

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Bašnice

Sídlo: Bašnice, okres Jičín, PSČ 508 01

zastoupené panem Ing. Josefem Matyášem, předsedou představenstva

IČO 001 25 369

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV,
vložka 344

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 11N09/65

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště
Jičín Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Nemovitosti viz. příloha.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé
odnětí pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Tato smlouva navazuje na ukončenou nájemní smlouvu č. 33N01/65.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 4. 2009 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 13.100,- Kč**
(slovy: Třinácttisícjednosto korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Praha, jednatelství Jičín, číslo účtu 1002806774/0600, variabilní symbol 1110965.

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1. 4. 2009 do 30. 9. 2009 včetně činí 6.568,- Kč** (slovy: Šesttisícpětsetšedesátosm korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

31 -03- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
Pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Bašnice
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Josefem Matyášem
Nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

k nájemní smlouvě č: 11N09/65

Uzavřeno: 20.3.2009

Zemědělské družstvo Bašnice

obilní symbol: 1110965

Účinná od: 1.4.2009

Bašnice

2009

Roční splátka: 13100

Hořice v Podkrkonoší

oblast	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bašnice	344 6	0	2	14	10 002	93 300,00 Kč	6237	1,00	581,91 Kč
	374 1	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	246	1,00	23,09 Kč
	377 17	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	511	1,00	47,98 Kč
	482 0	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	4758	1,00	446,77 Kč
	483 0	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	2287	1,00	214,74 Kč
	499 4	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	179	1,00	16,80 Kč
	500 0	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	2187	1,00	205,35 Kč
	503 1	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	1434	1,00	134,65 Kč
	503 11	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	406	1,00	38,12 Kč
	505 4	0	5	0	10 002	93 900,00 Kč	4115	1,00	386,39 Kč
	516 4	0	2	14	10 002	120 300,00 Kč	516	1,00	62,07 Kč
	520 0	0	2	14	10 002	120 300,00 Kč	1676	1,00	201,62 Kč
						<u>235 955,94 Kč</u>	<u>24552</u>		<u>2 359,50 Kč</u>
špany									
	111 2	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	600	1,00	49,98 Kč
	111 32	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	702	1,00	58,47 Kč
	115 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	4652	1,00	387,51 Kč
	144 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	249	1,00	20,74 Kč
	165 76	0	2	14	10 002	83 300,00 Kč	2676	1,00	222,91 Kč
	165 77	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	549	1,00	45,73 Kč
	165 88	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	511	1,00	42,56 Kč
	166 0	0	2	7	10 002	83 300,00 Kč	289	1,00	24,07 Kč
	167 0	0	2	7	10 002	83 300,00 Kč	478	1,00	39,81 Kč
	168 0	0	2	14	10 002	83 300,00 Kč	575	1,00	47,89 Kč
	169 0	0	2	7	10 002	83 300,00 Kč	1212	1,00	100,95 Kč
	180 1	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1761	1,00	146,69 Kč
	441 2	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	47	1,00	3,91 Kč
	450 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1705	1,00	142,02 Kč
	456 0	0	5	0	10 002	83 300,00 Kč	1924	1,00	160,26 Kč
						<u>149 356,90 Kč</u>	<u>17930</u>		<u>1 493,50 Kč</u>
rovičky u Hořic									
po KPÚ	99 0	0	1	13	5	1 000 000,00 Kč	101	1,00	101,00 Kč
	245 0	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	1296	1,00	111,45 Kč
	328 5	0	2	2	10 002	86 000,00 Kč	3352	1,00	288,27 Kč
	637 0	0	2	14	10 002	101 000,00 Kč	3988	1,00	402,79 Kč
	651 0	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	9761	1,00	839,44 Kč
	668 0	0	2	7	10 002	86 000,00 Kč	23127	1,00	1 988,92 Kč
						<u>373 188,40 Kč</u>	<u>41625</u>		<u>3 731,87 Kč</u>
Milovice u Hořic									
	161 7	0	5	0	10 002	100 700,00 Kč	1027	1,00	103,41 Kč
	207 2	0	9	0	10 002	100 700,00 Kč	180	1,00	18,12 Kč
	783 1	0	5	0	10 002	100 700,00 Kč	791	1,00	79,65 Kč
						<u>20 119,86 Kč</u>	<u>1998</u>		<u>201,18 Kč</u>
Sukorady u Hořic									
	174 53	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	2155	1,00	262,91 Kč
	174 54	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	1551	1,00	189,22 Kč
	242 43	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	5908	1,00	720,77 Kč

nájemní smlouvě č: 11N09/65

Uzavřeno: 20.3.2009

Zemědělské družstvo Bašnice

ilní symbol: 1110965

Účinná od: 1.4.2009

Bašnice

2009

Roční splátka: 13100

Hořice v Podkrkonoší

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	242 47	0	2	2	10 002	83 300,00 Kč	82	1,00	6,83 Kč
	242 48	0	2	2	10 002	83 300,00 Kč	4103	1,00	341,77 Kč
	255 1	0	2	7	10 002	122 000,00 Kč	1900	1,00	231,80 Kč
	256 5	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	13893	1,00	1 694,94 Kč
	288 12	0	2	2	10 002	83 300,00 Kč	49	1,00	4,08 Kč
	288 13	0	2	2	10 002	83 300,00 Kč	60	1,00	4,99 Kč
	288 17	0	2	2	10 002	83 300,00 Kč	17	1,00	1,41 Kč
	355 30	0	2	2	10 002	83 300,00 Kč	2405	1,00	200,33 Kč
	355 35	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	1515	1,00	184,83 Kč
	355 36	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	1183	1,00	144,32 Kč
	480 29	0	2	2	10 002	122 000,00 Kč	10836	1,00	1 321,99 Kč
	828 14	0	2	14	10 002	122 000,00 Kč	30	1,00	3,66 Kč

CELKEM:

531 390,48 Kč

45687

5 313,85 Kč

1 310 011,58 Kč

131792

13 100,00 Kč