



7-0000586829

**Město Znojmo**, IČO 002 93 881, DIČ CZ00293881  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02  
jednající Mgr. Františkem Koudelou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-0000224741/0100  
variabilní symbol: 5070001117

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*povinný*“)

a

**EG.D, s.r.o.**, IČO 210 55 050, DIČ CZ21055050  
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 142374  
zastoupená [redacted] Manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne  
16. 01. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9426120297/0100

jako oprávněná ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*oprávněná*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle  
ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský  
zákoník*“) ve spojení s ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“)  
tuto

# SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI číslo 0485/2025

## EG.D: ZN-014330088519/001-GPM

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

#### Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem distribuční soustavy – stavby kabelového vedení realizované pod názvem „**Znojmo, SAS stavby, přeložka VN**“. Jde o distribuční soustavu, která bude zřizována a provozována ve veřejném zájmu podle ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 energetického zákona. (dále jen „*distribuční soustava*“).
- 1.2. Oprávněná dále prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy v intencích energetického zákona na území vymezeném licencí, přičemž energetický zákon ji v ust. § 25 odst. 4 ukládá povinnost zřídit věcné břemeno umožňující využití cizích nemovitých věcí pro účely zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovité věci a umísťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem nemovitých věcí.

---

#### Kontakty:

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330088519/001-GPM

1/5

1.3. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 4408/36, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1065 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 4408/173, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 457 m<sup>2</sup>,
- pozemku parcelní číslo 5538/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 21 875 m<sup>2</sup>,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Znojmo-město (dále jen „**Služebný pozemek**“).

1.4. Smluvní strany prohlašují, že distribuční soustava je ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a není tedy součástí Služebného pozemku.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto smlouvu s ohledem na skutečnost, že se Služebný pozemek nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněná provozuje distribuční soustavu, a proto veškerá ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v tomto smyslu.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene podle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“).

## III.

### Věcné břemeno

- 3.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné a tíží Služebného pozemku věcné břemeno spočívající v právu oprávněné na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést distribuční soustavu, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněné strpět. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Obsah služebnosti inženýrské sítě je dále specifikován v energetickém zákoně. V pochybnostech platí, že obsah věcného břemene je spíše menší, než větší a tento je nutno vykládat s přihlédnutím k energetickému zákonu a oprávněným zájmům vlastníka
- 3.2. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
- 3.3. Oprávněná nese náklad na zachování a opravy inženýrské sítě. Povinný není povinen na inženýrskou síť jakkoliv přispívat.
- 3.4. Věcné břemeno se zřizuje jako služebnost osobní a není ji možné převést na třetí osobu, aniž by zároveň nedošlo k převodu licence.
- 3.5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebného pozemku přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nového vlastníka Služebného pozemku.
- 3.7. Rozsah věcného břemene vymezuje *geometrický plán č. 8431-2862/2024 zhotovený společností Geodetická kancelář Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek a ověřený dne 4. 11. 2024 pod č. 505/2024* [redacted] *a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo odsouhlasil(a) dne 07. 11. 2024 pod č. PGP-2502/2024-713,* [redacted] [redacted] Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah věcného břemene je spíše menší, než větší.

---

#### Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]
- na zhotovitele smlouvy: [redacted]

ZN-014330088519/001-GPM

- 3.8. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ve smyslu ust. § 46 energetického zákona ochranným pásmem, které tvoří prostor v bezprostřední blízkosti distribuční soustavy určený k zajištění jejího spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

#### IV.

##### Úplata a platební podmínky

- 4.1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
- 4.2. Jednorázová úplata se sjednává ve výši **10.630 Kč** (slovy: *desettisícšestsetřicet korun českých*). K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 4.3. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „*Jednorázová úplata dle smlouvy č. ZN-014330088519/001-GPM*“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13, anebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu [faktury@egd.cz](mailto:faktury@egd.cz)

