

\*

**DODATEK č. 4**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N09/65**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopěch 28

č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Bašnice**

sídlo : Bašnice č.p. 5, PSČ 50801

zastoupené : předsedou představenstva Ing. Liborem Divokým, bytem

**IČ 00125 369**

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr  
XXIV, vložka 344

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 11N09/65, kterým se mění předmět nájmu a  
výše ročního nájemného

1. Ke dni právních účinků 24.10.2013 byl u Katastrálního pracoviště v Jičíně Katastrálního  
úřadu pro Královéhradecký kraj proveden vklad Vašeho vlastnického práva do katastru  
nemovitostí k nemovitosti dle KN st. p.č. 99 v k. ú. Petrovičky u Hořic a obci Petrovičky na  
základě kupní smlouvy č. 1001931365 ze dne 15.10.2013.

Tímto dnem došlo ke splnutí osoby nájemce a pronajímatele. Nájemní vztah tedy zanikl.  
Na základě uvedené změny dle bodu 1. Je s účinností od 24.10.2013 upravena pronajatá  
výměra na 6,0620 ha a výše ročního nájemného na částku celkem ve výši 5.485,- Kč.

2. Od 1.10.2014 došlo k úpravě předmětu nájmu na základě přečíslování pozemků po  
provedené KMD v k.ú. Bašnice viz. doložená příloha.

3. Po prověření předpisů a plnění nájemného u uvedené nájemní smlouvy je ke dni 1.10.2014  
na základě výše uvedených změn vykazován přeplatek nájemného ve výši 95,- Kč  
a nedoplatek úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 2,- Kč.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 23. 9. 2015

.....  
**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Bašnice**  
**Ing. Libor Divoký**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....  
Pavel Fajfr  
KP pro Královéhradecký kraj  
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Anna Řeháková  
Podpis.....

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N09/65

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Milovice u Hořic</b>						
207 2 0	9	180	1.4.2009	1.10.2014	365	18,13
						<b>18,13</b> ✓
<b>Petrovičky u Hořic</b>						
99 0 0	1	101	1.4.2009	24.10.2013	23	6,36
						<b>6,36</b>
						<b>24,49</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bašnice</b>						
344 6 0	2	6 237	1.4.2009		365	581,91
374 1 0	5	246	1.4.2009		365	23,09
377 17 0	5	511	1.4.2009		365	47,98
482 0 0	5	4 758	1.4.2009		365	446,77
499 4 0	5	179	1.4.2009		365	16,80
500 0 0	5	2 187	1.4.2009		365	205,35
503 1 0	5	1 434	1.4.2009		365	134,65
503 11 0	5	406	1.4.2009		365	38,12
505 4 0	5	4 115	1.4.2009		365	386,39
516 4 0	2	516	1.4.2009		365	62,07
520 0 0	2	1 676	1.4.2009		365	201,62
						<b>2 144,75</b> ✓
<b>Bříšťany</b>						
111 2 0	5	600	1.4.2009		365	49,98
111 32 0	5	702	1.4.2009		365	58,47
115 0 0	5	4 652	1.4.2009		365	387,51
144 1 0	5	249	1.4.2009		365	20,74
165 76 0	2	2 676	1.4.2009		365	222,91
165 77 0	5	549	1.4.2009		365	45,73
165 88 0	5	511	1.4.2009		365	42,56
166 0 0	2	289	1.4.2009		365	24,07
167 0 0	2	478	1.4.2009		365	39,81
168 0 0	2	575	1.4.2009		365	47,89
169 0 0	2	1 212	1.4.2009		365	100,95
180 1 0	5	1 761	1.4.2009		365	146,69
441 2 0	5	47	1.4.2009		365	3,91
450 0 0	5	1 705	1.4.2009		365	142,02
456 0 0	5	1 924	1.4.2009		365	160,26
						<b>1 493,50</b> ✓
<b>Milovice u Hořic</b>						
161 7 0	5	1 027	1.4.2009		365	103,41
207 2	5	180	1.10.2014		0	0,00
783 1 0	5	791	1.4.2009		365	79,65
						<b>183,06</b>
<b>Petrovičky u Hořic</b>						
245 0 0	2	1 296	1.4.2009		365	111,45

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N09/65

Datum tisku: 10.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Petrovičky u Hořic</b>						
328 5 0	2	3 352	1.4.2009		365	288,27
637 0 0	2	3 988	1.4.2009		365	402,78
651 0 0	2	9 761	1.4.2009		365	839,44
<b>18 397</b>						<b>1 641,94</b>
<b>Sukorady u Hořic</b>						
828 14 0	2	30	1.4.2009		365	3,66
<b>30</b>						<b>3,66</b>
<b>60 620</b>						<b>5 466,91</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>5 491,40</b>