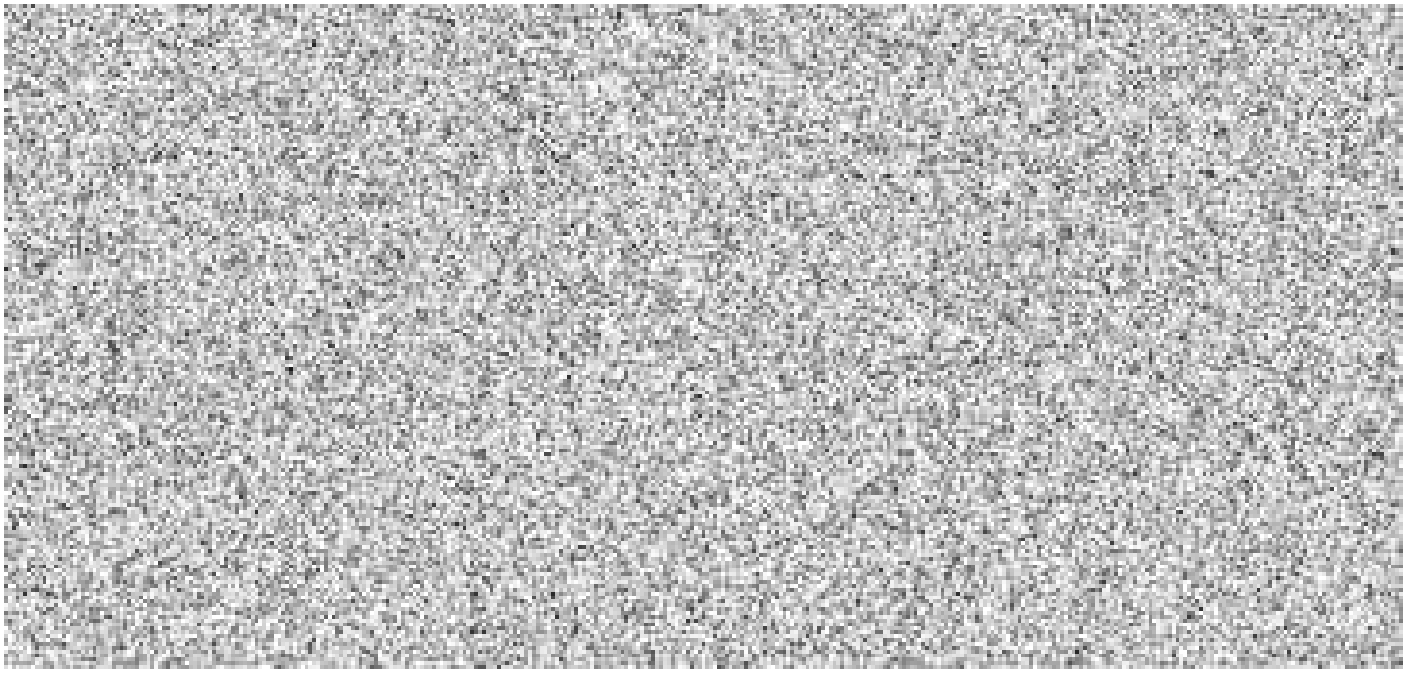


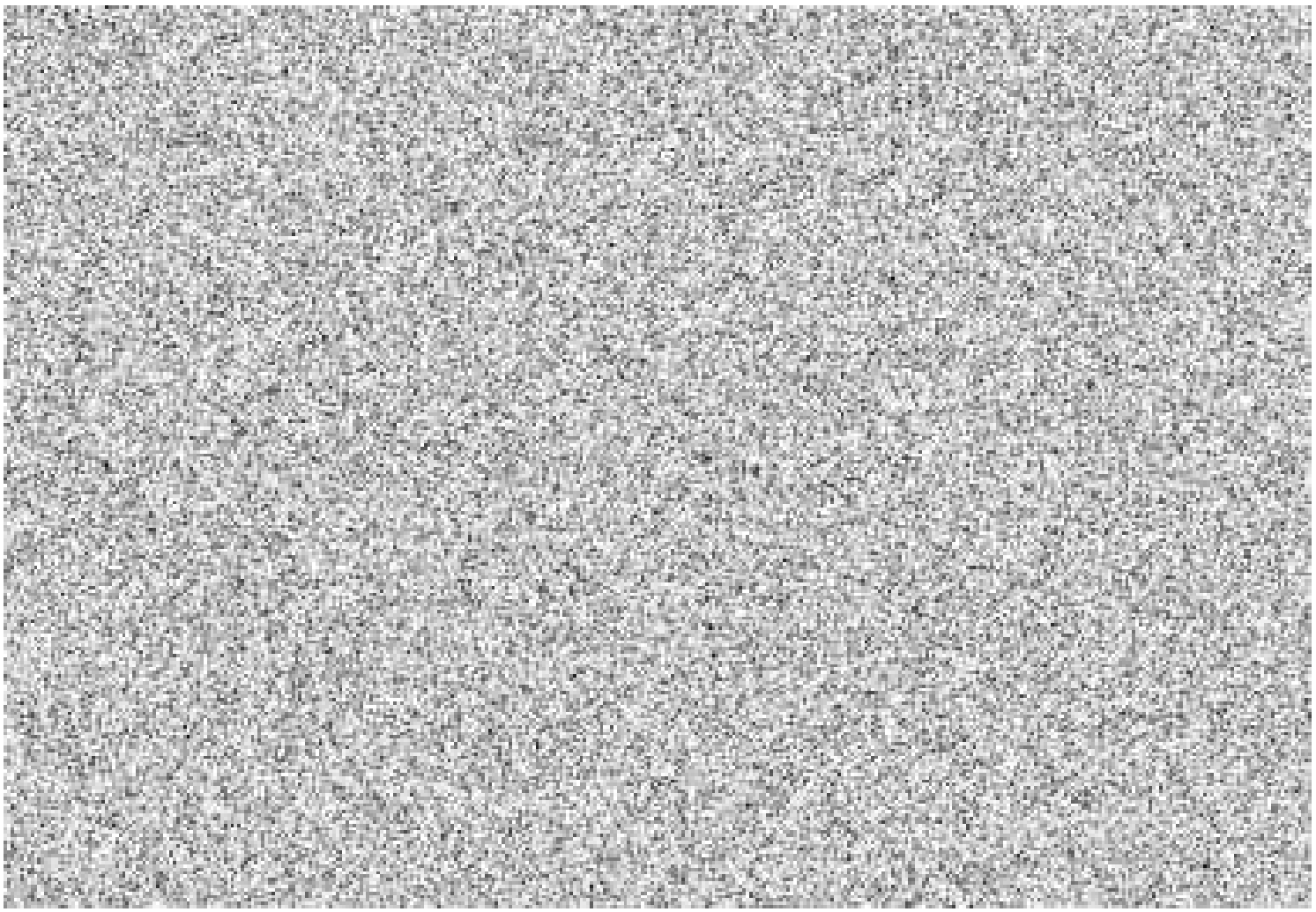


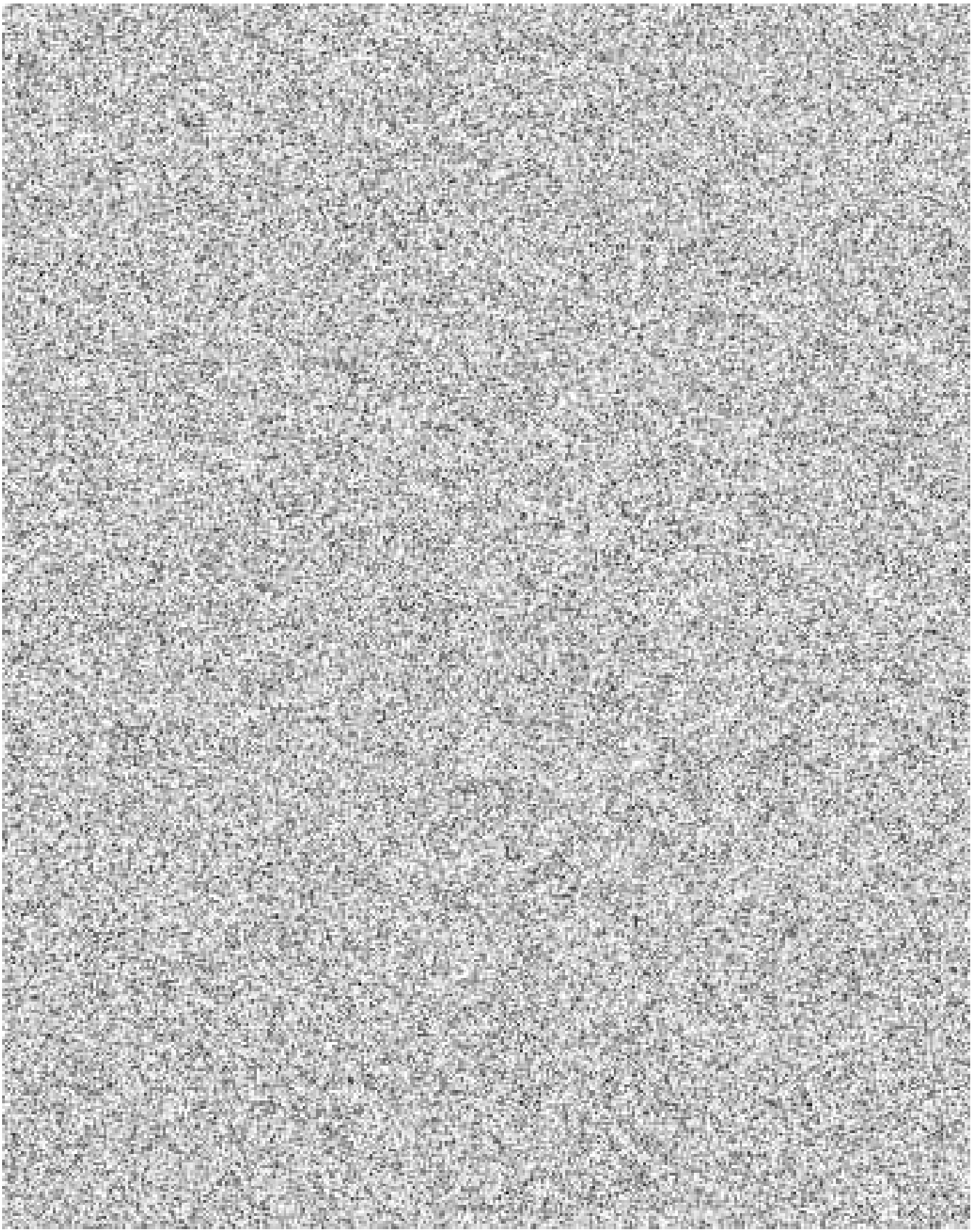


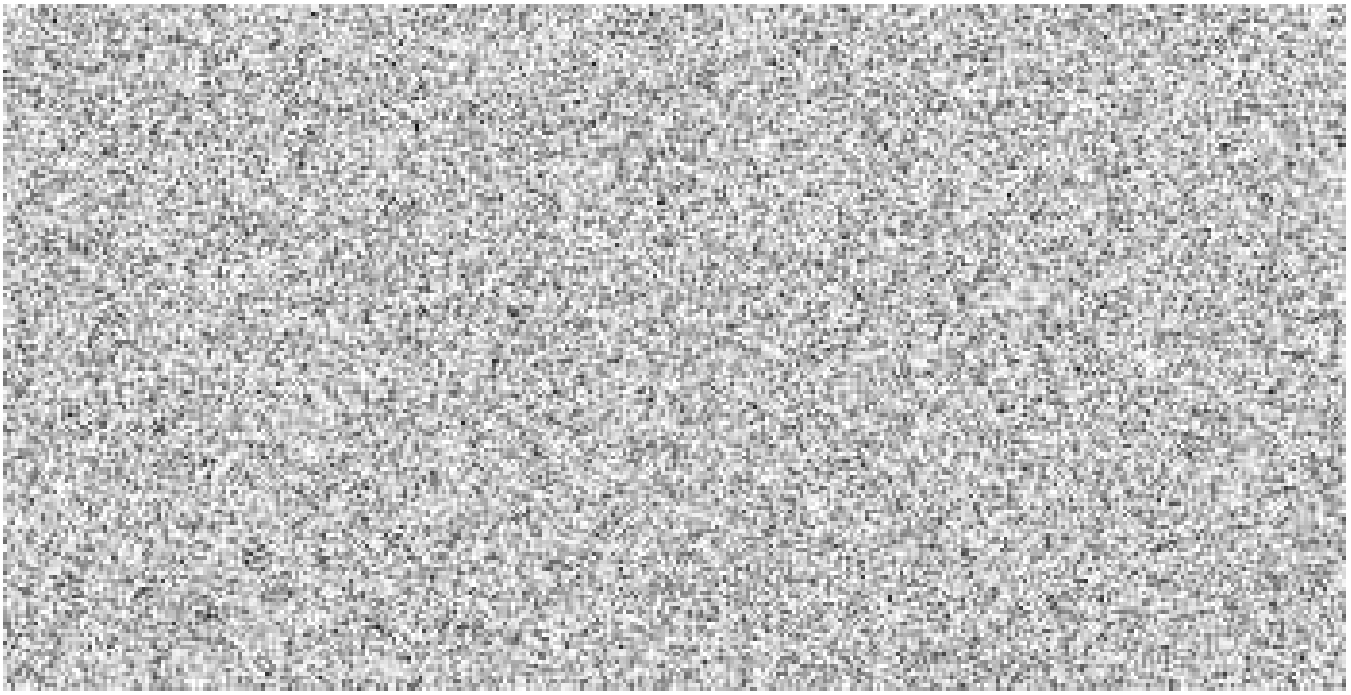


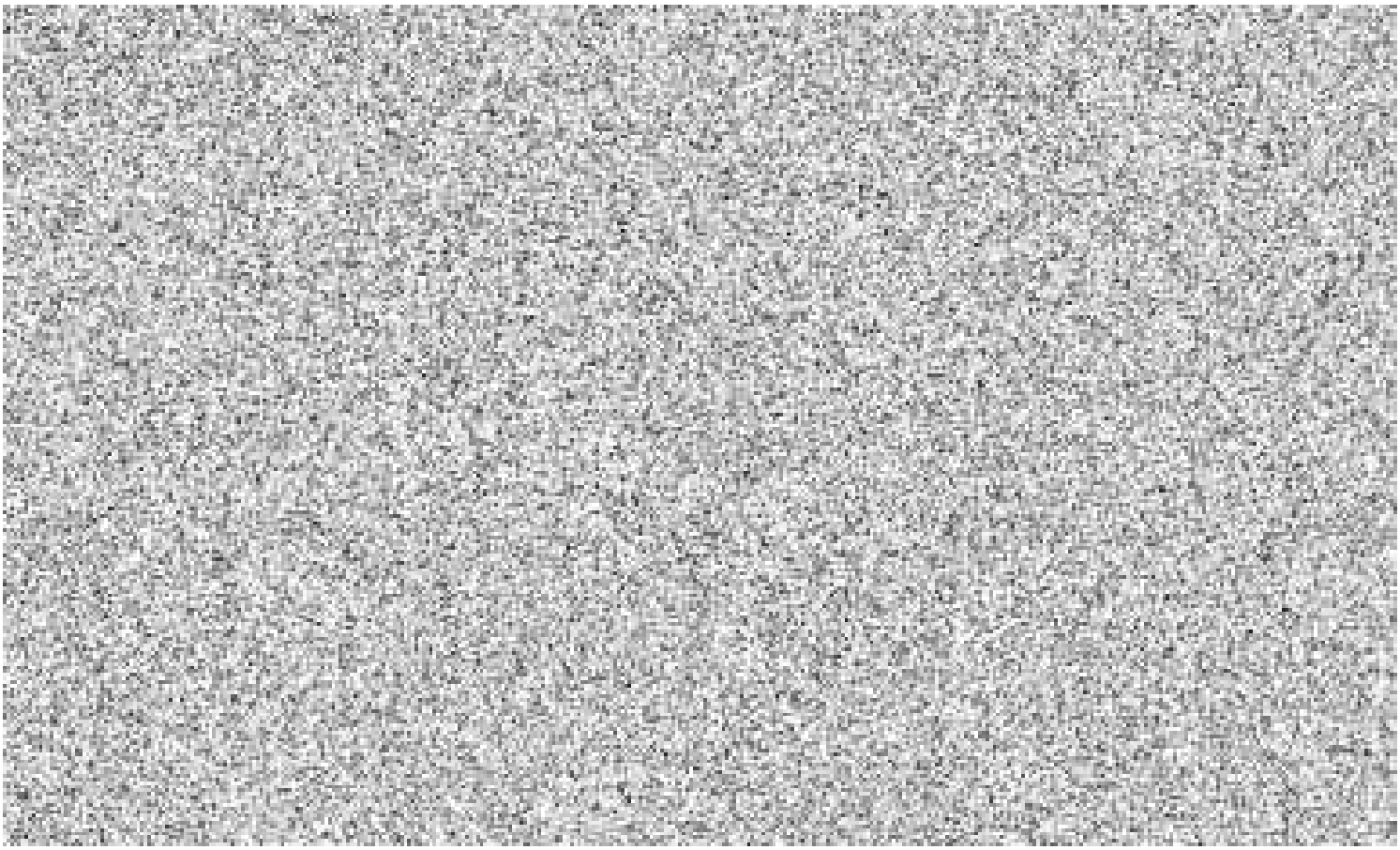


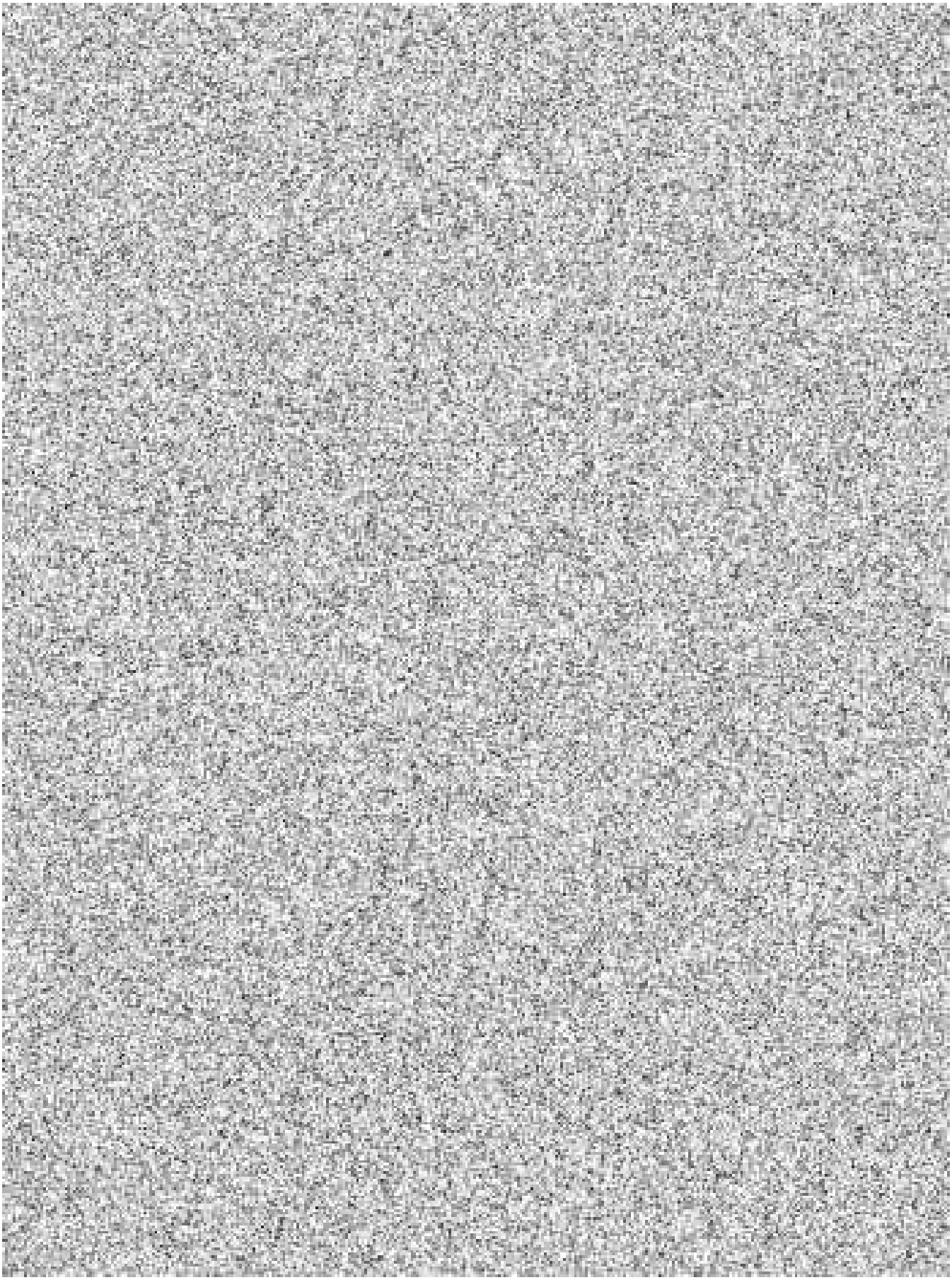


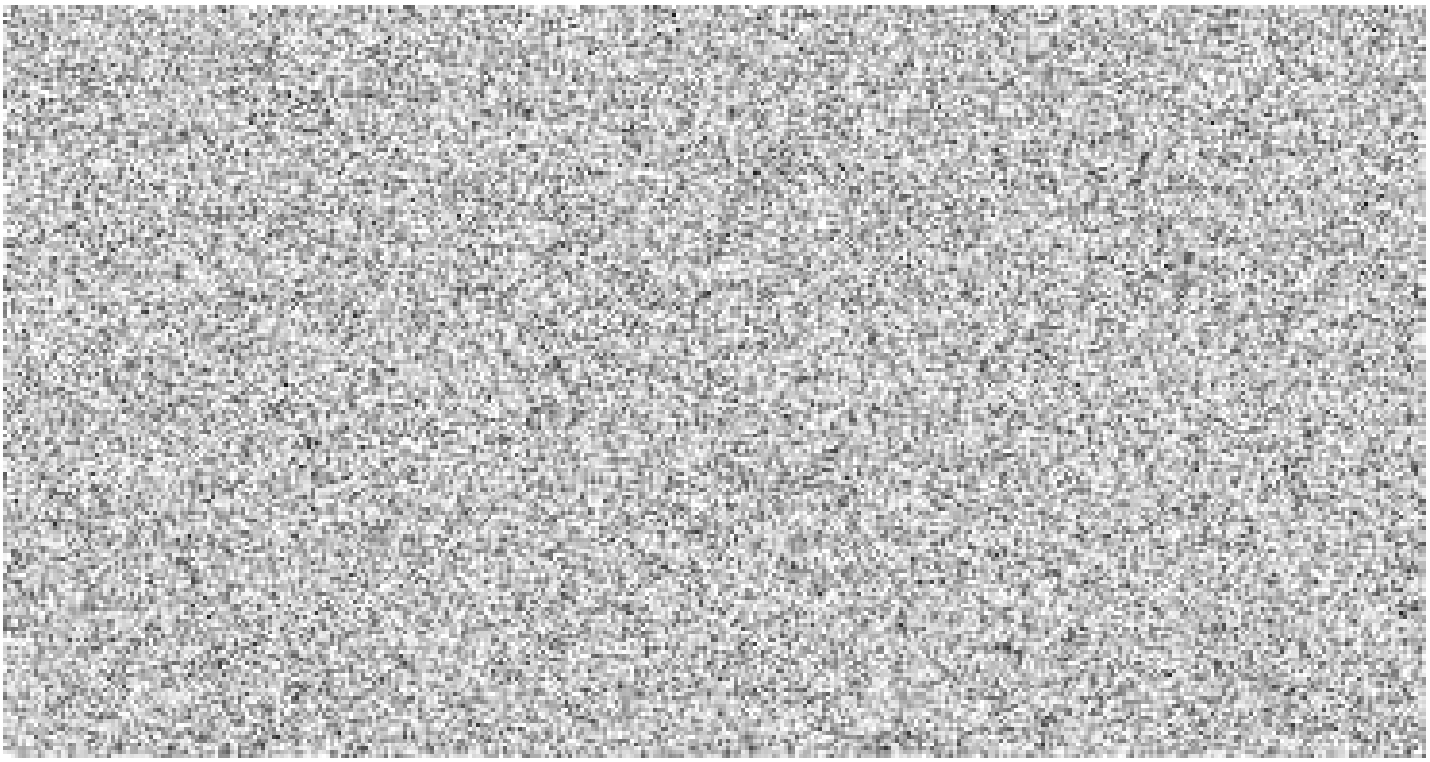


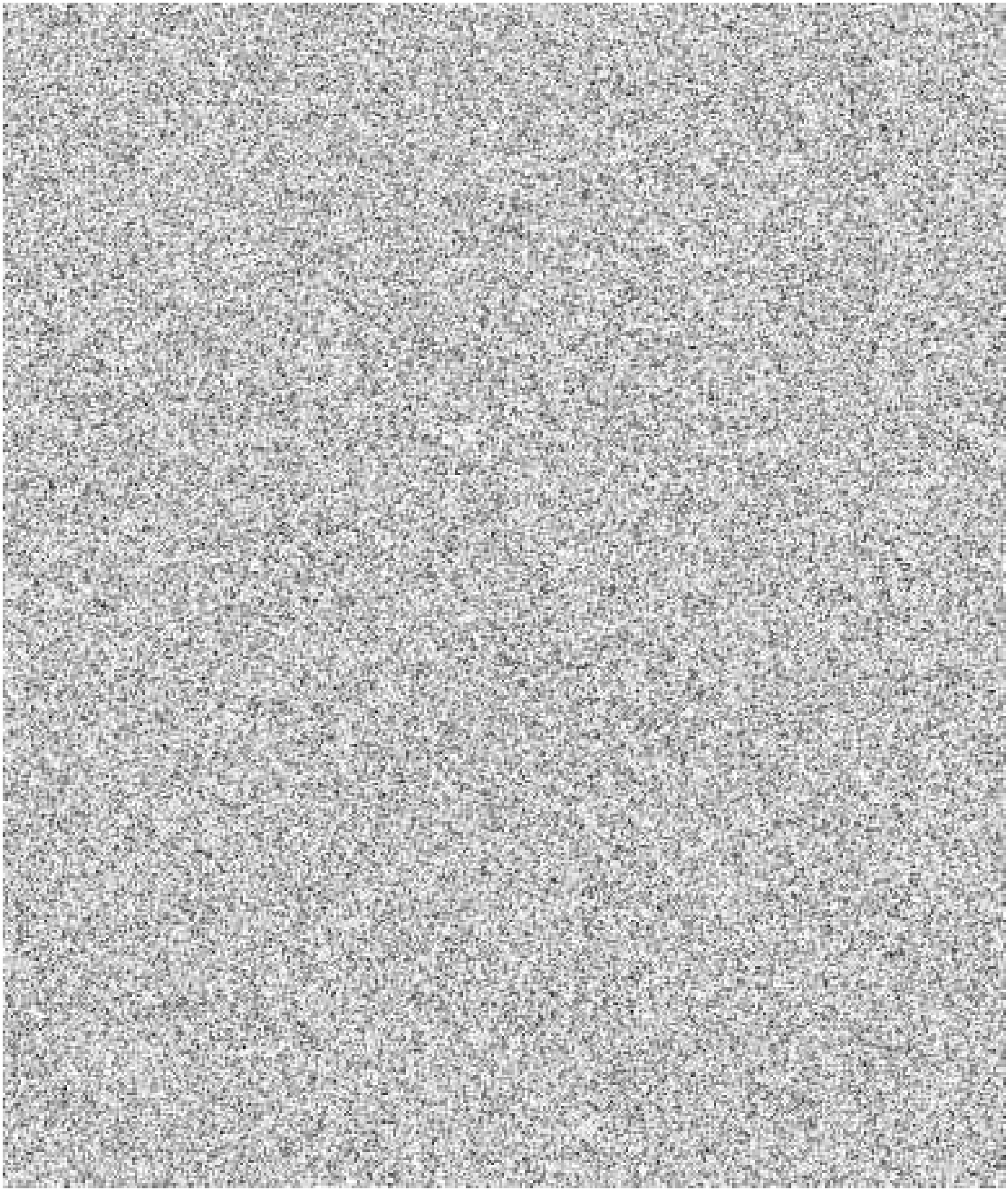


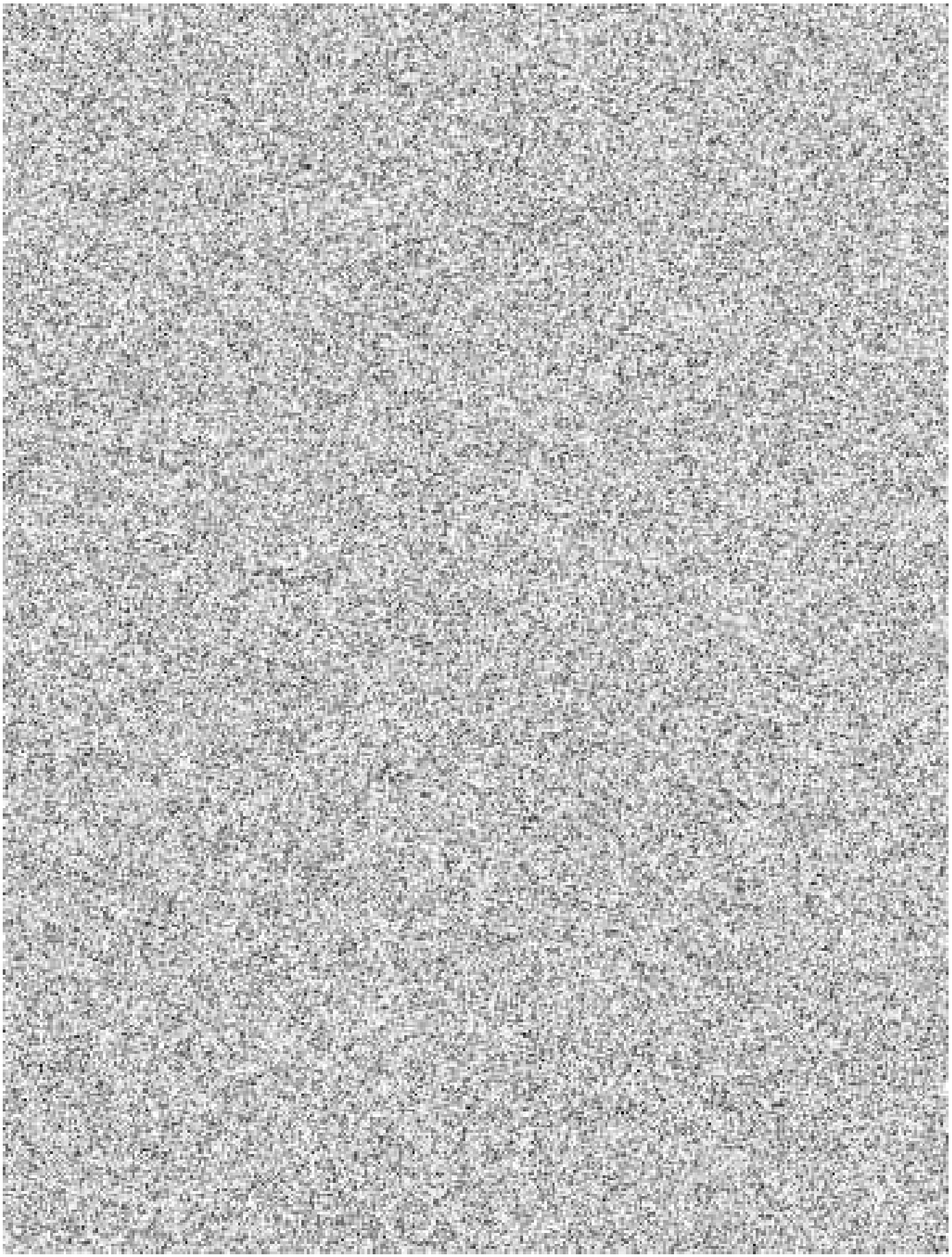


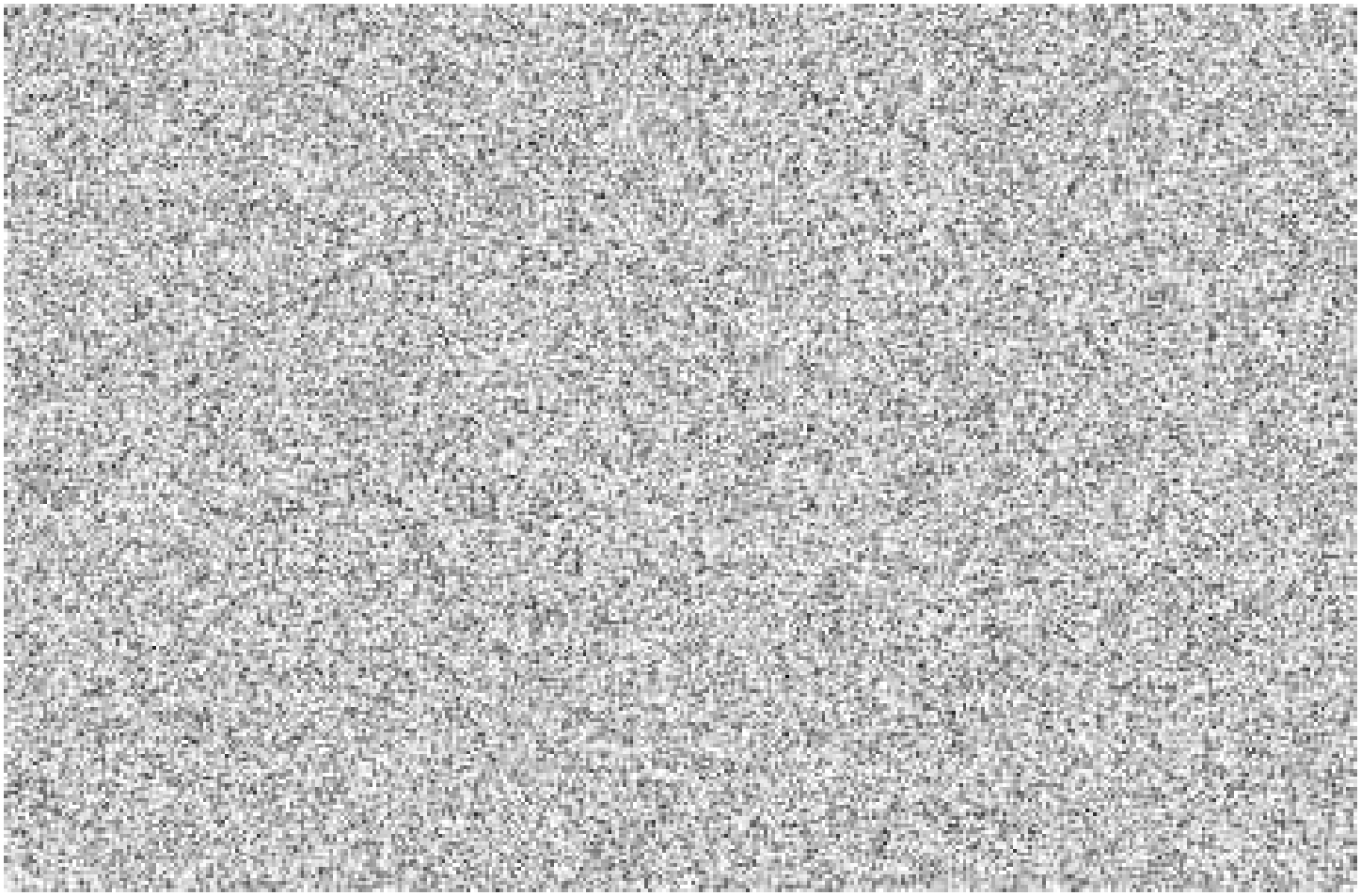


