

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE STAVEBNÍCH PRACÍ METODOU DESIGN & BUILD

### Čl. I

#### Doba plnění, výhrada změny

1. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla přerušením provádění díla v části projektových a inženýrských činností z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, nevhodných klimatických podmínek pro přípravu zakázky (zaměření stávajícího stavu, stavebnětechnický nebo biologický průzkum) či nastalé potřeby zasmluvnění dotčených pozemků, věcných břemen či přeložek objednatel, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla. O přerušení prací bude vyhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením důvodu a délky doby pozastavení provádění díla. Doba pozastavení provádění díla se nebude započítávat do doby plnění díla dle smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla přerušením provádění díla z důvodu vyšší moci neovlivnitelné smluvními stranami (válka, výbuch, požár, přírodní katastrofy, úkony vlády aj.) nebo klimatických podmínek, které neodpovídají běžným klimatickým podmínkám (nestandardní teploty či srážky), či klimatických podmínek nevhodných pro provádění příslušných technologií v souladu se souvisejícími technickými podmínkami a postupy a pro dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace díla.
3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla, pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že podklady, dle kterých má být dílo provedeno, neodpovídají skutečnosti, nebo jejíž potřeba vznikla v důsledku mimořádných okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ani je ovlivnit, a které budou prokazatelně zdůvodněny a doloženy. V takovém případě může být upravena doba plnění tak, že bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou pro úpravu podkladů. O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace díla.
4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla z důvodu provozních potřeb na straně uživatele, které brání provádění díla, a to po dobu nezbytně nutnou (např.: přijímací, maturitní a opravné zkoušky, významné dny, zimní technologická přestávka, zimní údržba na dálnicích a silnicích, zajištění finančního krytí případných víceprací). O této skutečnosti bude vždy učiněn podrobný záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace díla.
5. Objednatel prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

## Čl. II

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti - projektová a inženýrská činnost:

- 1.1 zhotovitel je povinen si v rámci své činnosti obstarat technické podklady a potřebné průzkumy v odpovídajícím rozsahu a podrobnosti a další nezbytné podklady pro splnění díla;
- 1.2 zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy;
- 1.3 zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou projektovou dokumentaci objednateli k akceptaci, před termínem finálního odevzdání projektové dokumentace tak, aby ji objednatel mohl posoudit. Objednatel vydá k předložené projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami. Absence připomínek ze strany objednatele k projektové dokumentaci nebo odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem neznamená zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na jakékoliv vyjádření objednatele nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle této smlouvy. Objednatel v rámci akceptace provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět a zkoumat technická řešení, a ani za ně neručí. Chybně nebo nedostatečně zpracovaná technická dokumentace, která je předmětem projekčních činností specifikovaných v této smlouvě, nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla;
- 1.4 zhotovitel předá objednateli všechna získaná stanoviska, povolení a vyjádření v originále a v elektronické podobě;
- 1.5 zhotovitel je povinen přistupovat k plnění smlouvy s cílem o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

#### 2. Práva a povinnosti v rámci převzetí staveniště:

- 2.1 objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostou faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných ve smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve;
- 2.2 objednatel je povinen k předání a převzetí staveniště přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), dozoru projektanta a koordinátora BOZP;
- 2.3 zhotovitel je povinen při předání staveniště předložit aktualizovaný harmonogram prací v listinné podobě, který bude obsahovat dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech;
- 2.4 zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu ke stavebnímu deníku;
- 2.5 zhotovitel je povinen zajistit nahlášení zahájení prací příslušnému stavebnímu úřadu;
- 2.6 smluvní strany se zavazují dohodnout organizaci kontrolních dní a další procesní postupy při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do Protokolu o předání a převzetí staveniště.

#### 3. Práva a povinnosti v souvislosti s vedením elektronického stavebního deníku:

- 3.1 zhotovitel je povinen v rámci provádění stavby vést stavební deník (dále jen „deník“) v rozsahu příslušných obecně závazných právních předpisů.

