

DODATEK č. 6

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N09/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, změna č. 1, s účinností od 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Bašnice

sídlo: Bašnice 5, PSČ 508 01

IČ: 00125369

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 344

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Libor Divoký – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 11N09/65 ze dne 31. 3. 2009, ve znění dodatku č. 1 - 5 (dále jen „smlouva“), kterým se upřesňuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16303,00 Kč** (slovy: Šestnácttisíctřístatří koruny české).

2. Na základě obnovy katastrálního operátu (KMD), která proběhla v k.ú. **Bříšťany**, se pozemky dle evidence PK p. č. 111/2, 111/32, 115, 144/1, 165/77, 165/88, 180/1, 441/2, 450 a 456 ze smlouvy vypouští a po vzájemné dohodě se do smlouvy přiřazují pronajatelné a nájemcem užívané pozemky, nově značeny dle KN p. č. 394/29, 402/25, 165/98, 140/10, 163/8, 165/130, 176/25, 186/18, 194/1, 165/68, 140/1, 140/3, 176/26 a 456 (viz srovnávací sestavení).

3. Na základě obnovy katastrálního operátu (KMD), která proběhla v k.ú. **Milovice u Hořic**, se pozemky dle evidence PK p. č. 207/2, 161/7 a 783/1 ze smlouvy vypouští a po vzájemné dohodě se do smlouvy přiřazují pronajatelné a nájemcem užívané pozemky, nově značeny dle KN p. č. 154/8, 165/17 (viz srovnávací sestavení).

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **od 1. 10. 2016** sníženo s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2 a 3 na částku **15416,00 Kč** (slovy: Patnácttisícčtyřistašestnáct korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **15416,00 Kč** (slovy: Patnácttisícčtyřistašestnáct korun českých).

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 21. 9. 2017

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.....
Zemědělské družstvo Bašnice
Ing. Libor Divoký
předseda představenstva
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Lenka Matoušková

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65

ZD Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 3.8.2017

Účinná od: 1.4.2009

15 416 Kč

Bašnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bašnice										
	107	4	0	2	14	10 002	138 900	201	2,2	61,42
	118	61	0	2	2	10 002	138 900	4 152	2,2	1 268,77
	300	72	0	2	2	10 002	138 900	189	2,2	57,75
	325	52	0	2	2	10 002	138 900	2 098	2,2	641,11
	325	80	0	2	2	10 002	138 900	98	2,2	29,95
	325	81	0	2	2	10 002	138 900	853	2,2	260,66
	325	89	0	2	2	10 002	138 900	6	2,2	1,83
	335	3	0	2	2	10 002	138 900	265	2,2	80,98
	335	10	0	2	2	10 002	138 900	25	2,2	7,64
	344	6	0	2	14	10 002	138 900	6 112	2,2	1 867,70
	347	28	0	2	7	10 002	138 900	42	2,2	12,83
	347	29	0	2	7	10 002	138 900	838	2,2	256,08
	364	11	0	2	2	10 002	138 900	138	2,2	42,17
	372	17	0	2	2	10 002	138 900	4	2,2	1,22
	376	4	0	2	2	10 002	138 900	5	2,2	1,53
	377	2	0	2	14	10 002	138 900	67	2,2	20,47
	377	5	0	2	14	10 002	138 900	50	2,2	15,28
	377	9	0	2	14	10 002	138 900	76	2,2	23,22
	377	29	0	2	14	10 002	138 900	6	2,2	1,83
	378	118	0	2	2	10 002	138 900	562	2,2	171,74
	378	164	0	2	2	10 002	138 900	1 716	2,2	524,38
	503	11	0	2	14	10 002	138 900	131	2,2	40,03
	503	28	0	2	14	10 002	138 900	39	2,2	11,92
	503	29	0	2	14	10 002	138 900	253	2,2	77,31
	503	31	0	2	14	10 002	138 900	125	2,2	38,20
	516	4	0	2	14	10 002	138 900	553	2,2	168,99
	520	0	0	2	14	10 002	138 900	1 631	2,2	498,40
									20 235	6 183,41
Bříšťany										
	140	1	0	2	2	10 002	121 200	702	2,2	187,18
	140	3	0	2	2	10 002	121 200	147	2,2	39,20
	140	10	0	2	2	10 002	121 200	249	2,2	66,39
	163	8	0	2	2	10 002	121 200	549	2,2	146,39
	165	68	0	2	7	10 002	121 200	47	2,2	12,53
	165	76	0	2	14	10 002	121 200	2 676	2,2	713,53
	165	98	0	2	7	10 002	121 200	4 353	2,2	1 160,68
	165	130	0	2	7	10 002	121 200	511	2,2	136,25
	166	0	0	2	7	10 002	121 200	289	2,2	77,06
	167	0	0	2	7	10 002	121 200	478	2,2	127,45
	168	0	0	2	14	10 002	121 200	575	2,2	153,32
	169	0	0	2	7	10 002	121 200	1 212	2,2	323,17
	176	25	0	2	2	10 002	121 200	579	2,2	154,38
	176	26	0	2	2	10 002	121 200	1 191	2,2	317,57
	186	18	0	2	2	10 002	121 200	1 120	2,2	298,64
	194	1	0	2	14	10 002	121 200	54	2,2	14,40
	394	29	0	2	7	10 002	121 200	600	2,2	159,98
	402	25	0	2	7	10 002	121 200	702	2,2	187,18