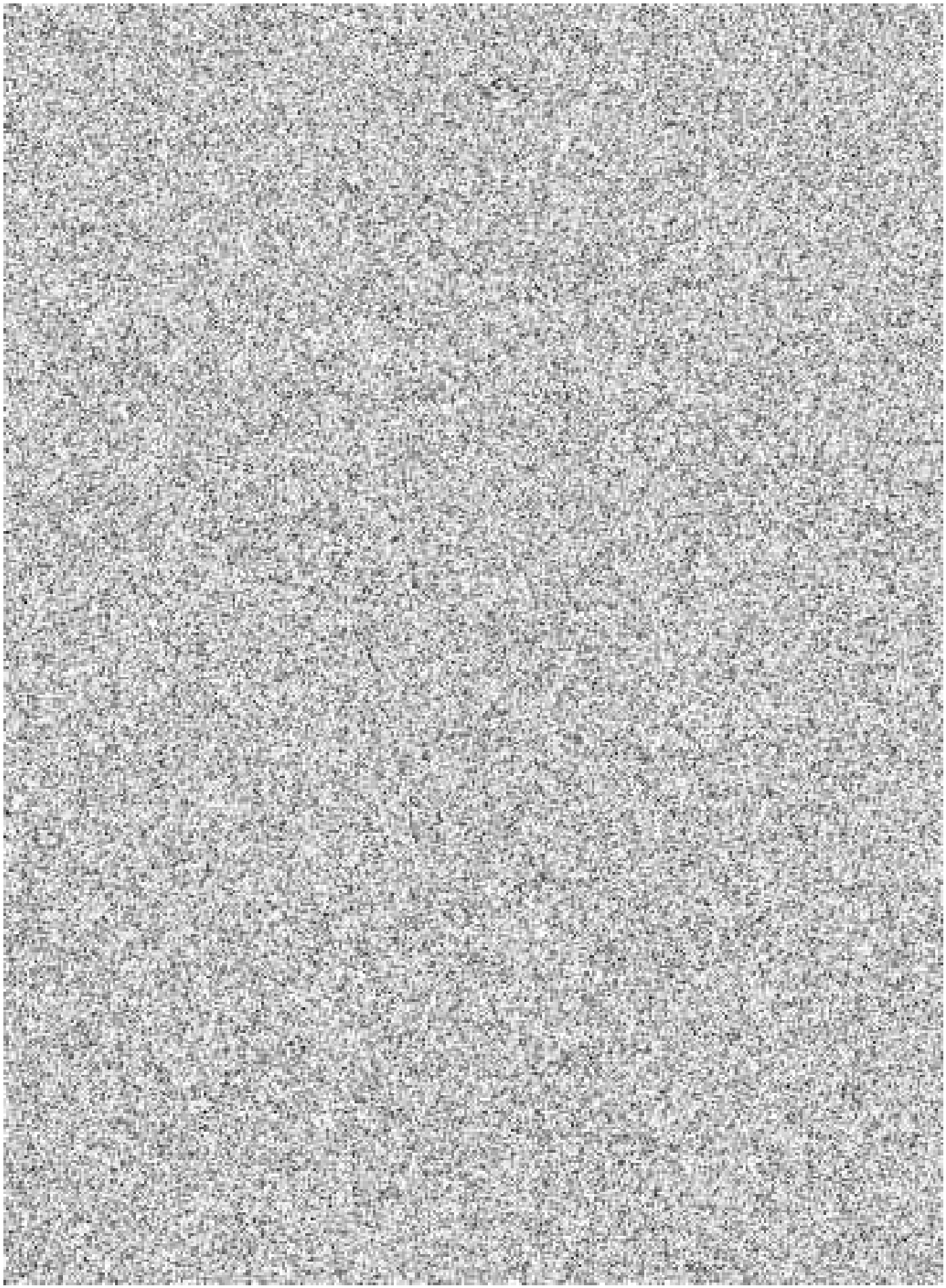


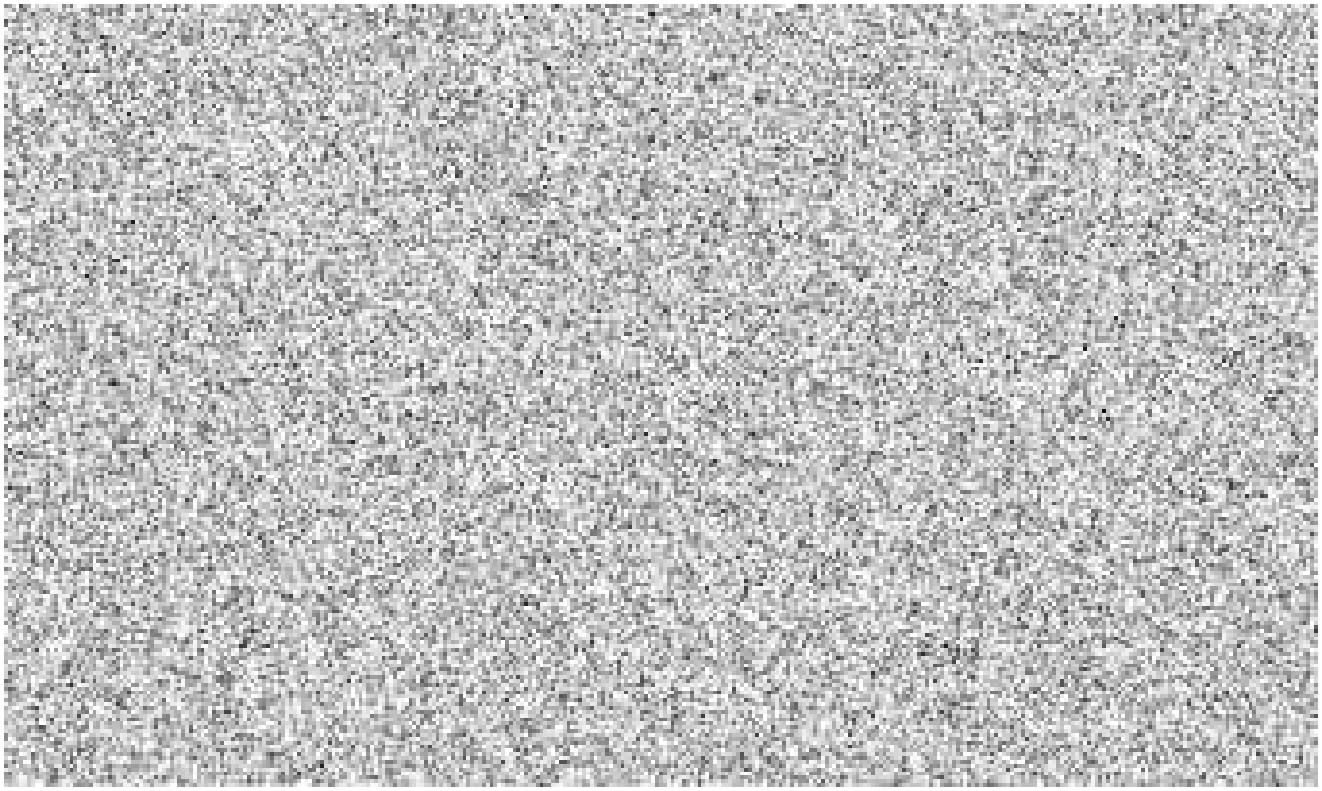


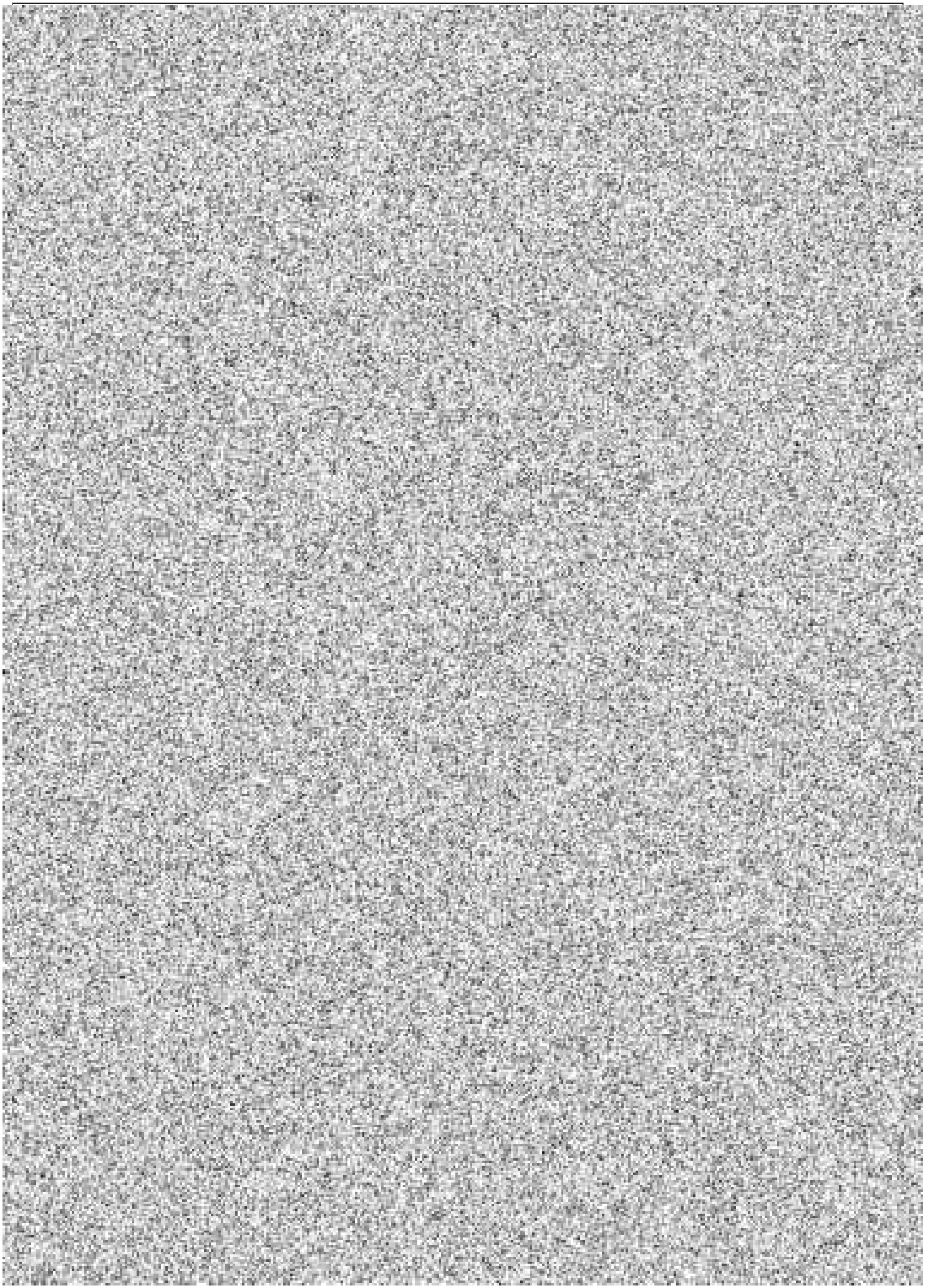


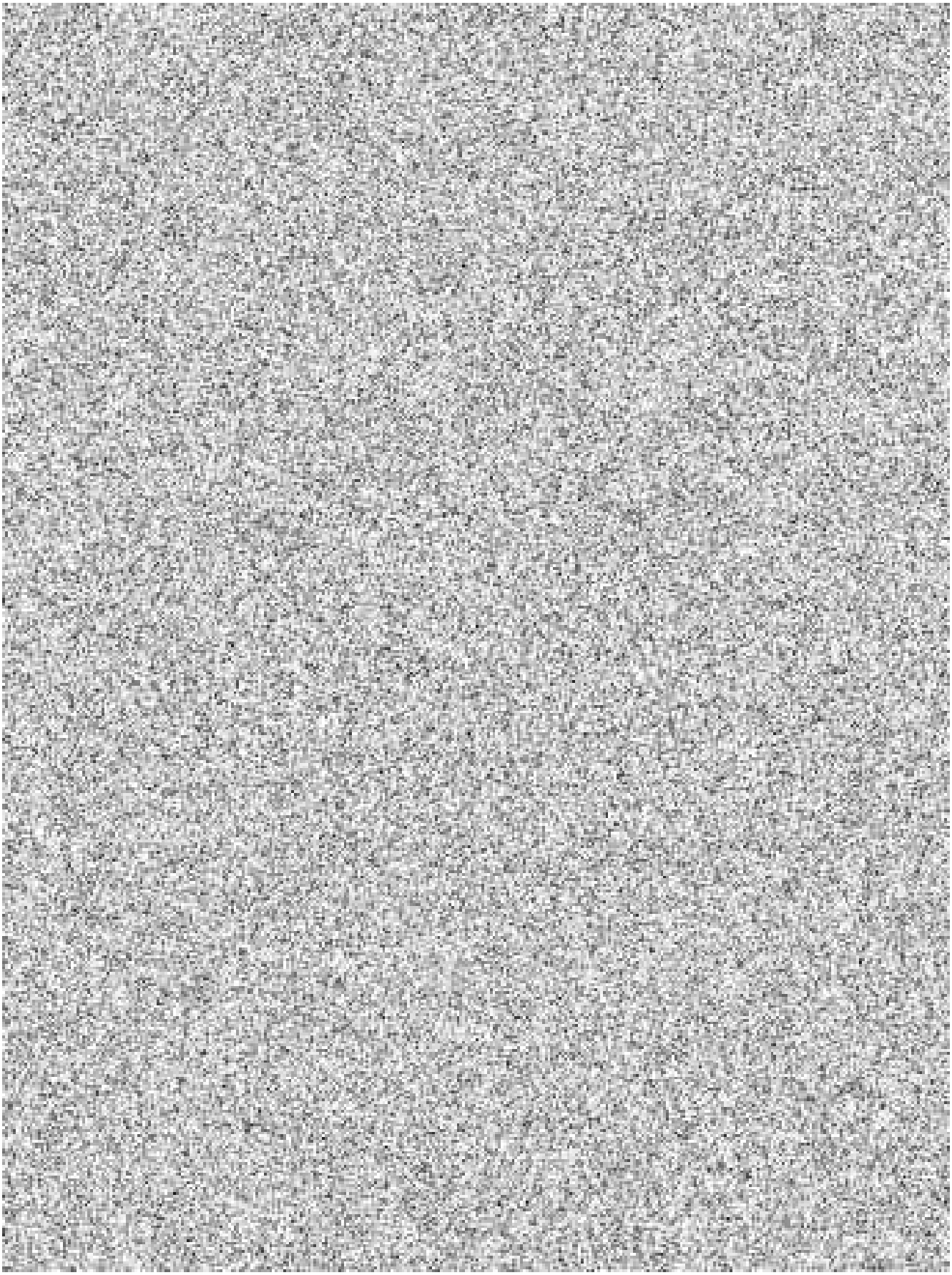


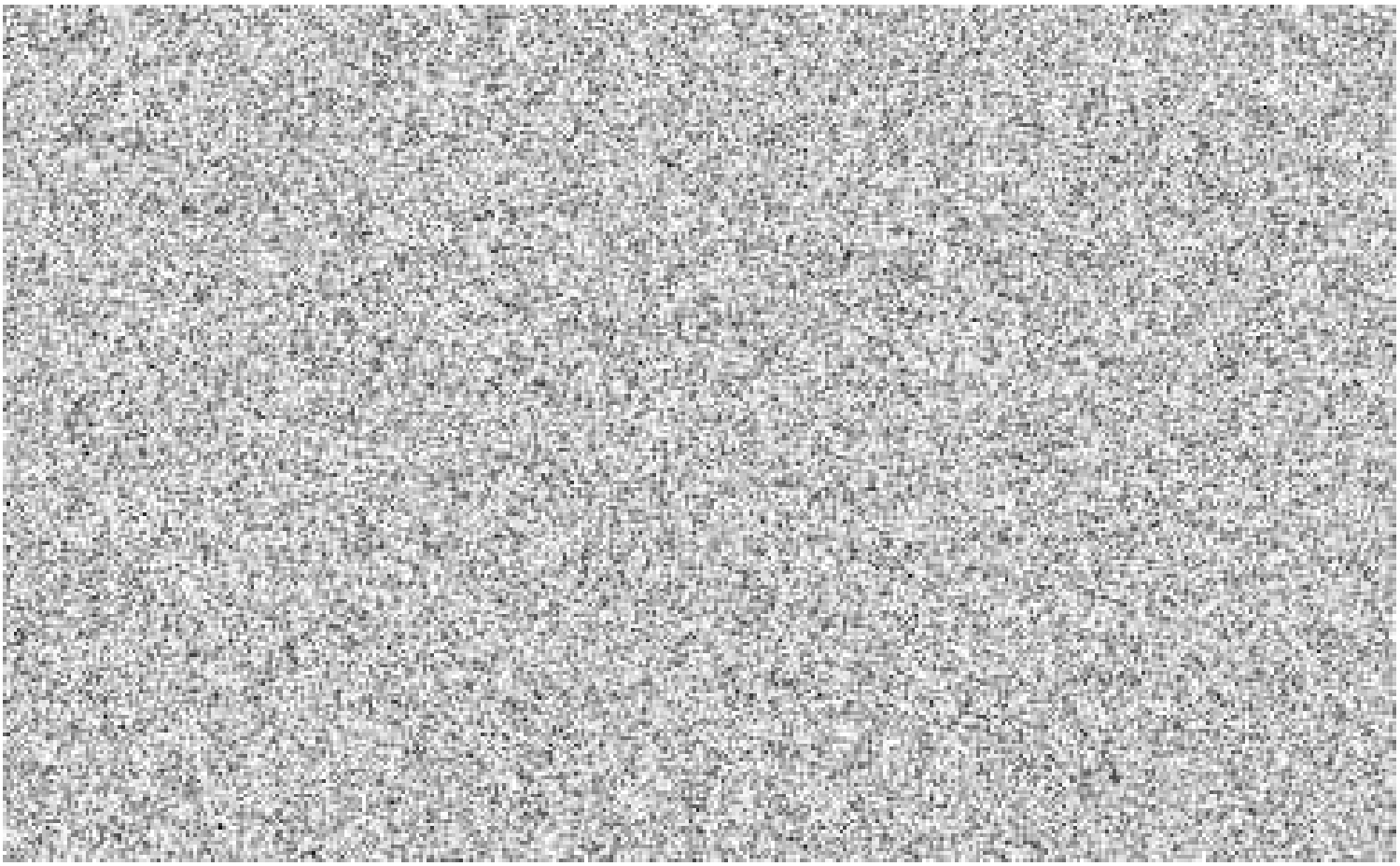


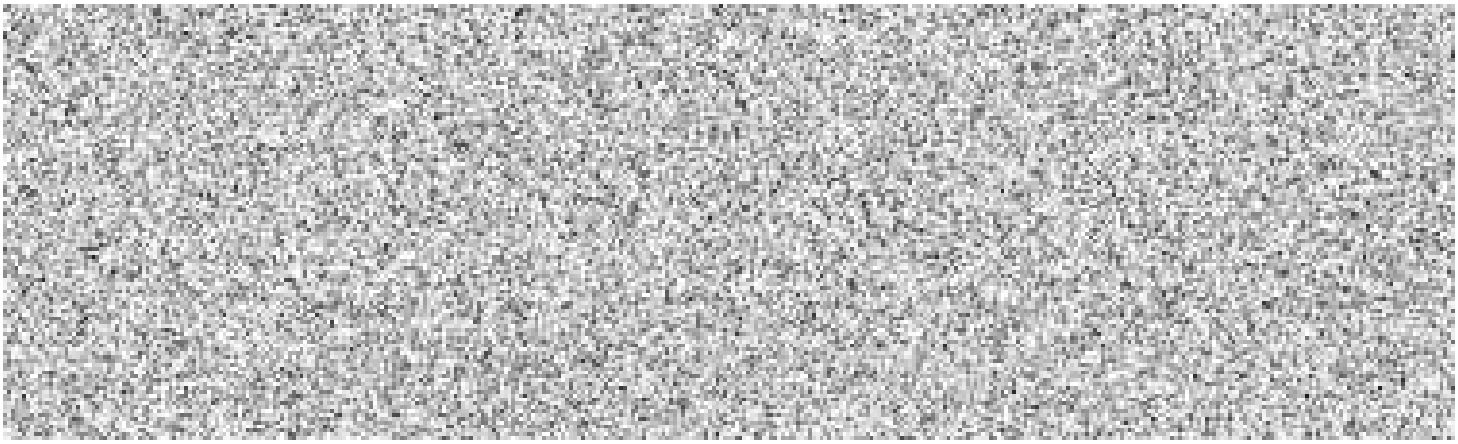


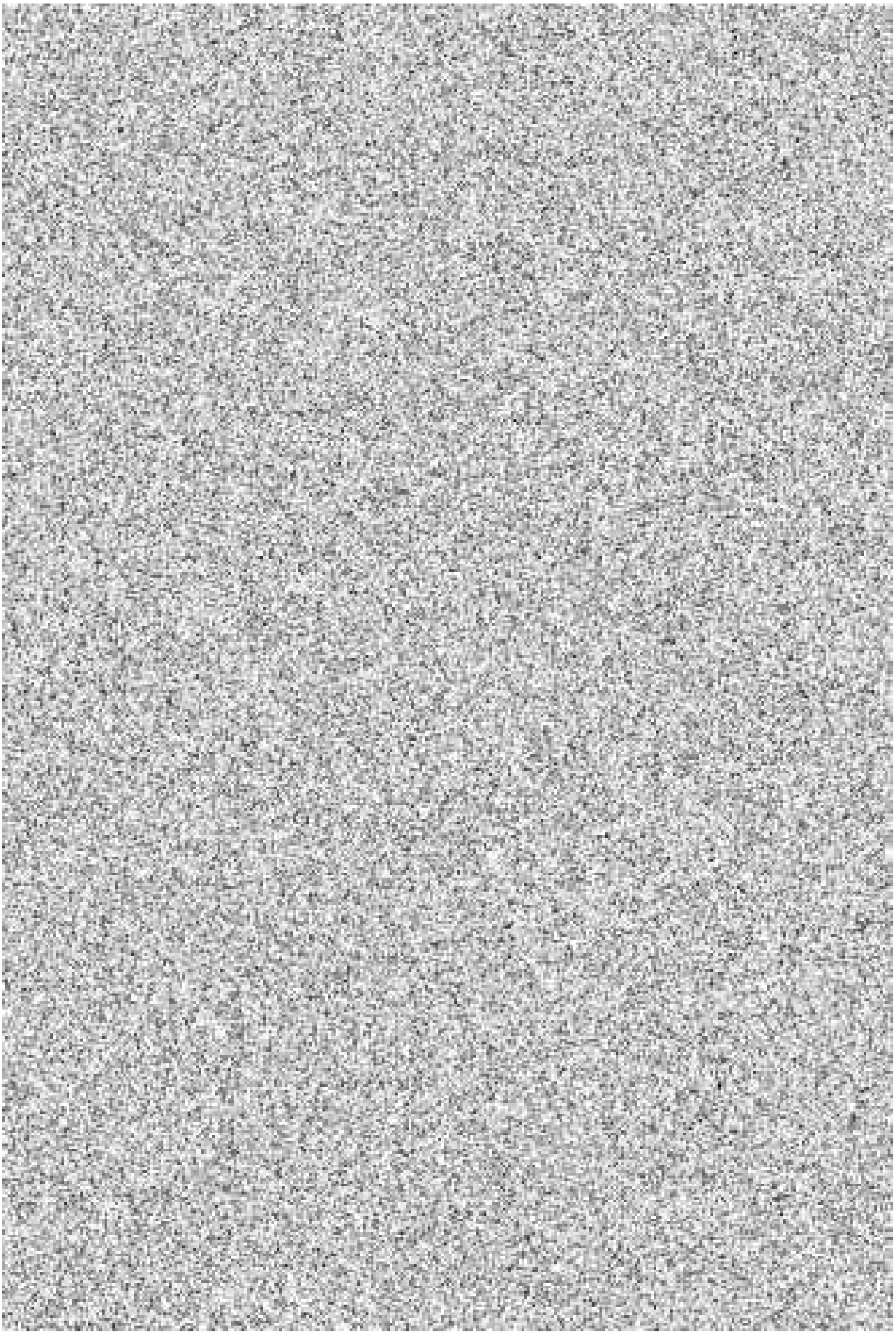


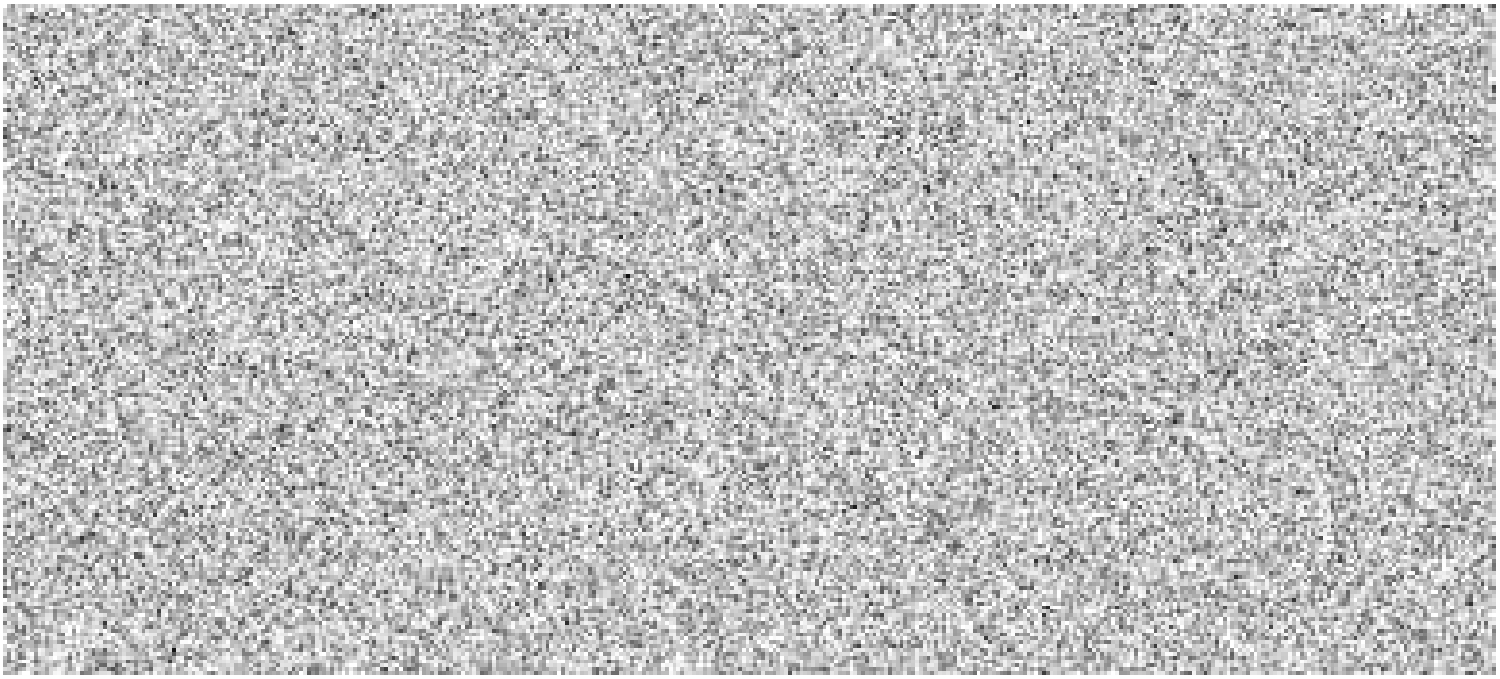


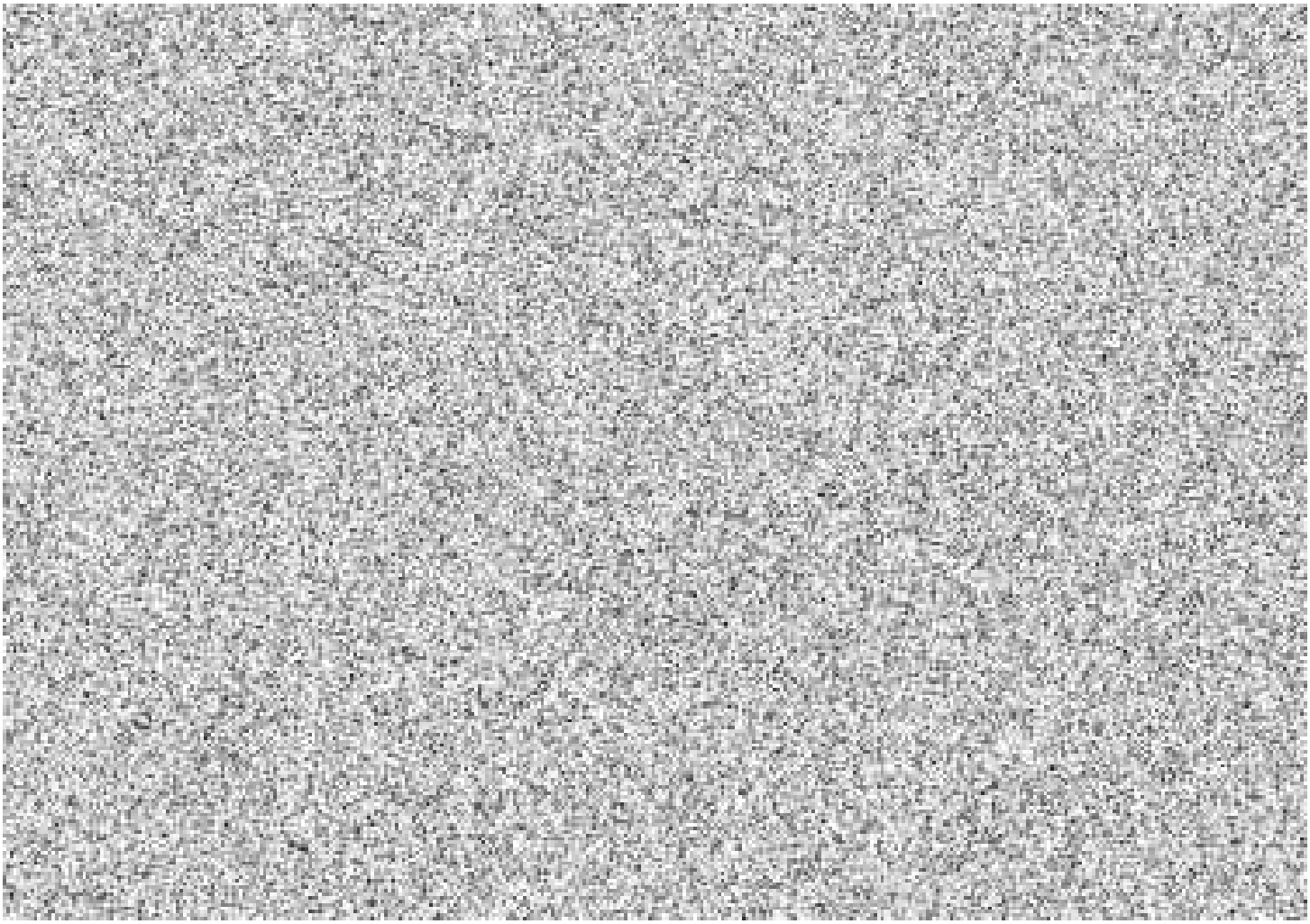


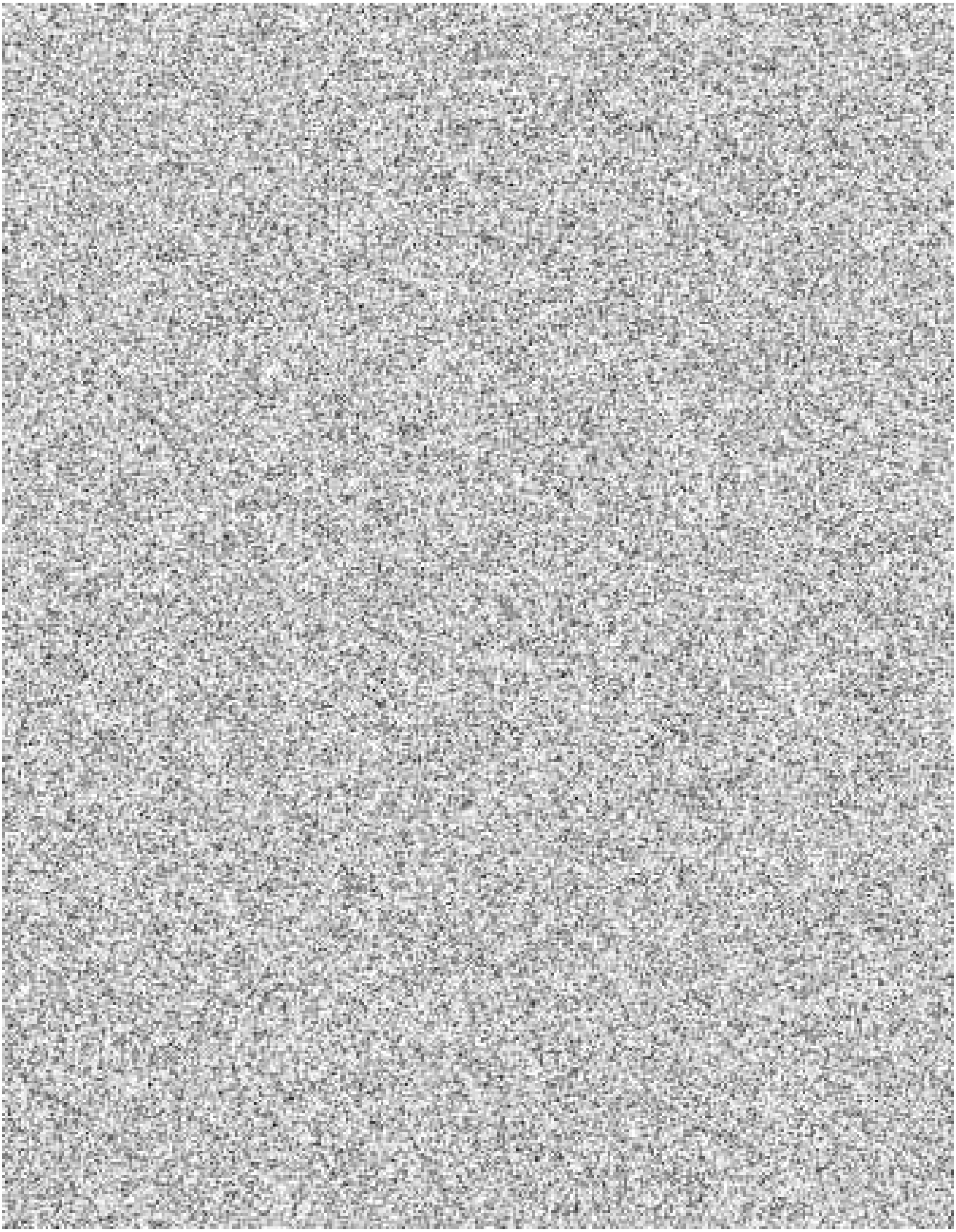


