

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Bašnice

Sídlo: Bašnice, okres Jičín, PSČ 508 01

zastoupené panem Ing. Liborem Divokým, předsedou představenstva

ICO 001 25 369

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 344

(dále jen "nájemce") - na straně druhé
uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 11N09/65 uzavřené dne 31.3.2009

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2009 nájemní smlouvu č. 11N09/65 a navazující dodatky č.1- 2. (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 30.3.2012, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1003681265“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Popovice u Jičína o pozemek dle KN p.č.668. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

*Petrovičková a Mořic
opravit dle přílohy*

III.

Nájemce má k 1.10.2011 nájemné stanovené citovanou dohodou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2011 do 30.9. 2012/včetně/) dle uvedených změn činí celkem 6.570,- Kč –dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 6.570,- Kč uhradit do 1. 10. 2012.

IV.

S účinností od 1.10.2012 se uživatel zavazuje platit roční nájemné ve výši **5.586,- Kč** (slovy: Pět tisíc pět set osmdesát šest Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **1110965**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.
Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 3 -09- 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

.....
Zemědělské družstvo Bašnice
Ing. Libor Divoký
předseda představenstva
za nájemce

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis.....

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N09/65

Datum tisku: 21.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely									
Petrovičky u Hořic									
668	0 0	2	23 127	1.4.2009	30.3.2012	181	983,59	0,00	983,59
						23 127	983,59	0,00	983,59
						23 127	983,59	0,00	983,59
Stávající parcely									
Bašnice									
344	6 0	2	6 237	1.4.2009		366	581,91	0,00	581,91
374	1 0	5	246	1.4.2009		366	23,09	0,00	23,09
377	17 0	5	511	1.4.2009		366	47,98	0,00	47,98
482	0 0	5	4 758	1.4.2009		366	446,77	0,00	446,77
499	4 0	5	179	1.4.2009		366	16,80	0,00	16,80
500	0 0	5	2 187	1.4.2009		366	205,35	0,00	205,35
503	1 0	5	1 434	1.4.2009		366	134,65	0,00	134,65
503	11 0	5	406	1.4.2009		366	38,12	0,00	38,12
505	4 0	5	4 115	1.4.2009		366	386,39	0,00	386,39
516	4 0	2	516	1.4.2009		366	62,07	0,00	62,07
520	0 0	2	1 676	1.4.2009		366	201,62	0,00	201,62
						22 265	2 144,75	0,00	2 144,75
Bříšťany									
111	2 0	5	600	1.4.2009		366	49,98	0,00	49,98
111	32 0	5	702	1.4.2009		366	58,47	0,00	58,47
115	0 0	5	4 652	1.4.2009		366	387,51	0,00	387,51
144	1 0	5	249	1.4.2009		366	20,74	0,00	20,74
165	76 0	2	2 676	1.4.2009		366	222,91	0,00	222,91
165	77 0	5	549	1.4.2009		366	45,73	0,00	45,73
165	88 0	5	511	1.4.2009		366	42,56	0,00	42,56
166	0 0	2	289	1.4.2009		366	24,07	0,00	24,07
167	0 0	2	478	1.4.2009		366	39,81	0,00	39,81
168	0 0	2	575	1.4.2009		366	47,89	0,00	47,89
169	0 0	2	1 212	1.4.2009		366	100,95	0,00	100,95
180	1 0	5	1 761	1.4.2009		366	146,69	0,00	146,69
441	2 0	5	47	1.4.2009		366	3,91	0,00	3,91
450	0 0	5	1 705	1.4.2009		366	142,02	0,00	142,02
456	0 0	5	1 924	1.4.2009		366	160,26	0,00	160,26
						17 930	1 493,50	0,00	1 493,50
Milovice u Hořic									
161	7 0	5	1 027	1.4.2009		366	103,41	0,00	103,41
207	2 0	9	180	1.4.2009		366	18,12	0,00	18,12
783	1 0	5	791	1.4.2009		366	79,65	0,00	79,65
						1 998	201,18	0,00	201,18
Petrovičky u Hořic									
99	0 0	1	101	1.4.2009		366	101,00	0,00	101,00
245	0 0	2	1 296	1.4.2009		366	111,45	0,00	111,45
328	5 0	2	3 352	1.4.2009		366	288,27	0,00	288,27
637	0 0	2	3 988	1.4.2009		366	402,78	0,00	402,78
651	0 0	2	9 761	1.4.2009		366	839,44	0,00	839,44

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N09/65

Datum tisku: 21.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	18 498				1 742,94	0,00	1 742,94
Sukorady u Hořic							
828 14 0 2	30	1.4.2009		366	3,66	0,00	3,66
	30				3,66	0,00	3,66
	60 721				5 586,03	0,00	5 586,03
CELKEM:	83 848				6 569,62	0,00	6 570 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.4.2009

7 575 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bašnice										
	344	6	0	2	14	10 002	93 300	6 237	1,0	581,91
	374	1	0	5	0	10 002	93 900	246	1,0	23,09
	377	17	0	5	0	10 002	93 900	511	1,0	47,98
	482	0	0	5	0	10 002	93 900	4 758	1,0	446,77
	499	4	0	5	0	10 002	93 900	179	1,0	16,80
	500	0	0	5	0	10 002	93 900	2 187	1,0	205,35
	503	1	0	5	0	10 002	93 900	1 434	1,0	134,65
	503	11	0	5	0	10 002	93 900	406	1,0	38,12
	505	4	0	5	0	10 002	93 900	4 115	1,0	386,39
	516	4	0	2	14	10 002	120 300	516	1,0	62,07
	520	0	0	2	14	10 002	120 300	1 676	1,0	201,62
								22 265		2 144,75
Bříšťany										
	111	2	0	5	0	10 002	83 300	600	1,0	49,98
	111	32	0	5	0	10 002	83 300	702	1,0	58,47
	115	0	0	5	0	10 002	83 300	4 652	1,0	387,51
	144	1	0	5	0	10 002	83 300	249	1,0	20,74
	165	76	0	2	14	10 002	83 300	2 676	1,0	222,91
	165	77	0	5	0	10 002	83 300	549	1,0	45,73
	165	88	0	5	0	10 002	83 300	511	1,0	42,56
	166	0	0	2	7	10 002	83 300	289	1,0	24,07
	167	0	0	2	7	10 002	83 300	478	1,0	39,81
	168	0	0	2	14	10 002	83 300	575	1,0	47,89
	169	0	0	2	7	10 002	83 300	1 212	1,0	100,95
	180	1	0	5	0	10 002	83 300	1 761	1,0	146,69
	441	2	0	5	0	10 002	83 300	47	1,0	3,91
	450	0	0	5	0	10 002	83 300	1 705	1,0	142,02
	456	0	0	5	0	10 002	83 300	1 924	1,0	160,26
								17 930		1 493,50
Milovice u Hořic										
	161	7	0	5	0	10 002	100 700	1 027	1,0	103,41
	207	2	0	9	0	10 002	100 700	180	1,0	18,12
	783	1	0	5	0	10 002	100 700	791	1,0	79,65
								1 998		201,18
Petrovičky u Hořic										
po KPÚ	99	0	0	1	13	5	1 000 000	101	1,0	101,00
	245	0	0	2	7	10 002	86 000	1 296	1,0	111,45
	328	5	0	2	2	10 002	86 000	3 352	1,0	288,27
	637	0	0	2	14	10 002	101 000	3 988	1,0	402,78
	651	0	0	2	7	10 002	86 000	9 761	1,0	839,44
								18 498		1 742,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 21.8.2012

Účinná od: 1.4.2009

7 575 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Sukorady u Hořic										
	828	14	0	2	14	10 002	122 000	30	1,0	3,66
								30		3,66
CELKEM:								60 721		5 586 Kč