

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Dům dětí a mládeže, Tábor, Tržní náměstí 346

Tržní náměstí 346, 390 01 Tábor

IČO: 60061847

zastoupené statutárním orgánem:

Mgr. Ivona Vesecká, ředitelka

bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika,

číslo účtu: 7200003224/8040

Datová schránka: x5rij6

na straně jedné

a

Zhotovitel: TA3 Projekt s.r.o.

Vaničkova 167/11, 391 01, Sezimovo Ústí

Adresa provozovny: 9. května 678/20, 390 02, Tábor

IČO: 088 02 874

zastoupené statutárním orgánem:

Ing. Pavel Primas, jednatel

bankovní spojení: Fio banka a.s.: 2201743686/2010

Datová schránka: 7rpknr4

na straně druhé

Preamble

Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že při uzavírání této smlouvy vycházejí z následujících základních východisek:

- jakékoliv přijetí nabídky na uzavření smlouvy učiněné, byť i s drobnými odchylkami, které nemění podstatným způsobem obsah nabídky, se považuje za novou nabídku k uzavření smlouvy a nikoli za přijetí nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ,
- veškerý proces uzavírání smlouvy, tj. nabídka, její přijetí apod., vč. všech navazujících ujednání jako je např. sjednávání smluvních pokut, uznání závazků apod., se bude provádět vždy písemnou formou, a tudíž ústní uzavření smlouvy či jiného ujednání je vyloučeno,
- uzavřená smlouva a obsah závazků smluvních stran se bude vykládat ze samotného textu uzavřené smlouvy, § 545 a 556 NOZ se při výkladu uzavřené smlouvy nepoužijí.

I.

Předmět díla

Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla, jehož předmět je určen dále v tomto článku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále uvedených.

Předmětem díla je:

Část I – inženýrská činnost:

- a) Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro Objednatele autorský dozor spočívající zejména v: (i) kontrole souladu provádění Stavby s projektovou dokumentací a schválenými

změnami, (ii) účasti na kontrolních dnech a/nebo provádění pravidelných kontrolních prohlídek Stavby v dohodnutém rozsahu, (iii) posuzování a vydávání písemných stanovisek k návrhům změn, odchylkám od dokumentace a k ekvivalentům materiálů a výrobků, (iv) poskytování nezbytných upřesnění projektového řešení a odpovědí na dotazy ze stavby (RFI), (v) kontrole klíčových detailů a návazností profesí z hlediska projektového řešení, včetně kontroly před zakrytím, je-li sjednána, (vi) pořizování záznamů o výkonu autorského dozoru, zejména formou zápisů do stavebního deníku a/nebo zápisů z kontrolních dnů, včetně evidence zjištění a požadavků na nápravu, a (vii) součinnosti při přejímkách/předávacím řízení, včetně vyjádření k vadám a nedodčkům ve vztahu k projektové dokumentaci, v dohodnutém rozsahu.

II.

Čas plnění

1. Činnost zahrnuje výkon autorského dozoru v místě stavby dle dohodnutých termínů. Zpravidla při konání kontrolního dne na stavbě nebo dle tel. dohody. Cena je účtována hodinovou sazbou za samotný výkon autorského dozoru (dle smluvní dohody za každou i započatou další hodinu). Cena bude uhrazena výslednou částkou dle celkového počtu hodin strávených výkonem autorského dozoru a počtu návštěv v místě stavby.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Veškeré náklady na práce nutné k zajištění inženýrské činnosti a dalších služeb, jejichž předmět, rozsah a způsob vypracování jsou stanoveny v článku I. a II. této smlouvy a jsou kryty pevnou a konečnou smluvní cenou, která byla ujednána dohodou smluvních stran takto:

cena díla dle cenové nabídky:

autorský dozor na stavbě (hodinová sazba)

800,00 Kč/hod bez DPH

968 Kč/hod vč. 21% DPH

CENA celkem (odhad celkové orientační ceny)

46 464 Kč vč. 21% DPH

2. Platební podmínky jsou následující:
 - záloha není požadována
 - po provedení uvedených činností spojených s realizací stavby vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena za provedení autorského dozoru na stavbě.
3. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

V.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění uvedených činností poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu součinnost.

VI.

Sankce

1. Dojde-li k prodlení s plněním kteréhokoliv peněžitého závazku podle této smlouvy, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dojde-li k prodlení s plněním předmětu díla nebo k prodlení s odstraněním vad díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Ustanoveními o smluvní pokutě zůstávají práva obou stran na náhradu prokazatelně vzniklé škody nedotčena.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu o pojištění na škody vzniklé podnikatelskou činností.
2. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. V případě porušení tohoto ustanovení je oprávněná smluvní strana oprávněna požadovat náhradu škody, a to bez ohledu na zavinění druhé smluvní strany (objektivní odpovědnost za škodu).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami řídí NOZ a souvisejícími právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, řádně potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží objednatel.
5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

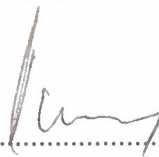
V Táboře, dne 24.2. 2026

Za objednatele:



Ivona Vesecká
ředitelka

Za zhotovitele:



Ing. Pavel Primas
jednatel



Dům dětí a mládeže,
Tábor, příspěvková organizace
Tržní nám. 346
CZ 390 01 Tábor
tel.: 381 202 821-8, fax: 381 202 823