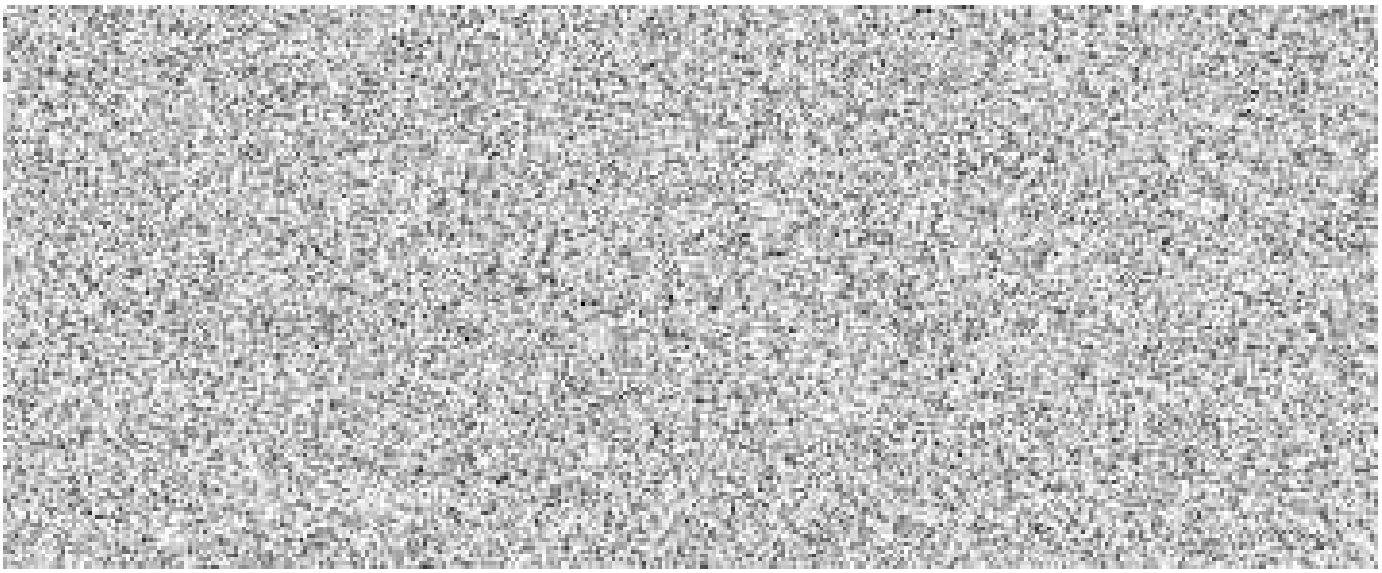


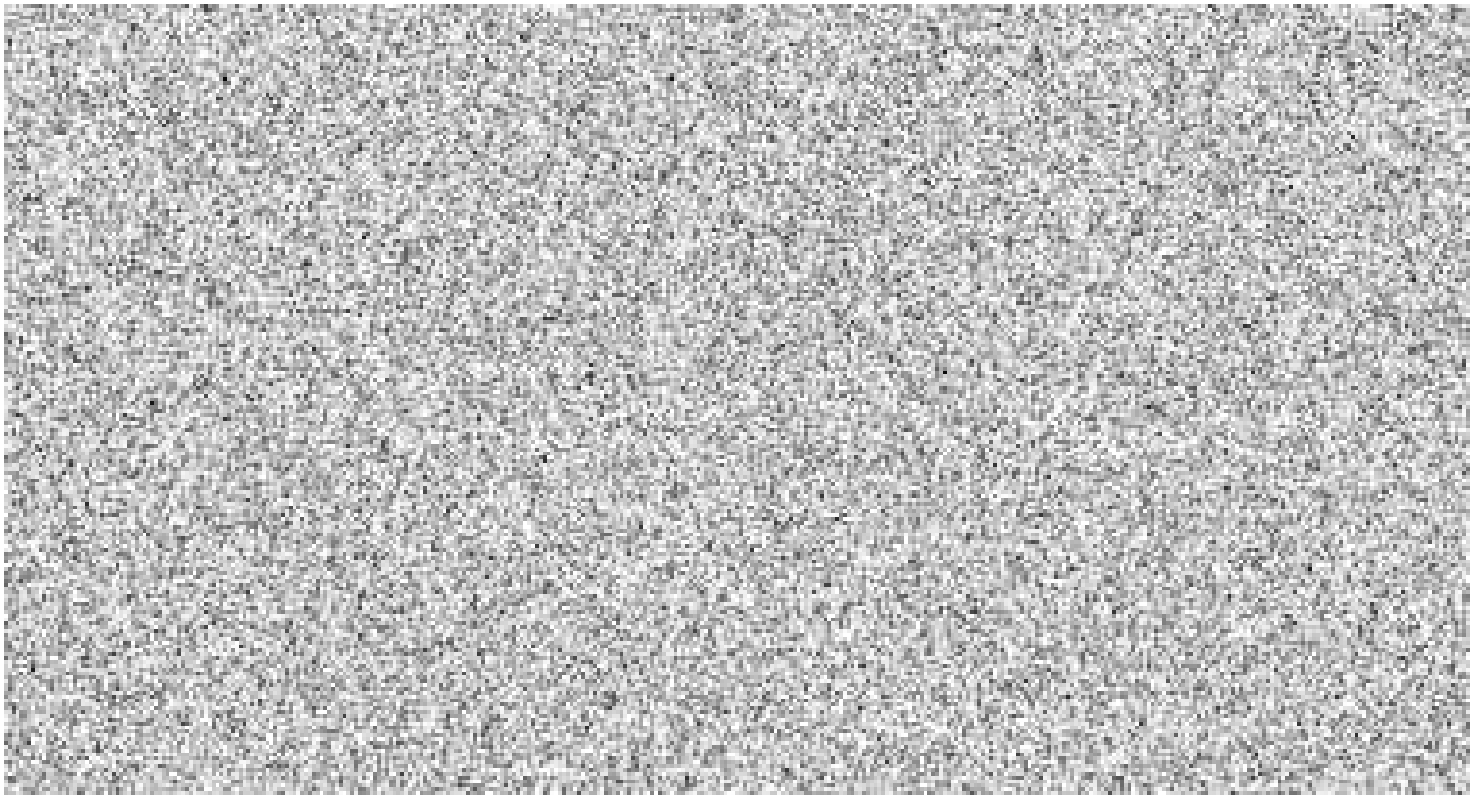


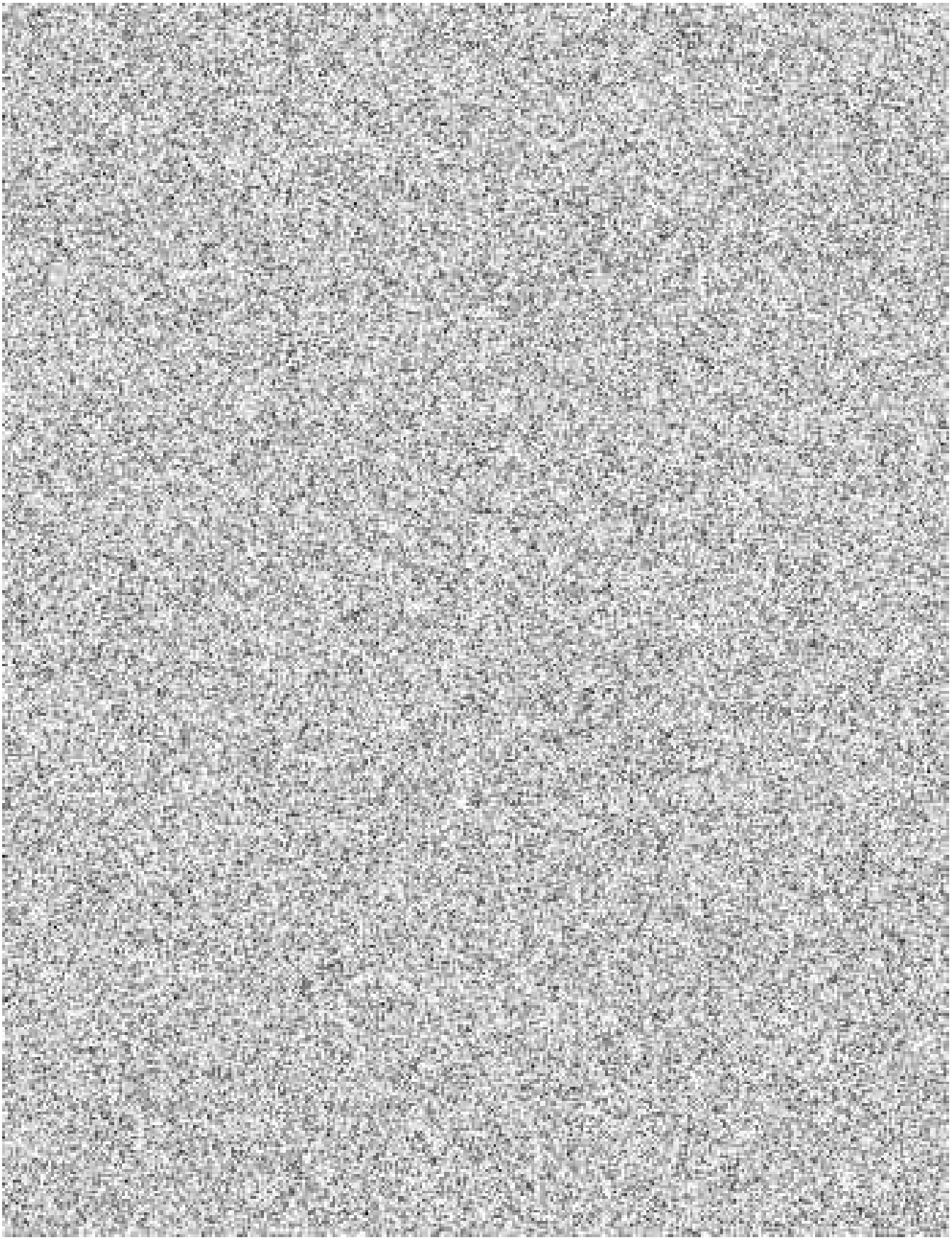


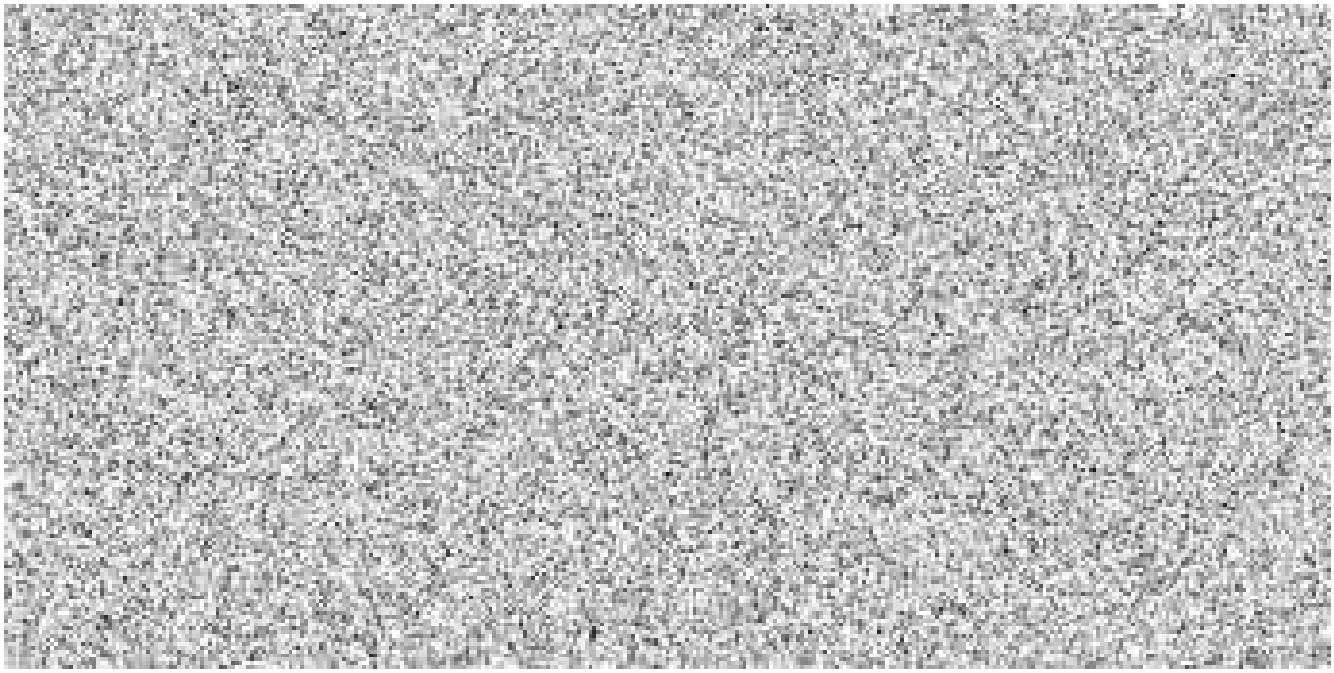


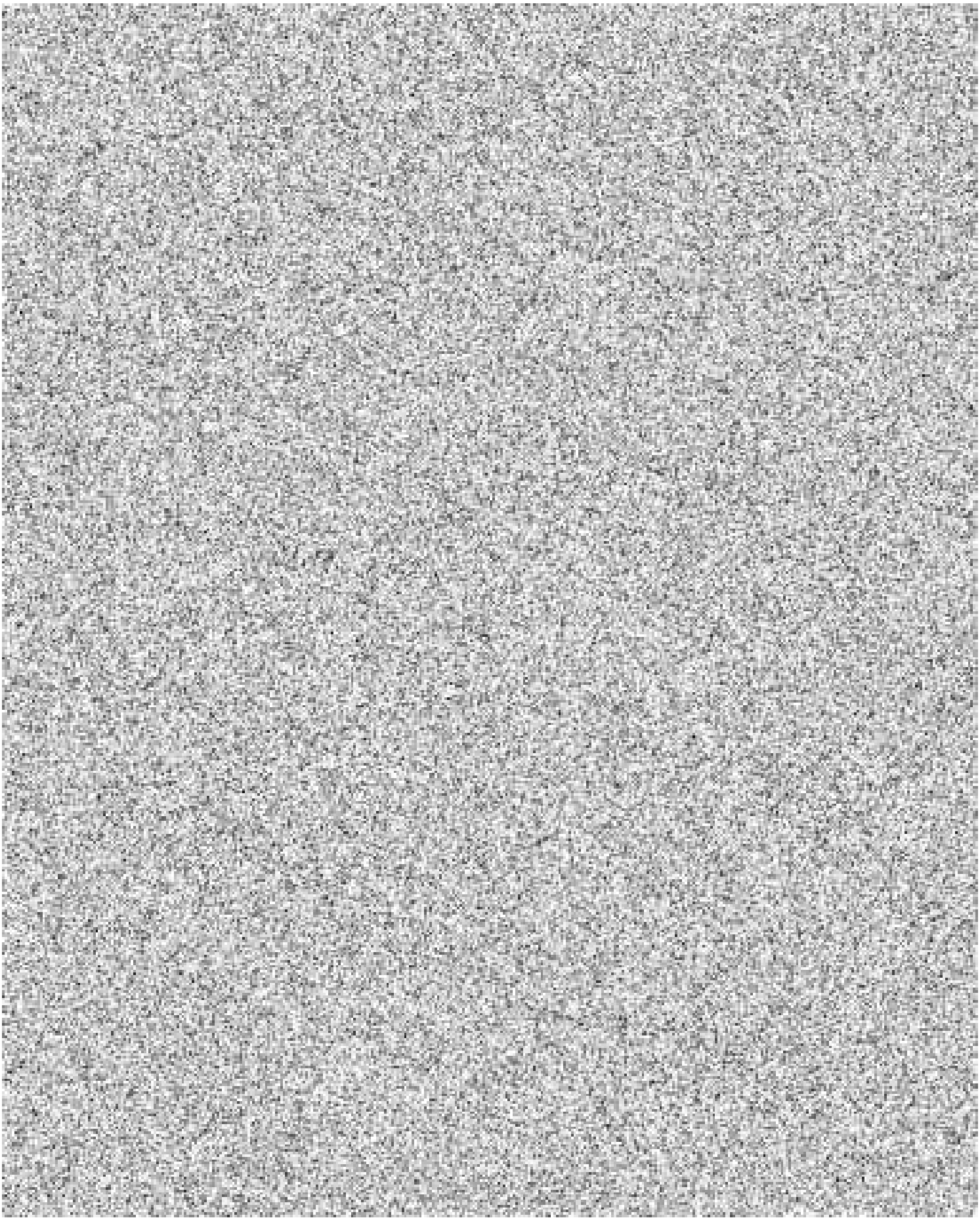


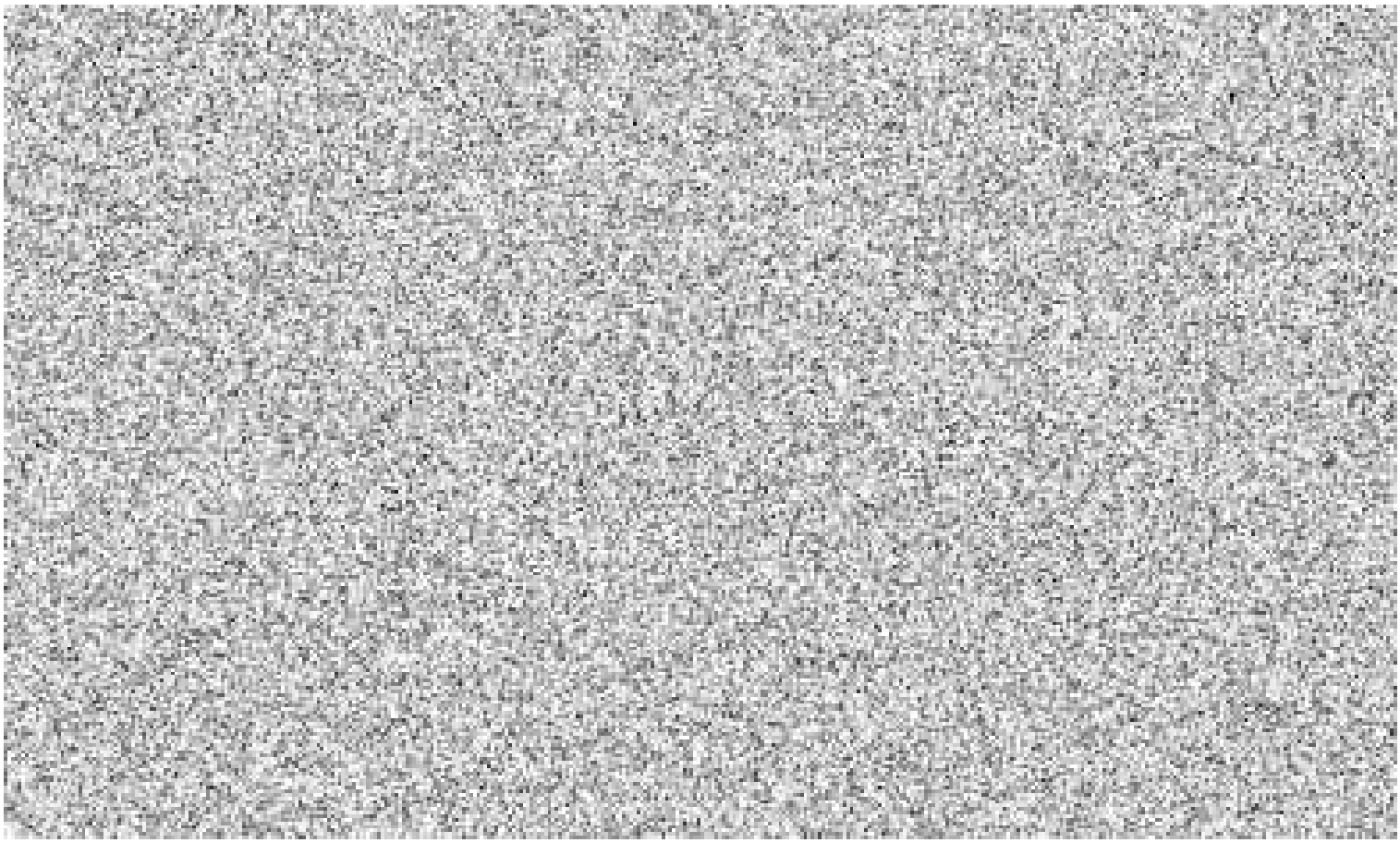


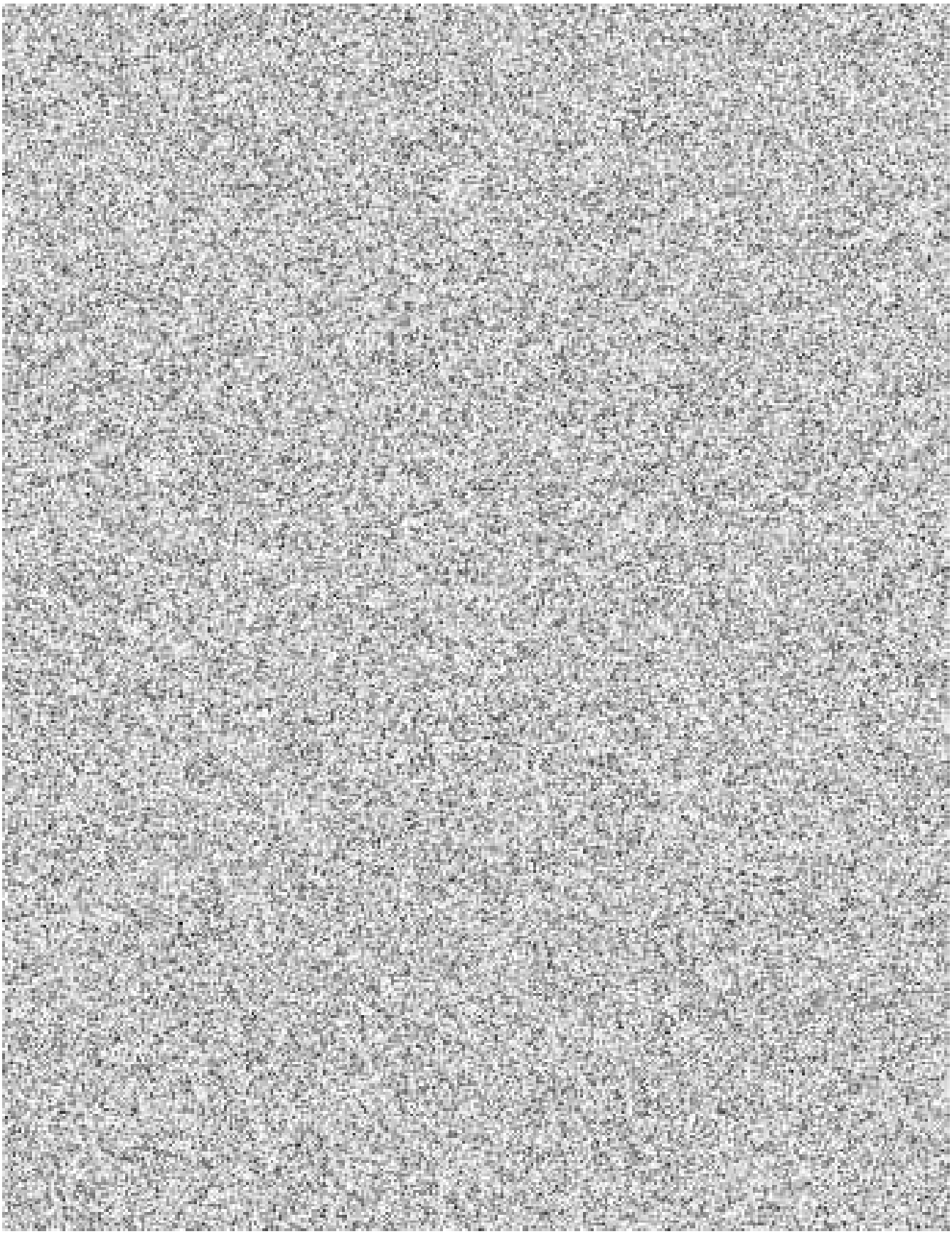


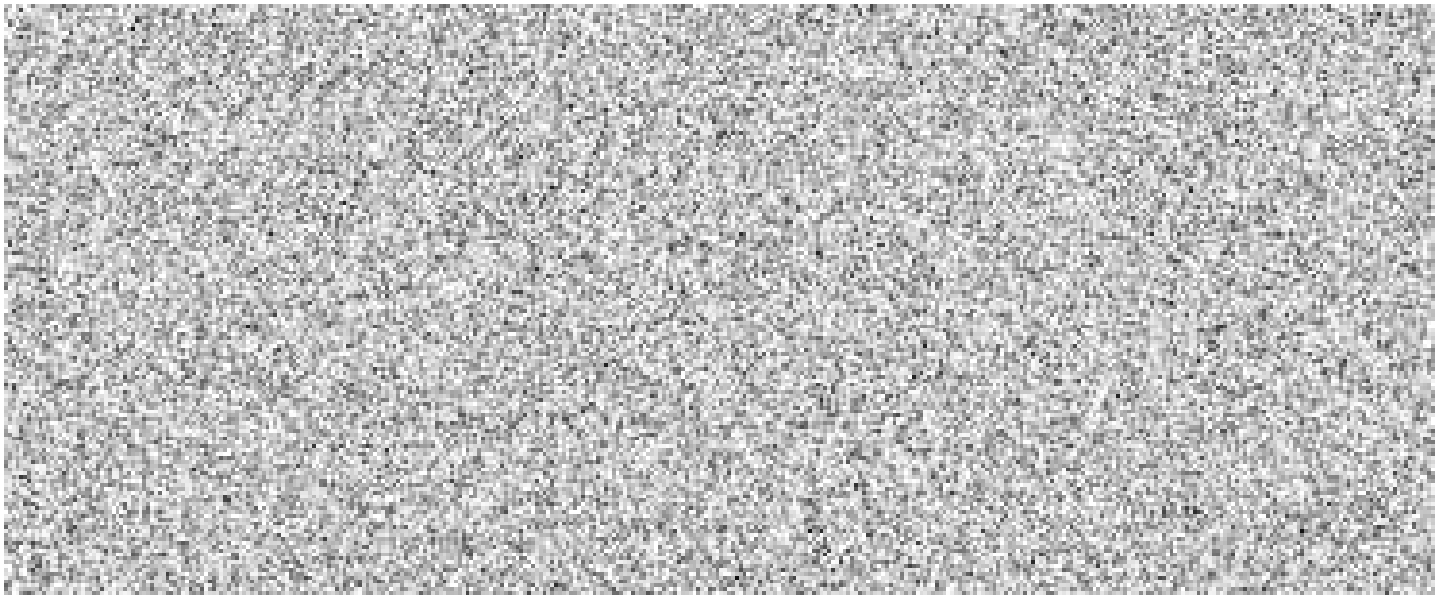


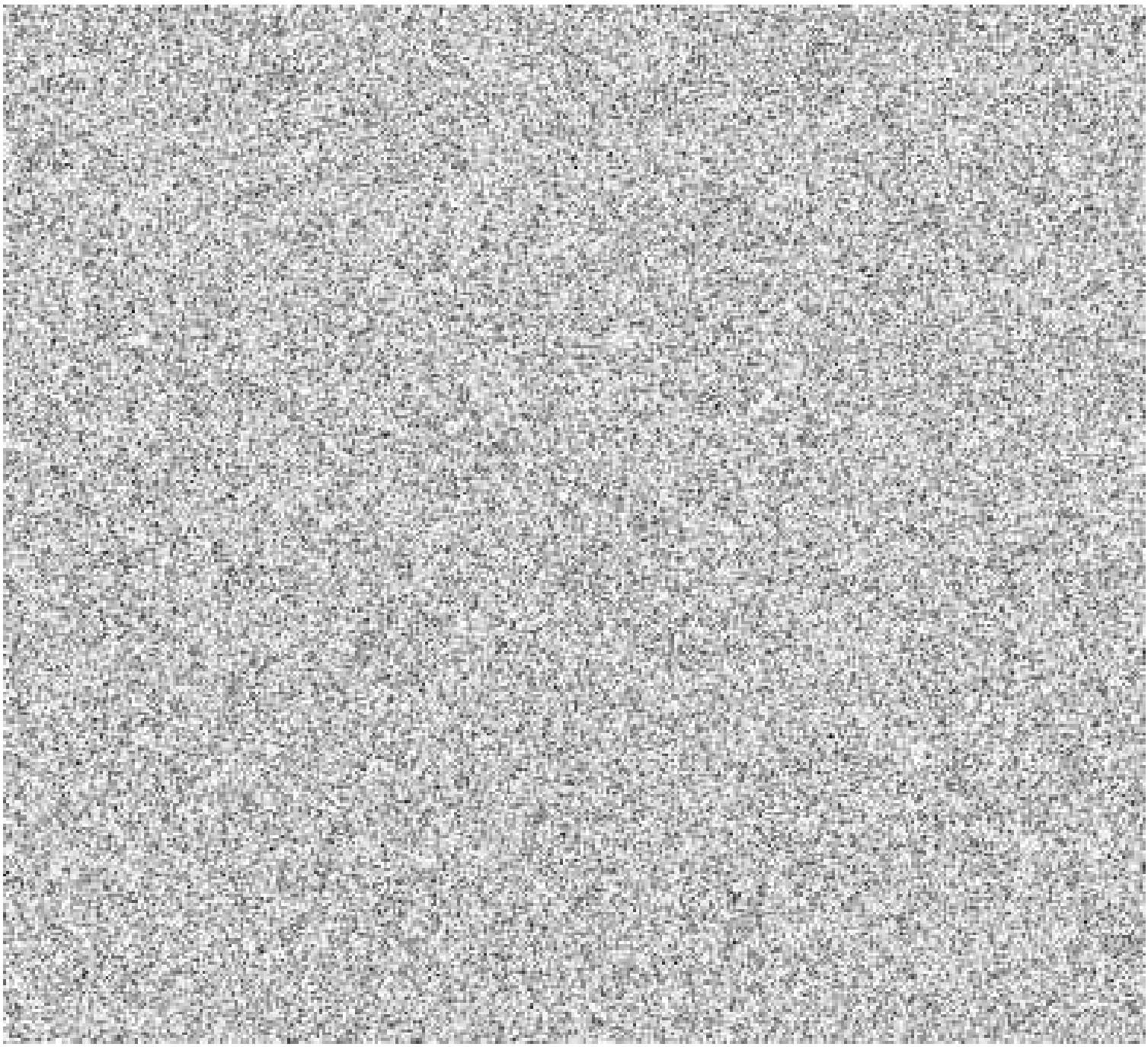


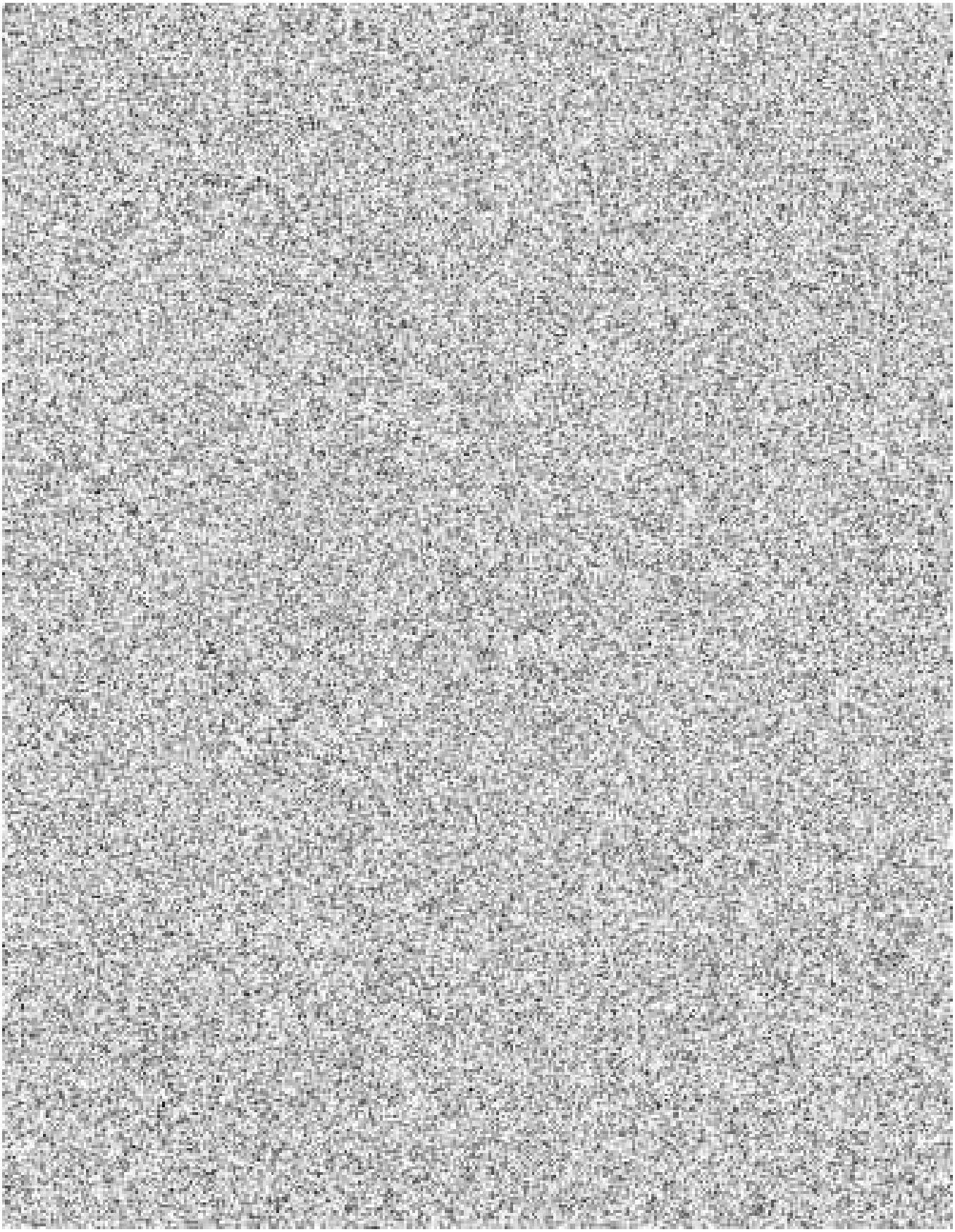


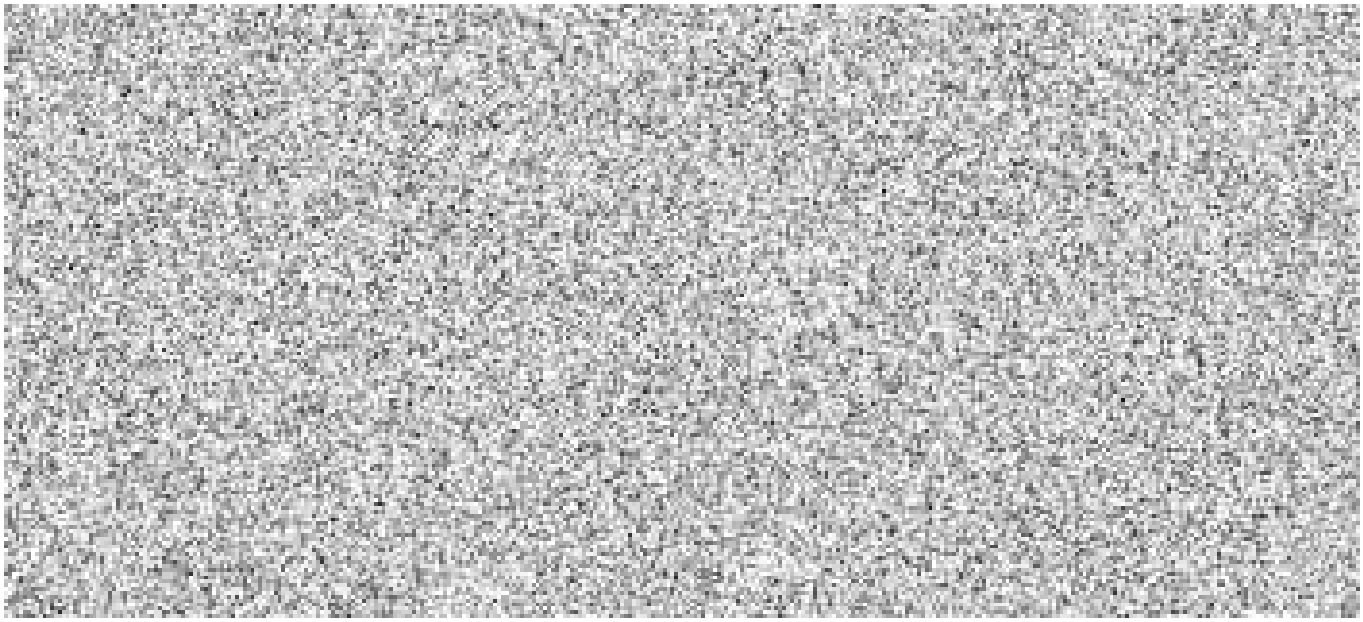


