

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Gymnázium, Rumburk, Komenského 10, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského 1130/10 408 01 Rumburk

Zastoupený: Mgr. Lenkou Laubrovou

IČ: [REDACTED]

DIČ: -----

Bank. spojení: [REDACTED]

Zástupce pro jednání ve věcech technických: Mgr. Lenka Laubrová, ředitelka

E-mail/telefon: [REDACTED]

Zástupce pro jednání ve věcech technických:

Lenka Berdichová, správce budov

E-mail/telefon: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Název/Jméno: **TFP Interiér s.r.o.**

Sídlo: Šmilovského 888/17, 408 01 Rumburk

Zastoupený: Jaroslavem Víchem

IČ:(RČ): [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

Bank. spojení: [REDACTED]

Zástupce pro věci smluvní: Jaroslav Vích

E-mail/telefon: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické: Jaroslav Vích

E-mail/telefon: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24512,
pod sp. zn. C24512

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„Gymnázium Rumburk – oprava/výměna zábradlí věžičky“** (dále **„předmět plnění“** nebo **„dílo“**) metodou Design & Build (dále jen **„D&B“**) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále jen **„VOP“**) a v dalších dokumentech, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem plnění je realizace projektu metodou Design & Build, tedy kombinací zpracování projektové dokumentace a následné rekonstrukce věžičky na budově Gymnázia Rumburk. Zakázka zahrnuje kompletní zajištění všech fází projektu, včetně:

- přípravných prací,
- zpracování dokumentace pro povolení záměru,
- získání potřebných povolení,
- zpracování prováděcí projektové dokumentace,
- samotné realizace stavby,
- případné zajištění kolaudace.

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce zábradlí věžičky budovy Gymnázia Rumburk. Budova je památkově chráněná a nachází se na pozemku p.p.č. 2421, k.ú. Rumburk (743518), ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Součástí plnění je zejména:

1. Zřízení fixního bodu pro dočasné umístění antén.
2. Demontáž stávajícího zábradlí věžičky v havarijním stavu.
3. Výroba a montáž repliky zábradlí pro zachování původního vzhledu objektu.
4. Odstranění stávajícího oplechování ochozu a kontrola nosné konstrukce věžičky; výměna poškozených nosných prvků.
5. Vyspravení svislých omítaných částí věžičky a příprava pro napojení nového měděného oplechování ochozu.
6. Zesílení míst pro kotvení zábradlí k věžičce tak, aby byla zajištěna jeho pevnost a stabilita.
7. Provedení antikorozi ochrany všech prvků včetně šroubovaných spojů (žárové zinkování nebo nerez).

Veškeré práce musí být provedeny tak, aby nedošlo ke změně vzhledu památkově chráněného objektu. Před zahájením prací je nutné požádat o závazné stanovisko odbor státní památkové péče - Rumburk.

Požadavky jsou dále vymezeny technickou specifikací.

Realizace stavby bude řešena v krocích:

- 2.1 Zhotovitel zpracuje návrh řešení realizace díla pro odsouhlasení s objednatelem a uživatelem. Návrh řešení bude zhotovitelem prokazatelně prezentován a písemně odsouhlasen objednatelem a uživatelem. Návrh řešení zahrnuje nezbytné doplňující průzkumy a měření potřebná k realizaci díla, zejm. geodetické zaměření, ornitologický a stavebně technický průzkum, případný výskyt jiných nebezpečných látek a jiné, podrobné aktuální zaměření stávajícího objektu v souvislosti s předmětem plnění, ověření inženýrských sítí a další práce, které nejsou uvedeny, ale budou nezbytné pro zhotovení projektové dokumentace, např. statika, diagnostika, potřebná měření a průzkumy, koncept technického a technologického

řešení, požadavky uživatele. Návrh řešení bude zpracován v elektronické podobě včetně vizualizace objektu a podepsán elektronickým kvalifikačním razítkem pověřené autorizované osoby.

2.2 Po odsouhlasení návrhu řešení zhotovitel zpracuje dokumentaci pro povolení záměru a zajistí rozhodnutí o povolení záměru v právní moci.

2.3 Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro povolení záměru včetně rozhodnutí o povolení záměru v právní moci ve 2 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě, včetně všech související dokumentů, souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů podepsanou elektronickým kvalifikačním razítkem.

2.4 Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby, včetně oceněného soupisu prací, v souladu s povolením záměru pro účely sledování průběhu stavebních prací a možnosti měsíční fakturace.

Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro provádění stavby ve formátu PDF a ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu a rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu Excel. Soupis prací bude obsahovat rozdělení na kapitálové a běžné výdaje, dle jednotlivých stavebních objektů a dle jednotlivých fyzických objektů v areálu. V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin.

2.5 Následně provede zhotovitel stavební práce v souladu s povolením záměru v právní moci.

2.6 Zhotovitel zpracuje a předá uživateli dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření v 2 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci pro provádění stavby ve formátu PDF a ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu a rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu Excel. Soupis prací bude obsahovat rozdělení na kapitálové a běžné výdaje, dle jednotlivých stavebních objektů a dle jednotlivých fyzických objektů v areálu. V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin.

2.7 Zhotovitel zpracuje a předá uživateli dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření v 2 paré v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě ve formátu PDF a ve formátu DWG nebo obdobném otevřeném formátu.

2.8 Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí (v případě potřeby).

3. Předmět plnění je dále vymezen v nabídce zhotovitele, která je závazná pro plnění této smlouvy.

4. Zhotoviteli jsou známy veškeré dostupné technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby dílo provedl za dohodnutou cenu a v dohodnutém termínu.

5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo dle vymezení předmětu plnění ve smlouvě. Zhotovitel porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

Čl. II
Doba a místo plnění díla
(čl. I VOP)

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Dílčí plnění:	Doba plnění:
Projektové dokumentace včetně zajištění příslušného povolení (dle odst. 2.1 – 2.4)	do 20 týdnů od účinnosti smlouvy
Kompletní realizace stavebních prací včetně dokumentace skutečného provedení a zajištění případného pravomocného kolaudačního rozhodnutí	do 16 týdnů od předání staveniště

2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Místem dodání projektové dokumentace je sídlo Gymnázium, Rumburk, Komenského 10, příspěvková organizace, Komenského 1130/10, 408 01 Rumburk.
5. Místem plnění díla je budova Gymnázium, Rumburk, Komenského 10, příspěvková organizace, Komenského 1130/10, 408 01 Rumburk (dále také jako „**staveniště**“).

Čl. III
Práva a povinnosti smluvních stran
(čl. II VOP)

1. Funkcí stavbyvedoucího a vedením deníku je pověřen **Jaroslav Vích**. Účast pověřené osoby na kontrolních dnech stavby je povinná.
2. Funkcí projektanta je pověřen **Ing. Arch. Petr Kořený**.

Čl. IV
Cena díla a platební podmínky
(čl. III VOP)

1. Cena díla se ujednává ve vazbě na dílčí plnění následovně:

Dílčí plnění:	v Kč bez DPH:	v Kč včetně DPH:
Projektové dokumentace včetně zajištění příslušného povolení (dle odst. 2.1 – 2.4)	176 000,00 Kč	212 960,00 Kč
Kompletní realizace stavebních prací včetně dokumentace skutečného provedení a zajištění případného pravomocného kolaudačního rozhodnutí	1 770 000,00 Kč	2 141 700,00 Kč

2. Celková cena díla činí:
1 946 000,00 Kč bez DPH

2 354 660,00 Kč včetně DPH.

3. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky a je v souladu s rozhodnutím č. 028/34R/2026 Rady Ústeckého kraje.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Rumburk, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

Čl. V
Pojištění zhotovitele a díla
Bankovní záruky
(čl. VII VOP)

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně **2 000 000 Kč**.
2. Zhotovitel není povinen mít uzavřené Pojištění díla – stavebně montážní pojištění.
3. Bankovní záruka:
 - 4.1 zhotovitel není povinen mít platnou bankovní záruku za řádné provedení díla;
 - 4.2 zhotovitel není povinen mít po celou dobu záruční lhůty platnou bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.

Čl. VI
Poddodavatelé
(čl. VIII VOP)

Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění smlouvy za použití poddodavatelů.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Lenka Laubrová, ředitelka organizace
2. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky
Příloha č. 2: Požadavky design a build
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 3sa649w /na e-mail: vich@tfp.cz.

5. Zhotovitel potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, které jsou přílohou této smlouvy nebo na které se smlouva odkazuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s textem VOP, které jsou přílohou této smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že v případě rozporu či odlišného výkladu textu VOP a textu smlouvy má přednost text smlouvy.

VIII

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Mgr. Lenka Laubrová, ředitelka organizace, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zřizovací listiny gymnázia.

██
Objednatel
Gymnázium, Rumburk,
Komenského 10, příspěvková organizace
Mgr. Lenka Laubrová,
ředitelka organizace

██
Zhotovitel
TFP Interiér s.r.o.
Jaroslav Vích
jednatel