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N09/65

ZD Bašnice

Variabilní symbol: 1110965

Uzavřeno: 31.3.2009

Roční nájem:

Bašnice

Datum tisku: 3.8.2017

Účinná od: 1.4.2009

15 416 Kč

Bašnice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	456	0	0	2	2	10 002	121 200	733	2,2	195,45
								16 767		4 470,75
Milovice u Hořic										
	154	8	0	2	2	10 002	145 200	180	2,2	57,50
	165	17	0	2	2	10 002	145 200	14	2,2	4,47
								194		61,97
Petrovičky u Hořic										
	245	0	0	2	7	10 002	115 900	1 296	2,2	330,45
	328	5	0	2	2	10 002	115 900	3 352	2,2	854,69
	637	0	0	2	14	10 002	115 900	3 988	2,2	1 016,86
	651	0	0	2	7	10 002	115 900	9 761	2,2	2 488,86
								18 397		4 690,86
Sukorady u Hořic										
	828	14	0	2	14	10 002	140 000	30	2,2	9,24
								30		9,24
CELKEM:								55 623		15 416 Kč

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU (srovnávací sestavení) – k.ú. Bříšťany

původní stav		nový stav		
p.č.	výměra (m ²)	p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
PK 111/2	600	KN 394/29	600	TTP
PK 111/32	702	KN 402/25	702	TTP
PK 115	4652	KN 165/98	4353	TTP
PK 144/1	249	KN 140/10	249	orná půda
PK 165/77	549	KN 163/8	549	orná půda
PK 165/88	511	KN 165/130	511	TTP
PK 180/1	1761	KN 176/25	579	orná půda
		KN 186/18	1120	orná půda
		KN 194/1	54	ostatní plocha
PK 441/2	47	KN 165/68	47	TTP
PK 450	1705	KN 140/1	702	orná půda
		KN 140/3	147	orná půda
PK 456	1924	KN 176/26	1191	orná půda
		KN 456	733	orná půda

OBNOVA KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU (srovnávací sestavení) – k.ú. Milovice u Hořic

původní stav		nový stav		
p.č.	výměra (m ²)	p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
PK 207/2	180	KN 154/8	180	orná půda
PK 161/7	1027	-	-	-
PK 783/1	791	KN 165/17	14	orná půda

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bříšťany
Číselný kód: 615064

Obec:	Bříšťany	Číselný kód:	548855					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
140/1	0	702	2		10002		KMD	2
		702	KÓD BPEJ 31602					
140/3	0	147	2		10002		KMD	2
		147	KÓD BPEJ 31602					
140/10	0	249	2		10002		KMD	2
		249	KÓD BPEJ 31602					
163/8	0	549	2		10002		KMD	2
		10	KÓD BPEJ 31602					
		539	KÓD BPEJ 36200					
165/98	0	4353	7		10002		KMD	2
		3547	KÓD BPEJ 31602					
		806	KÓD BPEJ 36200					
165/130	0	511	7		10002		KMD	2
		511	KÓD BPEJ 36200					
165/68	0	47	7		10002		KMD	2
		47	KÓD BPEJ 36200					
176/25	0	579	2		10002		KMD	2
		579	KÓD BPEJ 31602					
176/26	0	1191	2		10002		KMD	2
		1191	KÓD BPEJ 31602					
186/18	0	1120	2		10002		KMD	2
		1120	KÓD BPEJ 31602					
194/1	0	54	14		10002	23	KMD	2
394/29	0	600	7		10002		KMD	2
		600	KÓD BPEJ 36200					
402/25	0	702	7		10002		KMD	2
		702	KÓD BPEJ 36200					
456	0	733	2		10002		KMD	2
		733	KÓD BPEJ 31602					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

14
11537

Informace o parcelách
na katastrálním území: Milovice u Hořic
Číselný kód: 695203

Obec:	Milovice u Hořic	Číselný kód:	548863					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
154/8	0	180	2		10002		KMD	2
		156		KÓD BPEJ 31000				
		24		KÓD BPEJ 31400				
165/17	0	14	2		10002		KMD	2
		14		KÓD BPEJ 36300				
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	194