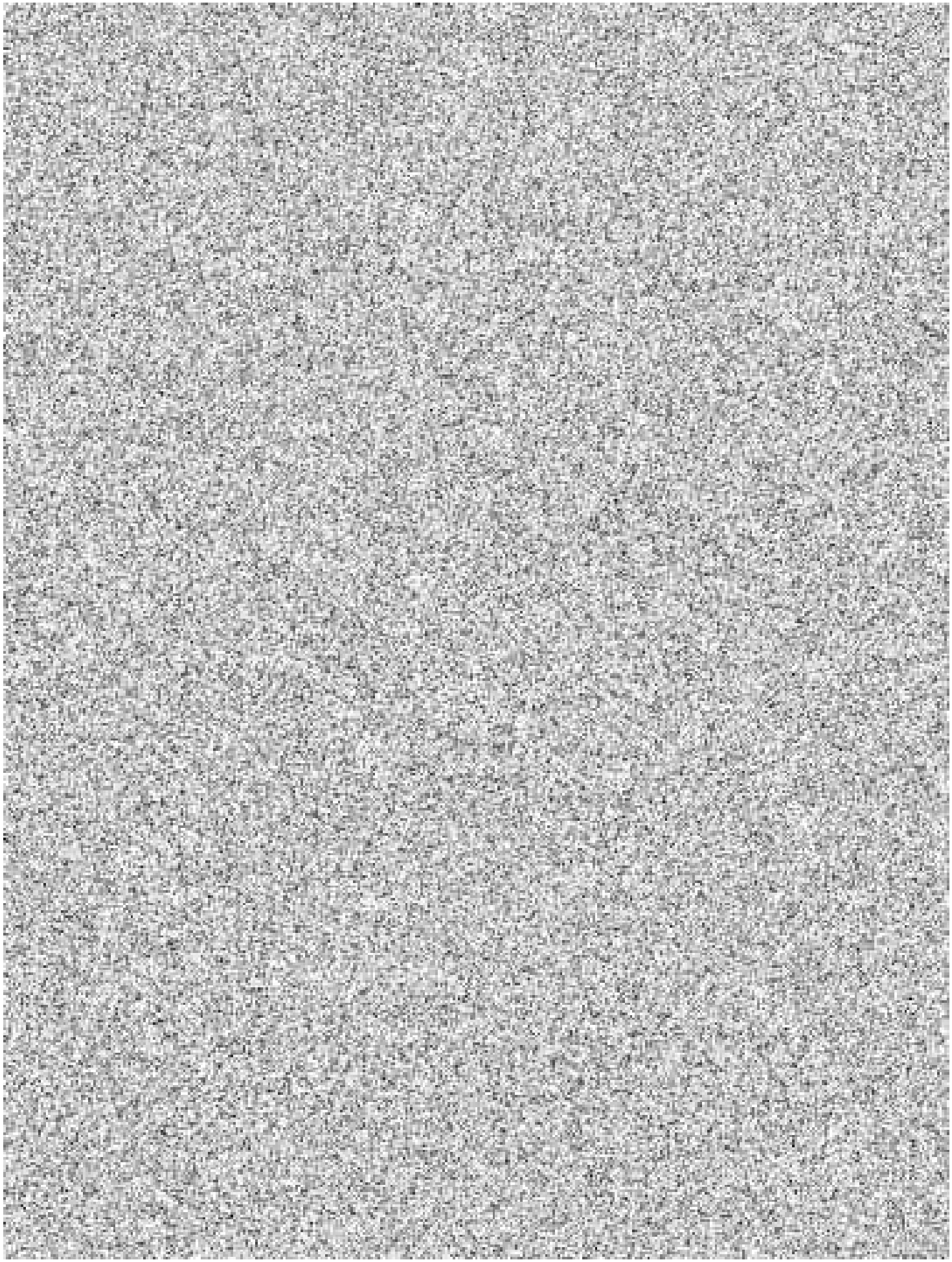


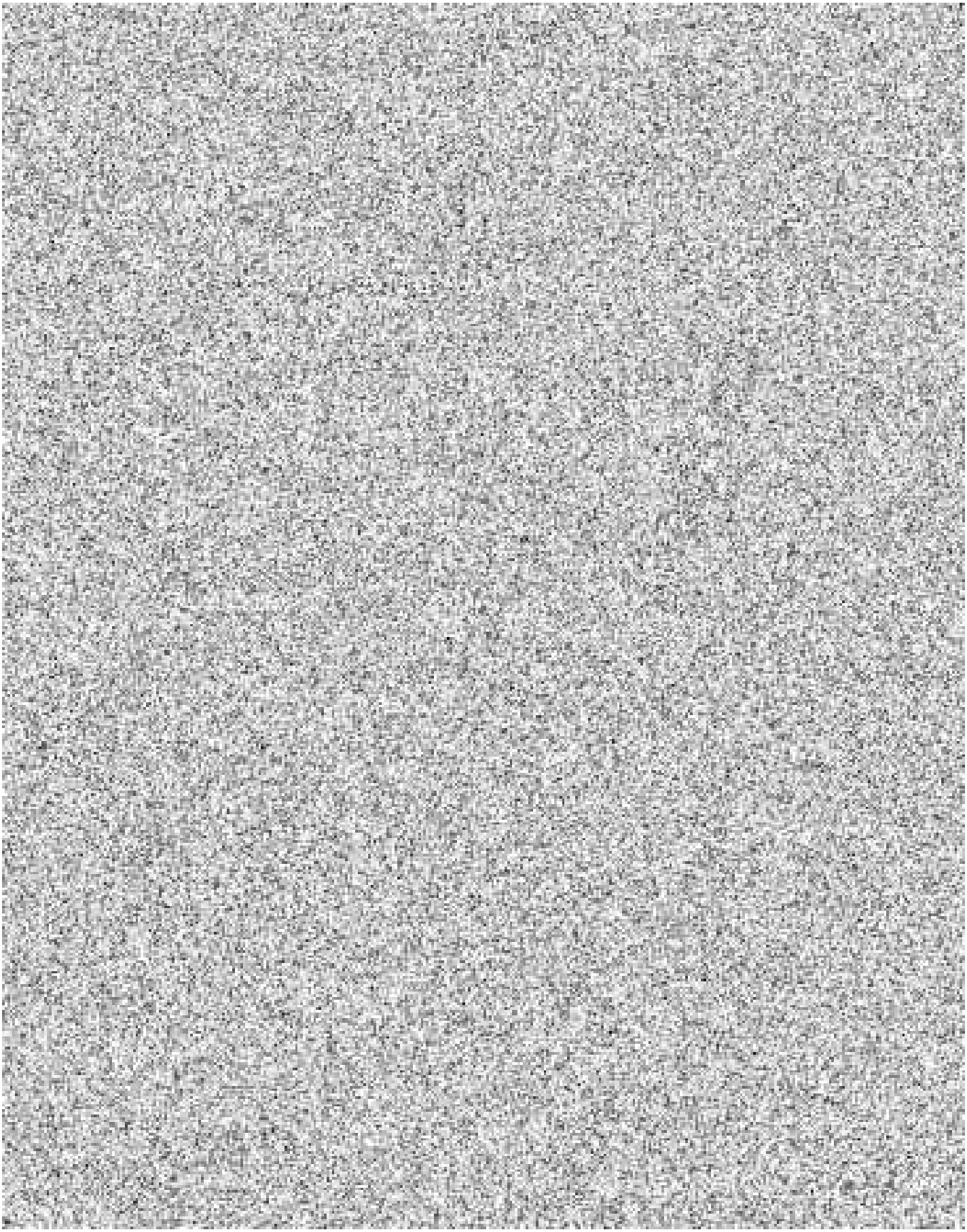


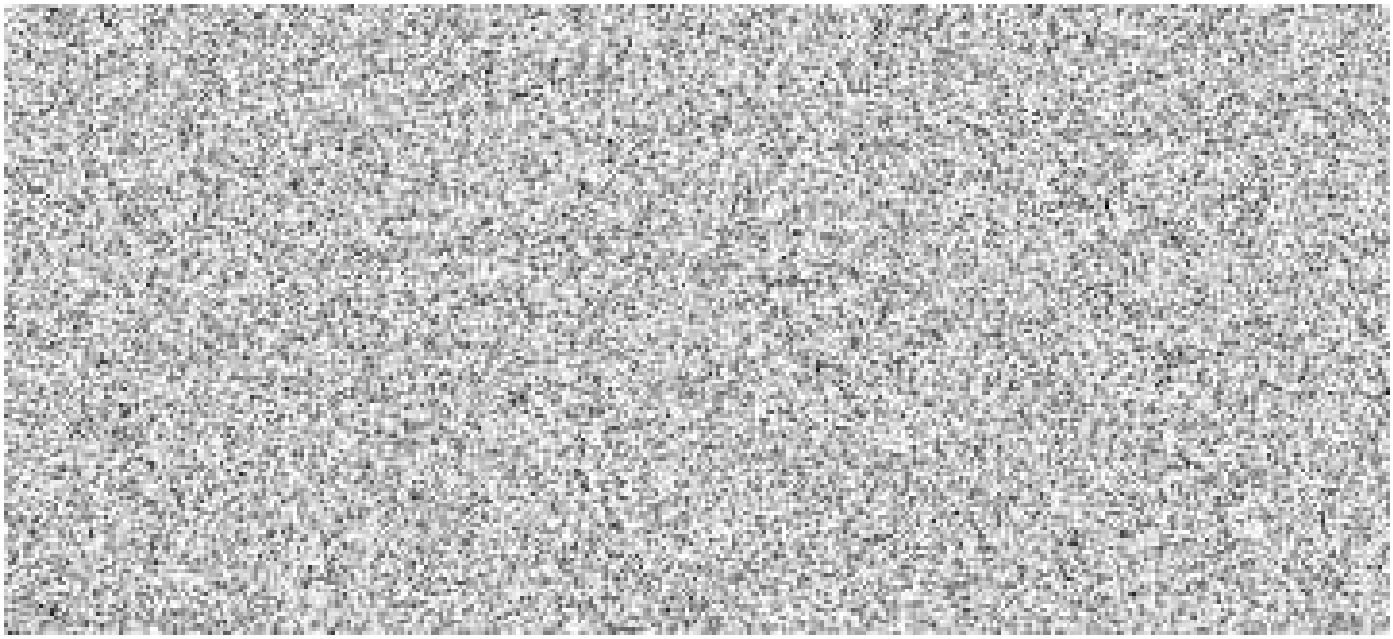


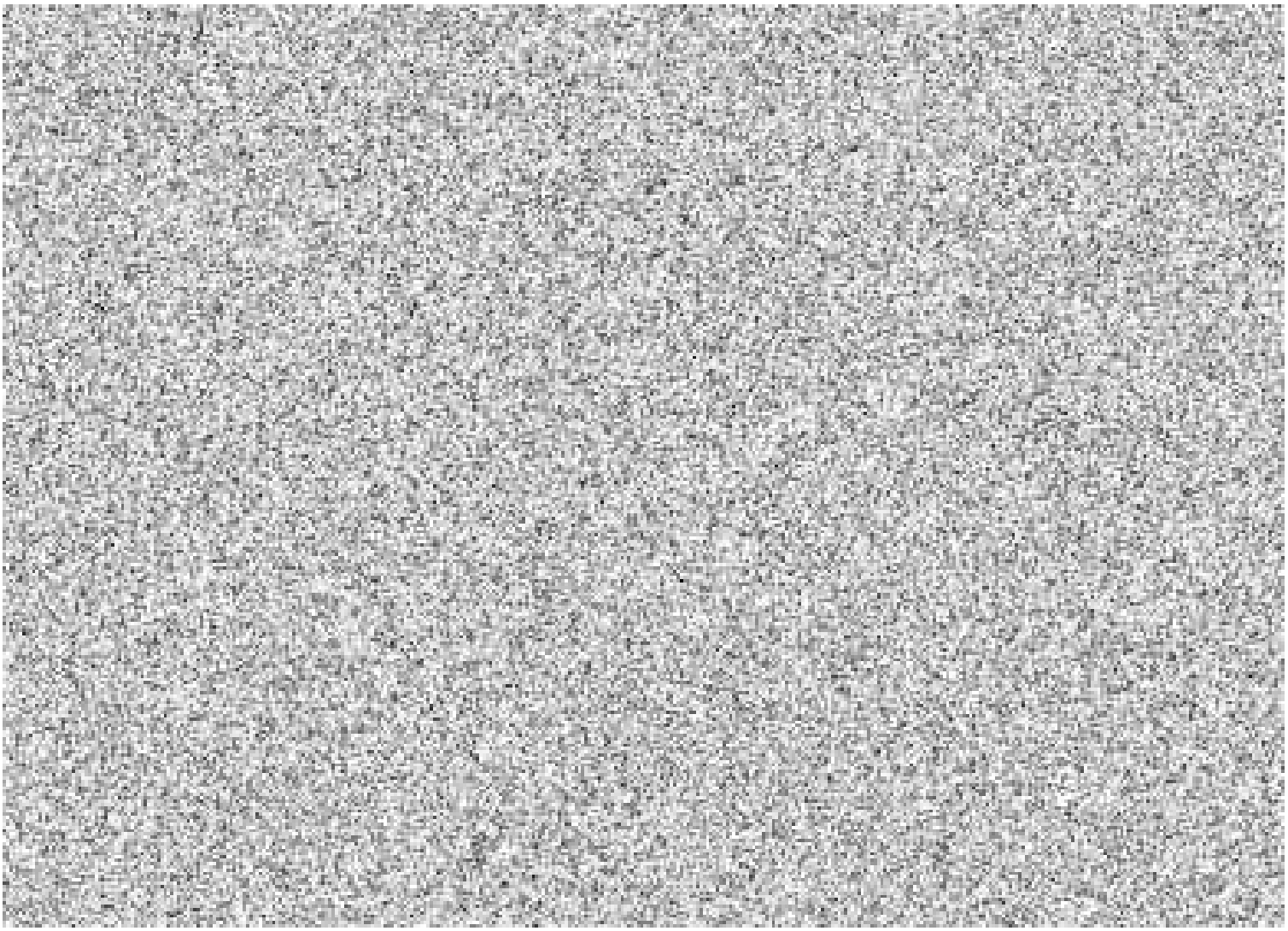


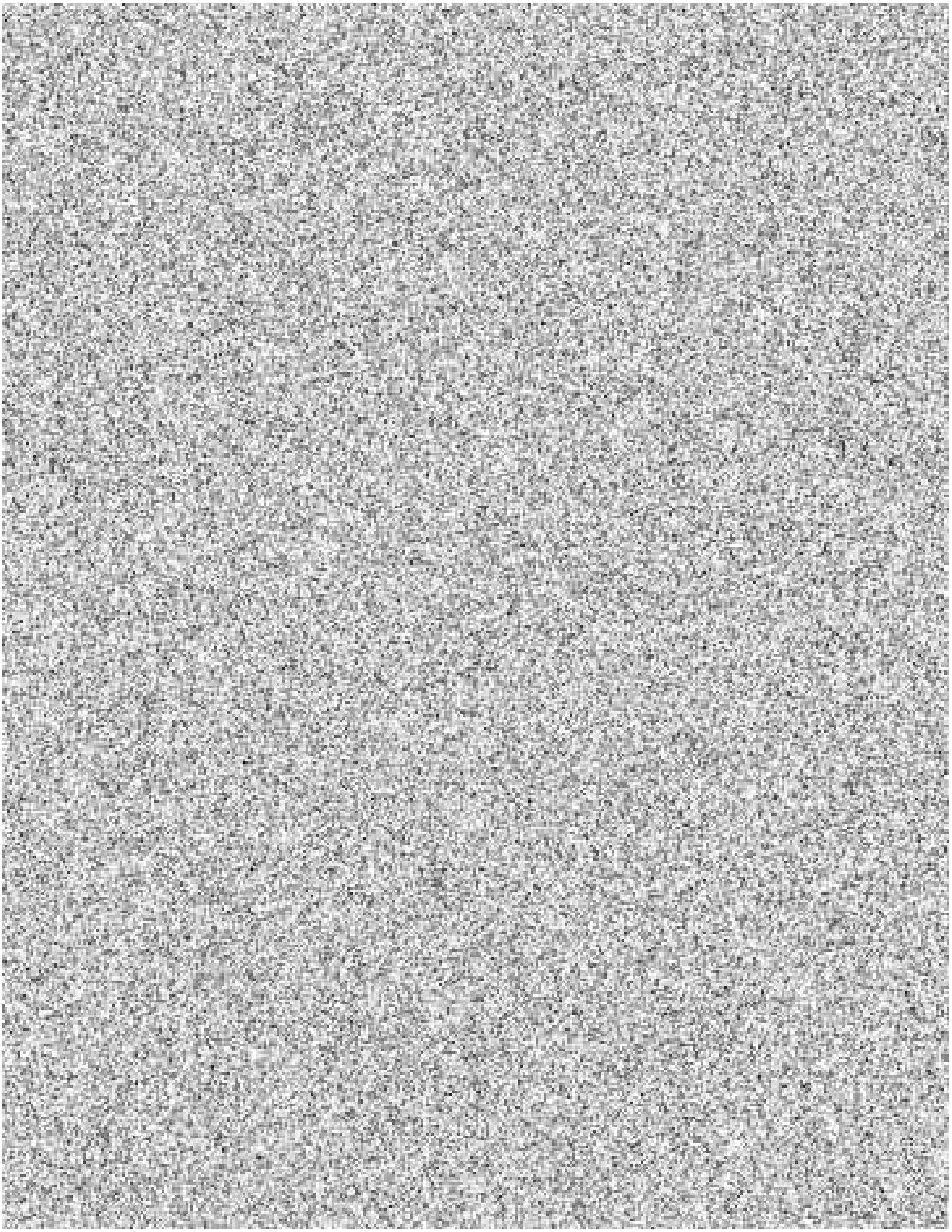












R

St

O

Sc

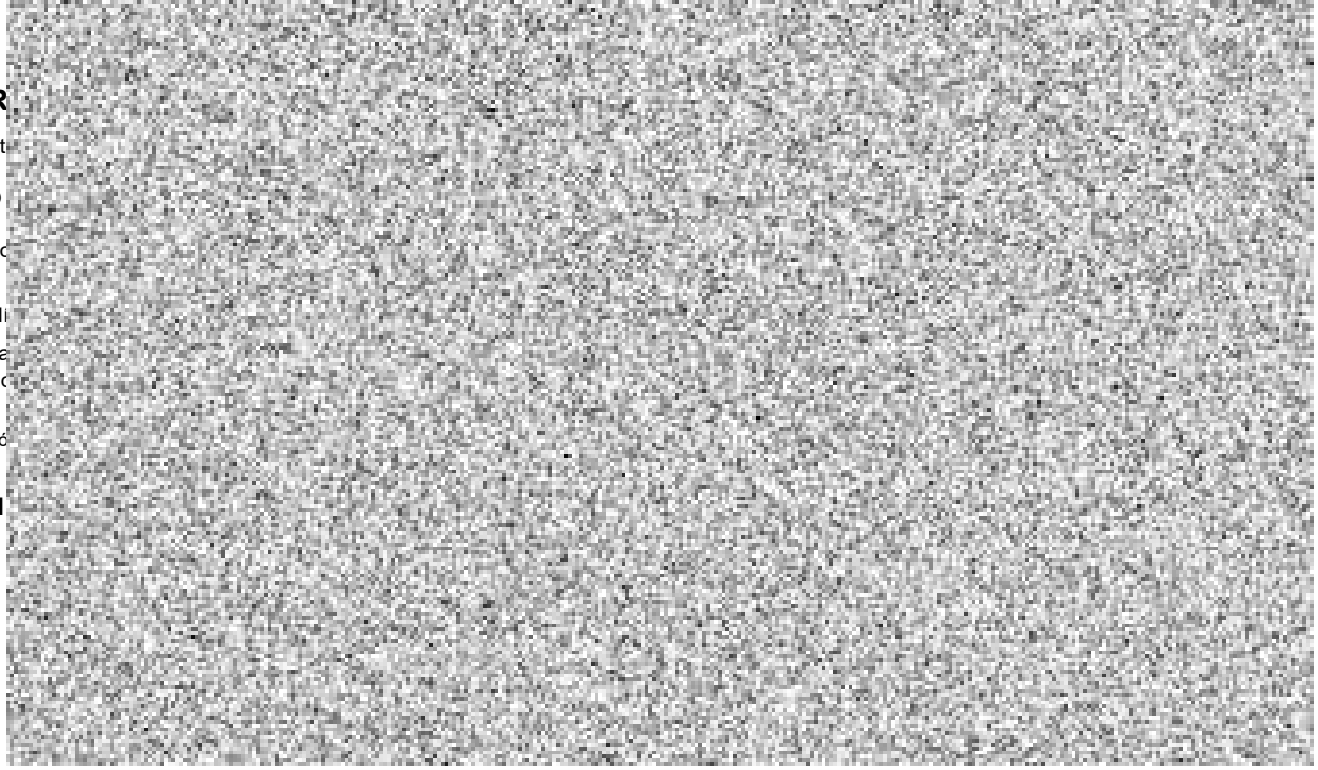
Mı

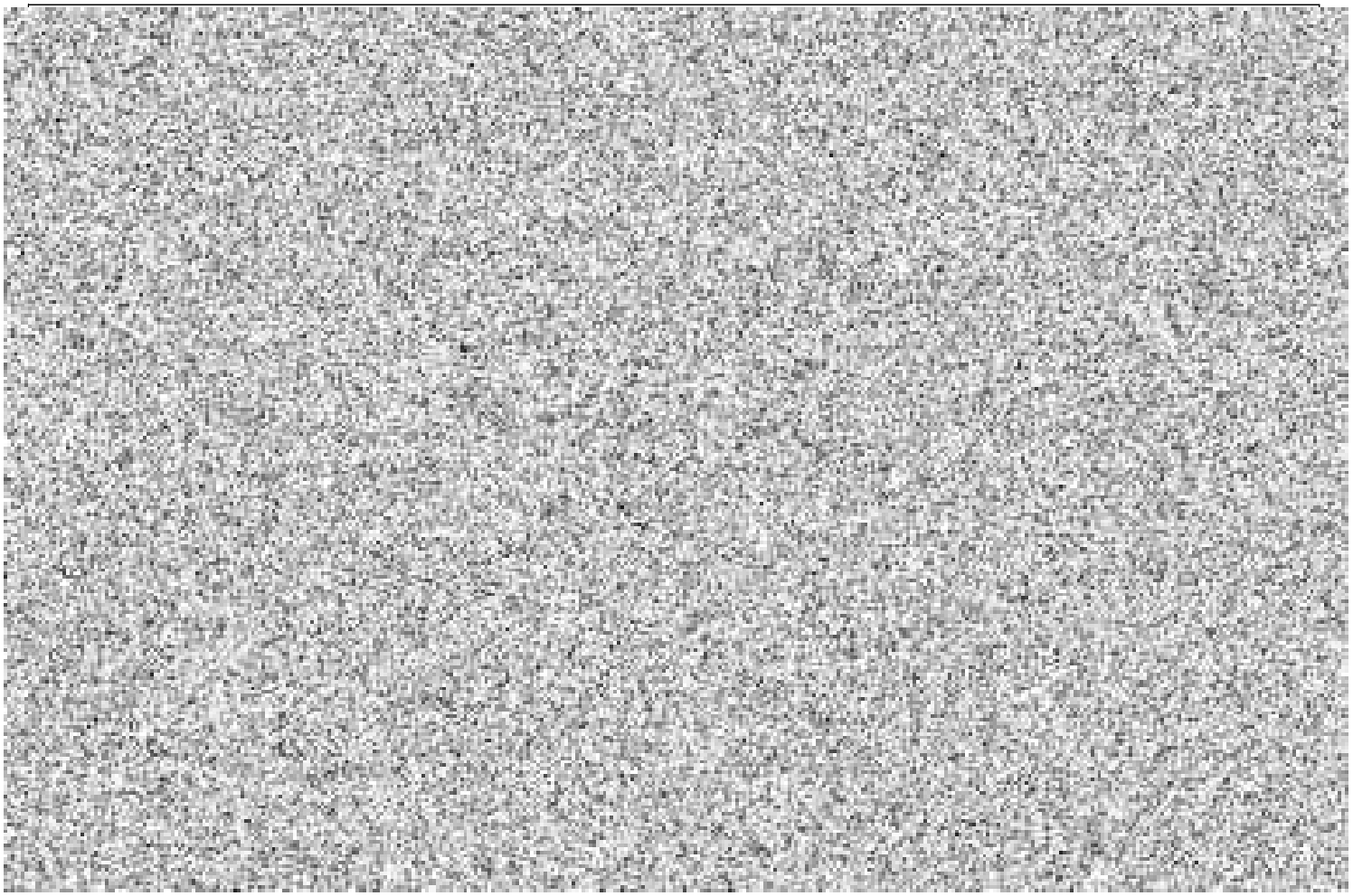
Za

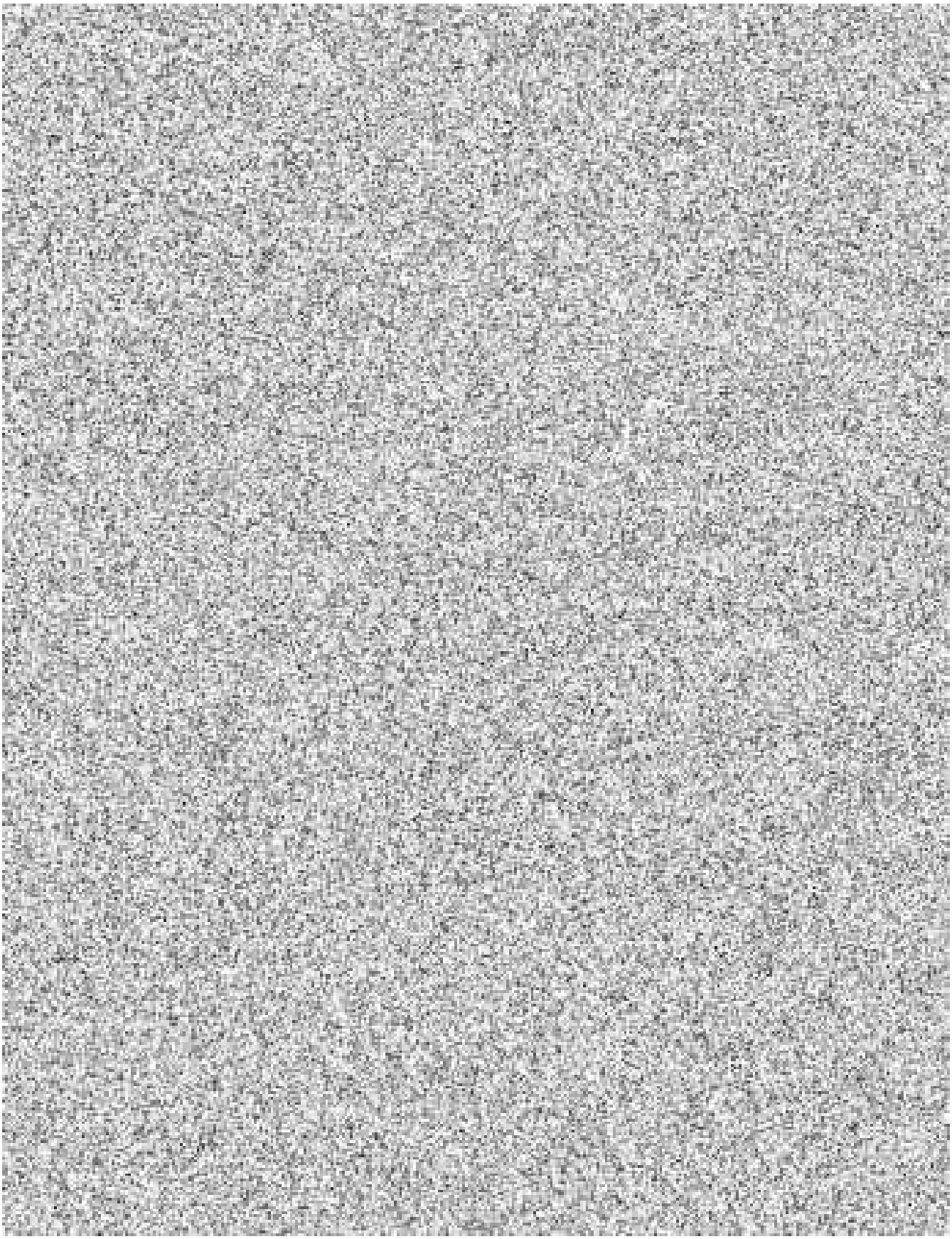
Uc

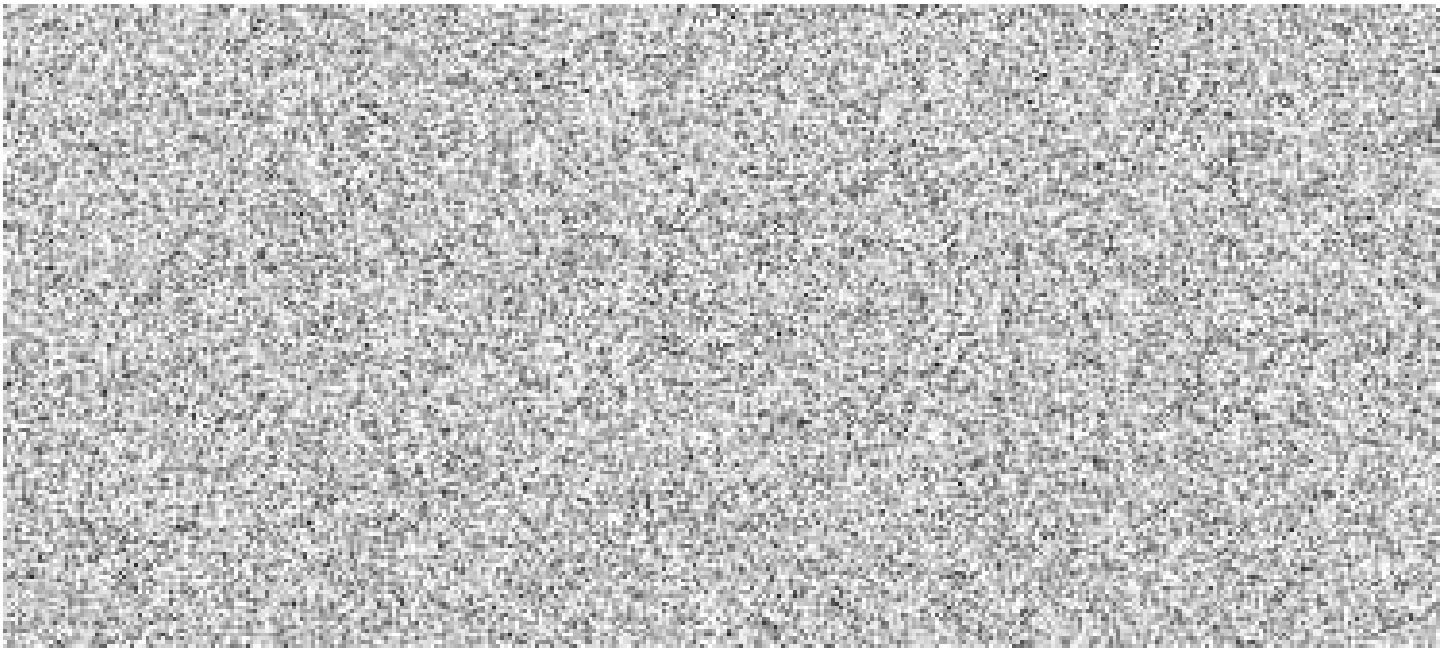
Ko