#### 4. Práva a povinnosti v rámci realizace stavebních prací:

- 4.1 zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých podmínek, které je osoba v postavení stavebníka povinna v souvislosti s prováděním stavby plnit;

- 4.2 zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne bez právního titulu do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob;
- 4.3 zhotovitel se zavazuje, že všichni zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů budou jednoznačně označeni identifikačními znaky zhotovitele;
- 4.4 zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit;
- 4.5 zhotovitel musí umožnit objednateli ověření realizace příslušné části díla z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny harmonogramu podléhají schválení objednatelem.
- 4.6 zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu byly pouze na dobu nezbytně nutnou;
- 4.7 zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za vedení provádění stavby (dále jen „stavbyvedoucí“);
- 4.8 zhotovitel je povinen akceptovat, že TDS u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel;
- 4.9 zhotovitel je povinen předávat koordinátorovi BOZP aktuální informace o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi;
- 4.10 objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Objednatel toto učiní písemnou výzvou nebo zápisem do deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy;
- 4.11 zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v deníku a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel;
- 4.12 zhotovitel v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, včetně oznámení záměru realizace stavby Archeologickému ústavu AV ČR;
- 4.13 pokud bude dílo realizováno za provozu uživatele po jednotlivých pavilonech nebo částech, je zhotovitel povinen po dokončení každého pavilonu nebo části vyzvat objednatele k jeho převzetí a ke každé dílčí přejímce předložit kompletní dokladovou část a projekt skutečného provedení dokončené části, tak aby mohly být jednotlivé pavilony/části samostatně uvedeny do provozu. Dílčí předání se nepovažuje za předání díla;
- 4.14 pokud se v průběhu realizace stavby realizují práce se zvýšeným rizikem ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Plán BOZP**“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k deníku. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace

díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy;

4.15 zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla;

4.16 zhotovitel zabezpečí staveniště tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli;

4.17 při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitelem. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS, s dozorem projektanta, popřípadě s manažerem stavebního projektu. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu;

4.18 zhotovitel je oprávněným uživatelem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště, včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných;

4.19 náklady na spotřebu energií (elektrina, voda, topení apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.

## 5. Práva a povinnosti v rámci dokončení stavby:

5.1 zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla);

5.2 nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště.

## 6. Práva a povinnosti v souvislosti s vedením Digitální technické mapy (DTM):

Zhotovitel zajistí vyhotovení podkladů pro vedení DTM, kterými jsou geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy v případě, že geodetická část skutečného provedení stavby se nebude vyhotovovat.

Zhotovitel předá podklad pro vedení DTM, do Informačního systému digitální technické mapy Ústeckého kraje (dále jen „**IS DTM**“), jehož správcem a provozovatelem je Krajský úřad Ústeckého kraje, prostřednictvím Informačního systému Digitální mapy veřejné správy (dále jen „**IS DMVS**“), jehož správcem je Český úřad zeměměřický a katastrální. V případě nefunkčnosti IS DMVS z důvodu jeho nespustění do běžného (plného) provozu, budou údaje předány pouze prostřednictvím IS DTM. Předání údajů a obsahové náležitosti podkladu pro vedení DTM musí být v souladu s vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 393/2020 Sb.**“).

Rozsah zpracování podkladu pro vedení DTM se řídí doporučenou variantou v projektové dokumentaci.

Předání údajů do IS DTM musí být před dokončením díla doloženo protokolem o zpracování dat do DTM kraje, který vystaví IS DMVS, popřípadě písemným potvrzením od Krajského úřadu Ústeckého kraje. Podklady musí být zpracovány osobou disponující odbornou způsobilostí, a to oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností, a disponující dokladem o oprávnění k podnikání v oboru Výkon zeměměřických činností.

Geodetický podklad pro vedení DTM a geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby budou vyhotoveny na podkladě stávajících údajů DTM, které si zpracovatel vyžádá prostřednictvím IS DMVS, popř. IS DTM. Při využití stávajících údajů DTM se posoudí návaznost výsledku zaměření nového stavu na dosavadní stav. Informace o výsledku posouzení bude součástí technické zprávy. Podrobnosti obsahu geodetického podkladu pro vedení DTM jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb.

