

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

## K výkonu funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

### Dům dětí a mládeže Tábor

sídlo: Tržní náměstí 346, Tábor, 390 01 Tábor  
IČO: 60061847  
IZO: 600028364  
Datová schránka: x5rij6  
číslo účtu: 72 0000 3224 /8040 Oberbank AG pobočka Česká republika  
jednající prostřednictvím: Mgr. Ivony Vesecké, ředitelky

(dále také jen „Příkazce“) na straně jedné

a

### Ladislav Bacil

sídlo: Pod Baštou 40, 391 43 Mladá Vožice  
IČ: 47616253  
DIČ: CZ6312111467  
bankovní spojení: 3386317329/0800  
autorizace ČKAIT č.: 0007402  
telefon: 737 257 420  
e-mail: [l.bacil@seznam.cz](mailto:l.bacil@seznam.cz)  
Datová schránka: p3q4v3z

(dále také jen „Příkazník“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu příkazní:

### I. Předmět smlouvy

Příkazník se v souvislosti s realizací stavby „**Stavební úpravy a nástavba objektu, Tábor, Tržní nám. č.p. 346**“ zavazuje obstarat pro Příkazce záležitosti spočívající ve: „Výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) ve smyslu ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a „koordinátora bezpečnosti práce při práci na staveništi“ (dále jen „koordinátor“) dle zákona č. 309/2006 Sb. a dále dle projektové dokumentace zpracované TA3 Projekt s.r.o. - Architektonická a projekční kancelář, Vaníčková 167/11, 391 01 Sezimovo Ústí.

1. Při obstarávání záležitostí pro Příkazce je Příkazník povinen:
  - a. důsledně a bez výjimek hájit zájmy Příkazce,
  - b. respektovat zejména:
    - i. podklady poskytnuté Příkazcem podle této smlouvy,
    - ii. obecně platné právní předpisy na území České republiky, připomínky a podmínky vznesené dotčenými orgány státní správy, příslušné technické, hygienické, protipožární a jiné relevantní předpisy, včetně příslušných ČSN;
    - iii. ostatní pokyny Příkazce vydané v souladu s touto smlouvou.
2. Místem plnění je Dům dětí a mládeže Tábor, Tržní náměstí 346, Tábor

## II. Termíny plnění

1. Příkazník zahájí plnění podle této smlouvy na základě písemné výzvy příkazce, která bude učiněna v návaznosti na zahájení realizace stavby. Příkazník je povinen od okamžiku doručení této výzvy provádět plnění průběžně po celou dobu realizace stavby tak, aby nedošlo ke zbytečnému prodlení v přípravě a/nebo realizaci stavby.
2. Termín realizace stavby je: **zahájení 5 dní od podpisu smlouvy zhotovitelem, nejpozději do 30.4.2026, dokončení díla do 30.9.2026, pravomocné kolaudační rozhodnutí do 30.11. 2026**

## III. Cena plnění a platební podmínky

1. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady Příkazníka spojené s jeho plněním dle této smlouvy s výjimkou úhrady správních poplatků podle obecně platných předpisů.
2. Cena za provádění funkce TDS a koordinátora činí:
 

Cena za přípravu stavby – koordinátor.....	8 000,- Kč bez DPH
Cena za přípravu stavby – TDS.....	5 000,- Kč bez DPH
Koordinátor – cena za 1 měsíc realizace stavby.....	7 000,- Kč bez DPH
TDS - cena za 1 měsíc realizace stavby.....	25 000,- Kč bez DPH
3. K uvedeným cenám bude připočítána DPH dle sazby platné v dané době.
4. Příkazce se zavazuje za řádně provedené plnění dle této smlouvy uhradit Příkazníkovi cenu plnění stanovenou v této smlouvě.
5. Cena bude Příkazcem hrazena Příkazníkovi po zahájení plnění této smlouvy, a to za faktury vystavené za každý 1 měsíc jeho činnosti při realizaci stavby.
6. Příkazce cenu plnění uhradí na základě faktur vystavených Příkazníkem a doručených Příkazci, přičemž musí být splněny následující podmínky:
  - a. faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,
  - b. faktura musí mít lhůtu splatnosti 21 dnů
7. Pokud faktura nebude splňovat výše uvedené podmínky, je Příkazce oprávněn takovou fakturu Příkazníkovi vrátit, přičemž není povinen ji uhradit, a požadovat její přepracování.

8. V případě prodloužení lhůty výstavby nad termín dokončení a předání stavby delším jak 1 měsíc, z důvodů ležících mimo stranu Příkazníka, se cena činnosti za každý započatý měsíc stanovuje v alikvotní části výkonu provádění prací za jeden měsíc.