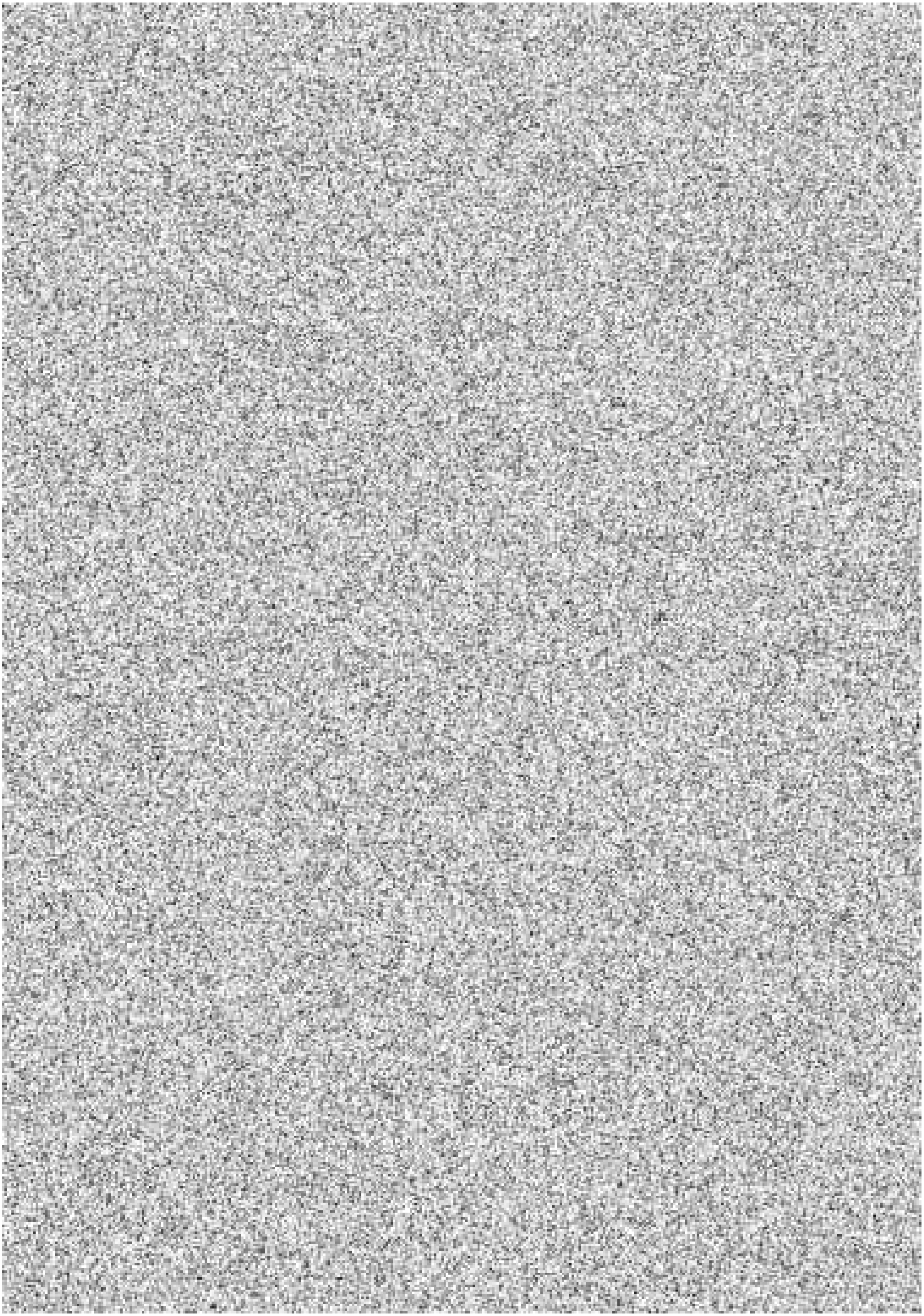
N

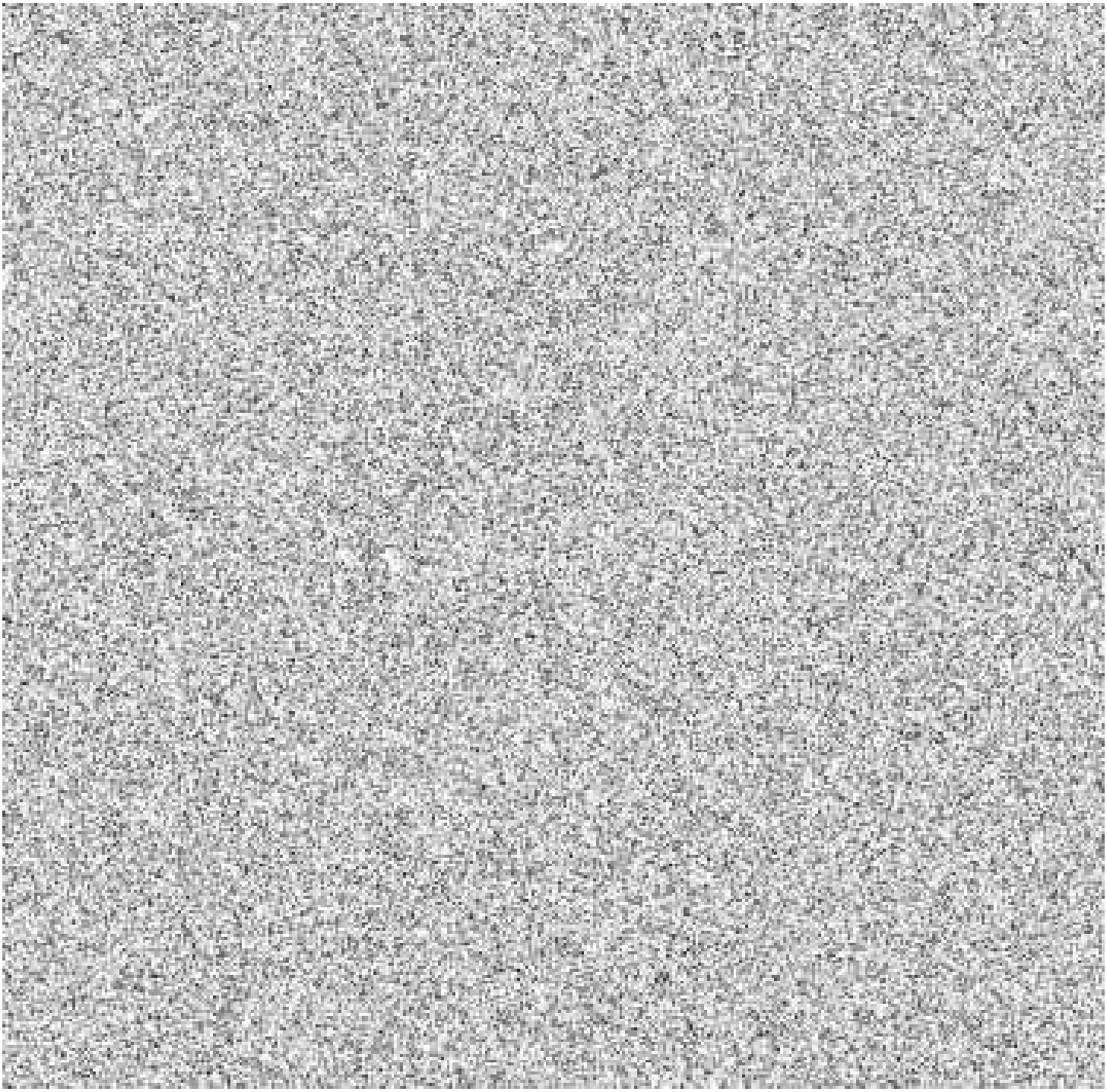


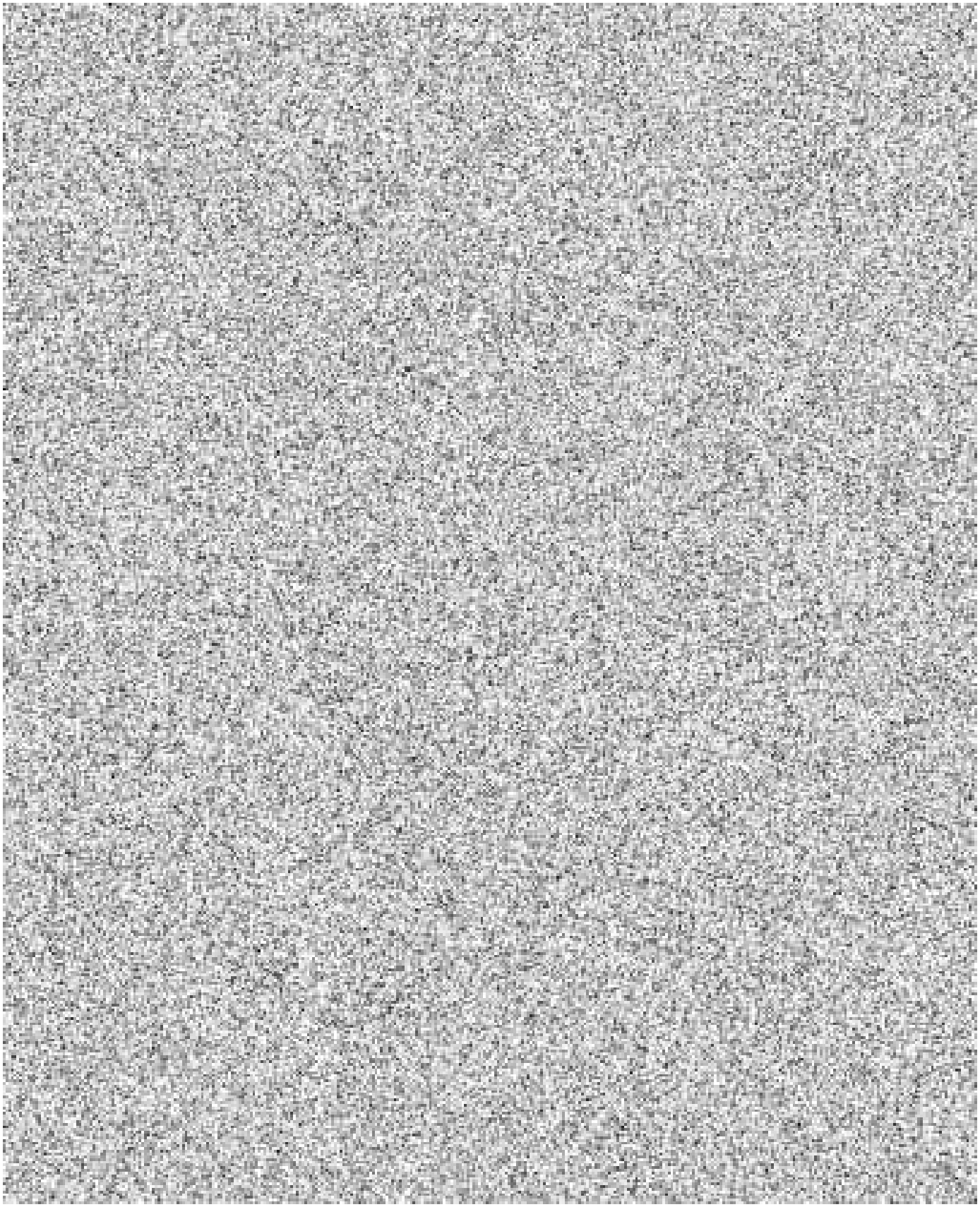


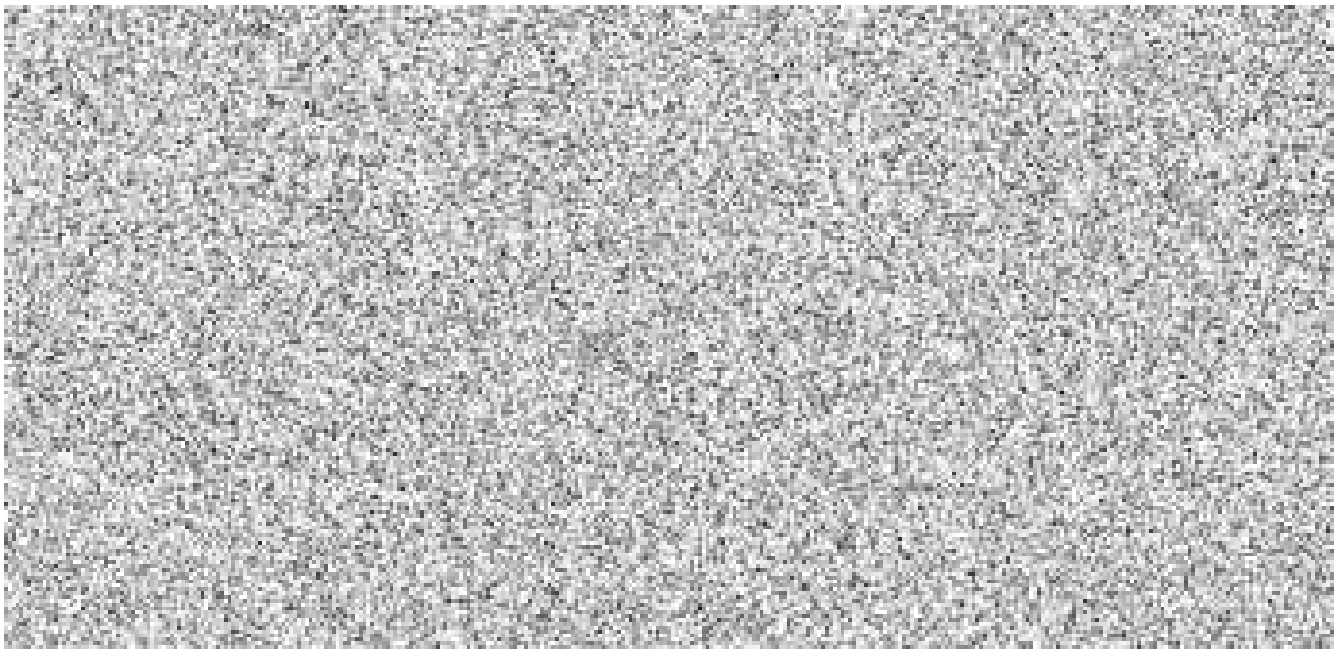


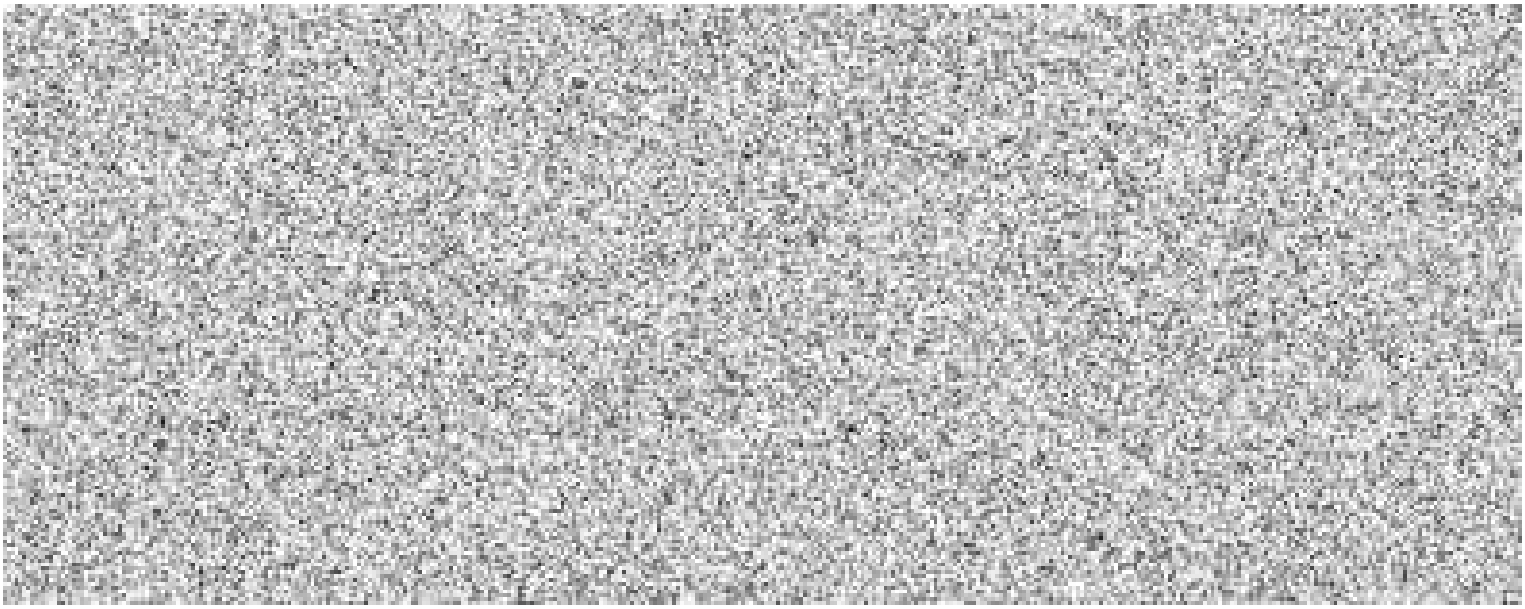


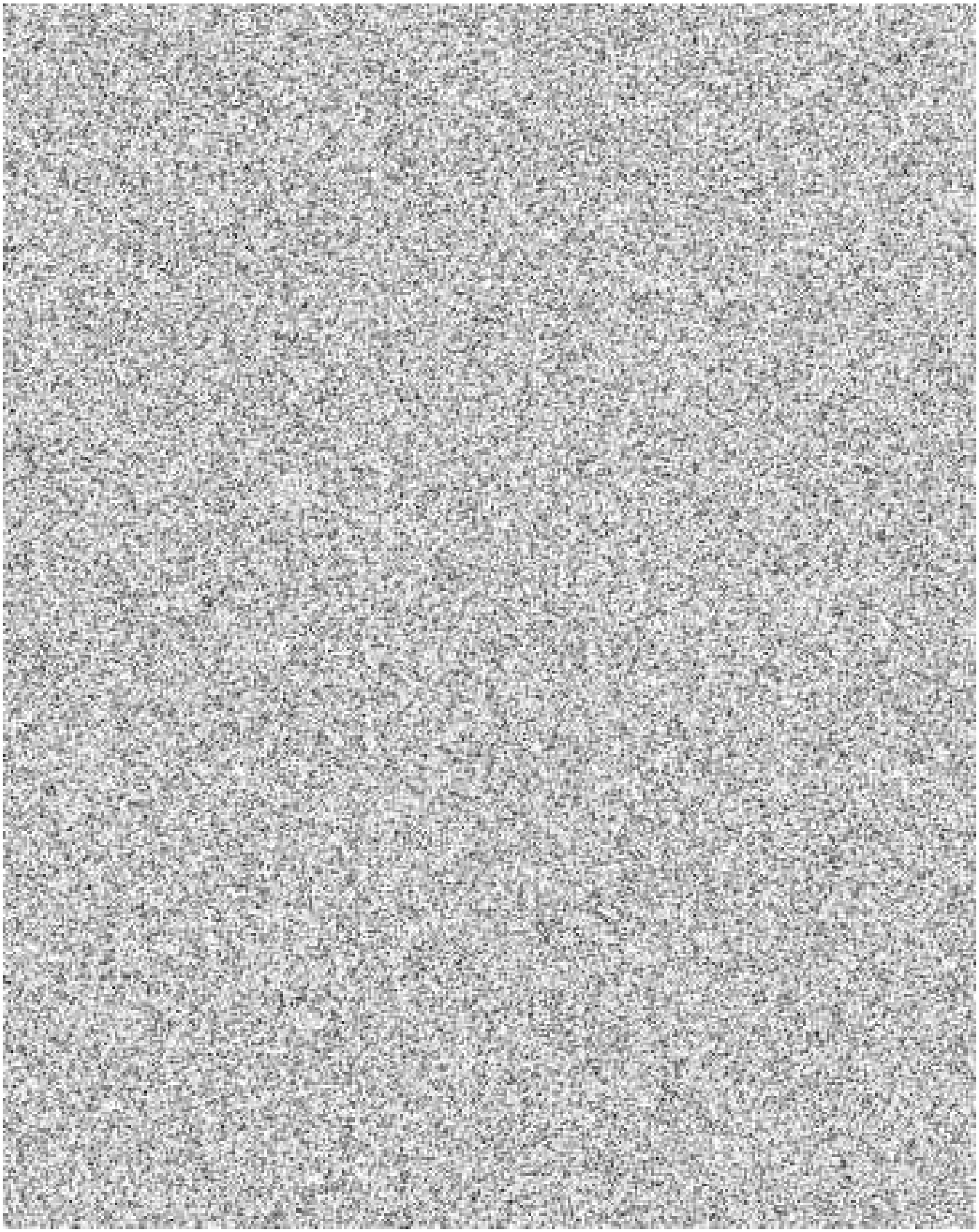


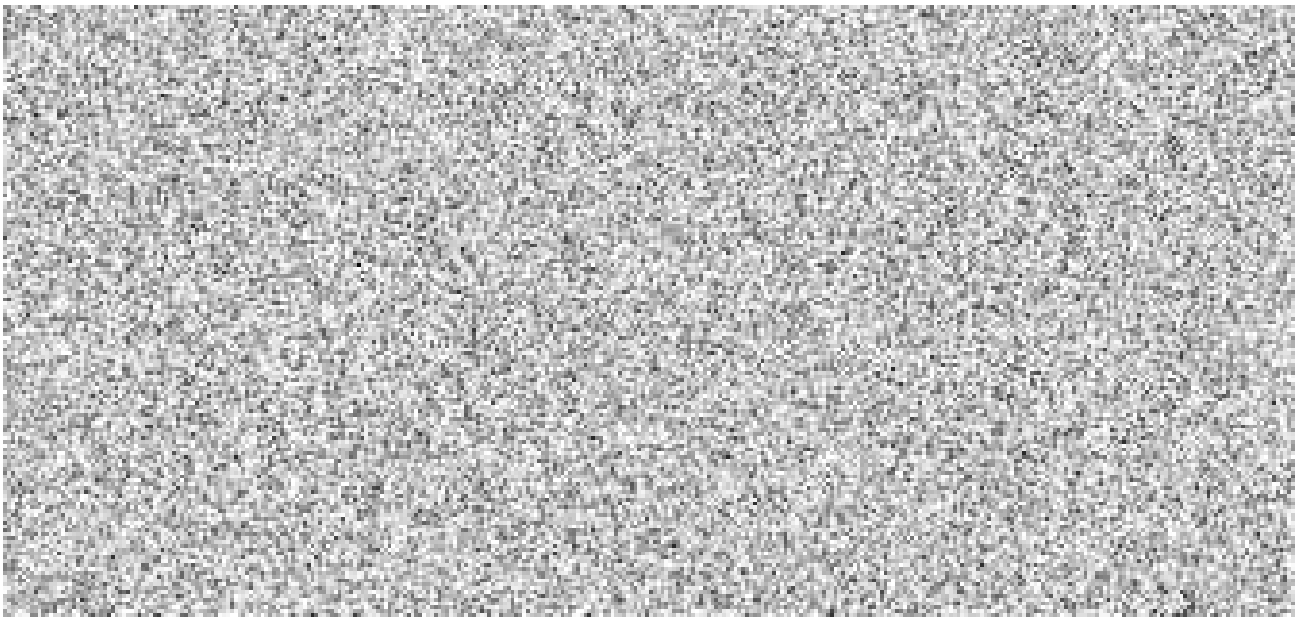


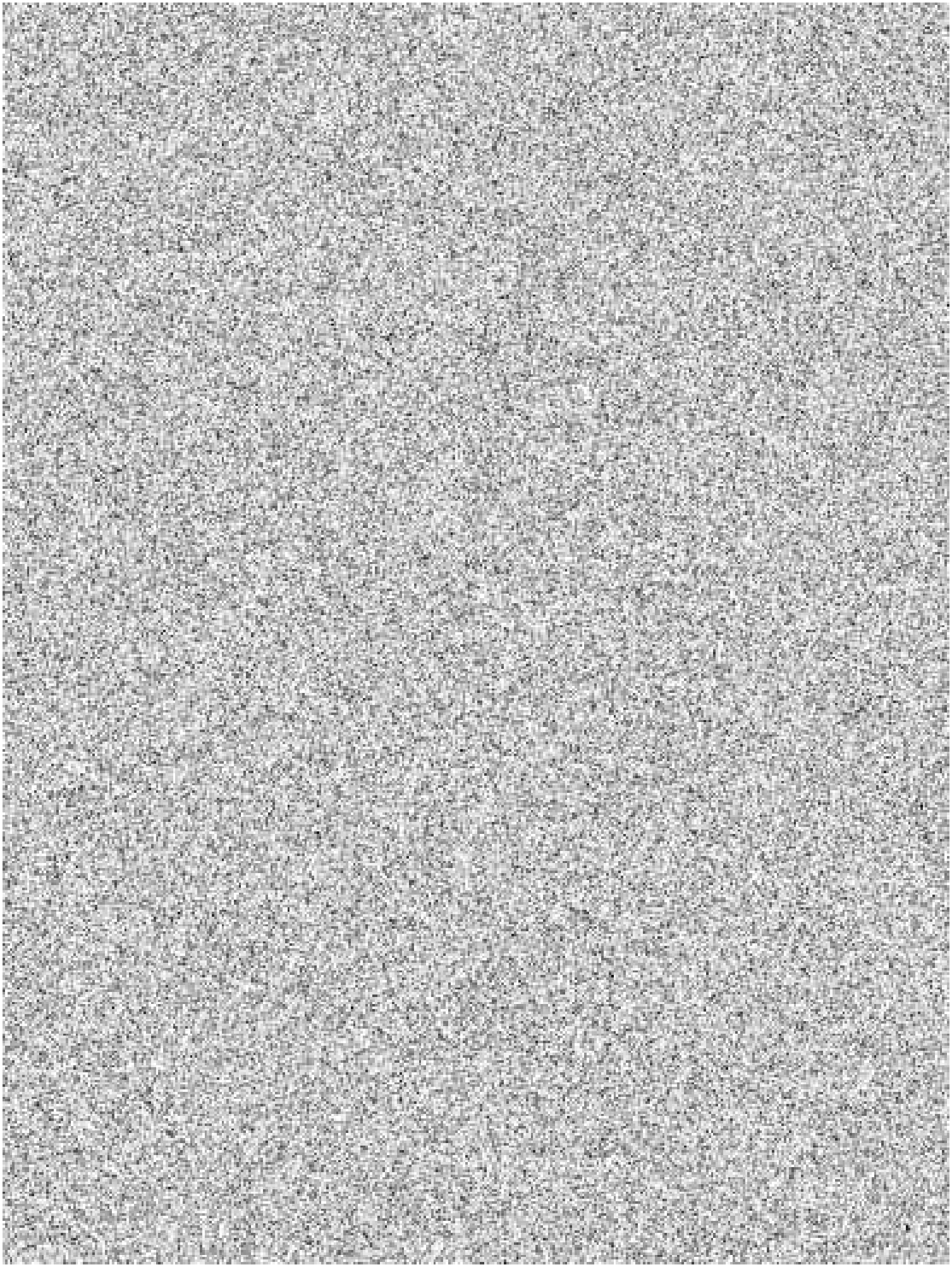


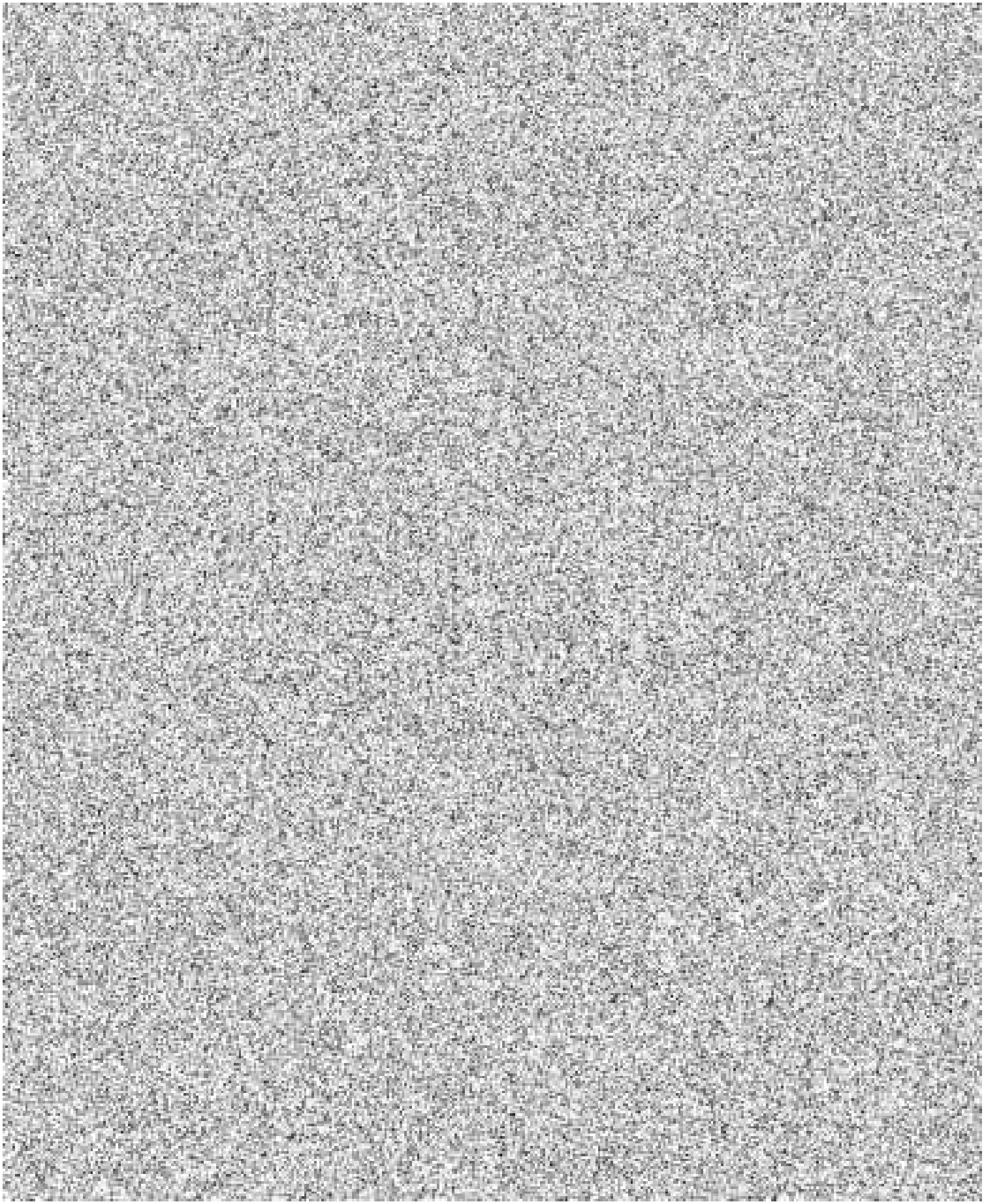


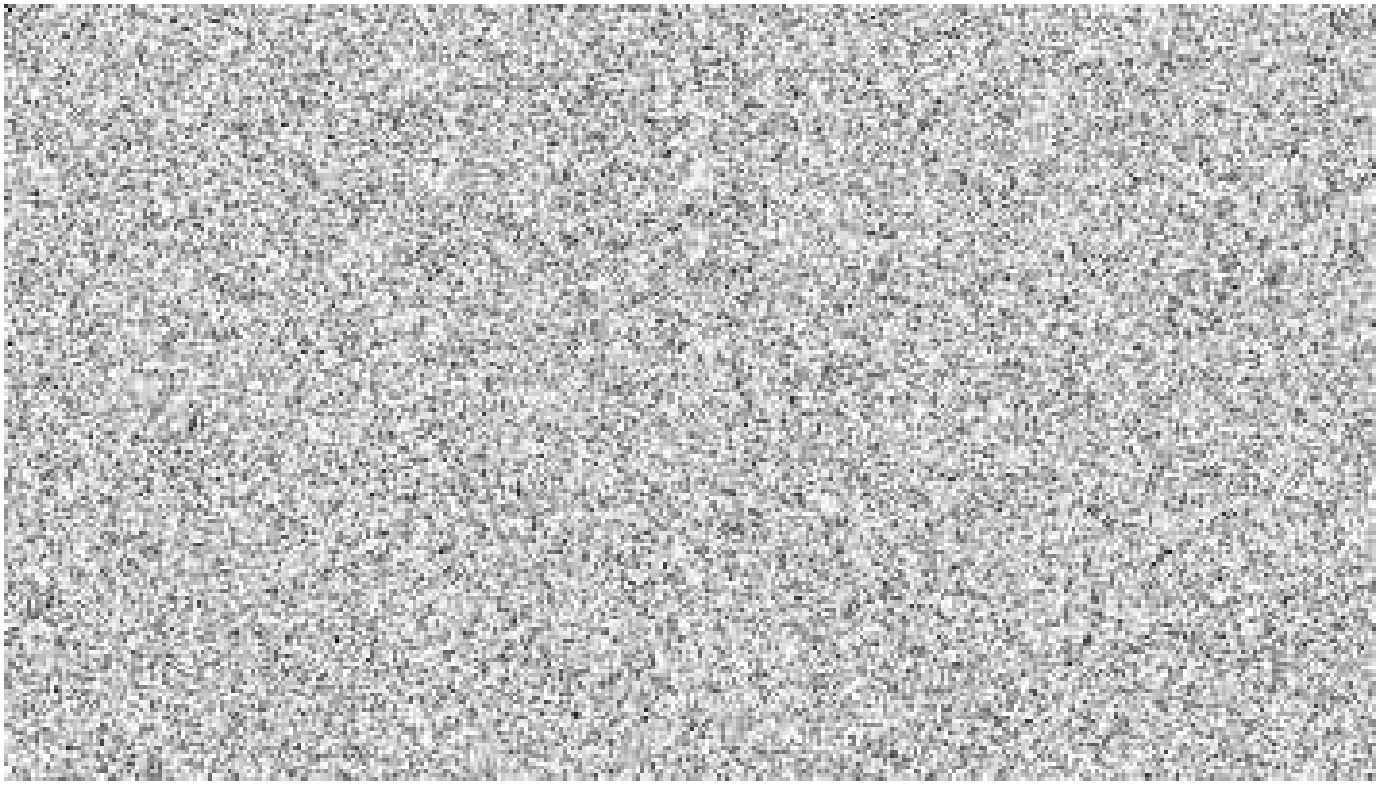