#### V.

##### Další práva a povinnosti

- 5.1. Oprávněná má ve vztahu ke Služebnímu pozemku dále např. následující oprávnění, které jí vznikem věcného břemene dle této smlouvy vyplývají z ust. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo:
- a) vstupovat a vjíždět na Služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy a
- b) odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 5.2. Oprávněná je povinna se při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy řídit ust. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného coby vlastníka Služebního pozemku.
- 5.3. Vstup na Služební pozemek za účelem provedení prací oznámí oprávněná povinnému v souladu s energetickým zákonem. Po skončení prací uvede oprávněná Služební pozemek do předchozího stavu, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebního pozemku. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromoví v součinnosti s Městskou zelení Znojmo p.o., kontaktní osoba Ing. [redacted], je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě a co nejvíce šetřit práv vlastníka Služebního pozemku.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 5. 3. této smlouvy ze strany oprávněné, uhradí oprávněná povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za předpokladu, že nedojde k nápravě ani na základě výzvy povinného v dodatečně stanovené lhůtě, přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění distribuční soustavy ze Služebního pozemku, uzavřou mezi sebou dohodu o zániku věcného břemene, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění distribuční soustavy. Pokud oprávněná odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330088519/001-GPM

3/5

s povinným tuto dohodu, je povinna uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*), přičemž platí, že tímto není nikterak dotčen nárok povinného na náhradu škody vzniklé z porušení takové povinnosti, ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.6. Podpisem této smlouvy povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

## VI.

### Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1. K nabytí práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 6.2. Návrh na vklad práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 6.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněná.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu, případně listiny, na základě které má být toto právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či návrh zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

## VII.

### Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Znojma dne 05. 12. 2022, usnesením č. 06/2022 (bod č. 208).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami, případně dnem naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude zveřejněna stranou povinnou.
- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

---

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:



ZN-014330088519/001-GPM

- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž oprávněná obdrží jeden stejnopis, povinný obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněné odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
- 8.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 8.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 8.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 8431-2862/2024

Ve Znojmě dne: 14.05.2025

Povinný

za Město Znojmo  
Mgr. František Koudeřka

V Českých Budějovicích dne: 14.04.2025

EG.D.s.r.o.

330

**Kontakty:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

ZN-014330088519/001-GPM

5/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
4408/36										4408/36	10001		
4408/50										4408/50	1646		
4408/173										4408/173	10001		
4408/178										4408/178	2816		
5538/1										5538/1	10001		

Druh věcného břemene: Právo zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy

Oprávněný: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2191	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2482
	Dne: 4.11.2024 číslo: 505/2024	Dne: 11.11.2024 číslo: 620/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vy [redacted]	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8431-2862/2024	[redacted]	[redacted]
Okres: Znojmo	PGP-2502/2024-713	
Obec: Znojmo	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Kat.území: Znojmo-město	KP Znojmo	
Mapový list: Znojmo 6-6/11	2024.11.07 14:01:54 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic ( S-JTSK )