Pro potřeby předání údajů do IS DTM bude vyhotoven digitální soubor ve výměnném formátu digitální technické mapy (dále jen „**JVF DTM**“). Technickou specifikaci JV F DTM, a to vždy v poslední platné verzi, zveřejňuje Český úřad zeměměřický a katastrální.

Bude-li se změna údajů týkat pouze popisných údajů (nikoliv prostorových) o objektech a zařízeních, údaje se předají prostřednictvím IS DMVS, popř. IS DTM, ohlášením.

7. Práva a povinnosti pro zajištění kolaudačního rozhodnutí v právní moci:

7.1 zhotovitel je povinen zajistit kolaudační rozhodnutí v právní moci, včetně úhrady všech správních poplatků;

7.2 zhotovitel je povinen zajistit předčasné užívání stavby nebo zkušební provoz, včetně úhrady všech správních poplatků;

7.3 zhotovitel je povinen zajistit předání originálu kolaudačního rozhodnutí v právní moci odpovědnému pracovníkovi objednatele;

7.4 zhotovitel je povinen zajistit odsouhlasení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem (neřeší majetkoprávní vypořádání).

8. Práva a povinnosti pro dopravní stavby:

Pro plnění dodávky dopravních staveb platí Smluvní podmínky pro stavby pozemních komunikací menšího rozsahu – schváleno Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 21. 6. 2022, č.j.: MD-3230/2022-520/38, účinné od 1. 7. 2022, a Smluvní podmínky pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – zvláštní podmínky, schváleno Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR dne 21. 6. 2022, č.j.: MD-3230/2022-520/38, účinné od 1. 7. 2022, pokud smlouva neupravuje podmínky dodávky jinak.

Zhotovitel dopravní stavby provede dílo v souladu s příslušnými částmi platných Technických kvalitativních podmínek PK (**TKP**) schválených Ministerstvem dopravy ČR včetně pozdějších změn a dodatků, a dle hodnot uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel doloží dosažení deformačního modulu zemní pláně před pokládkou konstrukčních vrstev vozovky, a to i pro případy v místech napojení mostu,  $E_{def,2} = \min. 45 \text{ MPa}$ . Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.

Vzory smluv k majetkové činnosti budou zhotoviteli poskytnuty po podpisu této Smlouvy.

Zhotovitel zajistí znalecké posudky dotčených pozemků dle jednotlivých listů vlastnictví, viz rozsah zpracování projektové dokumentace.

Zhotovitel zajistí v rámci majetkové činnosti uzavření smluv ze strany vlastníka pozemků včetně zajištění úředně ověřeného podpisu smlouvy a předá je objednateli.

Zhotovitel je povinen dokladovat komunikaci a jednání s jednotlivými vlastníky. V případě nevypořádání pozemku musí zhotovitel doložit, že postupoval řádně a učinil všechny potřebné kroky k vypořádání pozemku.

9. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:

9.1 provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních obecně závazných právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických obecně závazných právních předpisů a technických norem;

9.2 zajistit v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou;

9.3 zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů;

9.4 zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců;

- 9.5 zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také u poddodavatele (podzhotovitele);
- 9.6 zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí;
- 9.7 zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby;
- 9.8 zajistit zábory veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem;
- 9.9 zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
- 9.10 zajistit v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance zhotovitel k efektivnímu a úspornému tisku.

Zhotovitel podpisem smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

10. Zhotovitel odpovídá za poškození inženýrských sítí a zařízení a staveb ve vlastnictví třetích osob, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon TDS a dozoru projektanta a respektováním projektové dokumentace předané objednatel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
12. Zhotovitel je povinen se před ukončením záruční doby účastnit na základě výzvy objednatele prohlídky díla.
13. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním smlouvy, a to po dobu 5 let po ukončení smlouvy. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
14. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
15. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.
16. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených smlouvou a občanským zákoníkem.
17. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy a po dobu 5 let po jejím skončení, poskytnout objednateli veškerou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti se smlouvou.