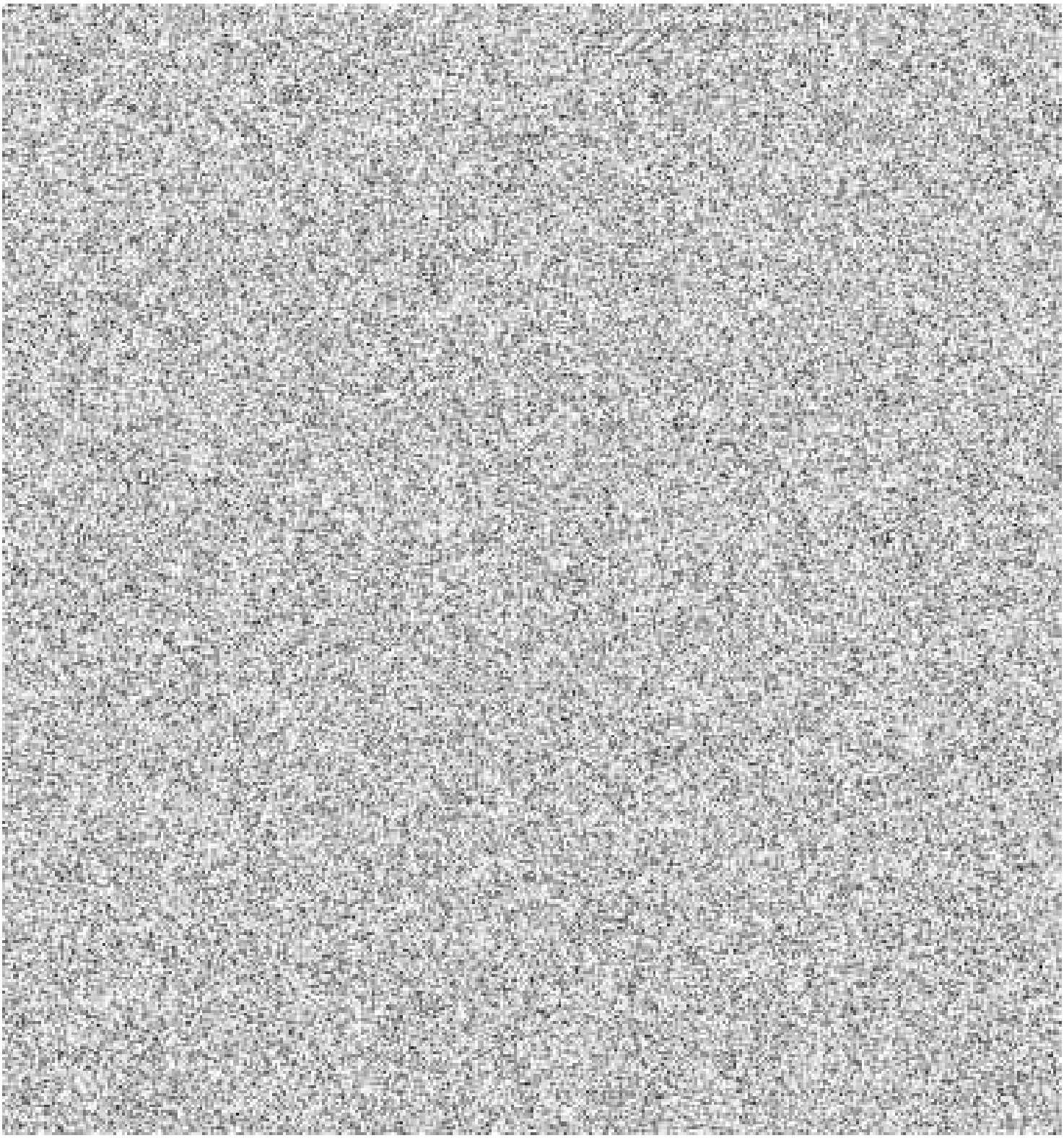


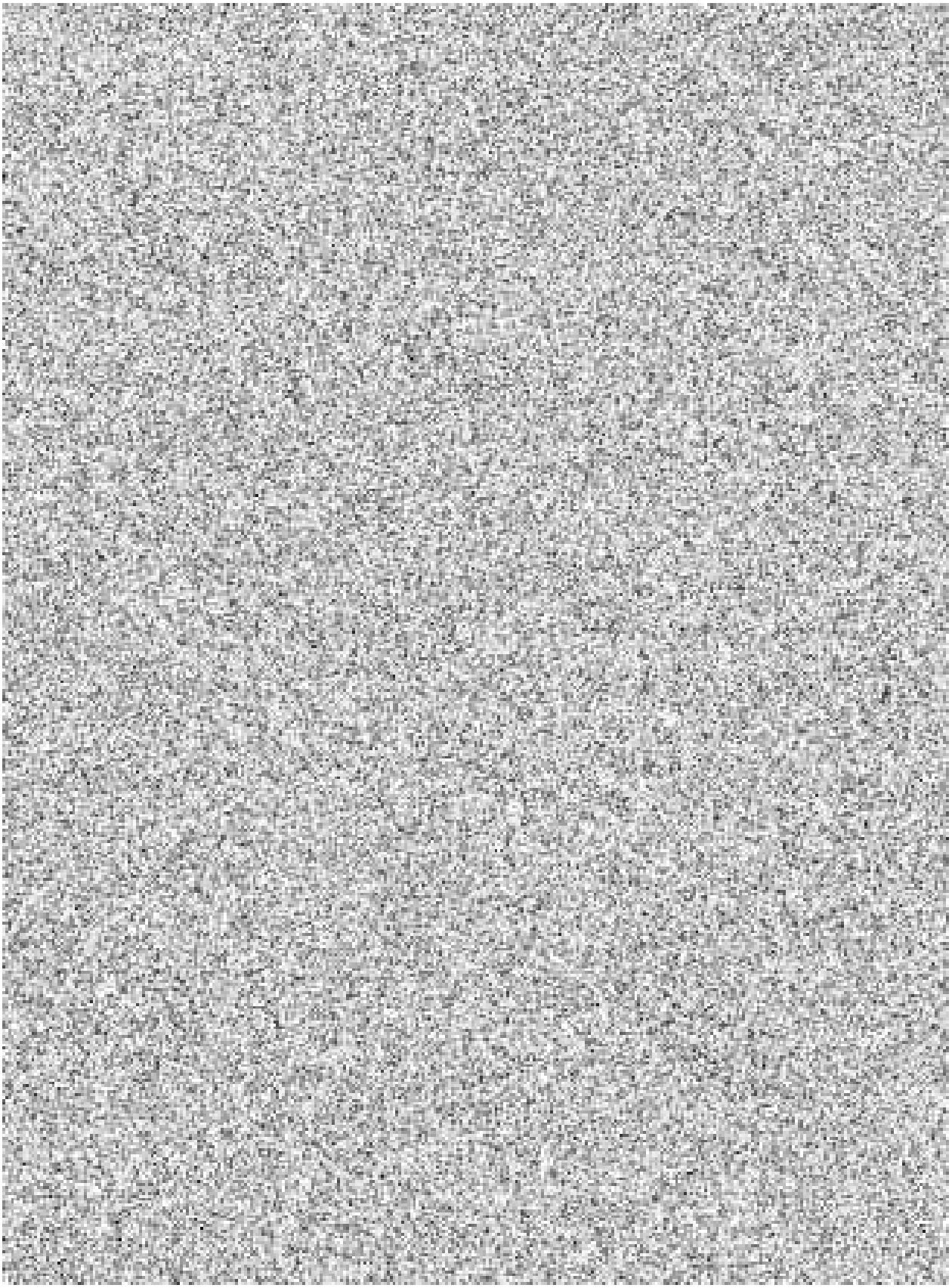


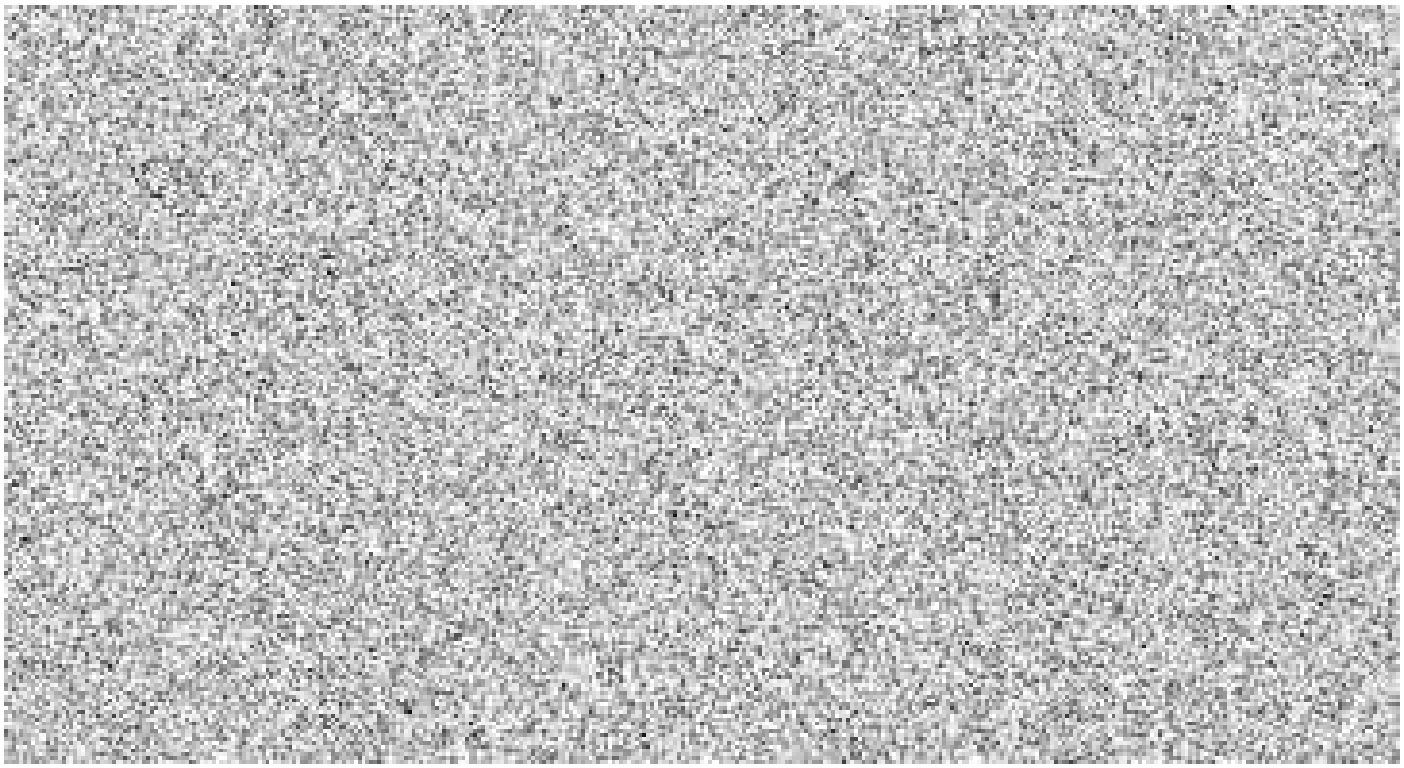


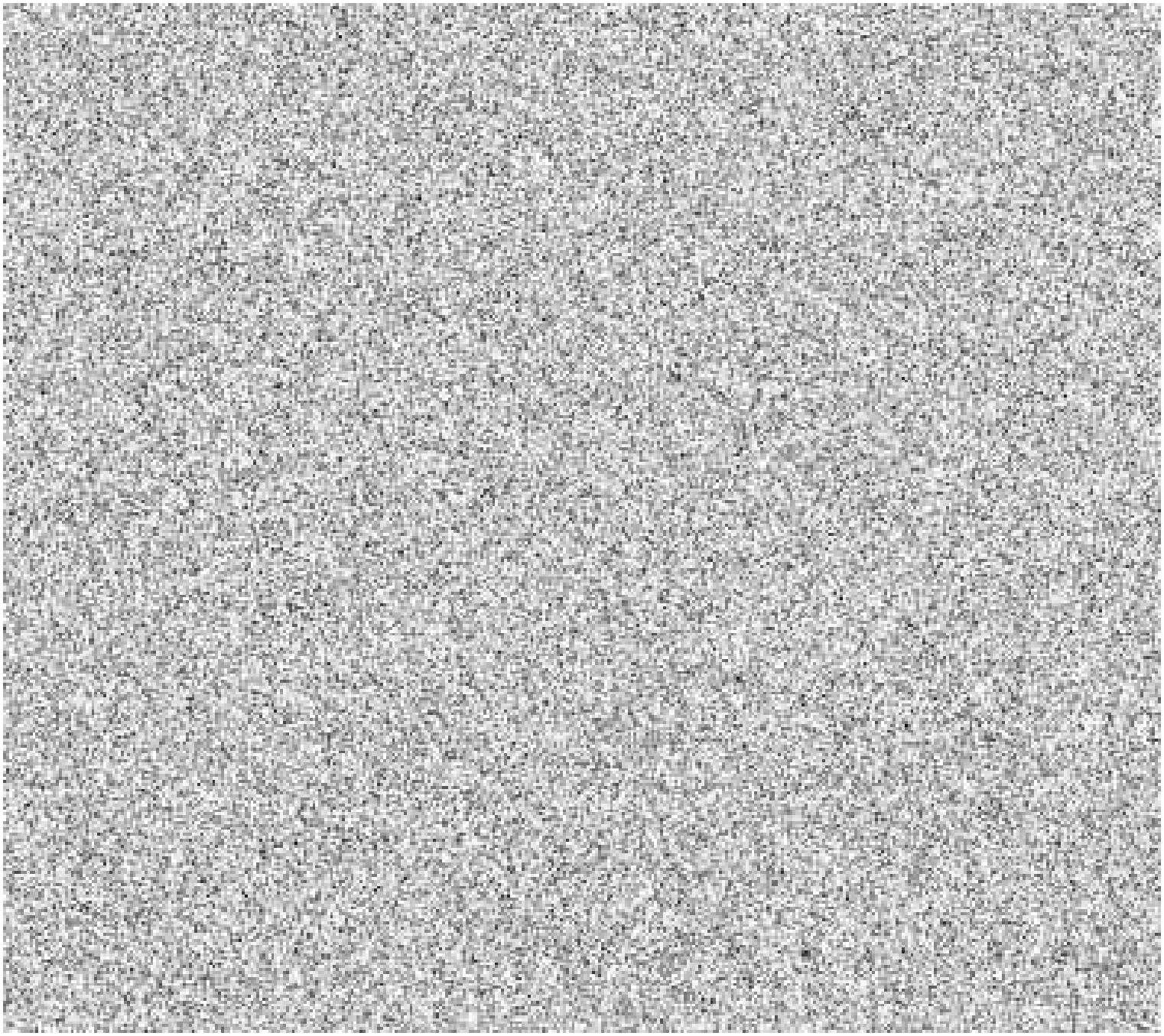


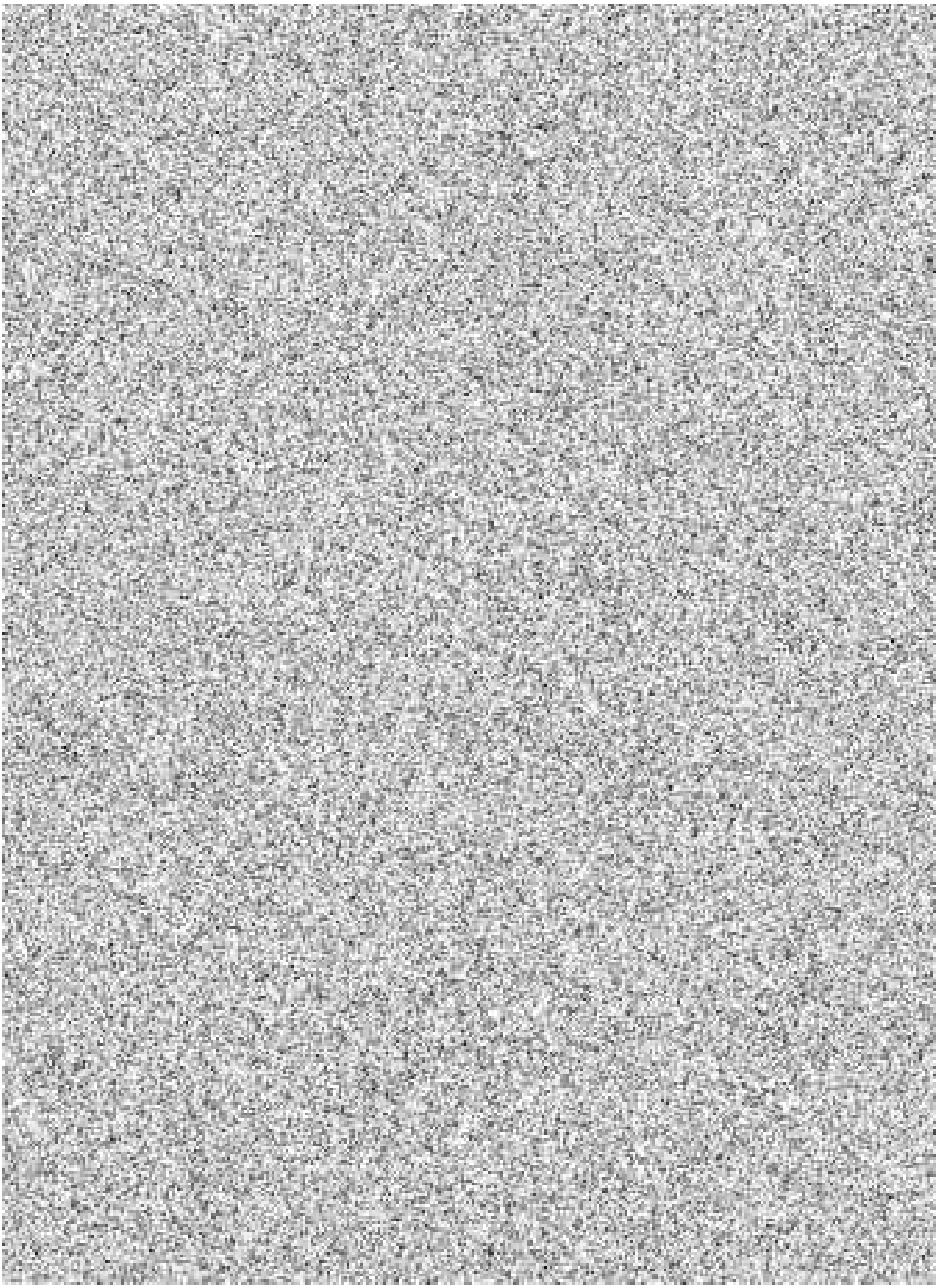


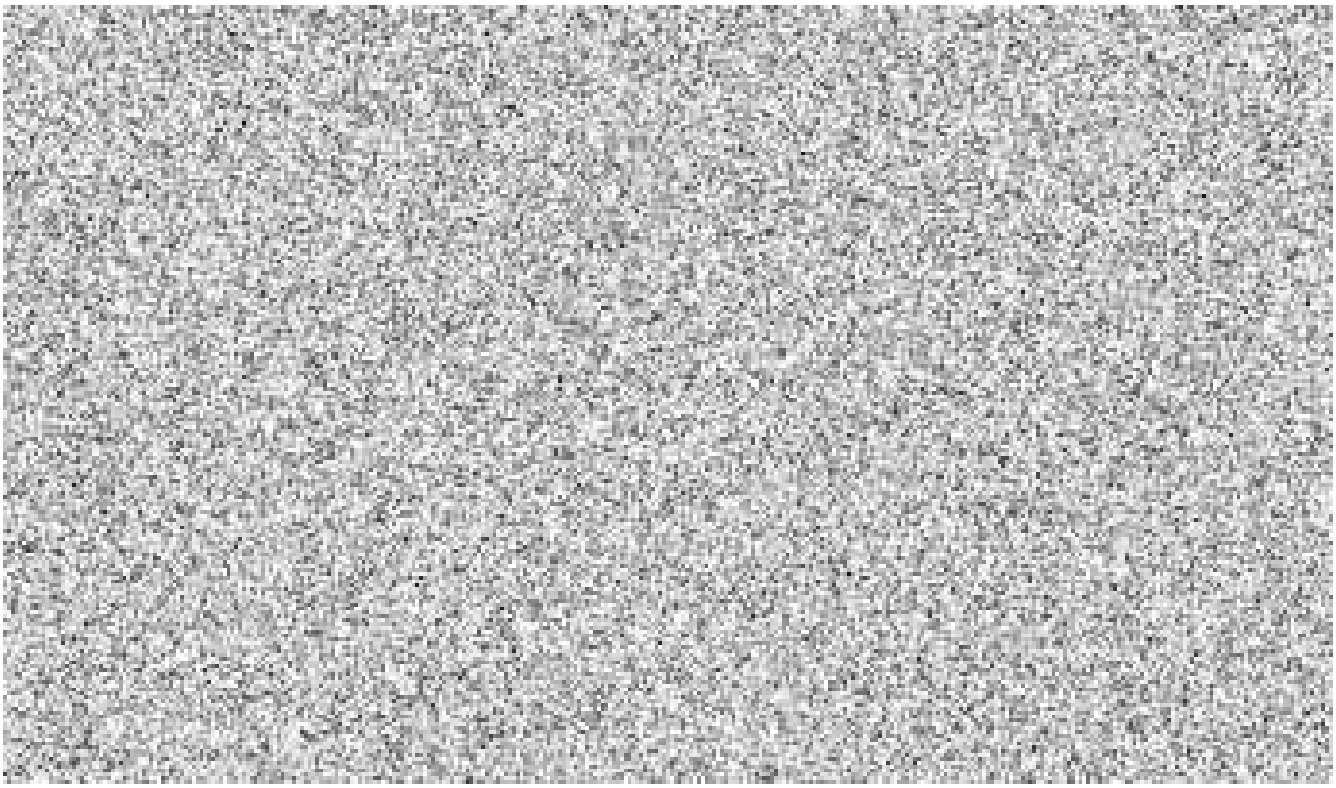


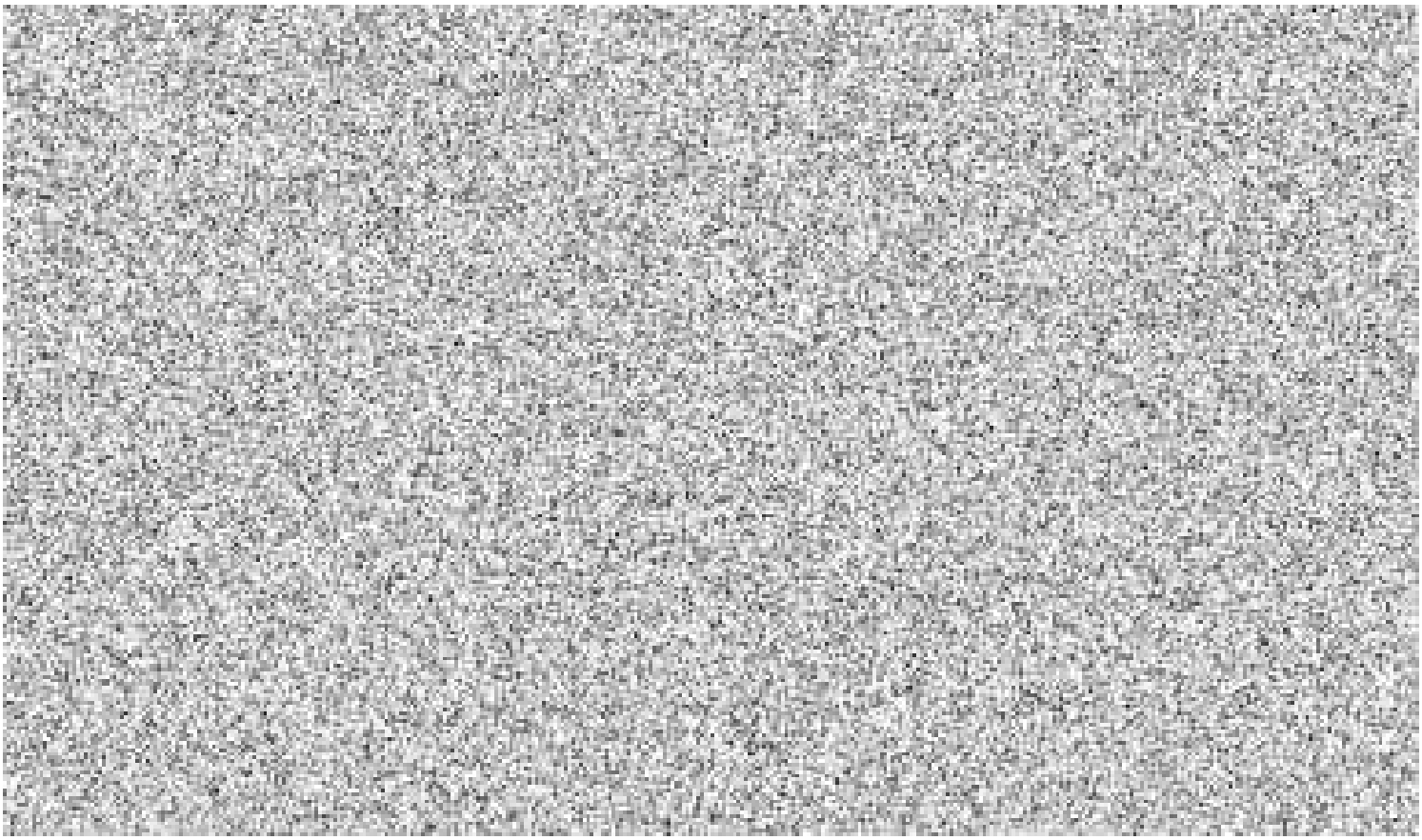


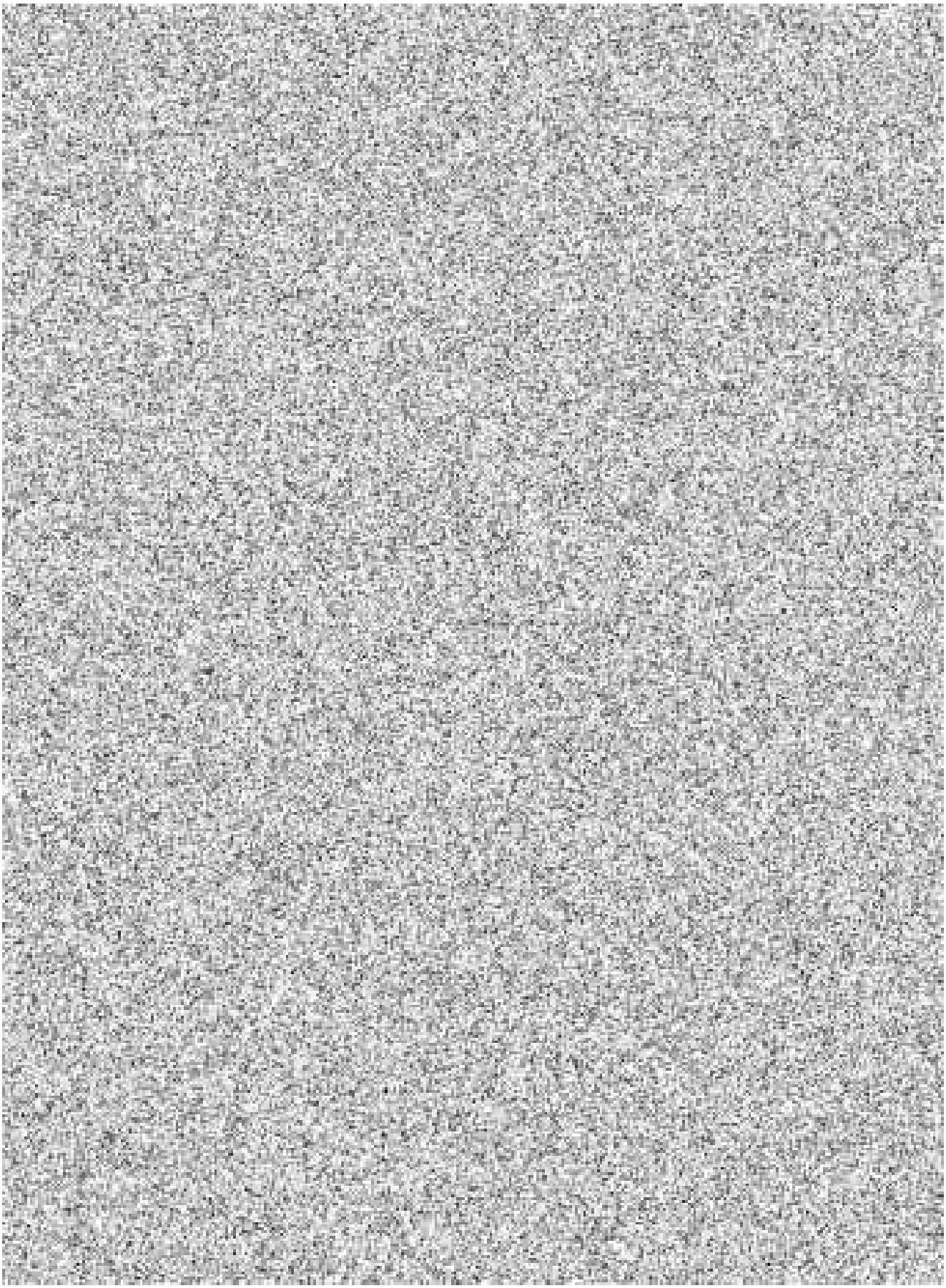


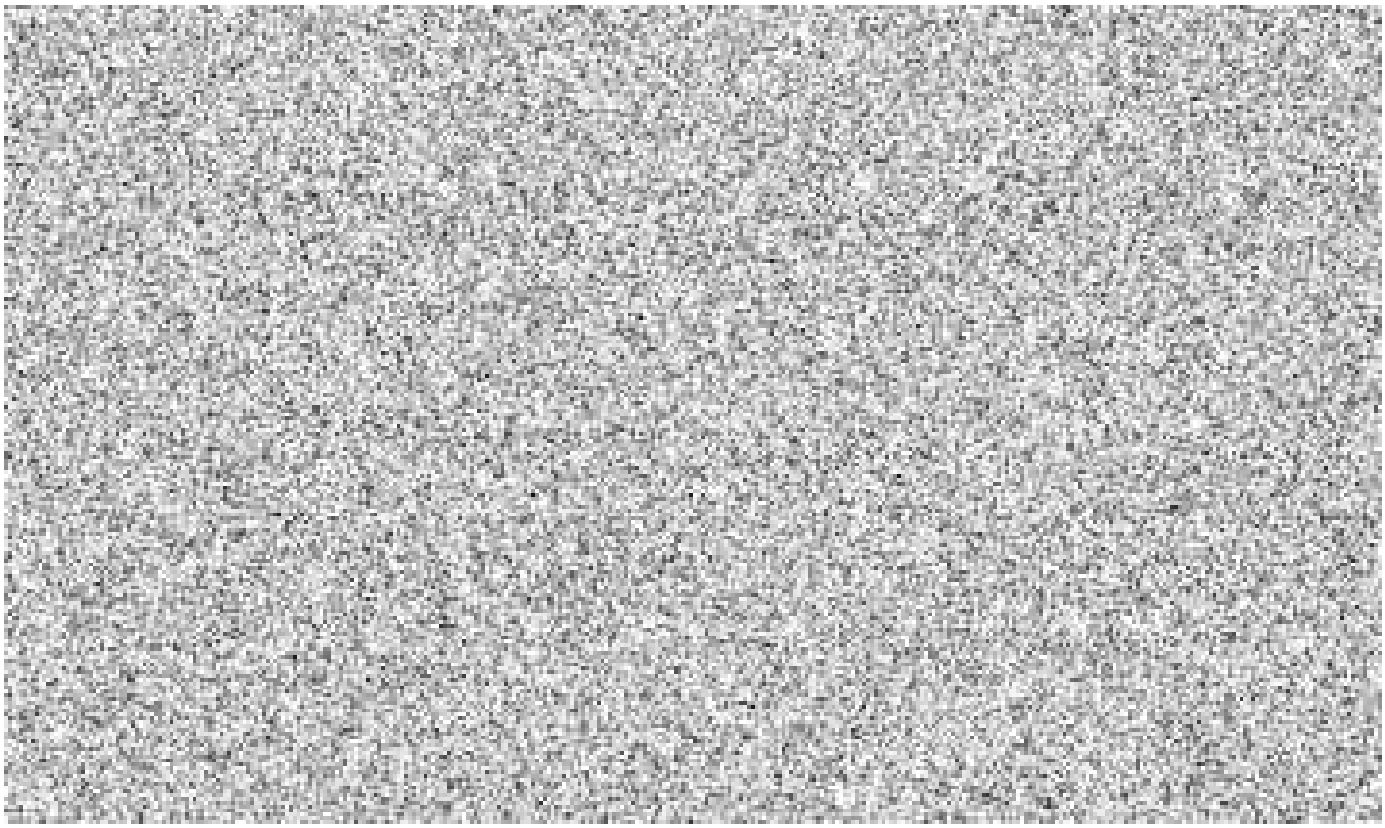


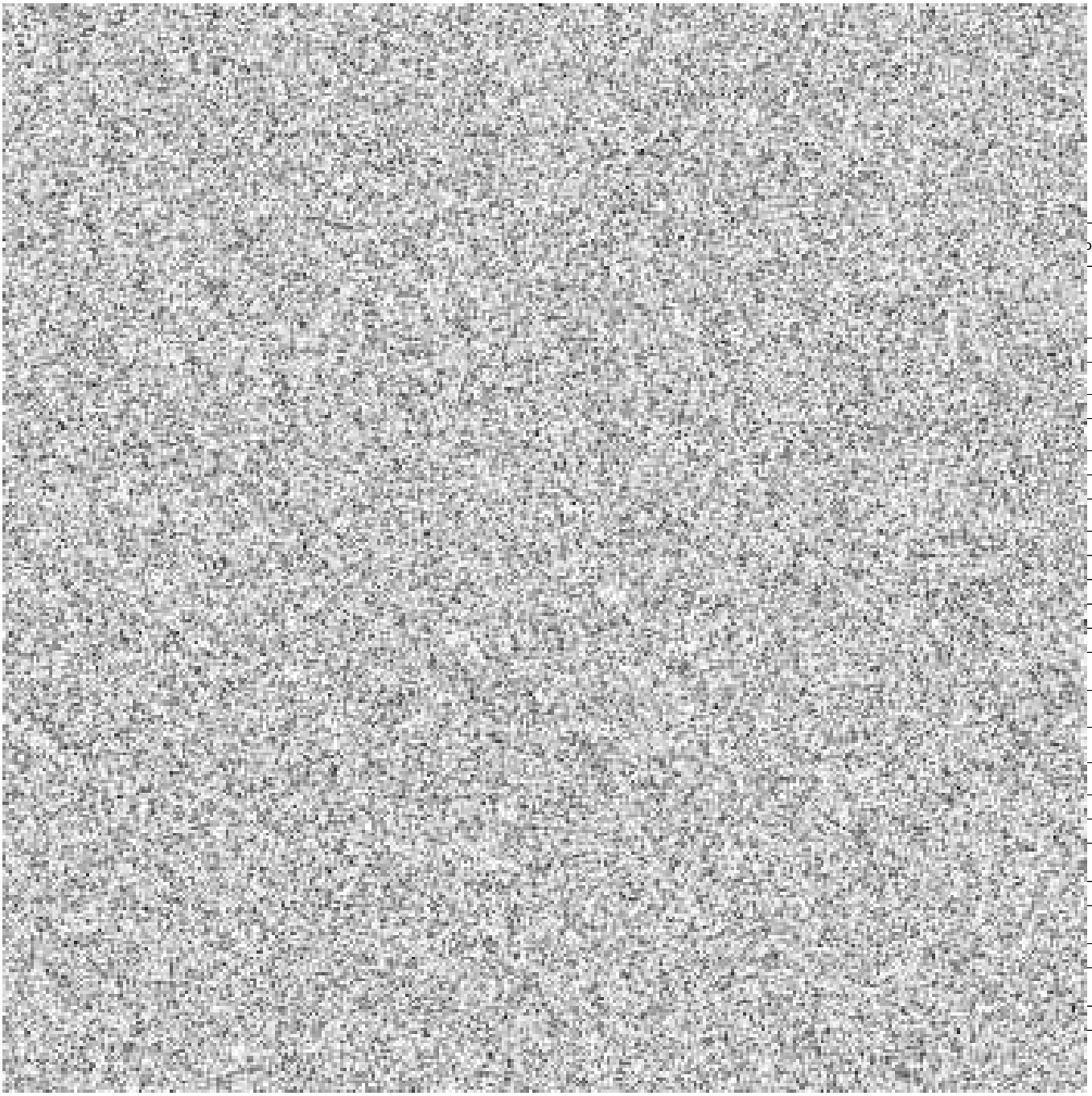