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
3606-259	642303.21	1192311.93	3		117	642300.28	1192316.59	3	
4016-5	642488.70	1192228.65	3		118	642301.16	1192316.87	3	
80	642488.32	1192227.73	3		119	642302.01	1192316.65	3	
81	642486.77	1192228.44	3		120	642302.44	1192315.72	3	
82	642486.03	1192228.75	3		121	642301.95	1192314.99	3	
83	642483.88	1192228.55	3		123	642304.97	1192309.63	3	
84	642479.33	1192228.31	3		124	642308.59	1192307.22	3	
85	642472.82	1192227.56	3		125	642315.92	1192301.61	3	
86	642465.04	1192226.81	3		126	642318.91	1192299.46	3	
87	642459.31	1192226.17	3		127	642322.94	1192296.36	3	
88	642447.07	1192224.89	3		128	642327.53	1192293.06	3	
89	642440.00	1192224.30	3		129	642331.18	1192290.21	3	
90	642435.91	1192224.16	3		130	642335.84	1192286.95	3	
91	642433.89	1192224.27	3		131	642341.63	1192282.75	3	
92	642423.01	1192226.03	3		132	642345.68	1192279.66	3	
93	642416.89	1192227.60	3		133	642350.97	1192275.68	3	
94	642414.22	1192228.52	3		134	642357.10	1192271.35	3	
95	642411.95	1192229.70	3		135	642368.03	1192262.94	3	
96	642404.18	1192235.50	3		136	642374.67	1192257.99	3	
97	642388.89	1192246.68	3		137	642381.70	1192253.18	3	
98	642381.12	1192252.36	3		138	642389.51	1192247.46	3	
99	642374.09	1192257.17	3		139	642404.78	1192236.30	3	
100	642367.43	1192262.14	3		140	642412.49	1192230.54	3	
101	642356.50	1192270.55	3		141	642414.60	1192229.44	3	
102	642350.39	1192274.87	3		142	642415.98	1192228.97	3	
103	642345.08	1192278.86	3		143	642417.17	1192228.56	3	
104	642341.03	1192281.95	3		144	642423.45	1192226.97	3	
105	642330.58	1192289.41	3		145	642433.99	1192225.27	3	
106	642326.93	1192292.26	3		146	642435.93	1192225.16	3	
107	642322.34	1192295.56	3		147	642439.94	1192225.30	3	
108	642318.31	1192298.66	3		148	642446.97	1192225.89	3	
109	642315.32	1192300.81	3		149	642459.21	1192227.17	3	
110	642308.01	1192306.40	3		150	642464.94	1192227.81	3	
111	642304.27	1192308.89	3		151	642472.72	1192228.56	3	
112	642302.52	1192311.28	3		152	642479.23	1192229.31	3	
113	642301.60	1192312.94	3		153	642483.76	1192229.55	3	
114	642300.83	1192314.81	3		154	642484.99	1192229.80	3	
115	642300.62	1192314.85	3		155	642486.25	1192229.74	3	
116	642300.13	1192315.49	3						