18. V případě změny pověřených odpovědných osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba splňuje kvalifikační požadavky, případně parametry hodnotícího kritéria požadované objednatelem v rámci zadávacího řízení minimálně tak, jako osoba, kterou nahrazuje. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí. Změna údajů bude prováděna dodatkem ke smlouvě.
19. Zhotovitel zajistí ověřené geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů.
20. Zhotovitel zajistí doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další požadavky dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavebního úřadu před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

### Čl. III

#### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cena díla je ujednána dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
2. Cena části díla týkající se stavebních prací bude hrazena objednatelem průběžně na základě jednou měsíčně vystavených daňových dokladů – faktur (dále i jako „**faktura**“), které je zhotovitel povinen doručit objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena části díla týkající se projektové a inženýrské činnosti před realizací stavby bude uhrazena na základě faktury za zpracování příslušné dokumentace či provedení příslušné činnosti, jejímž podkladem je Protokol o předání a převzetí části díla (dále i jako „**dílčí protokol**“) stvrzený smluvními stranami a uživatelem.
4. Objednatel uhradí skutečně provedené práce a dodávky v rámci provádění části díla týkající se stavebních prací, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených zjišťovacích protokolů (stvrzeno autorizovanou osobou – stavbyvedoucím) rozdělených na běžné a kapitálové výdaje, včetně položkového soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek.  
Hmotný majetek bude vždy fakturován samostatně.  
V případě již vyfakturovaných nerealizovaných prací a dodávek (po zjištění následnou kontrolou) bude tato skutečnost opravena opravným daňovým dokladem (dobropisem), nikoliv méněpracemi ve změnových listech nebo mínusovou položkou v průběžné fakturaci.
5. Objednatel uhradí měsíčně skutečně provedené práce a dodávky až do výše 90 % ceny části díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla (**pozastávka**) bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po předložení požadovaných dokladů, tj. bankovní záruky, kolaudačního rozhodnutí v právní moci, je-li to relevantní, a po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad nebo po odstranění vad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude přílohou žádosti o uvolnění pozastávky.  
Uvolnění pozastávky bude provedeno na základě žádosti doručené elektronicky objednateli datovou zprávou se splatností 30 dnů od doručení.
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí 30 dnů ode dne doručení objednateli, obsahovat dle rozlišení:

#### Měsíční faktura:

- číslo smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- částku k úhradě v Kč bez DPH při přenesené daňové povinnosti,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený zjišťovací protokol rozdělený na běžné a kapitálové výdaje včetně položkového soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek,
- v případě, že je dílo hrazeno z dotace nebo se předpokládá její poskytnutí, je nedílnou součástí faktury přesný název projektu, číslo projektu a uvedení skutečnosti, že projekt je spolufinancován z dotace a uveden název dotace.

#### Konečná faktura:

- výslovný název "konečná faktura",
- číslo smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 ZDPH a údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- celkovou sjednanou cenu v Kč bez DPH při přenesené daňové povinnosti,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený zjišťovací protokol rozdělený na běžné a kapitálové výdaje včetně položkového soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek,
- soupis všech vystavených faktur včetně celkové sjednané ceny smlouvy o dílo a částky zbývající k úhradě v částkách bez DPH, DPH a s DPH (při přenesené daňové povinnosti jen v částkách bez DPH),
- v případě, že je dílo hrazeno z dotace nebo se předpokládá její poskytnutí, soupis všech nákladů stavby rozdělené dle stavebních objektů,
- v případě, že je dílo hrazeno z dotace nebo se předpokládá její poskytnutí, je nedílnou součástí faktury přesný název projektu, číslo projektu a uvedení skutečnosti, že projekt je spolufinancován z dotace a uveden název dotace.

Faktura bude objednateli doručena objednateli v čitelné listinné nebo elektronické podobě.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (**e-faktura**) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 Sb., k realizaci úplného elektronického podání a povinnému přijímání elektronických faktur a vyhlášky č.194/2009 Sb., o stanovení podrobnosti užívání a provozování informačního systému datových schránek, ve znění pozdějších předpisů).

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, lhůta splatnosti neběží. Objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení bezvadného daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro úhradu smluvních pokut dle čl. VI VOP je stanovena splatnost 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.
9. Při přenesené daňové povinnosti: Objednatel jako příjemce plnění, které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a u

předmětného plnění použije režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH. Zhotovitel bude fakturovat bez DPH a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit objednatel.