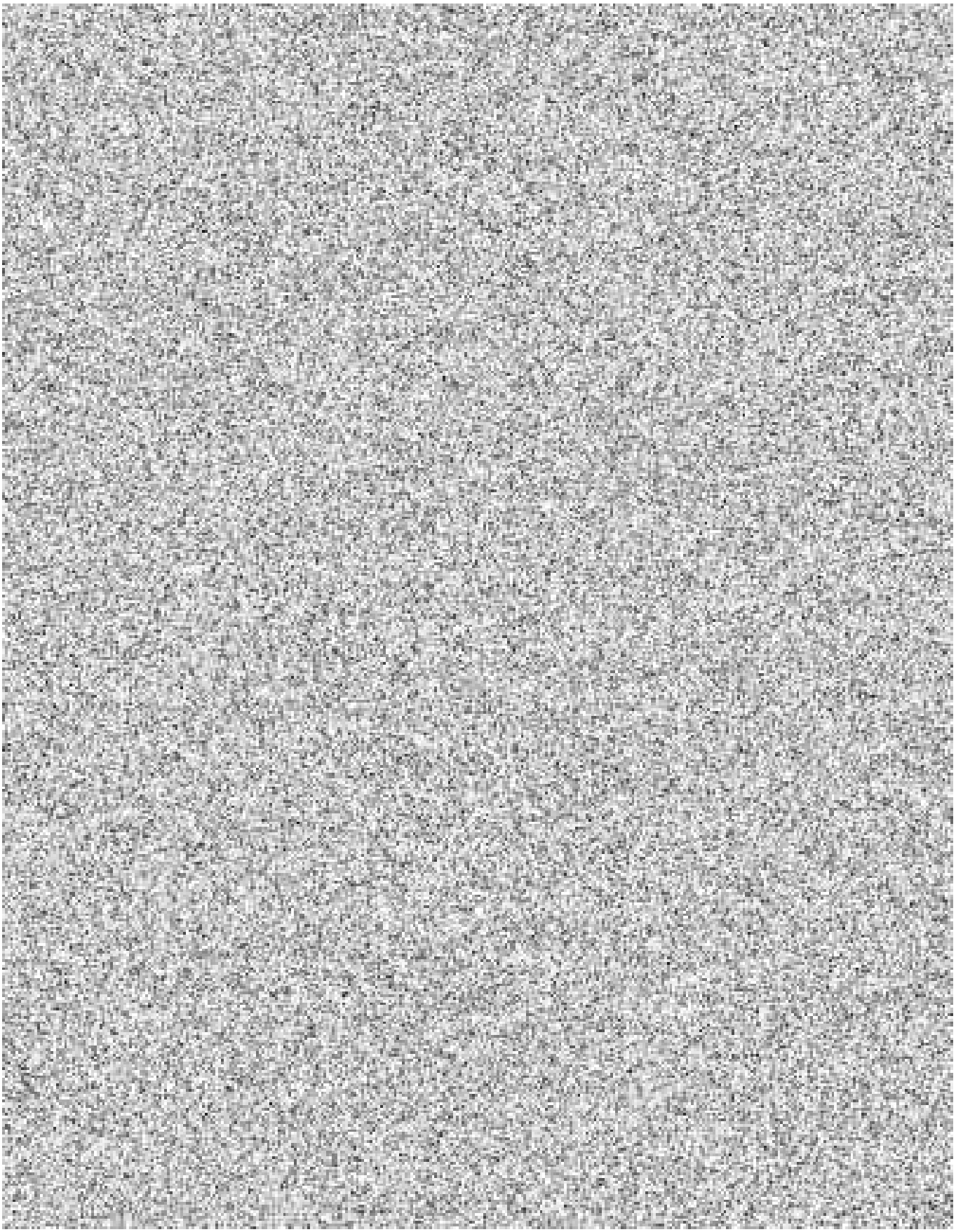


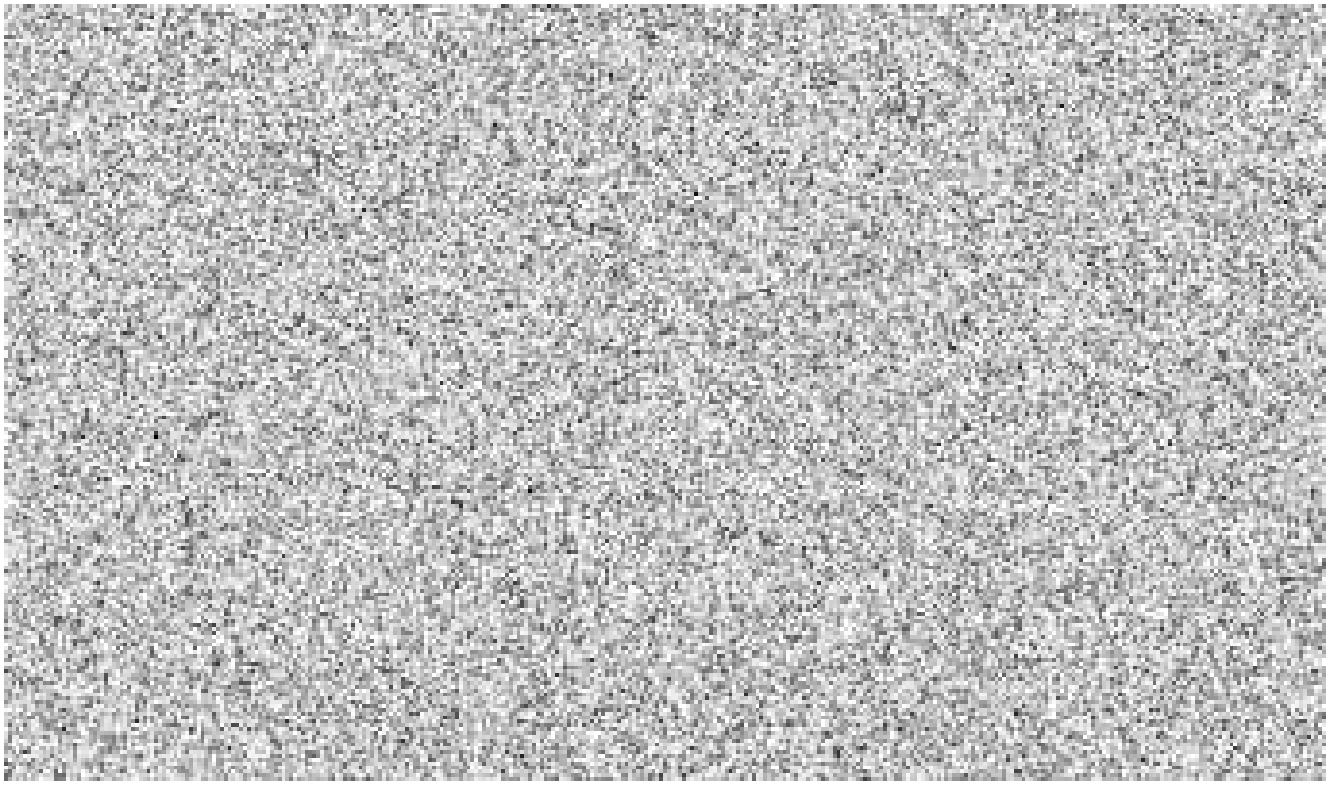


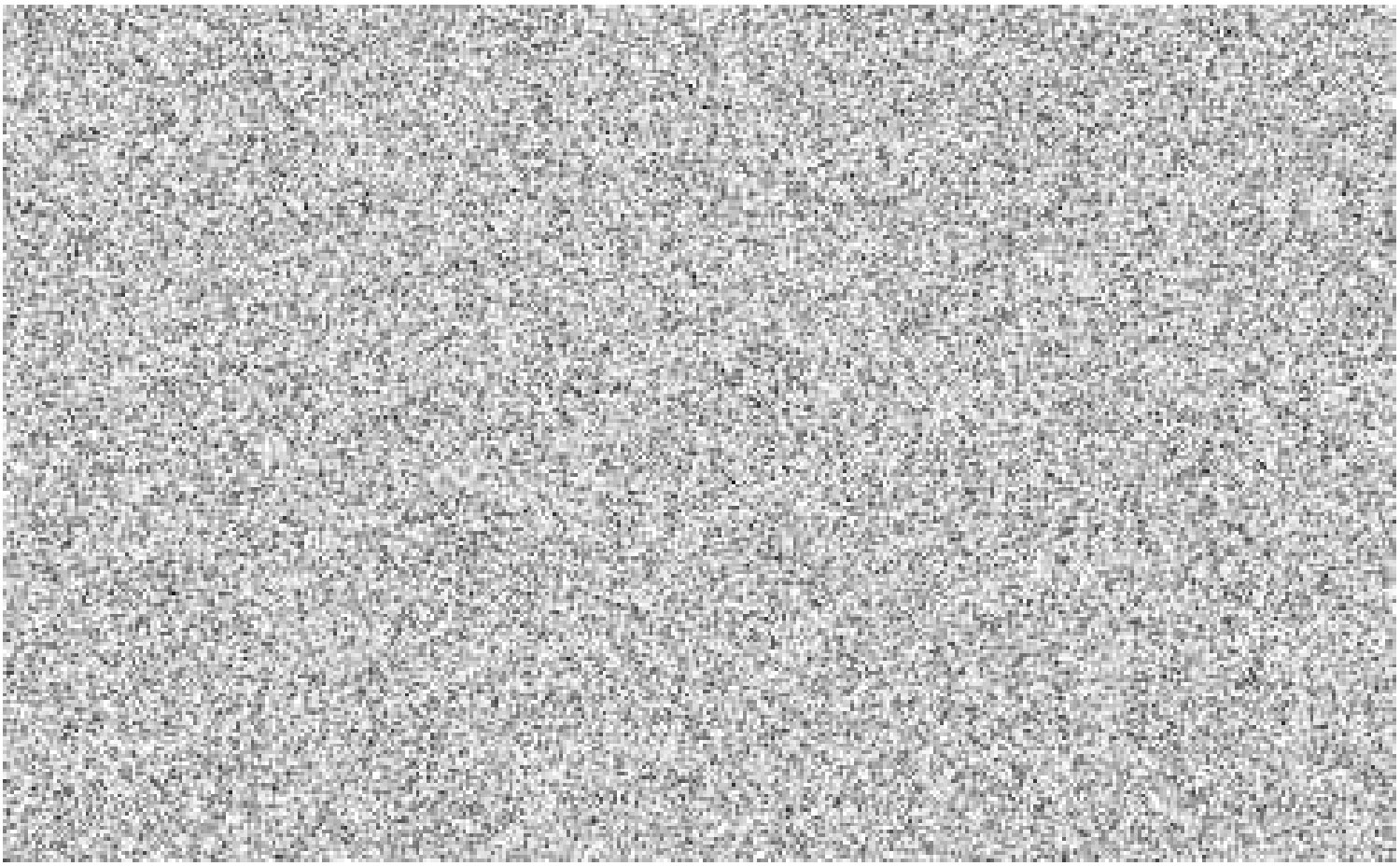


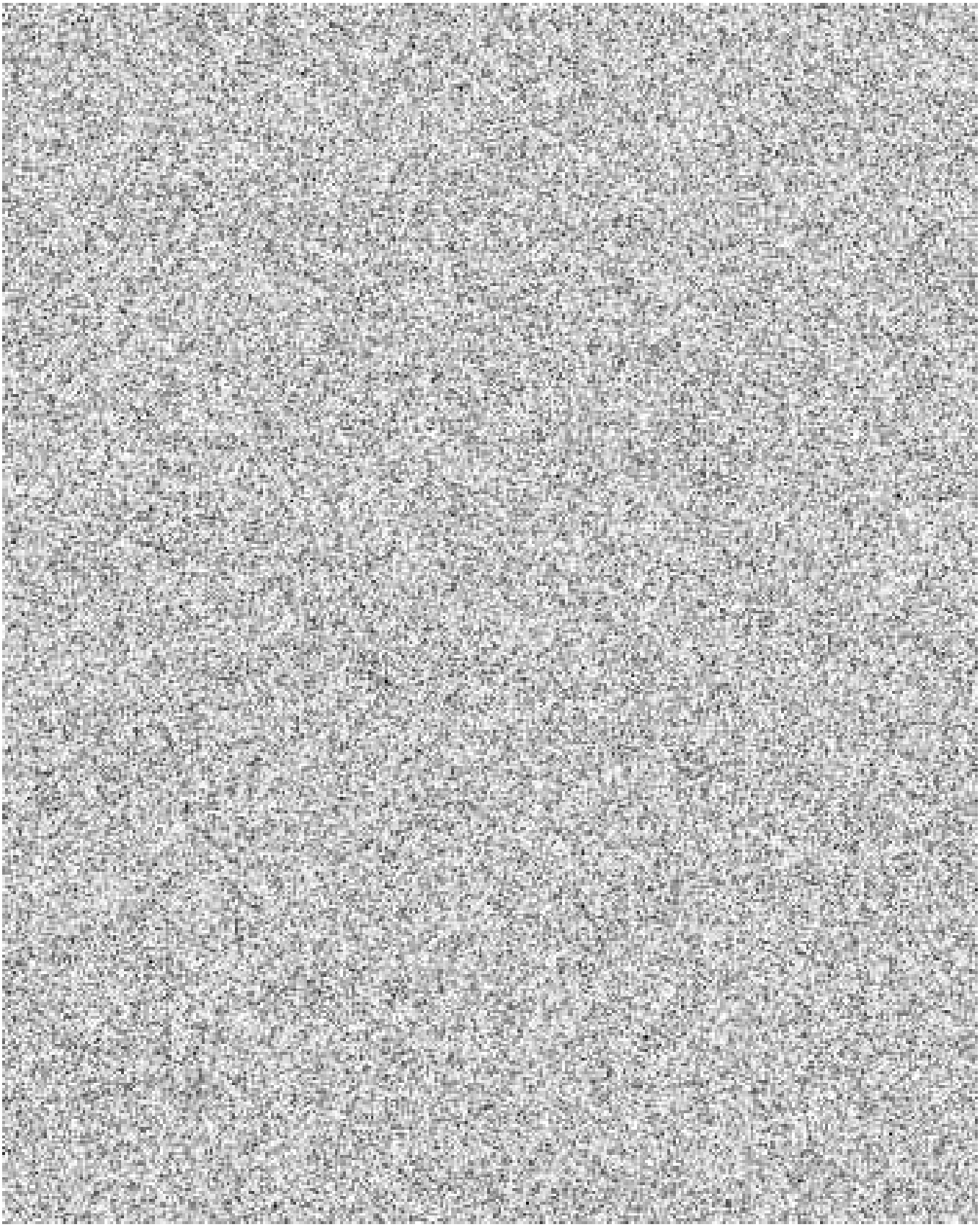


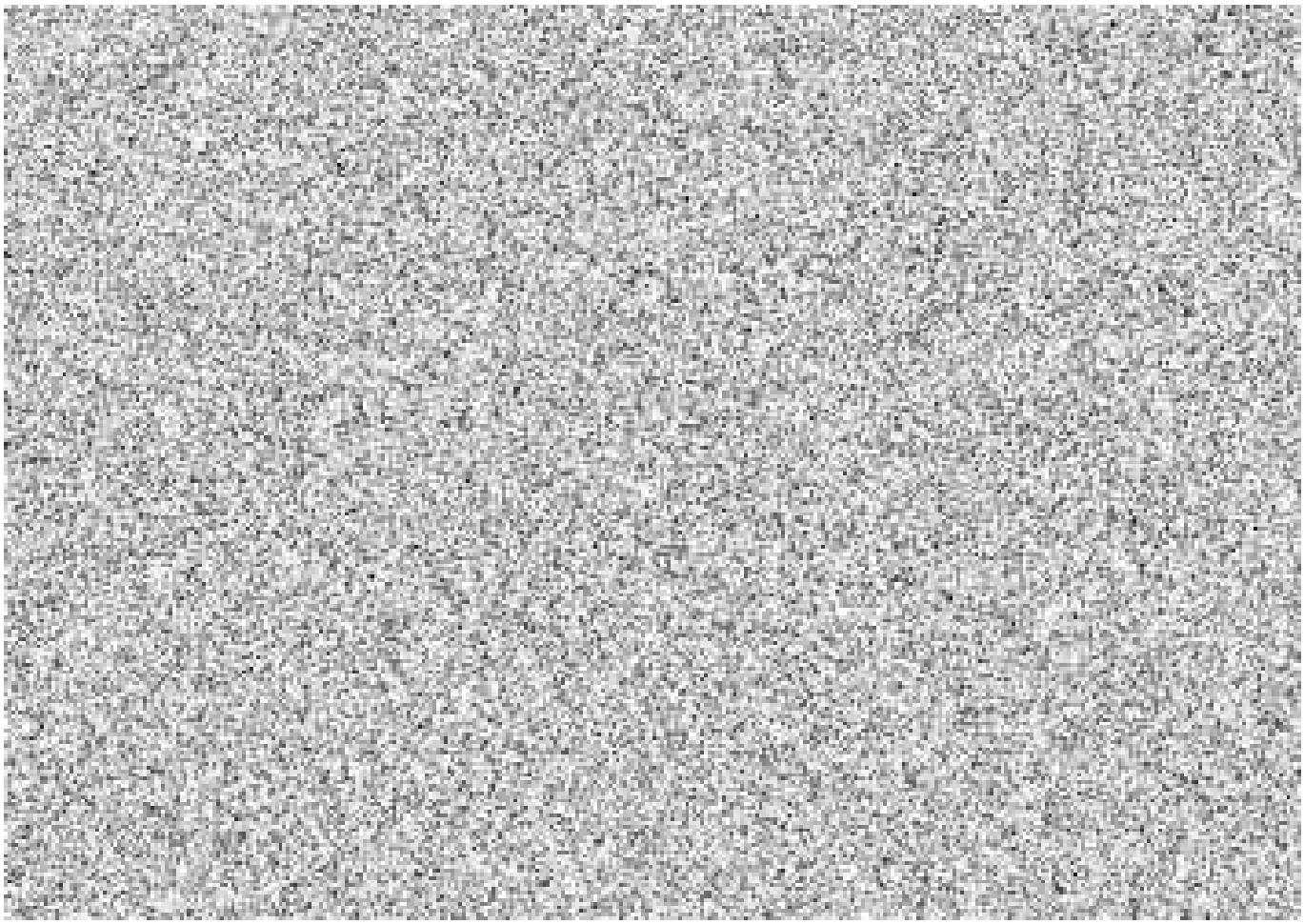


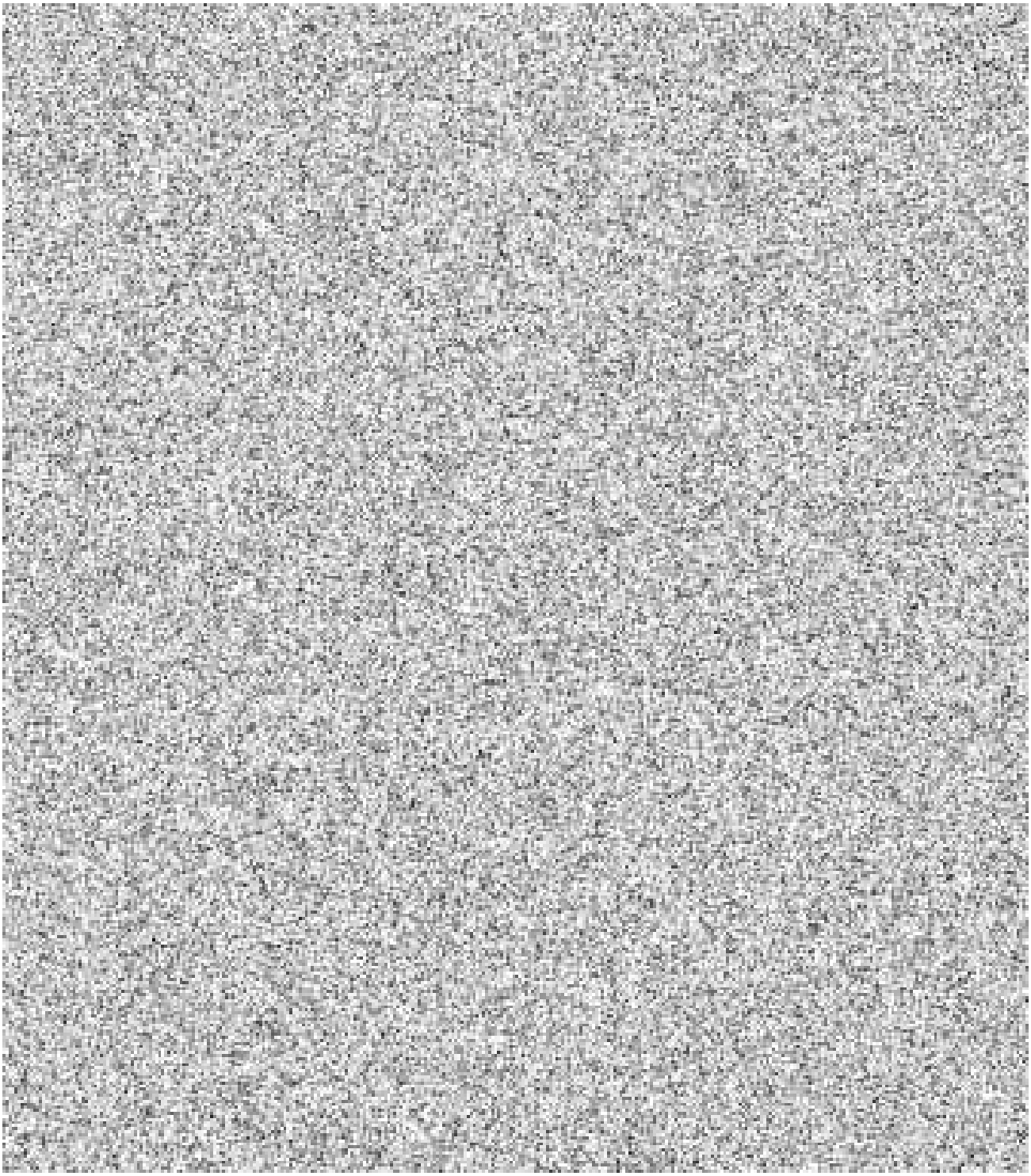
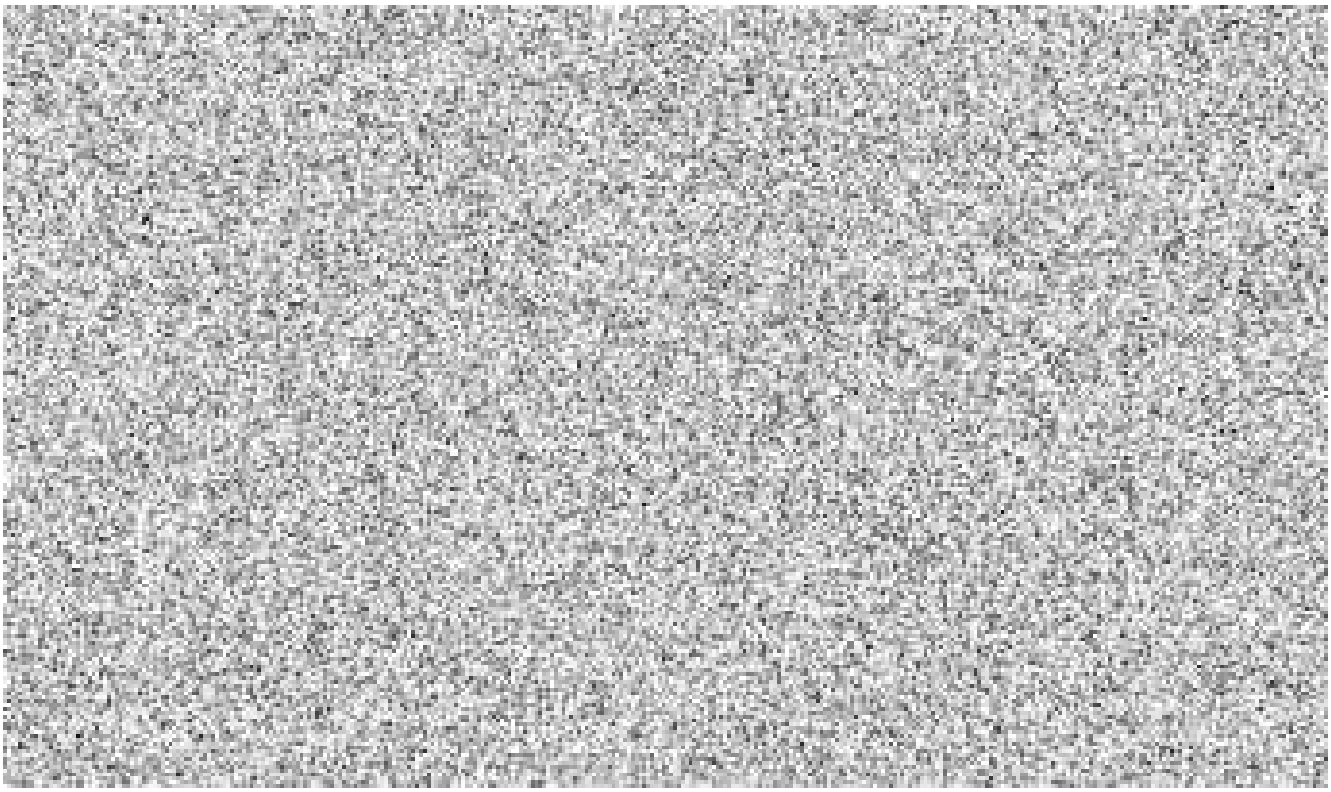
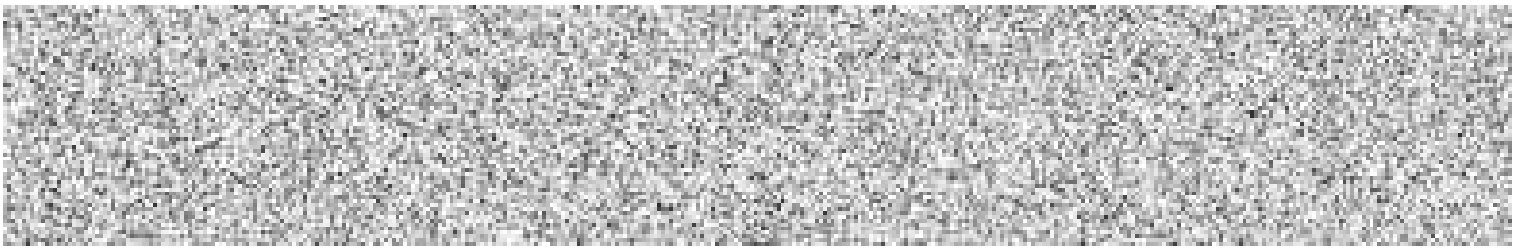
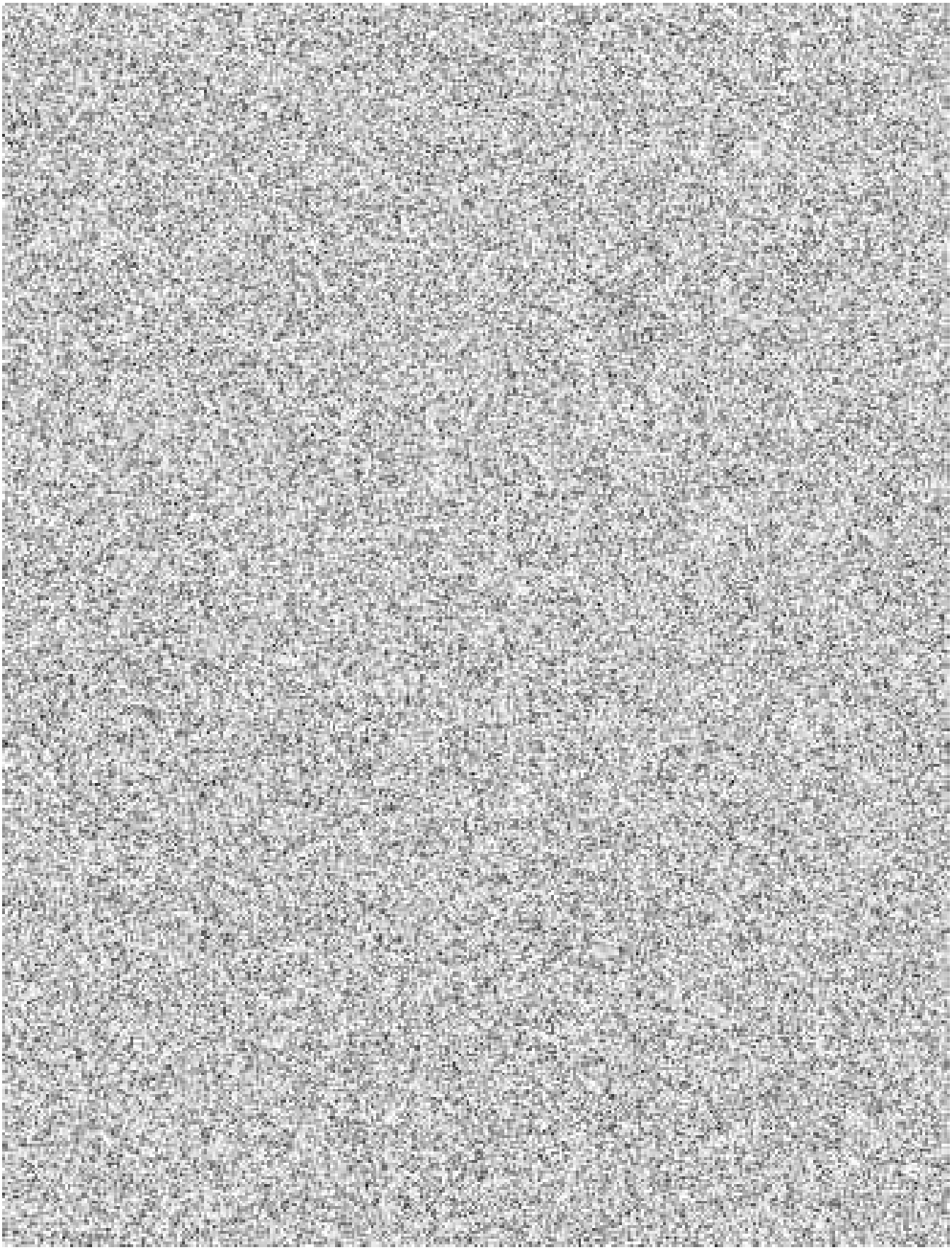
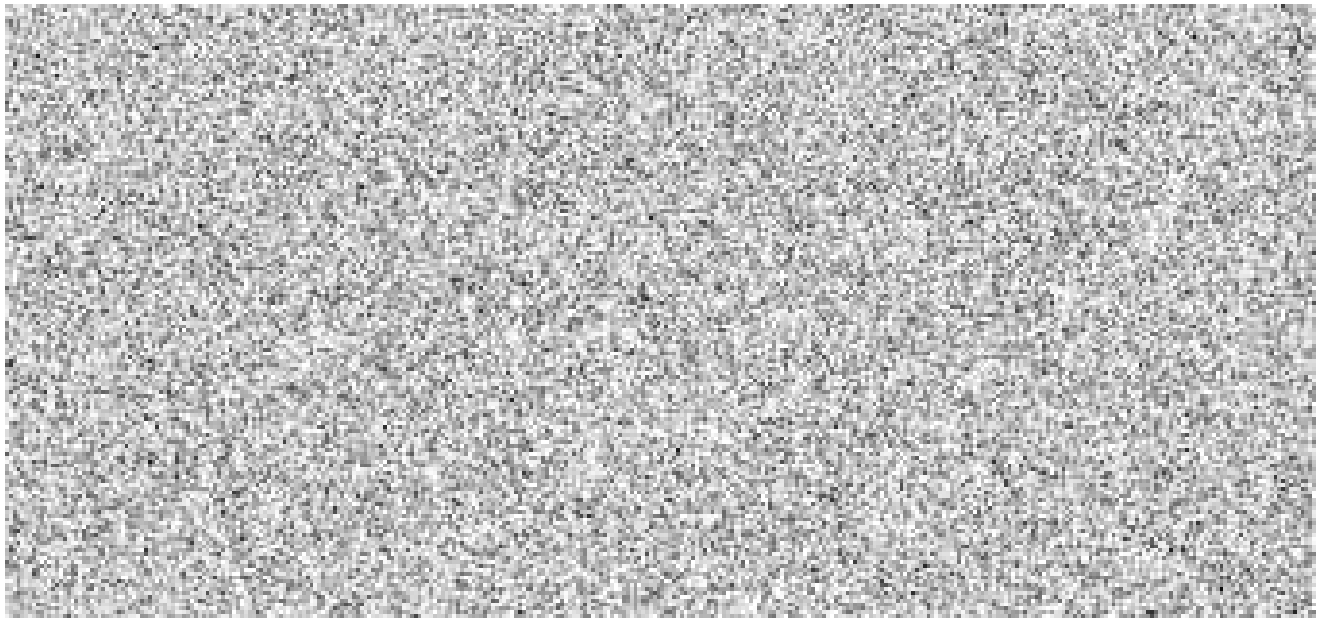
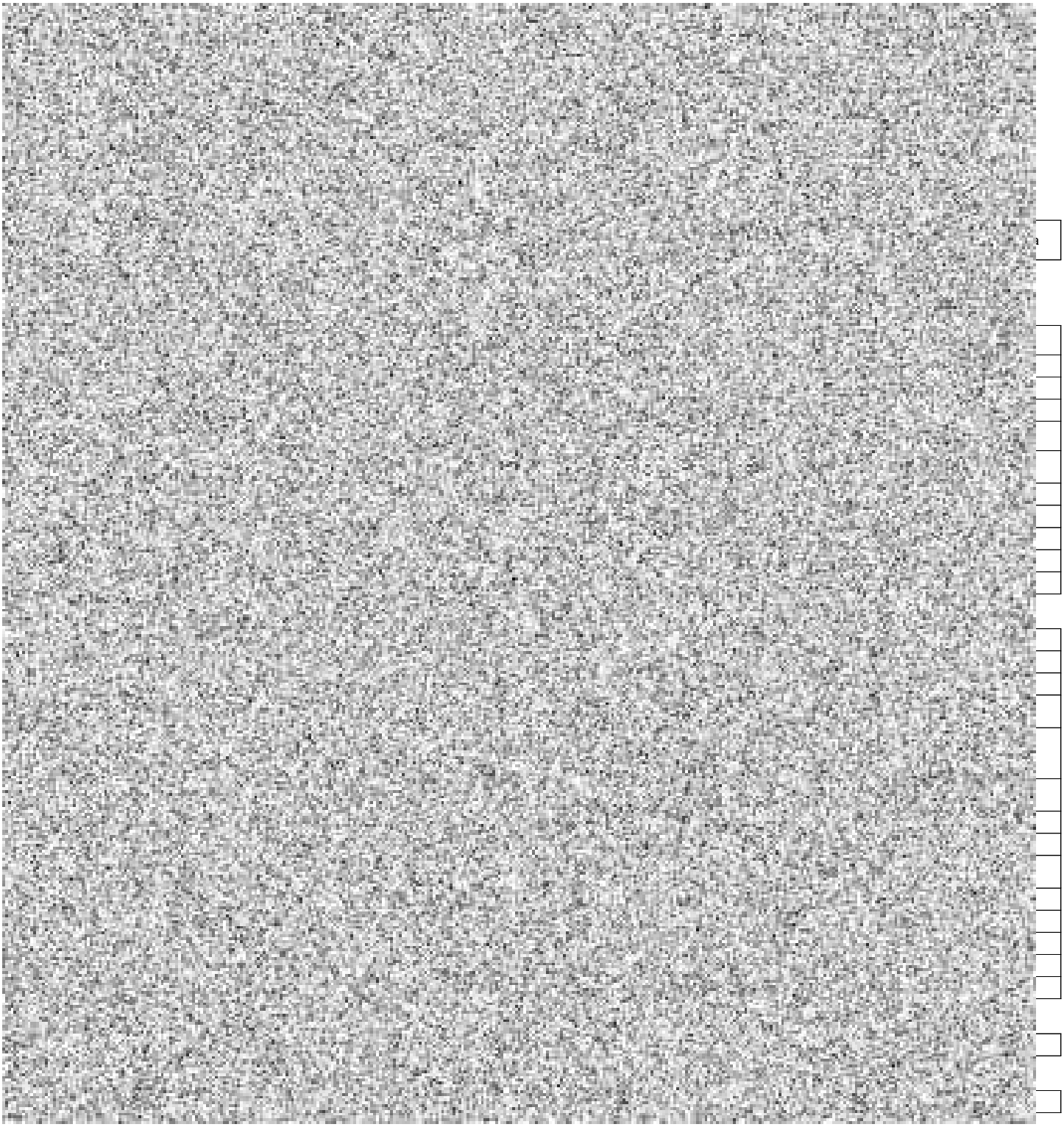