4408/35

Část 1

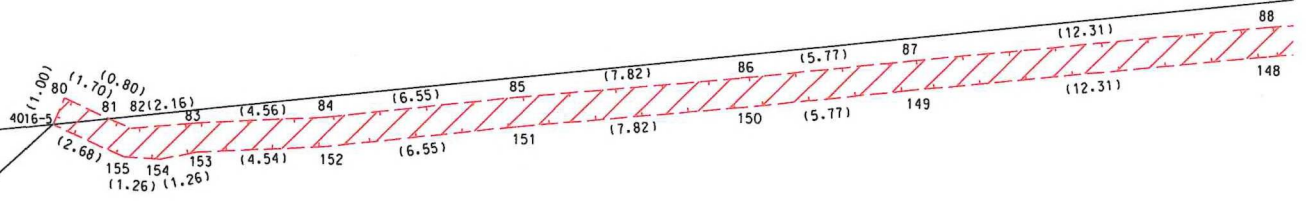
4408/37

4408/35

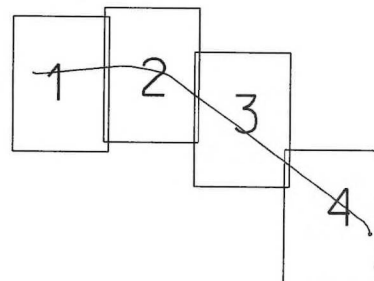
4408/50

Q  
4408/141

Q  
4408/178



Klad částí



# Část 2

§  
4408/157

4408/37

4408/35

§  
4409/1

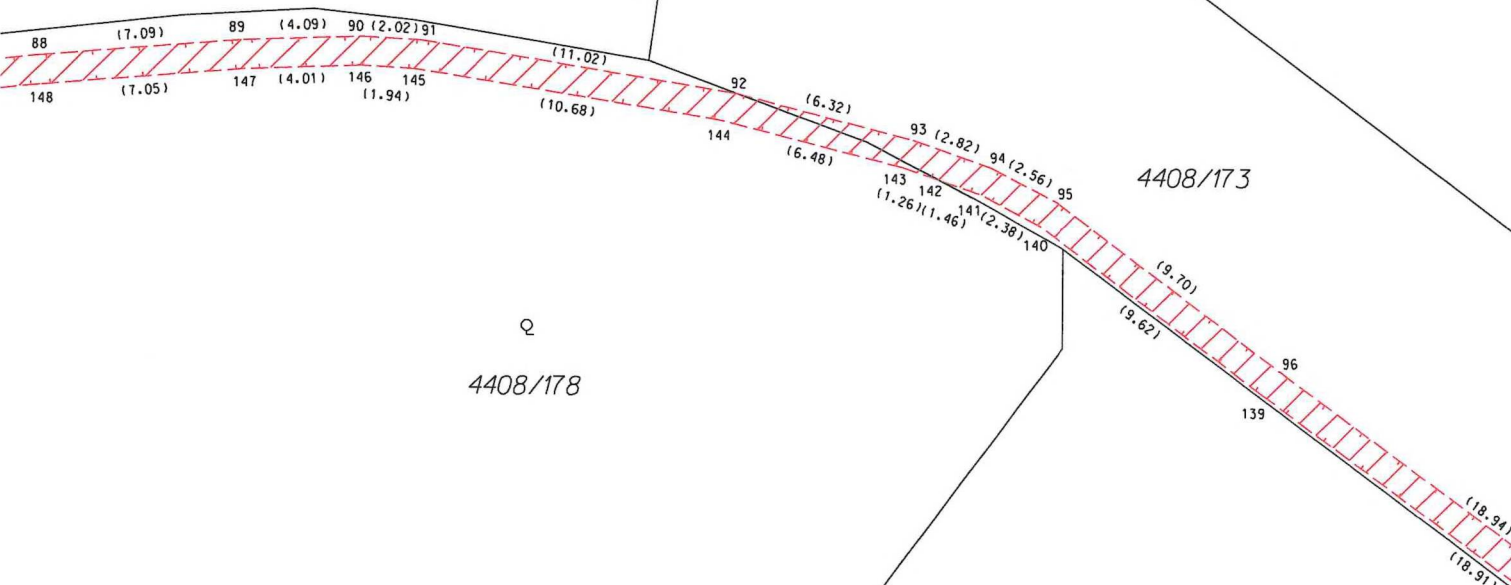
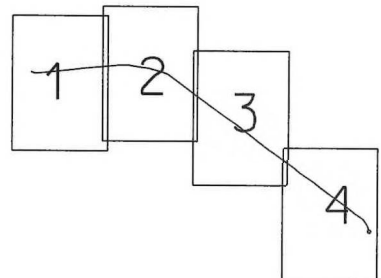
4408/50

4408/173

Q  
4408/178

Q  
4408/38

Klad částí



# Část 3

\$  
4408/157

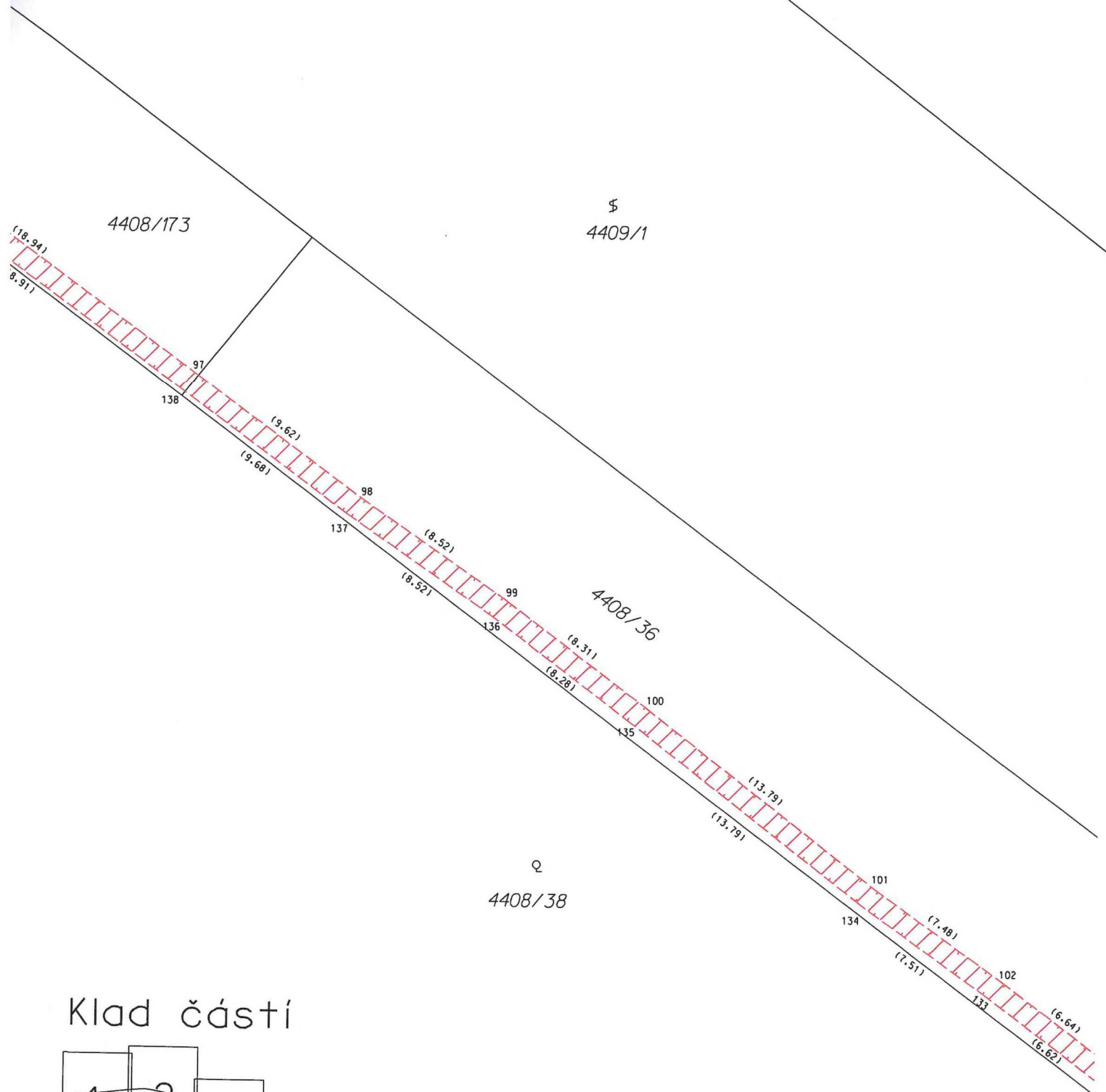
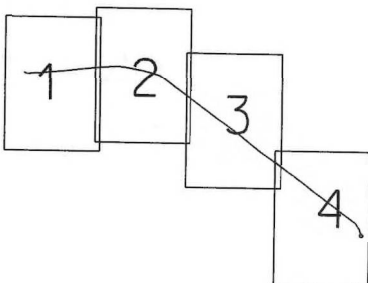
\$  
4409/1

4408/173

4408/36

Q  
4408/38

Klad částí



# Část 4

§  
4408/157

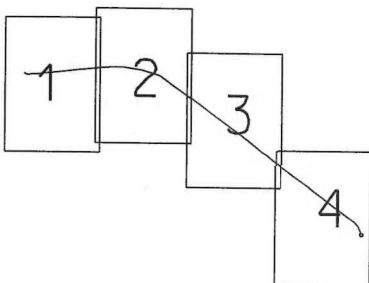
§  
4409/1

Q  
4408/38

4408/36

5538/1

Klad částí



Q  
4408/33

5537

1139/6

1140/87

K.Ú. Znojmo-město  
K.Ú. Kuchařovice