#### IV. Další povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen se při svém plnění řídit touto smlouvou, jejími přílohami, a pokyny Příkazce a prioritně hájit jeho zájmy.
2. Příkazník se zavazuje písemně upozornit Příkazce na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné, mohly by Příkazci způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu s obecně platnými právními či jinými předpisy, se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Příkazníka stanovené touto smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně plnění Příkazníka. Příkazník se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Příkazce o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této smlouvy Příkazcem; pro podklady poskytnuté Příkazníkovi Příkazcem před uzavřením této smlouvy nebo při jejím podpisu platí, že jejich kontrolu provedl.
3. Příkazce předá Příkazníkovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytne mu potřebnou součinnost po celou dobu přípravy a realizace stavby, tj. projektovou dokumentaci stavby, informace o projektantovi stavby, stavební povolení, informace o zhotovitelích, informace o fyzických osobách, které se s jeho vědomím mohou na staveništi zdržovat, vyjádření správců inženýrských sítí atd.
4. Příkazce se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a za činnost Příkazníka dle této smlouvy zaplatit Příkazníkovi sjednanou odměnu.
5. Příkazce zaváže všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby podílející se na realizaci stavby k součinnosti s Příkazníkem.
6. Příkazník má umožněn neomezený přístup na staveniště.
7. Příkazník je při plnění smlouvy povinen vyvinout veškeré úsilí, jehož je třeba ke splnění předmětu smlouvy. Příkazník je dále povinen vystupovat odborně, věnovat vyřizování jemu svěřených záležitostí veškerou odbornou péčí a všestranně chránit zájmy příkazce.
8. Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o stavu plnění této smlouvy a veškerých provedených právních úkonech. K přijetí rozhodnutí o podstatných věcech je povinen si předem vyžádat souhlas Příkazce, který má právo na konečné rozhodnutí. Příkazník se zavazuje, že o všech zjištěných skutečnostech bude informovat pouze Příkazce nebo osoby jím pověřené.
9. Činnost, k níž se Příkazník zavazuje se uskutečňuje podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen uvědomit Příkazce o veškerých okolnostech vztahujících se k bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby, o nichž se při své činnosti dozvěděl a které mohou pokyny Příkazce ovlivnit.
10. Od pokynů příkazce se smí Příkazník odchýlit i bez předchozího souhlasu, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a Příkazce nemůže souhlas včas udělit.
11. Příkazník se zavazuje, že neposkytne třetí osobě žádné informace týkající se předmětu smlouvy, popřípadě skutečností, o nichž se dozví při výkonu své činnosti.
12. Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi veškeré potřebné doklady, podklady a

informace pro výkon jeho činnosti. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce a informovat příkazce o všech závažných okolnostech, které by mohli mít vliv na oblast jeho činnosti.

13. Příkazce se zavazuje poskytovat k plnění této smlouvy Příkazníkovi řádně a včas potřebnou součinnost. Je si vědom toho, že neposkytnutí potřebných podkladů a informací, popřípadě mylné informování Příkazníka, zbavuje Příkazníka odpovědnosti za škody takto vzniklé.
14. Příkazník je po celou dobu plnění oprávněn činit zápisy do stavebních deníků stavby (SD).
15. Příkazník je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností.

## V. Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu, že Příkazník provádí své plnění přes předchozí písemné upozornění Příkazce v rozporu s touto smlouvou nebo Příkazník opakovaně neplní jiné relevantní pokyny Příkazce související s plněním Příkazníka dle této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
3. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba jsou dva kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
4. Příkazník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud je Příkazce v prodlení s platbou odměny Příkazníkovi delší než 30 dní.

## VI. Ostatní ustanovení

1. Příkazník se zavazuje respektovat pokyny Příkazce pro provádění plnění, přičemž je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Příkazce na nevhodnost takových pokynů, avšak s výjimkou, kdy by takové pokyny byly vydány v rozporu s obecně platnými právními předpisy, není oprávněn je odmítnout.
2. Veškeré výzvy, odstoupení od smlouvy, reklamace a jiné písemnosti se doručují na adresu Příkazce nebo Příkazníka uvedenou v této smlouvě či emailovou adresu kontaktní osoby té které smluvní strany uvedenou v tomto odstavci. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Závaznými formami komunikace oprávněných osob obou smluvních stran jsou doporučený dopis, e-mailová zpráva, zpráva do datové schránky, zápis z jednání, zápis ve stavebním deníku, protokol, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Změny a dodatky k této smlouvě lze provádět výlučně písemně, formou oboustranně podepsaných dodatků.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka Příkazníka z 26.1.2026
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Táboře dne

V Mladé Vožici dne



Příkazce  
Mgr. Ivona Vesecká  
ředitelka



Příkazník  
Ladislav Bacil



**Dům dětí a mládeže,**  
**Tábor, příspěvková organizace**  
Tržní nám. 346  
**CZ 390 01 Tábor**  
tel.: 381 202 821-8, fax: 381 202 823