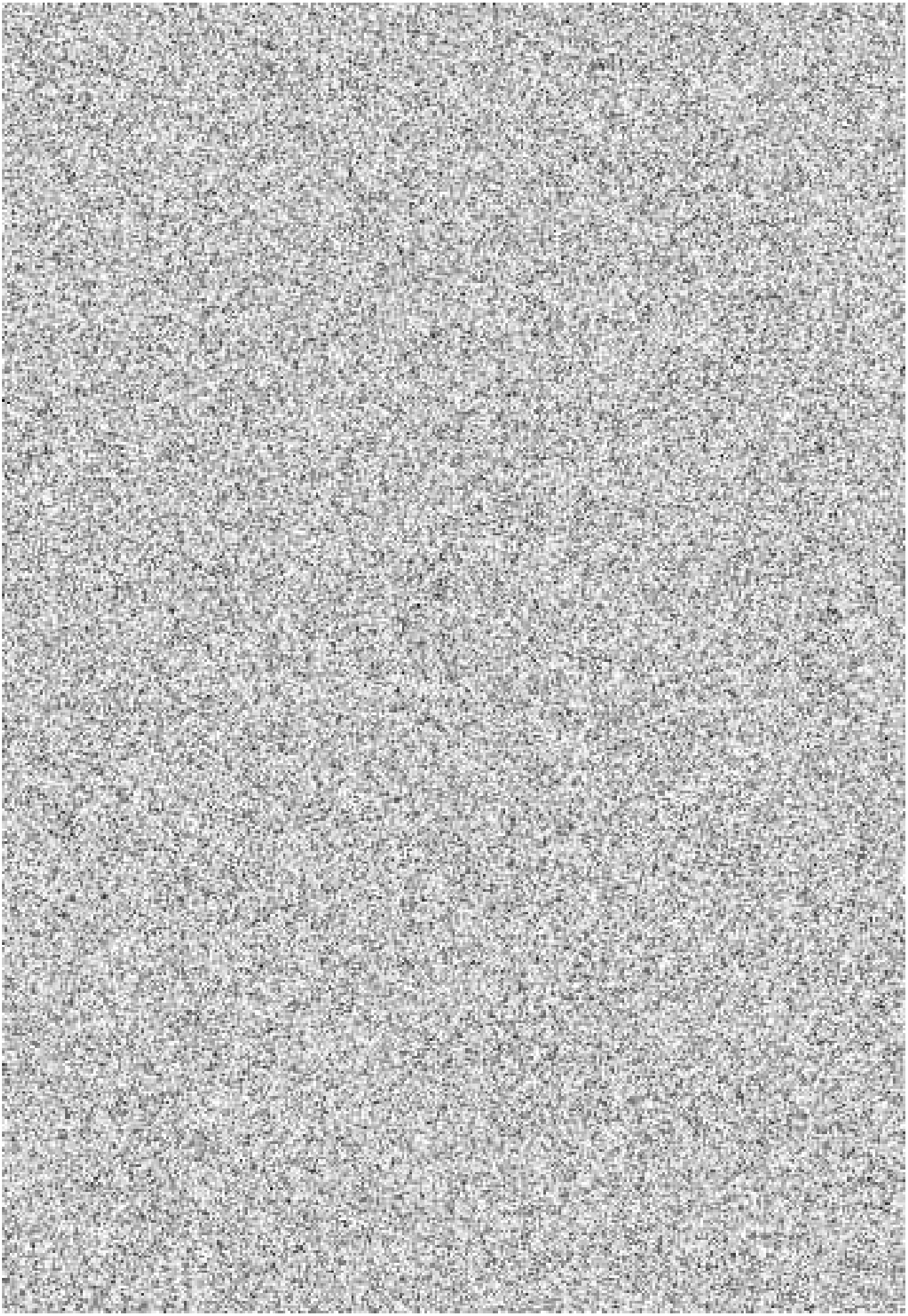
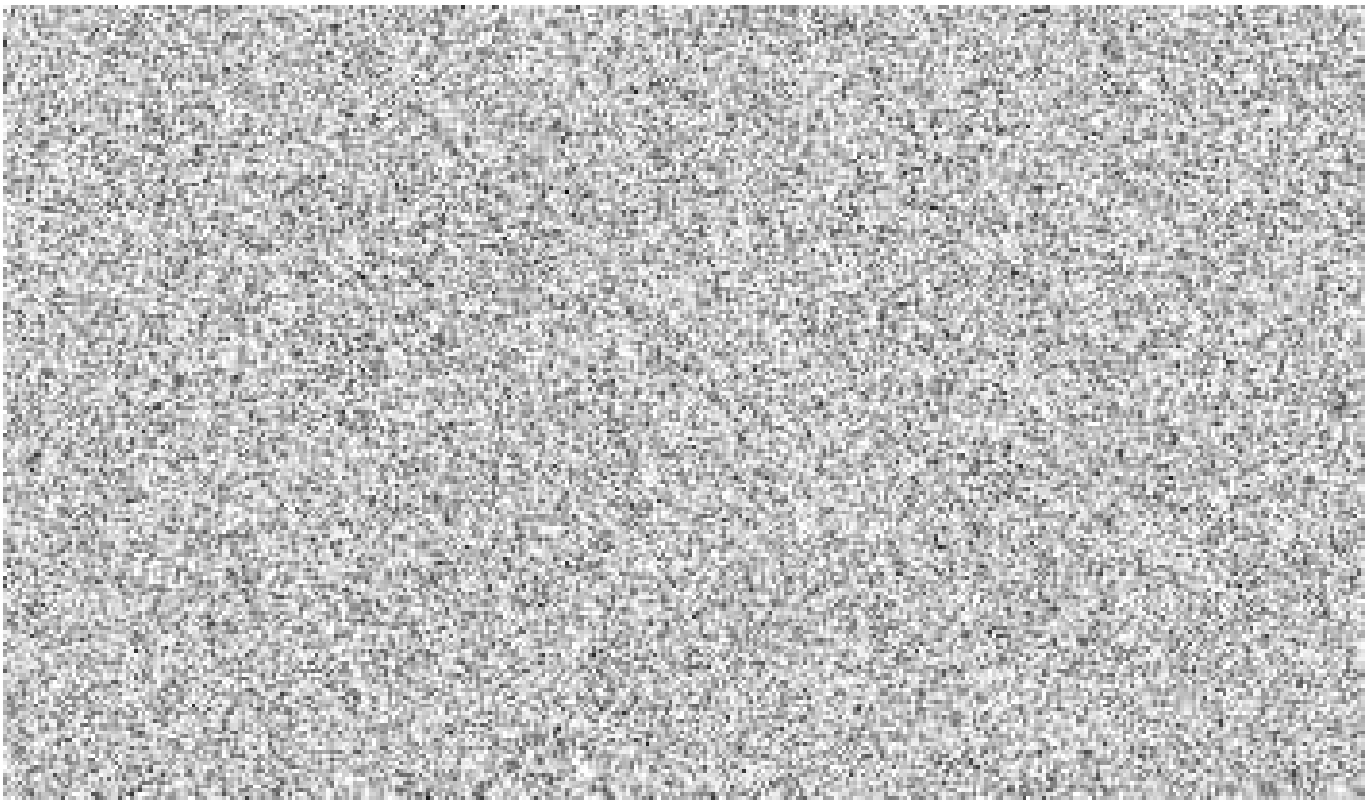
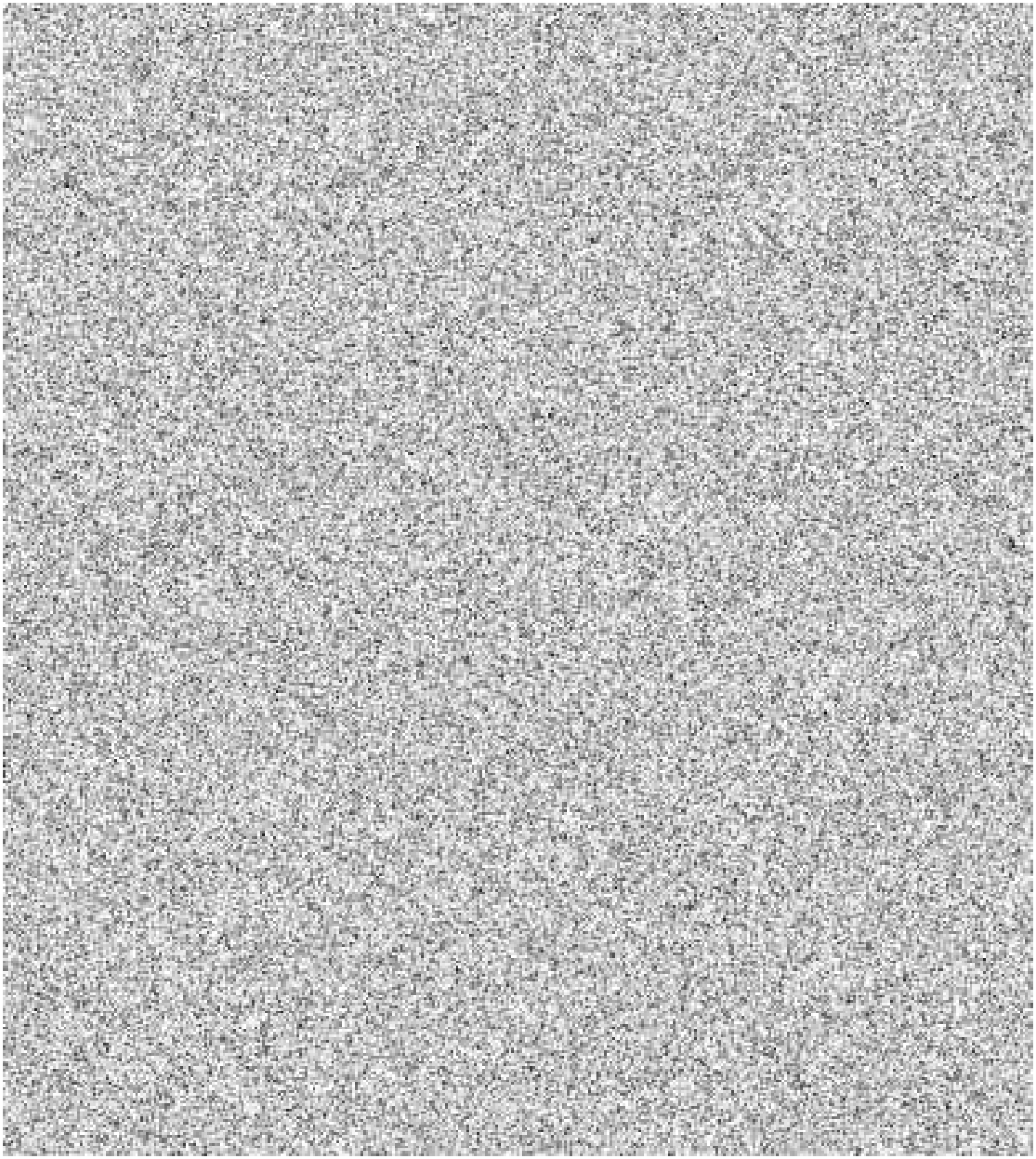
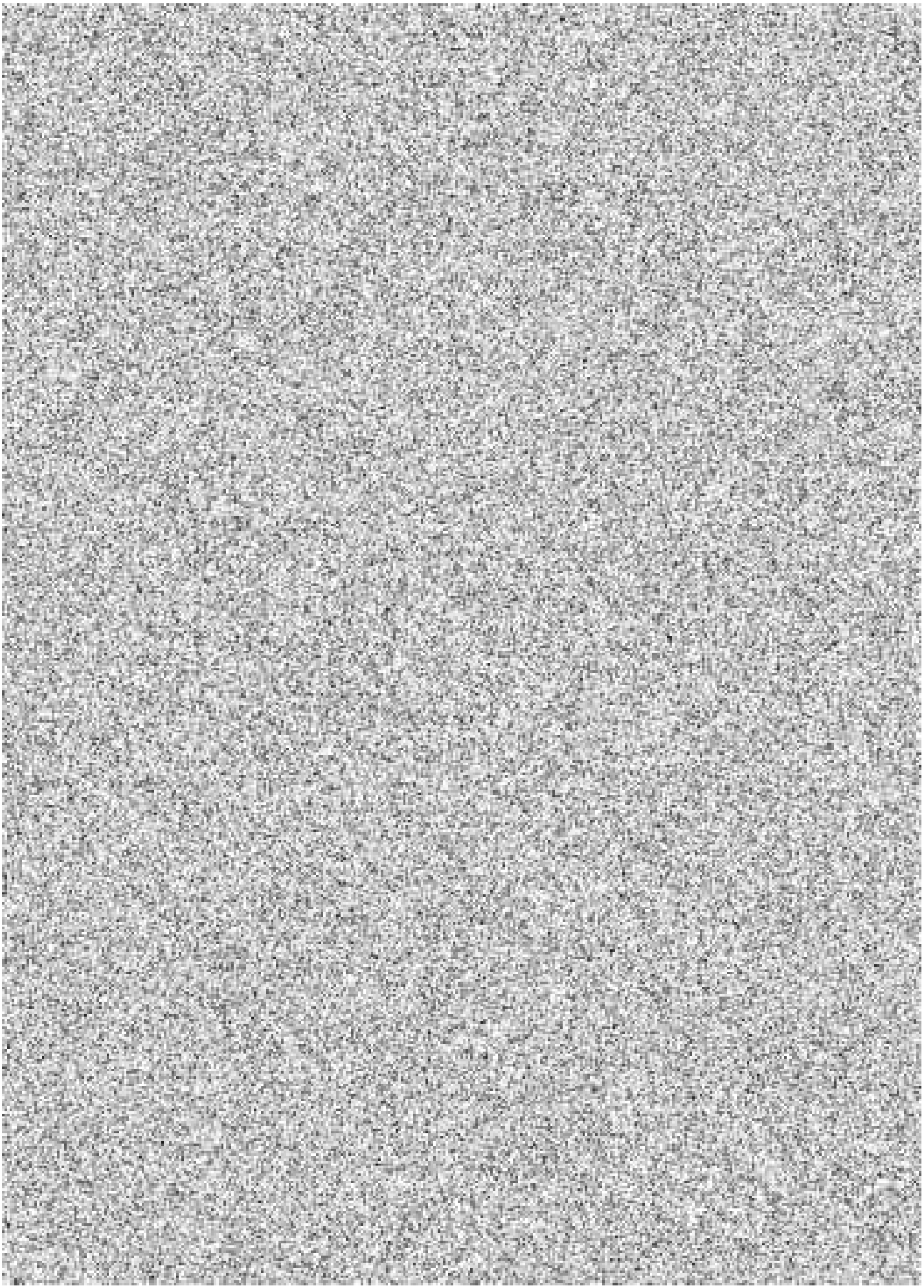
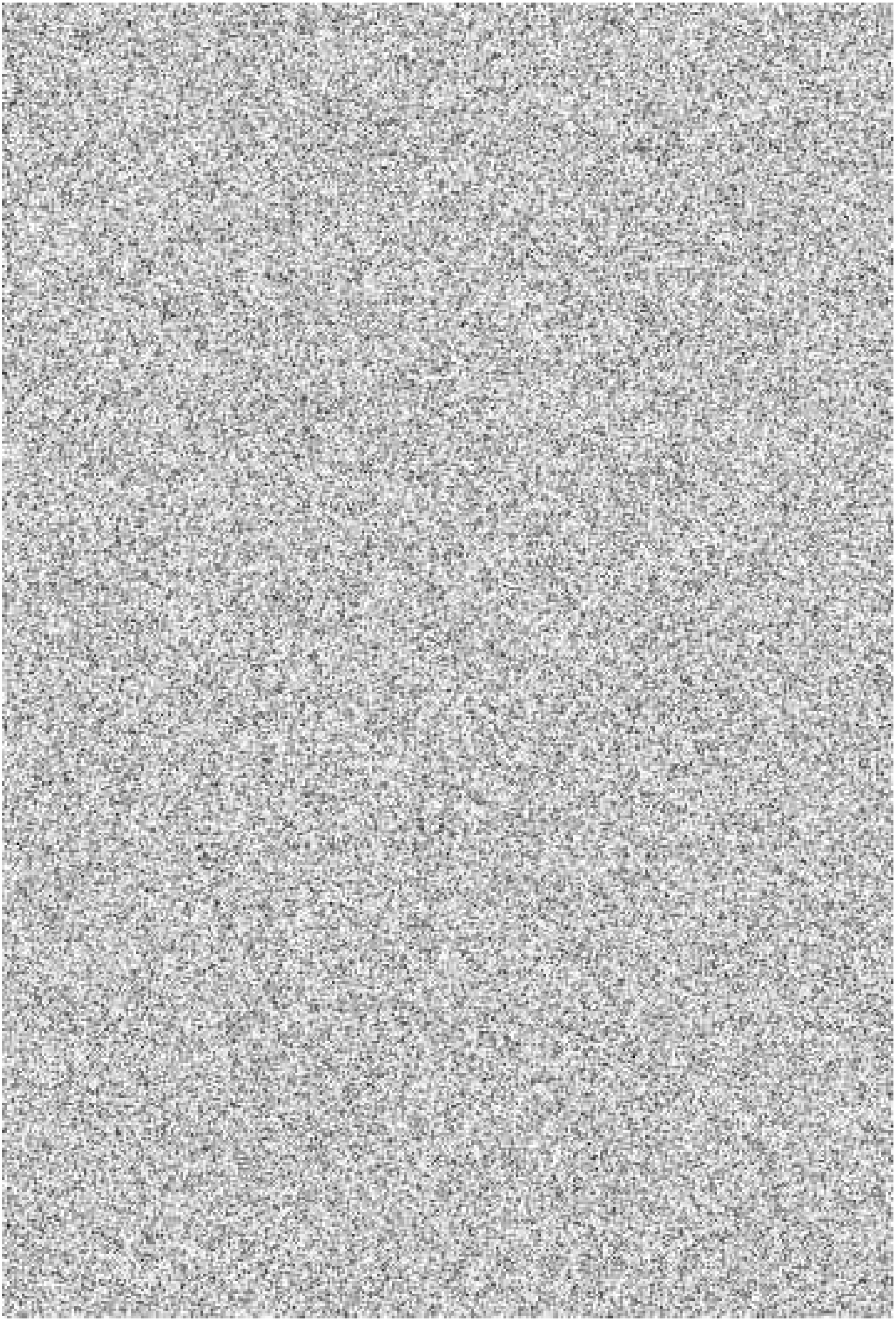
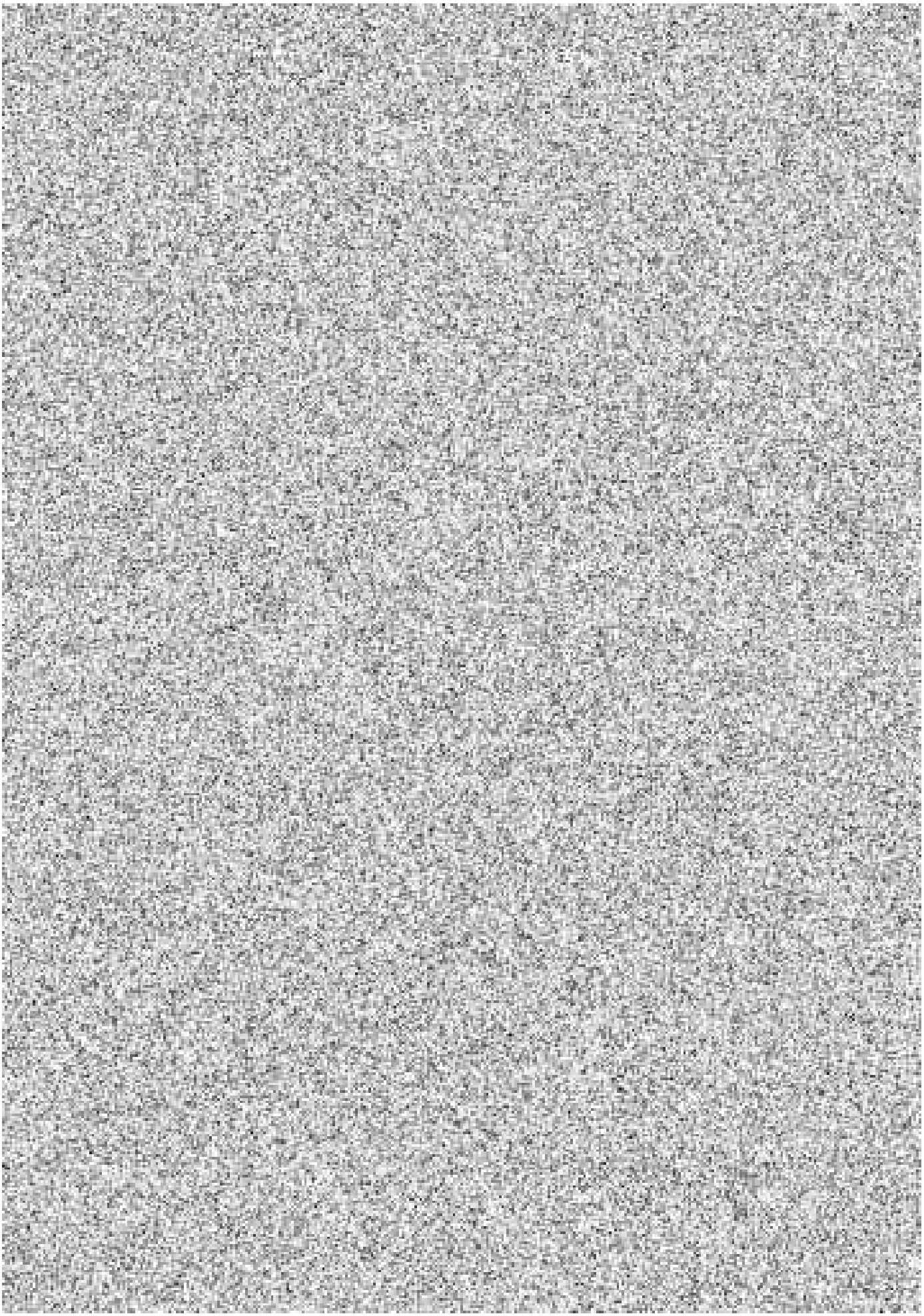
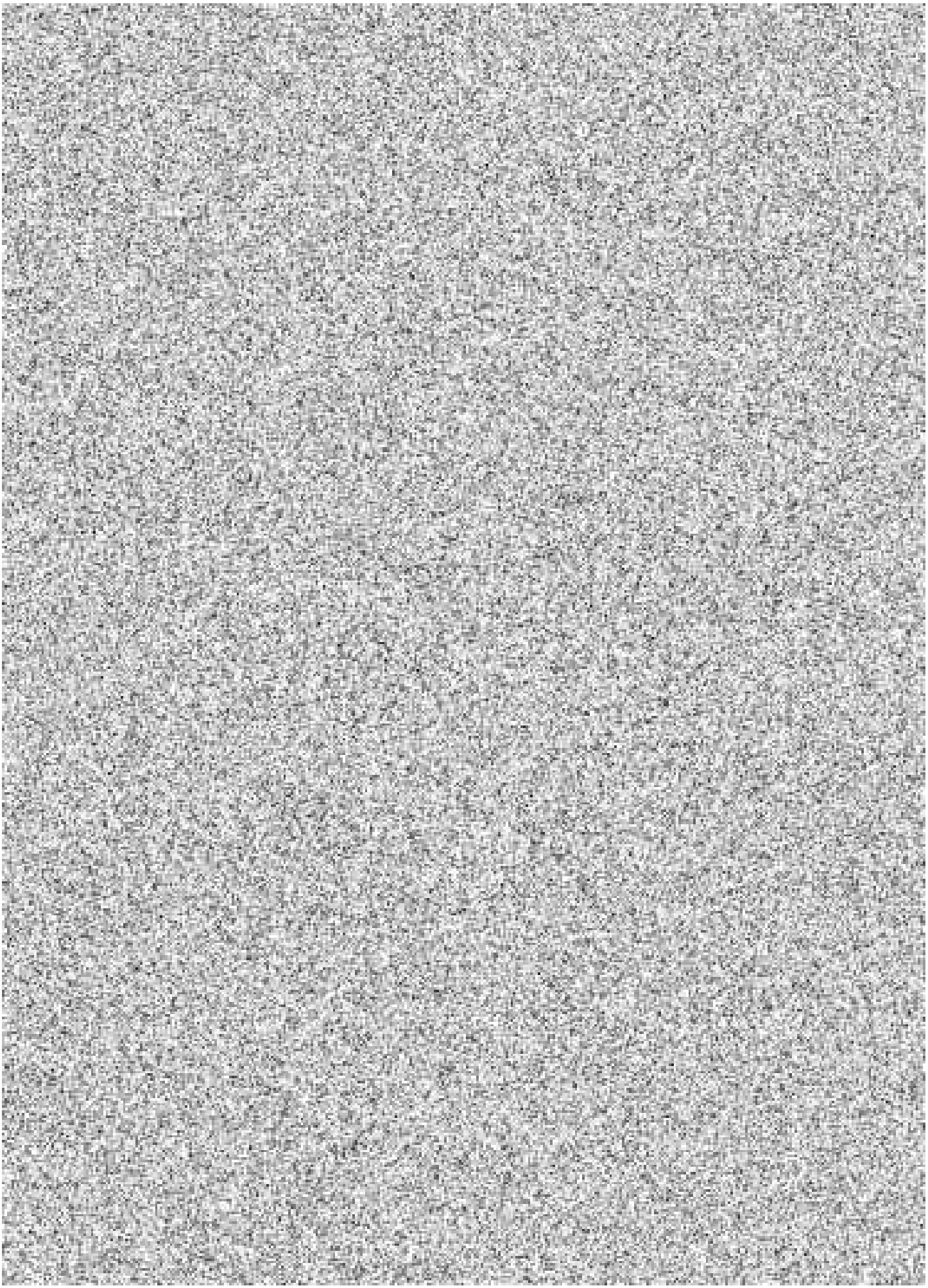
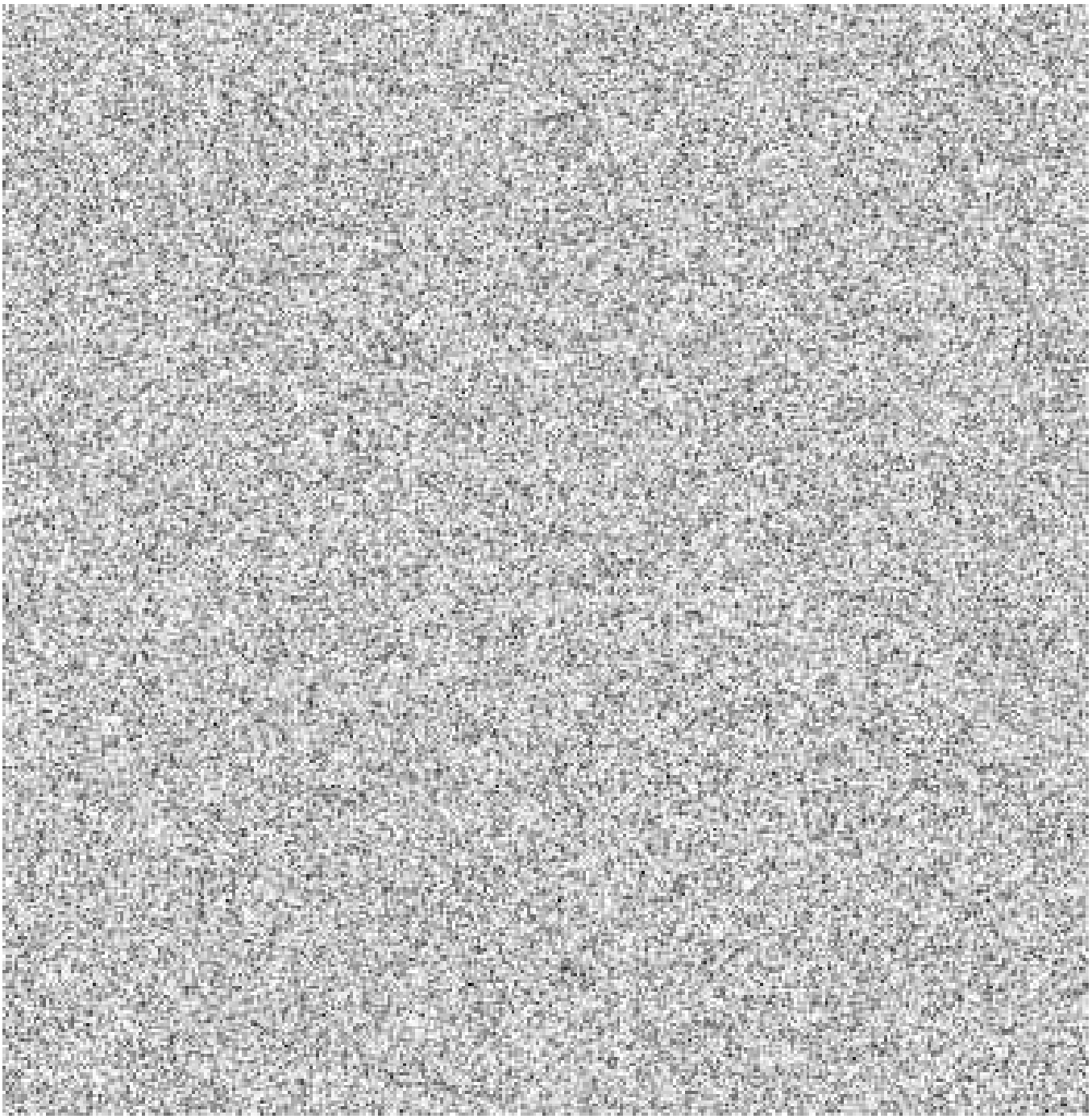
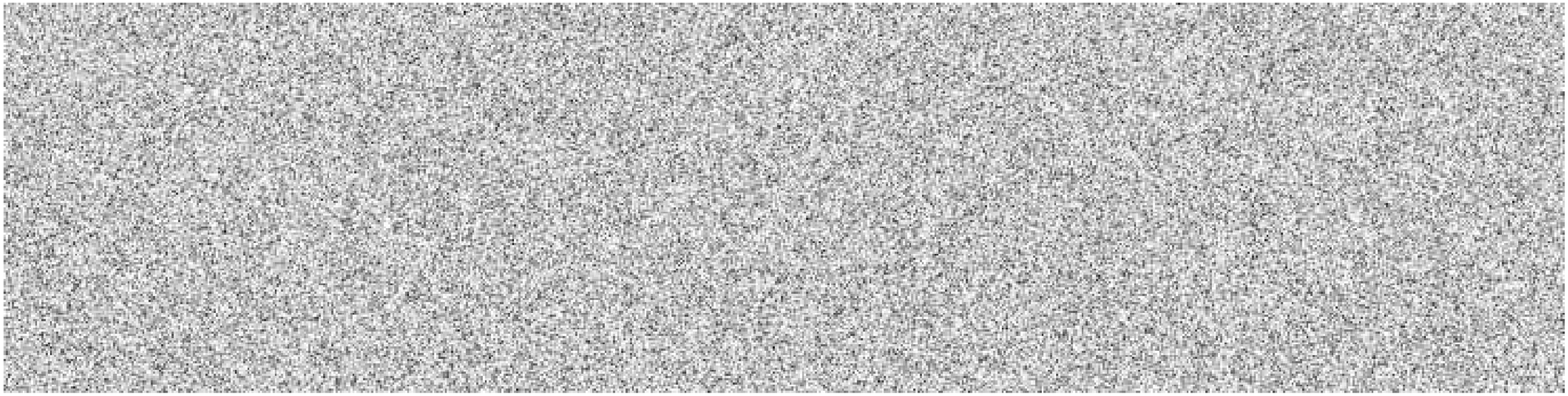












Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko