

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 293, 500 02 Hradec Králové  
IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín  
č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## Zemědělské družstvo Bašnice

Sídlo: Bašnice, okres Jičín, PSČ 508 01

zastoupené panem Ing. Liborem Divokým, předsedou představenstva

ICO 001 25 369

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 344

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

## dodatek č. 2

### k nájemní smlouvě č. 11N09/65 uzavřené dne 31. 3. 2009

#### I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2009 nájemní smlouvu č. 11N09/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1“.

#### II.

S účinností od 13. 4. 2011, na základě kupních smluv č. 1001781165 a 1002761165 se zužuje předmět nájmu o pozemky v k. ú. Sukorady u Hořic p. č. 174/53, 174/54, 242/43, 242/48, 255/1, 256/5, 355/30, 355/35, 355/36, 480/29, 242/47, 288/12, 288/13, 288/17.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 8,3848 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 7.575,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.

#### III.

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 11N09/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1.10.2010 řádně uhrazeno.
- nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k 1. 10. 2011 uhradit nájemné ve výši 10.397,- Kč viz. výpočet:

#### Výpočet:

Za období	počet dní	z ročního nájemného	nájemné
1.10.2010-12.4.2011	194 dní	12.885,- Kč	6.848,- Kč
13.4.2011-30.9.2011	171 dní	7.575,- Kč	3.549,- Kč

**Splátka k 1. 10. 2011**

**10.397,- Kč**

**IV.**

**S účinností od 1. 10. 2011**, se nájemce po vzájemné dohodě zavazuje hradit **roční nájemné** ve výši **7.575,- Kč** (slovy: Sedmtisícpětsedmdesát pět korun českých) **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. **1002806774/0600**.

Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č. 1110965**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

**V.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 11N09/65 zůstávají nezměněny.

**VI.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VII.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **17 -06- 2011**

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Bašnice**  
**Ing. Libor Divoký**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Petra Dohnalová

.....

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N09/65

Datum tisku: 11.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Sukorady u Hořic</b>								
174	53	0	2	2 155	1.4.2009	13.4.2011	194	139,74
174	54	0	2	1 551	1.4.2009	13.4.2011	194	100,57
242	43	0	2	5 908	1.4.2009	13.4.2011	194	383,09
242	47	0	2	82	1.4.2009	13.4.2011	194	3,63
242	48	0	2	4 103	1.4.2009	13.4.2011	194	181,65
255	1	0	2	1 900	1.4.2009	13.4.2011	194	123,20
256	5	0	2	13 893	1.4.2009	13.4.2011	194	900,87
288	12	0	2	49	1.4.2009	13.4.2011	194	2,17
288	13	0	2	60	1.4.2009	13.4.2011	194	2,65
288	17	0	2	17	1.4.2009	13.4.2011	194	0,75
355	30	0	2	2 405	1.4.2009	13.4.2011	194	106,48
355	35	0	2	1 515	1.4.2009	13.4.2011	194	98,24
355	36	0	2	1 183	1.4.2009	13.4.2011	194	76,71
480	29	0	2	10 836	1.4.2009	13.4.2011	194	702,65
							<b>45 657</b>	<b>2 822,40</b>
							<b>45 657</b>	<b>2 822,40</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bašnice</b>								
344	6	0	2	6 237	1.4.2009		365	581,91
374	1	0	5	246	1.4.2009		365	23,09
377	17	0	5	511	1.4.2009		365	47,98
482	0	0	5	4 758	1.4.2009		365	446,77
499	4	0	5	179	1.4.2009		365	16,80
500	0	0	5	2 187	1.4.2009		365	205,35
503	1	0	5	1 434	1.4.2009		365	134,65
503	11	0	5	406	1.4.2009		365	38,12
505	4	0	5	4 115	1.4.2009		365	386,39
516	4	0	2	516	1.4.2009		365	62,07
520	0	0	2	1 676	1.4.2009		365	201,62
							<b>22 265</b>	<b>2 144,75</b>
<b>Bříšťany</b>								
111	2	0	5	600	1.4.2009		365	49,98
111	32	0	5	702	1.4.2009		365	58,47
115	0	0	5	4 652	1.4.2009		365	387,51
144	1	0	5	249	1.4.2009		365	20,74
165	76	0	2	2 676	1.4.2009		365	222,91
165	77	0	5	549	1.4.2009		365	45,73
165	88	0	5	511	1.4.2009		365	42,56
166	0	0	2	289	1.4.2009		365	24,07
167	0	0	2	478	1.4.2009		365	39,81
168	0	0	2	575	1.4.2009		365	47,89
169	0	0	2	1 212	1.4.2009		365	100,95
180	1	0	5	1 761	1.4.2009		365	146,69
441	2	0	5	47	1.4.2009		365	3,91
450	0	0	5	1 705	1.4.2009		365	142,02
456	0	0	5	1 924	1.4.2009		365	160,26
							<b>17 930</b>	<b>1 493,50</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N09/65

