

**Pozemkový fond České republiky****Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

**Zemědělské družstvo Bašnice****Sídlo: Bašnice, okres Jičín, PSČ 508 01**

zastoupené panem Ing.Liborem Divokým, předsedou představenstva

IČO 001 25 369

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 344

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1****k nájemní smlouvě č. 11N09/65 uzavřené dne 31. 3. 2009****I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2009 nájemní smlouvu č. 11N09/65 (dále jen "smlouva").

**II.****S účinností od 11. 1. 2010, na základě kupní smlouvy č. 1001790965 uzavřené s pí. Ivou Šubrovou, jakožto společníci obchodní společnosti Zemědělské družstvo Bašnice se zužuje předmět nájmu o pozemek v k. ú. Bašnice p. č. 483.****Z výše uvedených důvodů činí pronajímaná výměra celkem 12,9505 ha a výše ročního nájemného je stanovena dohodou na 12.885,- Kč.****III.**

Po prověření předpisů a plnění vyplývajících z nájemní smlouvy č. 11N09/65 bylo zjištěno:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2009 řádně uhrazeno
- nájemce se zavazuje k 1. 10. 2010 uhradit nájemné ve výši 12.945,- Kč viz. výpočet

**Výpočet:**

Za období	počet dní	z ročního nájemného	nájemné
1.10.2009-10.1.2010	102	13.100,- Kč	3.661,- Kč
11.1.2010-30.9.2010	263	12.885,- Kč	9.284,- Kč
			-----
<b>Splátka k 1.10.2010</b>			<b>12.945,- Kč</b>

**IV.**

S účinností od **1. 10. 2010**, se nájemce zavazuje platit **roční nájemné ve výši 12.885,- Kč** (slovy: Dvanácttisícosmsetosmdesát pět korun českých) **ročně pozadu** vždy k **1. 10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. **1002806774/0600**.

Při platbě je nutné uvádět var. **symbol č. 1110965**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

**V.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 11N09/65 zůstávají nezměněny.

**VI.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VII.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

- 1 -10- 2010

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
 pověřena vedením Odloučeného pracoviště  
**Anna Řeháková**  
 pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Bašnice**  
 předseda představenstva  
**Ing. Libor Divoký**  
 nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....  
 podpis

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N09/65

Datum tisku: 6.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Bašnice</b>					
483 0 5	2 287	1.4.2009	11.1.2010	102	60,01
	<b>2 287</b>				<b>60,01</b>
	<b>2 287</b>				<b>60,01</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Bašnice</b>					
344 6 2	6 237	1.4.2009		365	581,91
374 1 5	246	1.4.2009		365	23,09
377 17 5	511	1.4.2009		365	47,98
482 0 5	4 758	1.4.2009		365	446,77
499 4 5	179	1.4.2009		365	16,80
500 0 5	2 187	1.4.2009		365	205,35
503 1 5	1 434	1.4.2009		365	134,65
503 11 5	406	1.4.2009		365	38,12
505 4 5	4 115	1.4.2009		365	386,39
516 4 2	516	1.4.2009		365	62,07
520 0 2	1 676	1.4.2009		365	201,62
	<b>22 265</b>				<b>2 144,75</b>
<b>Bříšťany</b>					
111 2 5	600	1.4.2009		365	49,98
111 32 5	702	1.4.2009		365	58,47
115 0 5	4 652	1.4.2009		365	387,51
144 1 5	249	1.4.2009		365	20,74
165 76 2	2 676	1.4.2009		365	222,91
165 77 5	549	1.4.2009		365	45,73
165 88 5	511	1.4.2009		365	42,56
166 0 2	289	1.4.2009		365	24,07
167 0 2	478	1.4.2009		365	39,81
168 0 2	575	1.4.2009		365	47,89
169 0 2	1 212	1.4.2009		365	100,95
180 1 5	1 761	1.4.2009		365	146,69
441 2 5	47	1.4.2009		365	3,91
450 0 5	1 705	1.4.2009		365	142,02
456 0 5	1 924	1.4.2009		365	160,26
	<b>17 930</b>				<b>1 493,50</b>
<b>Milovice u Hořic</b>					
161 7 5	1 027	1.4.2009		365	103,41
207 2 9	180	1.4.2009		365	18,12
783 1 5	791	1.4.2009		365	79,65
	<b>1 998</b>				<b>201,18</b>
<b>Petrovičky u Hořic</b>					
99 0 1	101	1.4.2009		365	101,00
245 0 2	1 296	1.4.2009		365	111,45
328 5 2	3 352	1.4.2009		365	288,27
637 0 2	3 988	1.4.2009		365	402,78
651 0 2	9 761	1.4.2009		365	839,44
668 0 2	23 127	1.4.2009		365	1 988,92

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.11N09/65

Datum tisku: 6.8.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>41 625</b>					<b>3 731,86</b>
<b>Sukorady u Hořic</b>					
174 53	2	2 155	1.4.2009	365	262,91
174 54	2	1 551	1.4.2009	365	189,22
242 43	2	5 908	1.4.2009	365	720,77
242 47	2	82	1.4.2009	365	6,83
242 48	2	4 103	1.4.2009	365	341,77
255 1	2	1 900	1.4.2009	365	231,80
256 5	2	13 893	1.4.2009	365	1 694,94
288 12	2	49	1.4.2009	365	4,08
288 13	2	60	1.4.2009	365	4,99
288 17	2	17	1.4.2009	365	1,41
355 30	2	2 405	1.4.2009	365	200,33
355 35	2	1 515	1.4.2009	365	184,83
355 36	2	1 183	1.4.2009	365	144,32
480 29	2	10 836	1.4.2009	365	1 321,99
828 14	2	30	1.4.2009	365	3,66
<b>45 687</b>					<b>5 313,85</b>
<b>129 505</b>					<b>12 885,14</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>131 792</b>			<b>12 945 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65**

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 6.8.2010

Účinná od: 1.4.2009

13 100 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bašnice</b>										
	344	6	0	2	14	10 002	93 300	6 237	1,0	581,91
	374	1	0	5	0	10 002	93 900	246	1,0	23,09
	377	17	0	5	0	10 002	93 900	511	1,0	47,98
	482	0	0	5	0	10 002	93 900	4 758	1,0	446,77
	499	4	0	5	0	10 002	93 900	179	1,0	16,80
	500	0	0	5	0	10 002	93 900	2 187	1,0	205,35
	503	1	0	5	0	10 002	93 900	1 434	1,0	134,65
	503	11	0	5	0	10 002	93 900	406	1,0	38,12
	505	4	0	5	0	10 002	93 900	4 115	1,0	386,39
	516	4	0	2	14	10 002	120 300	516	1,0	62,07
	520	0	0	2	14	10 002	120 300	1 676	1,0	201,62
								<b>22 265</b>		<b>2 144,75</b>

**Bříšťany**

	111	2	0	5	0	10 002	83 300	600	1,0	49,98
	111	32	0	5	0	10 002	83 300	702	1,0	58,47
	115	0	0	5	0	10 002	83 300	4 652	1,0	387,51
	144	1	0	5	0	10 002	83 300	249	1,0	20,74
	165	76	0	2	14	10 002	83 300	2 676	1,0	222,91
	165	77	0	5	0	10 002	83 300	549	1,0	45,73
	165	88	0	5	0	10 002	83 300	511	1,0	42,56
	166	0	0	2	7	10 002	83 300	289	1,0	24,07
	167	0	0	2	7	10 002	83 300	478	1,0	39,81
	168	0	0	2	14	10 002	83 300	575	1,0	47,89
	169	0	0	2	7	10 002	83 300	1 212	1,0	100,95
	180	1	0	5	0	10 002	83 300	1 761	1,0	146,69
	441	2	0	5	0	10 002	83 300	47	1,0	3,91
	450	0	0	5	0	10 002	83 300	1 705	1,0	142,02
	456	0	0	5	0	10 002	83 300	1 924	1,0	160,26
								<b>17 930</b>		<b>1 493,50</b>

**Milovice u Hořic**

	161	7	0	5	0	10 002	100 700	1 027	1,0	103,41
	207	2	0	9	0	10 002	100 700	180	1,0	18,12
	783	1	0	5	0	10 002	100 700	791	1,0	79,65
								<b>1 998</b>		<b>201,18</b>

**Petrovičky u Hořic**

po KPÚ	99	0	0	1	13	5	1 000 000	101	1,0	101,00
	245	0	0	2	7	10 002	86 000	1 296	1,0	111,45
	328	5	0	2	2	10 002	86 000	3 352	1,0	288,27
	637	0	0	2	14	10 002	101 000	3 988	1,0	402,78
	651	0	0	2	7	10 002	86 000	9 761	1,0	839,44
	668	0	0	2	7	10 002	86 000	23 127	1,0	1 988,92
								<b>41 625</b>		<b>3 731,86</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65**

Zemědělské družstvo Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 6.8.2010

Účinná od: 1.4.2009

13 100 Kč

Hořice v Podkrkonoší

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Sukorady u Hořic</b>										
	174	53	0	2	2	10 002	122 000	2 155	1,0	262,91
	174	54	0	2	2	10 002	122 000	1 551	1,0	189,22
	242	43	0	2	2	10 002	122 000	5 908	1,0	720,77
	242	47	0	2	2	10 002	83 300	82	1,0	6,83
	242	48	0	2	2	10 002	83 300	4 103	1,0	341,77
	255	1	0	2	7	10 002	122 000	1 900	1,0	231,80
	256	5	0	2	2	10 002	122 000	13 893	1,0	1 694,94
	288	12	0	2	2	10 002	83 300	49	1,0	4,08
	288	13	0	2	2	10 002	83 300	60	1,0	4,99
	288	17	0	2	2	10 002	83 300	17	1,0	1,41
	355	30	0	2	2	10 002	83 300	2 405	1,0	200,33
	355	35	0	2	2	10 002	122 000	1 515	1,0	184,83
	355	36	0	2	2	10 002	122 000	1 183	1,0	144,32
	480	29	0	2	2	10 002	122 000	10 836	1,0	1 321,99
	828	14	0	2	14	10 002	122 000	30	1,0	3,66
								<b>45 687</b>		<b>5 313,85</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>129 505</u></b>		<b><u>12 885 Kč</u></b>