

*

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 11 N 09/65

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázněnským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Bašnice

se sídlem Bašnice 5, PSČ 508 01

IČ: 00125369

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 344

zastoupené panem Ing. Liborem Divokým – předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 11N09/65, **kterým se mění výše ročního nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 11N09/65 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.485,-- Kč (slovy: Pět tisíc čtyřista osmdesát pět korun českých).
2. S přihlédnutím k tomu, že stávající nájemné za pozemky ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) náležející do zemědělského půdního fondu již dlouhodobě neodpovídá výši nájemného, za které jsou takovéto pozemky pronajímány ostatními subjekty, zvyšujeme s účinností od 1. 10. 2014 nájemné z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 16.303,-- Kč** (slovy: Šestnáct tisíc třístátřikorun českých).

3. Po prověření předpisů a plnění nájemného u uvedené nájemní smlouvy je k dnešnímu dni vykazován přeplatek nájemného ve výši 95,- Kč. Po vzájemné dohodě bude o tento přeplatek snížena splátka nájemného stanovená k **1. 10. 2015**. Dále je u uvedené nájemní smlouvy k dnešnímu dni vykazován nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 2,- Kč.

K 1. 10. 2015 uhradíte:

- částku 16.208,- Kč (16.303,- mínus 95,-), variabilní symbol 1110965, na účet 70017-3723001/0710,
- a dále zjištěný nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 2,- Kč, variabilní symbol 1110965, na účet 180013-3723001/0710.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nabývá dnem 1. 10. 2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne *25.9.2014*

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bašnice
Ing. Libor Divoký
předseda představenstva

nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Anna Řeháková

.....
podpis

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.4.2009

16 303 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bašnice										
	107	4	0	2	14	10 002	138 900	201	2,2	61,42
	118	61	0	2	2	10 002	138 900	4 152	2,2	1 268,77
	300	72	0	2	2	10 002	138 900	189	2,2	57,75
	325	52	0	2	2	10 002	138 900	2 098	2,2	641,11
	325	80	0	2	2	10 002	138 900	98	2,2	29,95
	325	81	0	2	2	10 002	138 900	853	2,2	260,66
	325	89	0	2	2	10 002	138 900	6	2,2	1,83
	335	3	0	2	2	10 002	138 900	265	2,2	80,98
	335	10	0	2	2	10 002	138 900	25	2,2	7,64
	344	6	0	2	14	10 002	138 900	6 112	2,2	1 867,70
	347	28	0	2	7	10 002	138 900	42	2,2	12,83
	347	29	0	2	7	10 002	138 900	838	2,2	256,08
	364	11	0	2	2	10 002	138 900	138	2,2	42,17
	372	17	0	2	2	10 002	138 900	4	2,2	1,22
	376	4	0	2	2	10 002	138 900	5	2,2	1,53
	377	2	0	2	14	10 002	138 900	67	2,2	20,47
	377	5	0	2	14	10 002	138 900	50	2,2	15,28
	377	9	0	2	14	10 002	138 900	76	2,2	23,22
	377	29	0	2	14	10 002	138 900	6	2,2	1,83
	378	118	0	2	2	10 002	138 900	562	2,2	171,74
	378	164	0	2	2	10 002	138 900	1 716	2,2	524,38
	503	11	0	2	14	10 002	138 900	131	2,2	40,03
	503	28	0	2	14	10 002	138 900	39	2,2	11,92
	503	29	0	2	14	10 002	138 900	253	2,2	77,31
	503	31	0	2	14	10 002	138 900	125	2,2	38,20
	516	4	0	2	14	10 002	138 900	553	2,2	168,99
	520	0	0	2	14	10 002	138 900	1 631	2,2	498,40
									20 235	6 183,41
Bříšťany										
	111	2	0	5	0	10 002	121 200	600	2,2	159,98
	111	32	0	5	0	10 002	121 200	702	2,2	187,18
	115	0	0	5	0	10 002	121 200	4 652	2,2	1 240,41
	144	1	0	5	0	10 002	121 200	249	2,2	66,39
	165	76	0	2	14	10 002	121 200	2 676	2,2	713,53
	165	77	0	5	0	10 002	121 200	549	2,2	146,39
	165	88	0	5	0	10 002	121 200	511	2,2	136,25
	166	0	0	2	7	10 002	121 200	289	2,2	77,06
	167	0	0	2	7	10 002	121 200	478	2,2	127,45
	168	0	0	2	14	10 002	121 200	575	2,2	153,32
	169	0	0	2	7	10 002	121 200	1 212	2,2	323,17
	180	1	0	5	0	10 002	121 200	1 761	2,2	469,55
	441	2	0	5	0	10 002	121 200	47	2,2	12,53
	450	0	0	5	0	10 002	121 200	1 705	2,2	454,62
	456	0	0	5	0	10 002	121 200	1 924	2,2	513,02
									17 930	4 780,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 10.9.2015

Účinná od: 1.4.2009

16 303 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Milovice u Hořic										
	161	7	0	5	0	10 002	145 200	1 027	2,2	328,06
	207	2	0	5	0	10 002	145 200	180	2,2	57,50
	783	1	0	5	0	10 002	145 200	791	2,2	252,68
								1 998		638,24
Petrovičky u Hořic										
	245	0	0	2	7	10 002	115 900	1 296	2,2	330,45
	328	5	0	2	2	10 002	115 900	3 352	2,2	854,69
	637	0	0	2	14	10 002	115 900	3 988	2,2	1 016,86
	651	0	0	2	7	10 002	115 900	9 761	2,2	2 488,86
								18 397		4 690,86
Sukorady u Hořic										
	828	14	0	2	14	10 002	140 000	30	2,2	9,24
								30		9,24
<u>CELKEM:</u>								<u>58 590</u>		<u>16 303 Kč</u>