Datum tisku: 11.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Milovice u Hořic</b>									
161	7	0	5	1 027	1.4.2009		365	103,41	
207	2	0	9	180	1.4.2009		365	18,12	
783	1	0	5	791	1.4.2009		365	79,65	
								<b>1 998</b>	<b>201,18</b>
<b>Petrovičky u Hořic</b>									
99	0	0	1	101	1.4.2009		365	101,00	
245	0	0	2	1 296	1.4.2009		365	111,45	
328	5	0	2	3 352	1.4.2009		365	288,27	
637	0	0	2	3 988	1.4.2009		365	402,78	
651	0	0	2	9 761	1.4.2009		365	839,44	
668	0	0	2	23 127	1.4.2009		365	1 988,92	
								<b>41 625</b>	<b>3 731,86</b>
<b>Sukorady u Hořic</b>									
828	14	0	2	30	1.4.2009		365	3,66	
								<b>30</b>	<b>3,66</b>
								<b>83 848</b>	<b>7 574,95</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>129 505</b>				<b>10 397 Kč</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65**

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 11.5.2011

Účinná od: 1.4.2009

7 575 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bašnice</b>										
	344	6	0	2	14	10 002	93 300	6 237	1,0	581,91
	374	1	0	5	0	10 002	93 900	246	1,0	23,09
	377	17	0	5	0	10 002	93 900	511	1,0	47,98
	482	0	0	5	0	10 002	93 900	4 758	1,0	446,77
	499	4	0	5	0	10 002	93 900	179	1,0	16,80
	500	0	0	5	0	10 002	93 900	2 187	1,0	205,35
	503	1	0	5	0	10 002	93 900	1 434	1,0	134,65
	503	11	0	5	0	10 002	93 900	406	1,0	38,12
	505	4	0	5	0	10 002	93 900	4 115	1,0	386,39
	516	4	0	2	14	10 002	120 300	516	1,0	62,07
	520	0	0	2	14	10 002	120 300	1 676	1,0	201,62
								<b>22 265</b>		<b>2 144,75</b>
<b>Bříšťany</b>										
	111	2	0	5	0	10 002	83 300	600	1,0	49,98
	111	32	0	5	0	10 002	83 300	702	1,0	58,47
	115	0	0	5	0	10 002	83 300	4 652	1,0	387,51
	144	1	0	5	0	10 002	83 300	249	1,0	20,74
	165	76	0	2	14	10 002	83 300	2 676	1,0	222,91
	165	77	0	5	0	10 002	83 300	549	1,0	45,73
	165	88	0	5	0	10 002	83 300	511	1,0	42,56
	166	0	0	2	7	10 002	83 300	289	1,0	24,07
	167	0	0	2	7	10 002	83 300	478	1,0	39,81
	168	0	0	2	14	10 002	83 300	575	1,0	47,89
	169	0	0	2	7	10 002	83 300	1 212	1,0	100,95
	180	1	0	5	0	10 002	83 300	1 761	1,0	146,69
	441	2	0	5	0	10 002	83 300	47	1,0	3,91
	450	0	0	5	0	10 002	83 300	1 705	1,0	142,02
	456	0	0	5	0	10 002	83 300	1 924	1,0	160,26
								<b>17 930</b>		<b>1 493,50</b>
<b>Milovice u Hořic</b>										
	161	7	0	5	0	10 002	100 700	1 027	1,0	103,41
	207	2	0	9	0	10 002	100 700	180	1,0	18,12
	783	1	0	5	0	10 002	100 700	791	1,0	79,65
								<b>1 998</b>		<b>201,18</b>
<b>Petrovičky u Hořic</b>										
po KPÚ	99	0	0	1	13	5	1 000 000	101	1,0	101,00
	245	0	0	2	7	10 002	86 000	1 296	1,0	111,45
	328	5	0	2	2	10 002	86 000	3 352	1,0	288,27
	637	0	0	2	14	10 002	101 000	3 988	1,0	402,78
	651	0	0	2	7	10 002	86 000	9 761	1,0	839,44
	668	0	0	2	7	10 002	86 000	23 127	1,0	1 988,92
								<b>41 625</b>		<b>3 731,86</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65**

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 11.5.2011

Účinná od: 1.4.2009

7 575 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Sukorady u Hořic</b>											
	828	14	0	2	14	10 002	122 000	30	1,0	3,66	
								30		3,66	
<b>CELKEM:</b>								<b>83 848</b>			<b>7 575 Kč</b>