10. Objednatel jako příjemce plnění, které je předmětem smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e ZDPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

10.1 cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy nebo na daňovém dokladu;

10.2 DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno.

11. Objednatel neposkytuje zálohy, není-li ve smlouvě ujednáno jinak.

12. V případě víceprací či méněprací se postupuje dle čl. X VOP.

#### **Čl. IV**

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením části díla týkající se stavebních prací vyzvat objednatele k jeho převzetí zápisem do deníku a e-mailem zasláným na zástupce pro jednání objednatele a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
3. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a jeho užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II. smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
5. Veškeré věci včetně podkladů, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, který je osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla, s výjimkou těch věcí, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné dokončení díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit.
7. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody na díle, na částech či součástech předmětu díla, které jsou na staveništi uskladněny, na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností na základě, něhož objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
8. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména pomocné stavební konstrukce všeho druhu (lešení, podpěrné konstrukce atp.), zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru, ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
9. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle občanského zákoníku a jiných právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
10. Zhotovitel v rámci předání a převzetí díla musí zajistit doručení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek objednateli.
11. Zhotovitel v rámci předání a převzetí díla předá uživateli příručku pro provozovatele, která musí přehledně obsahovat povinnosti a pravidla vycházející z obecně závazných právních předpisů, ale také instrukce výrobce publikované v návodech k obsluze a podobných průvodních dokumentech k daným součástem stavby a zabudovaným zařízením a systémům. Příručka musí obsahovat ve strukturované podobě přehled kontrolních činností údržby, povinných kontrol a servisů, včetně jejich četností, daných součástí stavby, zabudovaných zařízení a systémů.
12. Po dokončení předmětu plnění předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci v právní moci a dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě ve 2 paré a na CD nebo na flash disku včetně geodetického zaměření dokončené stavby (GP pro potřeby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zápis do katastru nemovitostí a zřízení věcných břemen k pozemkům dotčeným stavbou a přeložkami), popřípadě stanovisko místně příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR.

## Čl. V

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost díla**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Vadou se rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ustanoveními technických norem, pokud není taková vada zapříčiněna předáním chybných podkladů pro plnění díla objednatel a zhotovitel neměl možnost tuto vadu zjistit. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je vyhotoveno podle smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a závaznými ustanoveními technických norem účinnými v době předání díla objednateli. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá všem požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí.

3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec pozastávky zhotovitele dle čl. II odst. 7 VOP.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání bezvadného díla (bez vad bránících užívání díla). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jen „**reklamace**“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.  
Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:
  - 6.1 právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
  - 6.2 právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla;
  - 6.3 právo na přiměřenou slevu z ceny díla.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při uplatnění vad nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.  
V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** ode dne doručení reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Jakékoliv finanční nároky dle tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle tohoto článku.

## Čl. VI

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách za porušení smluvních povinností:
  - 1.1 zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby provedení jakékoliv části díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla v Kč bez DPH.
  - 1.2 zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo nedodělkou (vady či nedodělek v zápisu, reklamované vady) smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny části díla v Kč bez DPH, které se vada či nedodělek týká;

- 1.3 zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení povinností uvedených ve smlouvě, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem, TDS či koordinátorem BOZP, a ve stanoveném termínu nezjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy;
  - 1.4 zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast stavbyvedoucího na kontrolních dnech v průběhu realizace prací a za nesoučinnost při řešení problémů, vzniklých při realizaci prací v případě, že byl písemně vyzván objednatelem, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každou neúčast či neřešení vzniklého problému;
  - 1.5 zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za porušení povinnosti zajistit výkon funkce stavbyvedoucího kvalifikovanou pověřenou osobou smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - 1.6 zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za překročení termínu pro předložení dokladu o existenci pojištění a porušení povinnosti mít uzavřené pojištění vyžadované smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den, kdy tento stav trvá;
  - 1.7 zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za porušení povinnosti disponovat účinnou bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek vyžadované smlouvou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den, kdy tento stav trvá;
  - 1.8 smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení;
  - 1.9 zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími stranami, které objednateli vznikly v souvislosti se zhotovením díla jednáním zhotovitele nebo jeho poddodavatelů;
2. Ve všech případech odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Objednatel je dále oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem a penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
  3. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
  4. Nárok z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti nároku zhotovitele na úhradu ceny díla či na úhradu její části, a to až do výše celkové ceny díla. S takovýmto započtením zhotovitel vyjadřuje souhlas a zavazuje se jej nijak nerozporovat. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
  5. Úhrada smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti provést dílo řádně a včas, plnění povinností z vad díla ani dalších povinností dle této smlouvy.

## **Čl. VII**

### **Pojištění zhotovitele a díla**

#### **Bankovní záruky**

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno dané pojištění i po dobu záruční doby.
2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění (v případě, že je v čl. V smlouvy požadováno) pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě,

konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla cena díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy.

3. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení prací platnost pojištění prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit pojistnou částku. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli v den podpisu dodatku ke smlouvě.
5. Bankovní záruky

5.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla (v případě, že je v čl. V smlouvy požadováno) kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitelem týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené době, které zhotovitel nesplnil ani na výzvu objednatele.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** v Kč bez DPH a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo bankovní institucí (ID datové schránky: ifzvaxf) ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen v případě prodloužení termínu pro dokončení prací platnost bankovní záruky prodloužit a v případě navýšení ceny díla navýšit částku bankovní záruky. Doklady je zhotovitel povinen předložit objednateli do 15 dnů od podpisu dodatku ke smlouvě.

5.2 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitelem v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky zaslané přímo bankovní institucí (ID datové schránky: ifzvaxf) ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční doby.

Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad, vad a nedodělků bránících užívání díla).

Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z celkové ceny díla** v Kč bez DPH, v prvním roce běhu záruční doby a k 1. dni každého dalšího roku záruční doby se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výši bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční doby.

Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční doby.

## Čl. VIII

### Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám

nebo jiným poddodavatelem nespĺnujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy s následkem práva objednatele odstoupit od smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zajistit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužít poddodavatele, pokud by to bylo v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

## Čl. IX

### Licenční ujednání

1. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle smlouvy plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon,) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorské dílo**“), je k těmto částem plnění poskytována zhotovitelem licence dle § 2371 občanského zákoníku, a to za podmínek sjednaných v tomto článku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se majetkově vypořádal s původci díla (autory, spoluautory). Cena díla zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů a odměnu za poskytnutí licence.
4. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní a neomezenou licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem díla dle smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
6. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit všemi způsoby užití známými v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Objednatel je oprávněn dílo upravovat a měnit. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě nebo uzavřít podlicenční smlouvu a zhotovitel dává k takovému poskytnutí svůj výslovný souhlas.
7. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
8. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
9. Licence je licencí opravňující a objednatel není povinen licenci využít.

## Čl. X

### Změny závazku ze smlouvy

1. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provádět dílo dohodnutým způsobem, je nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce.

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy o dílo se nepovažují změny v rozsahu a specifikaci díla oproti rozsahu a specifikaci ujednané ve smlouvě dle § 222 odst. 4 ZZZVZ.

Související nezbytné práce, dodávky a služby vyžádané ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce), které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny ve stejných jednotkových cenách.

Související nezbytné práce, dodávky a služby vyžádané ze strany objednatele, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny maximálně do výše aktuálních jednotkových cen cenové soustavy ÚRS.

Související nezbytné práce, dodávky a služby vyžádané ze strany objednatele, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele a nelze je ocenit položkami ÚRS, budou oceněny kalkulací položek, které budou odsouhlaseny objednatelem.

2. Na základě zjištění potřeby víceprací či méněprací ze strany objednatele, které bude zapsáno a odsouhlaseno v deníku, bude nejpozději do 15 kalendářních dnů od tohoto zjištění zhotovitelem zpracován Změnový list, jehož součástí bude oceněný soupis prací, jichž se změna týká. Součástí oceněného soupisu prací bude zároveň specifikace případných méněprací, o jejichž cenu bude cena závazku ze smlouvy snížena. Změnový list bude písemně potvrzený příslušným zástupcem objednatele, zhotovitelem, TDS a dozorem projektanta a bude podkladem pro jednání o změně smlouvy a zpracování dodatku ke smlouvě, které bude činěno bezodkladně. Objednatel musí být vždy řádně informován o rozsahu potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace a případném dopadu na termín plnění.
3. V případě neuplatnění nároku víceprací či méněprací nejpozději do 15 kalendářních dnů nebo dle dohody od takového zjištění zhotovitelem nemá zhotovitel později nárok na jakoukoliv finanční kompenzaci a příslušné vícepráce budou považovány za součást předmětu díla dle této smlouvy bez navýšení ceny díla.
4. Veškeré změny smlouvy budou řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě. Jeho návrh bude zpracován na základě předem písemně odsouhlaseného Změnového listu objednatelem, bude předložen ke schválení a nejpozději do 1 měsíce od rozhodnutí objednatele o změně závazku bude dodatek uzavřen. Bez uzavření dodatku ke smlouvě a nabytí jeho účinnosti nelze zhotoviteli uhradit dodatečné práce. Veškeré změny musí být vždy provedeny v souladu s uzavřenou smlouvou a ZZZVZ.

## **Čl. XI Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze předčasně ukončit **dohodou** smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn **odstoupit od smlouvy** v souladu s § 2001 až 2005 občanského zákoníku a též v následujících případech:
  - 2.1 jestliže zhotovitel nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem, plní-li předmět smlouvy způsobem, který vykazuje nedostatky nebo je-li prováděn v rozporu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit;
  - 2.2 jestliže dojde k prodloužení zhotovitele oproti sjednanému termínu pro dílčí plnění o více než 15 dnů;
  - 2.3 jestliže zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou;
  - 2.4 jestliže zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na stavbě na více jak 5 dní v rozporu se smlouvou a harmonogramem stavby;
  - 2.5 jestliže zhotovitel nepředloží v rozporu se smluvní povinností pojistné smlouvy nebo bankovní záruky;
  - 2.6 jestliže zhotovitel poruší povinnosti stanovené v čl. V a VIII VOP;

- 2.7 z důvodů a za podmínek uvedených v ust. § 223 ZVZZ;
- 2.8 jestliže vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 2.9 jestliže byla na majetek zhotovitele nařízena exekuce, která ohrožuje jeho schopnost řádně plnit smlouvu;
- 2.10 jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- 2.11 jestliže zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti nezbytné pro plnění smlouvy dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno druhé smluvní straně písemně prostřednictvím datové schránky. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu na straně zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. VI odst. 2 VOP. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem a dále náklady za vady a nedodělky, za penále a škody, jejichž úhrada může být v souvislosti s činností zhotovitele vyžadována po objednateli.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvních pokut a na náhradu škody, v platnosti zůstávají i ustanovení, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy (ustanovení týkající se odpovědnosti za vady provedené části díla, záruky a záruční doby podle smlouvy aj.).
7. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen bezodkladně opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
8. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat rozpracované dílo do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny namísto jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví díla objednatele či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
9. Obě smluvní strany stvrzují možnost započtení vzájemných pohledávek postupem dle § 1982 a násl. občanského zákoníku.

## Čl. XII

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě rozporu mezi ustanoveními smlouvy a ustanoveními VOP mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Zástupci pro jednání ve věcech smluvních a technických jednají za smluvní strany ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání a předávací protokoly. Tyto osoby též vykonávají kontrolu zhotovitele při provádění díla, komunikují ve věcech vad díla a činí další úkony dle smlouvy. Změny těchto zástupců nevyžadují změnu smlouvy.

4. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
5. Je-li nebo stane-li se některé z ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy, ta zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují bezodkladně dodatkem nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu ustanovení původního.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat výlučně po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
7. Osobní údaje obsažené ve smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany při zpracovávání osobních údajů postupují v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR).  
Podrobné informace o ochraně osobních údajů objednatelem jsou dostupné na webových stránkách objednatele <https://gymrumburk.cz/>.
8. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.