

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,
Ing. Petrem Láznovským,
(dále jen "převádějící")

a

paní Šimsová Miroslava, r.č. 48xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx xx, Rudná u Prahy 25219
rodinný stav: vdaná,
zast. na základě plné moci ze dne 12.3.2013 panem Ing. Michalem Frydrychem, r.č. xxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxx xxxx, 464 01 Frýdlant v Čechách
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 6PR17/65

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín pro katastrální území Stupná, obec Vidochov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1519	trvalý travní porost	17 743 m ²	0,00 Kč	40 311,00 Kč
Za smlouvu celkem:		17 743 m ²		40 311,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku rozhodnutím Státního pozemkového úřadu - pobočky Jičín v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú.Stupná - rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv v k.ú.Stupná

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Jiří Zeman, Ing., ze dne 18. 5. 2017, pod č.j. 6789-109/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 40 309,74 Kč (slovy: čtyřicetisícetřístadevět korun českých sedmdesátčtyři haléře).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne xxx xx xxxx, ve výši xxx xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Šimsa Václav a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Chomutov, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxx xx xxxx, kterým oprávněné osobě Šimsa Václav, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pětipsy, obce Pětipsy, okresu Chomutov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl ing. Jiří Görg, dne 21. 7. 1997.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **40 311,00 Kč**.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převodce a Honební společenstvo Vidochoh uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 12M02/65 ze dne 18.12.2002, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel

Šimsová Miroslava
zast. na základě plné moci
panem Michalem Frydrychem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení restitucí KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost KPÚ: Mgr. Zdeněk Šmída

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 21274,

Datum tisku: 21. 9. 2017 Verze programu Restituce: 5.73