

Koncesní smlouva

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046

Bank. spojení: KB, a.s., Pardubice, č. účtu:

jednající Ing. Martinem Charvátém, primátorem

(dále jen "**Zadavatel**")

a

Sk8park s.r.o.

se sídlem Železničního pluku 2184, 530 02 Pardubice

IČ: 05435510, DIČ: CZ05435510

Bank. spojení: ČSOB, a.s., Pardubice, č. účtu:

jednající František Solař, MSc., MBA, jednatel

(dále jen "**Provozovatel**")

(Zadavatel a Provozovatel dále společně označování jen "**Smluvní strany**" a jednotlivě "**Smluvní strana**")

uzavřeli tuto **koncesní smlouvu** v souladu s ustanovením § 174 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "**Smlouva**")

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE

- 1.1. Zadavatel prohlašuje, že je statutárním městem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 Zákona o obcích, řádně existujícím podle českého právního řádu.
- 1.2. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je právnickou osobou řádně existující podle českého právního řádu a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně vykonávat práva a plnit závazky v ní obsažené.

2. DEFINICE POJMŮ

- 2.1. Nevyplyvá-li z kontextu některého ustanovení této Smlouvy jednoznačně jinak, pak smluvní strany pojmům uvozeným velkým písmenem použitým v této Smlouvě a všech navazujících smluvních ujednáních mezi smluvními stranami rozumějí ve smyslu definic uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. ÚČEL SMLOUVY

- 3.1. Účelem této Smlouvy je zajistit provozování Areálu, poskytovat služby v požadované kvalitě a vytvářet podmínky pro všestranný rozvoj života obyvatel Statutárního města Pardubice s tím, že bude v co nejširší míře zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v Areálu provozovat.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Předmět Smlouvy
 - 4.1.1. Zadavatel přenechává touto Smlouvou Provozovateli Areál za účelem jeho provozování v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě a Provozovatel se zavazuje Areál provozovat v souladu s touto Smlouvou a v souladu s nabídkou podanou v koncesním řízení.
 - 4.1.2. Zadavatel touto Smlouvou přenechává Provozovateli právo braní užitků vzniklých z provozování Areálu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
 - 4.1.3. Provozovatel přebírá riziko Dostupnosti Areálu a riziko poptávky využívání Areálu.
 - 4.1.4. Zadavatel se zavazuje platit Provozovateli za provozování Areálu Platbu za dostupnost ve výši a za podmínek stanovených v čl. 10 této Smlouvy.

Provozovatel se zavazuje Zadavateli za užívání Areálu platit nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

5. VLASTNICKÁ A JINÁ PRÁVA

- 5.1. Zadavatel je výlučným vlastníkem Areálu a dlouhodobého hmotného majetku (DHM) specifikovaného v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 5.2. Zadavatel je současně vlastníkem veškerého vybavení potřebného k provozování Areálu specifikovaného v Příloze č. 3 této Smlouvy. Toto vybavení bude Provozovateli poskytnuto do užívání za podmínek dle této Smlouvy na základě oboustranně odsouhlasených inventurních soupisů majetku sestavených a podepsaných oběma smluvními stranami při předání Areálu v souladu s čl. 8 této Smlouvy.

- 5.3. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak :
- 5.3.1. zůstávají nadále všechny věci tvořící Areál vlastnictvím Zadavatele; a
 - 5.3.2. všechny věci, které Provozovatel pořizuje za účelem a v souvislosti s plněním povinností stanovených v čl. 14 této Smlouvy, kromě věcí ve vlastnictví Provozovatele ke dni uzavření této Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Zadavatele, a to za podmínek uvedených v čl. 14 této Smlouvy.
- 5.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byt vlastnictví věcí náleží Zadavateli, nese podle této Smlouvy Provozovatel veškerá rizika související s provozováním Areálu a poskytováním služeb v něm po celou dobu trvání této Smlouvy, jako by byl vlastníkem Areálu, s výjimkou případů uvedených dále v této Smlouvě.
- 5.5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují a zavazují se, že se Provozovatel před uzavřením Smlouvy seznámil jak s faktickým, tak právním stavem Areálu a jeho omezeními a ve stavu, v jakém se nachází, se jej zavazuje převzít.
- 5.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně potvrzují, že Provozovatel není oprávněn jakkoliv zatížit Areál.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

- 6.1. Provozovatel prohlašuje a zavazuje se, že je držitelem všech oprávnění, která jsou v souladu s příslušnými právními předpisy nezbytná pro provozování všech částí Areálu a též pro další předměty podnikání a činnosti, které bude Provozovatel v Areálu vykonávat.
- 6.2. Provozovatel je při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy povinen postupovat s vynaložením náležité odborné péče.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je povinen zajistit řádný provoz Areálu pro účely, pro který má být z jeho povahy užíván, a zajistit stálý odborný dohled nad bezpečností osob využívajících Areál v případech, kde je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
- 6.4. Provozovatel se tímto zavazuje k poskytování služeb v rámci Areálu, které jsou definovány v této Smlouvě, a to v kvalitě a rozsahu dle této Smlouvy tak, aby byl dodržen účel provozování Areálu dle odst. 3.1. této Smlouvy.
- 6.5. Provozovatel je povinen při plnění závazků z této Smlouvy postupovat vždy tak, aby při zániku této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu byl schopen předat Zadavateli Areál zpět v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 6.6. Provozovatel je povinen vést o provozování Areálu, včetně poskytovaných Primárních a Doplňkových služeb a veškerých souvisejících aktivit oddělené účetnictví. Provozovatel je povinen v souvislosti s vedením odděleného účetnictví splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy. Provozovatel je povinen předkládat Zadavateli kompletní účetnictví za příslušný rok týkající se provozování Areálu vždy jedenkrát za rok, a to vždy do 15. dubna roku následujícího, a to po celou dobu trvání Smlouvy. Na vyžádání je Provozovatel povinen kdykoliv Zadavateli umožnit do účetnictví týkajícího se provozování Areálu nahlížet a pořizovat z něj kopie či výpisy a poskytnout příslušné vysvětlení.
- 6.7. Provozovatel není oprávněn po dobu trvání Smlouvy zahájit proces přeměny Provozovatele dle zákona č. 125/2008, o přeměnách, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo jiného obdobného předpisu bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele.
- 6.8. Provozovatel se zavazuje řádně a včas, tj. bez zbytečného odkladu, informovat Zadavatele o:

- 6.8.1. podstatných změnách ve vlastnické struktuře společnosti Provozovatele, jimiž se rozumějí zejména takové změny, na jejichž základě se mění osoby, jež mohou prosadit jmenování nebo volbu nebo odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem Provozovatele nebo jeho členem, anebo většiny osob, které jsou členy kontrolního orgánu Provozovatele, a to přímo i nepřímo;
 - 6.8.2. změnách v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy;
 - 6.8.3. pokutách nebo jiných peněžitých postizích, které byly Provozovateli uloženy po dobu trvání této Smlouvy a/nebo po jejím skončení státním orgánem či správním úřadem v souvislosti s provozováním Areálu na základě této Smlouvy a o způsobu řešení vzniklé situace včetně opatření přijatých v dané souvislosti;
 - 6.8.4. mimořádném či náhlém zhoršení finanční situace Provozovatele, jež může ohrozit schopnost Provozovatele vykonávat práva a plnit závazky převzaté touto Smlouvou.
- 6.9. Možnost subdodávek na provoz Areálu:
- 6.9.1. Provozovatel má právo pro účely provozu a údržby Areálu využít služeb svých subdodavatelů. I v takovém případě však Provozovatel odpovídá Zadavateli za činnost svých subdodavatelů v plném rozsahu tak, jako by tyto činnosti poskytoval sám. Této odpovědnosti se nemůže Provozovatel jednostranně zbavit.
 - 6.9.2. Provozovatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v koncesním řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Zadavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Zadavatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
 - 6.9.3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Provozovatel odpovídá Zadavateli za veškeré škody, které byly Zadavateli způsobeny jakoukoli třetí osobou, kterou Provozovatel použil při plnění svých povinností na základě této Smlouvy a v souvislosti s tím.
- 6.10. Za užívání Areálu, včetně jeho součástí a příslušenství, které je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy, je Provozovatel povinen Zadavateli hradit **nájemné ve výši 736.478,72 Kč/rok bez DPH**, v termínech a výši uvedených v této smlouvě. Platby bude přijímat Zadavatel na účet u Komerční banky v Pardubicích číslo _____, variabilní symbol 111718313. Provozovatel se zavazuje k úhradám nájemného ve dvanácti splátkách ve výši 1/12 roční výše nájemného a to na základě faktury vystavené Zadavatelem po uplynutí měsíce, za které se nájemné hradí s datem uskutečnitelného plnění k poslednímu dni běžného měsíce, za který je nájemné hrazeno se splatností 15 dní ode dne doručení faktury Provozovateli. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, bude nájemné dle odstavce 1 tohoto článku podléhat zdanění daní z přidané hodnoty sazbou platnou pro daný kalendářní rok podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany se ve smyslu § 2248 občanského zákoníku dohodly, že nájemné bude každoročně upravováno o index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí. Při stanovení výše upraveného nájemného se vychází z poslední předcházející výše ročního nájemného. Úprava výše nájemného bude Provozovateli oznámena vždy do 15 ledna běžného roku a Provozovatel je povinen takto upravenou výši nájemného platit od 1. ledna každého roku, ve kterém k oznámení došlo.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZADAVATELE

- 7.1. Zadavatel je povinen spolupracovat a poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu jeho práv a povinností stanovených v rozsahu uvedeném v této Smlouvě.
- 7.2. Součinnost Zadavatele při ochraně práv Provozovatele
 - 7.2.1. Zadavatel se zavazuje poskytnout Provozovateli potřebnou součinnost při ochraně jeho práv při provozování Areálu na základě této Smlouvy. Zadavatel zároveň zmocňuje Provozovatele, aby za Zadavatele a na své náklady uplatňoval práva Zadavatele proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do práv Provozovatele při provozování Areálu na základě této Smlouvy. Zadavatel se v případě potřeby zavazuje vystavit Provozovateli plnou moc zvláštní listinou. Zadavatel neodpovídá za výsledek uplatnění práva proti neoprávněným zásahům do práv Provozovatele.
 - 7.2.2. V případě, že pro provozování Areálu podle této Smlouvy bude třeba součinnosti třetí osoby, zavazuje se Zadavatel k vyvinutí nezbytného úsilí pro zajištění této potřebné součinnosti pro Provozovatele.
- 7.3. Dohled nad způsobem užívání Areálu
 - 7.3.1. Zadavatel je oprávněn kdykoliv provést prohlídku Areálu a veškeré dokumentace vztahující se k provozu Areálu a posoudit, zda je Areál provozován (užíván) Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou. Provozovatel je povinen ve smyslu předchozí věty zpřístupnit Zadavateli veškerou dokumentaci, na kterou se vztahují povinnosti Zadavatele ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
 - 7.3.2. Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Areálu. Provozovatel je povinen poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost pro řádné provedení prohlídky.
 - 7.3.3. V případě, že Zadavatel shledá, že Provozovatel neplní své povinnosti týkající se požadované úrovně provozu Areálu podle čl. 11 této Smlouvy, je povinen písemně:
 - 7.3.3.1. sdělit Provozovateli, v jakém ohledu způsob provozování Areálu neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě; a
 - 7.3.3.2. poskytnout Provozovateli přiměřenou lhůtu k nápravě.
 - 7.3.4. Provozovatel je v takovém případě povinen v Zadavatelem stanovené lhůtě, provést odstranění závadného stavu způsobem požadovaným Zadavatelem. Pokud tak Provozovatel neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést nápravu závadného stavu sám na náklady Provozovatele.
 - 7.3.5. Náklady na provedení prohlídky nese Zadavatel, avšak v případě, že Provozovatel neplní své povinnosti vyplývající z provozování Areálu, je Zadavatel oprávněn po Provozovateli žádat úhradu těchto nákladů.

8. PŘEDÁNÍ AREÁLU PROVOZOVATELI

8.1. Předání Areálu Provozovateli

- 8.1.1. Zadavatel je po nabytí účinnosti této Smlouvy povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, předat Areál Provozovateli.
- 8.1.2. Předání Areálu se uskuteční na základě předávacího protokolu, v němž bude uveden výsledek srovnání skutečného stavu s evidencí DHM a nemovitostí uvedený v Příloze č. 3 této Smlouvy. Přílohou předávacího protokolu budou inventurní soupisy veškerého vybavení Areálu včetně drobného hmotného a nehmotného investičního majetku (DHIM a DNIM).
- 8.1.3. K předání Areálu dojde okamžikem umožnění dispozice s ním Provozovateli Zadavatelem a následného podpisu předávacího protokolu podle předchozího odstavce oběma smluvními stranami. Tento okamžik je považován za zahájení provozování Areálu.

9. PROVOZOVÁNÍ AREÁLU

9.1. Základní podmínky provozování Areálu

- 9.1.1. Provozovatel je povinen provozovat Areál v souladu s účelem Areálu a jeho jednotlivých částí, a to zejména v souladu s čl. 3 této Smlouvy.
- 9.1.2. Provozovatel je povinen Areál a jeho jednotlivé části využívat výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím vydaným pro budovu a jednotlivé prostory (je-li pro jejich užívání kolaudačního rozhodnutí třeba), kterými je Areál tvořen, v každém případě však v souladu s obecně závaznými předpisy.
- 9.1.3. Provozovatel je povinen při užívání Areálu a jeho jednotlivých částí dodržovat příslušné právní předpisy, jakož i příslušné technické bezpečnostní a hygienické normy, které se vztahují k provozování příslušných částí Areálu.
- 9.1.4. Areál nesmí být provozován způsobem, který je v rozporu s dobrými mravy a který je v rozporu s obvyklým způsobem nakládání s Areálem a jeho jednotlivými částmi.
- 9.1.5. Provozovatel je povinen zajistit po celou dobu trvání Smlouvy Provozní řád (dále jen „Provozní řád“) ohledně provozu Areálu zohledňující veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a/nebo touto Smlouvou, zejména pak jeho schválení (odsouhlasení) příslušnými orgány veřejné správy v rozsahu a způsobem, jak stanoví a/nebo požadují příslušné právní předpisy, a zajistit dodržování Provozního řádu.
- 9.1.6. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli ke schválení Provozní řád splňující požadavky dle odst. 9.1.5 této Smlouvy nejpozději do jednoho (1) měsíce ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Zadavatel je oprávněn Provozní řád modifikovat ve formě písemné instrukce, kterou předá Zadavatel Provozovateli minimálně dva (2) měsíce před zahájením Běžného provozu.
- 9.1.7. Provozovatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy aktualizovat Provozní řád tak, aby jeho obsah odpovídal požadavkům vyplývajícím z příslušných právních předpisů.

9.2. Zajištění provozu a vstup do Areálu

9.2.1. Provozovatel je oprávněn ode dne zahájení provozování do zániku této Smlouvy vstupovat do Areálu pouze za účelem jeho provozu, tj. Provozovatel je oprávněn užívat jej pouze :

9.2.1.1. k zajištění Běžného provozu Areálu;

9.2.1.2. k zajištění dalších povinností dle této Smlouvy.

9.3. Běžný provoz

9.3.1. Provozovatel je povinen realizovat Běžný provoz Areálu za následujících podmínek:

9.3.1.1. Běžný provoz musí být v souladu s účelem využívání Areálu a určením jeho jednotlivých částí podle Přílohy č. 4 této Smlouvy a dalšími podmínkami stanovenými touto Smlouvou;

9.3.1.2. je povinen zajišťovat v rámci Běžného provozu Dostupnost Areálu;

9.3.1.3. Provozovatel je oprávněn stanovit dle svého uvážení výši základního návštěvnického vstupného do Areálu (dále jen „**Základní návštěvnické vstupné**“) a také stanovit dle svého uvážení výši cen doplňkových služeb poskytovaných v Areálu.

9.3.2. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli po dobu trvání Smlouvy do jednoho (1) měsíce od skončení příslušného kalendářního roku a v prvním roce účinnosti Smlouvy nejpozději do jednoho (1) měsíce od nabytí účinnosti této Smlouvy písemný plán zamýšleného poskytování Primárních a Doplnkových služeb v Areálu v příslušné Sezóně včetně harmonogramu (dále jen „**Plán**“).

9.3.3. Při zohlednění Plánu je Zadavatel oprávněn Provozovateli potvrdit Plán a/nebo jej modifikovat a/nebo dále konkretizovat a/nebo doplnit požadavky na Dostupnost Areálu, tj. na dostupnost Primárních služeb a Doplnkových služeb, ve formě písemného oznámení - instrukce (dále jen „**Instrukce**“). Instrukci pro příslušnou Sezónu předá Zadavatel Provozovateli do 30 dní ode dne, kdy Provozovatel předal Zadavateli Plán dle předchozího ustanovení této Smlouvy.

9.3.4. Provozovatel je povinen v rámci Běžného provozu zajistit Dostupnost Areálu, tj. zajistit dostupnost Primárních služeb a Doplnkových služeb, vždy minimálně v rozsahu stanovenými ukazateli dostupnosti specifikovanými v Příloze č. 5 této Smlouvy (SLA č. 1) a v souladu s Instrukcí.

9.4. Podmínky pro umístování reklamy při poskytování Doplnkových služeb

9.4.1. Provozovatel je oprávněn umístit v prostorách Areálu v rámci provozování Areálu prezentaci své reklamy či reklamy třetí osoby. Tato reklama však nesmí žádným způsobem ohrožovat bezpečnost osob nacházejících se v jednotlivých částech Areálu a nesmí narušovat možnost jeho řádného užívání. Provozovatel je oprávněn označit název Areálu jménem svého sponzora, a to po předchozím souhlasu Zadavatele.

9.4.2. Obsah reklamy musí být v souladu s ustanoveními zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, v platném znění (zejména s ustanovením § 2c tohoto zákona) a etickým kodexem Rady pro reklamu.

- 9.4.3. Provozovatel je povinen oznámit Zadavateli uzavření a zánik smlouvy o prezentaci reklamy třetí osoby dle odst. 9.4.1. této Smlouvy do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejího uzavření či zániku.
- 9.4.4. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel v rámci provozování Areálu umožní Zadavateli prezentaci Zadavatele v prostorách Areálu, jakož i další způsoby prezentace, a to v rozsahu a za podmínek vymezených v Příloze č. 8 této Smlouvy.

10. PLATBA ZA DOSTUPNOST

- 10.1. Zadavatel se touto Smlouvou zavazuje platit Provozovateli Platbu za dostupnost ve výši 2.460.000,-- Kč bez DPH ročně, a to ode dne zahájení provozování do zániku této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů. Platba za dostupnost se automaticky mění (zvyšuje) pokud dojde k nárůstu hodnoty indexu spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předcházejícího roku, zveřejněný Českým statistickým úřadem, popř. jiným subjektem, který jej nahradí (dále jen „Index spotřebitelských cen“); v takovém případě se Platba za dostupnost automaticky **zvýšuje o Index spotřebitelských cen, a to** s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku, který následuje po roce, ve kterém došlo k nárůstu příslušného Indexu spotřebitelských cen.
- 10.2. V případě, že dnem zahájení provozování není 1. leden příslušného kalendářního roku nebo že dnem zániku této Smlouvy není 31. prosinec příslušného kalendářního roku, náleží Provozovateli za příslušné období pouze poměrná část Platby za dostupnost.
- 10.3. Platba za dostupnost bude za příslušný kalendářní rok uhrazena ve dvanácti (12) stejně vysokých splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední den kalendářního měsíce bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. K fakturované částce bude přičtena DPH podle platných právních předpisů.
- 10.4. Splatnost faktury podle odst. 10.3 této Smlouvy je třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení Zadavateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle znění této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Provozovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Zadavatel provede úhradu příslušné splátky Platby za dostupnost ve splatnosti na bankovní účet Provozovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, Zadavatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen Provozovateli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené Zadavatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně Provozovatele. Smluvní strany si dále ujednaly, že Zadavatel provede úhradu příslušné splátky Platby za dostupnost ve splatnosti na účet Provozovatele uvedený na faktuře za předpokladu, že Provozovatel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce. Pokud provozovatel bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátcce, Zadavatel uhradí Provozovateli pouze částku bez DPH, a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně Provozovatele. Zadavatel je oprávněn započíst svojí pohledávku za Provozovatelem na uhrazení nájemného na pohledávku Zadavatele za Provozovatelem na Platbu za dostupnost, a to v části, ve kterém se tyto pohledávky navzájem kryjí.

- 10.5. Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že po dobu trvání Smlouvy náleží Provozovateli příjem ze Základního návštěvnického vstupného.
- 10.6. Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že se příjem Provozovatele získaný z poskytovaných Doplňkových služeb náleží též Provozovateli.
- 10.7. Provozovatel je povinen vést evidenci jak počtu návštěvníků Areálů v jednotlivých kategoriích podle výše vstupného, tak evidenci příjmů ze Základního návštěvnického vstupného. Dále oddělenou evidenci veškerých příjmů a výdajů v souvislosti s poskytovanými Primárními službami a Doplňkovými službami. Tato evidence návštěvníků musí být vnitřně provázána a konzistentní s deklarovanými výnosy. Tuto evidenci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli na vyžádání, vždy však na konci roku.

11. ÚROVEŇ POSKYTOVÁNÍ PLNĚNÍ (SLA), JEHO MONITORING, SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Provozovatel se zavazuje, že provozování Areálu na základě této Smlouvy bude zajišťováno v kvalitě a úrovních definovaných v této Smlouvě, zejména v souladu s Výkonovými ukazateli (SLA) obsaženými v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 11.2. SLA obsahuje požadavky Zadavatele na provoz Areálu a výši pokutových bodů za nedodržení SLA.
- 11.3. V případě, že Provozovatel nezajišťuje Provozování Areálu v souladu s SLA, zavazuje se
 - 11.3.1. zaplatit Zadavateli smluvní pokutu způsobem stanoveným dle této Smlouvy,
 - 11.3.2. bez zbytečného prodlení zajistit na své náklady další zdroje nebo kapacity s cílem zajištění Provozování Areálu v souladu s SLA a
 - 11.3.3. odstranit závadný stav v nejkratší možné době.
- 11.4. Provozovatel je povinen monitorovat a umožnit Zadavateli i jeho vlastní monitorování provozování Areálu. Provozovatel je dále povinen předkládat Zadavateli do jednoho měsíce od konce příslušného kalendářního roku po dobu trvání Smlouvy přehledné a pravdivé zprávy o činnosti Areálu (dále jen „**Roční zpráva**“), ze kterých bude zejména vyplývat, zda provozování Areálu probíhalo v souladu s požadavky stanovenými v SLA v Příloze č. 5 této Smlouvy, a které budou obsahovat další informace týkající se jeho provozování. Provozovatel je povinen ve zprávě o provozování Areálu uvést získaný počet pokutových bodů za nedodržení SLA a vypočítat výši smluvní pokuty za příslušné roční období, kterou je povinen podle odst. 11.3.1 této Smlouvy Zadavateli uhradit. Povinný obsah zprávy o činnosti Areálu je stanoven v Příloze č. 6 této Smlouvy. Provozovatel je dále povinen po dobu trvání Smlouvy předkládat do 15 dnů ode dne uplynutí příslušného kalendářního měsíce Zadavateli přehledné a pravdivé měsíční průběžné zprávy o vybraných činnostech v Areálu v rozsahu stanoveném v Příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Průběžná zpráva**“)
- 11.5. V případě přerušení provozování Areálu nebo jeho části musí Provozovatel tuto skutečnost oznámit e-mailem Zadavateli v souladu s odst. 19.2 této Smlouvy, a to v případě plánovaného přerušení (např. z důvodu plánovaných oprav) nejméně čtrnáct (14) kalendářních dnů předem, v případě neplánovaného přerušení (např. z důvodu havárie) nejpozději do 5 hodin od přerušení. Oznámení musí obsahovat zejména informaci o tom, které části Areálu se přerušení týká, jaké jsou jeho důvody a předpokládanou délku přerušení. Provozovatel je povinen Zadavateli oznámit způsobem podle věty první rovněž opětovné obnovení provozu, a to nejpozději do 8 hodin po jeho obnovení.

- 11.6. Hodnota jednoho (1) pokutového bodu za nedodržení SLA činí 1000 Kč. Výše smluvní pokuty za nedodržení SLA se stanoví jako součin hodnoty jednoho (1) pokutového bodu a počtu pokutových bodů za nedodržení příslušného SLA stanovených v Příloze č. 5 této Smlouvy. Smluvní pokuty za nedodržení SLA je Provozovatel povinen uhradit Zadavateli v návaznosti na předložení zprávy o provozování Areálu podle odst. 11.4 této Smlouvy. Zadavatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu vůči Provozovateli ve výši stanovenou v souladu s tímto odstavcem i na základě vlastního zjištění. Zadavatel je rovněž oprávněn započíst uplatněné smluvní pokuty vůči jakémukoli splatné splátce Platby za dostupnost. Totéž platí pro další smluvní pokuty, které je Provozovatel povinen v souladu s touto Smlouvou Zadavateli uhradit.
- 11.7. V případě porušení smluvních povinností specifikovaných v odst. 6.6, 6.7, 6.8.1, 6.8.2., 6.8.3., 6.8.4., 6.9.2, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7, 9.3.2, 10.7, 12.1, 13.2.1, 13.2.2., 13.3.1, 13.4.1, 14.8., 14.9., 14.10, 18.1, 18.3 této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn požadovat za každé jednotlivé porušení po Provozovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,-- Kč.
- 11.8. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty Provozovatelem není dotčen nárok Zadavatele na náhradu škody.

12. VZTAHY K TŘETÍM OSOBÁM

- 12.1. Provozovatel je oprávněn uzavírat v souvislosti s poskytováním Doplnkových služeb za podmínek stanovených dále v tomto článku smluvní vztah s třetími osobami o užívání příslušných částí v Areálu, tj. Doplnková smlouva. Takto uzavřená Doplnková smlouva musí výslovně obsahovat:
- (i) ustanovení o tom, že zánikem této Smlouvy z jakéhokoli důvodu dojde automaticky k zániku i dané Doplnkové smlouvy,
 - (ii) ustanovení o tom, že pokud dojde k zániku dané Doplnkové smlouvy z jakýchkoli důvodů, nebude třetí strana uplatňovat vůči Zadavateli jakékoli nároky.
- 12.2. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči Zadavateli, odškodní Zadavatele na jeho první výzvu, pokud bude vůči Zadavateli uplatněn jakoukoli třetí osobou nárok na náhradu škody nebo nárok na vydání bezdůvodného obohacení vzniklý a/nebo související s uzavřenými Doplnkovými smlouvami. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek Provozovatele podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 5 (pět) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.
- 12.3. Pro vyloučení případných pochybností platí, že Provozovatel odpovídá Zadavateli v plném rozsahu za veškeré škody, které vznikly Zadavateli na majetku spravovaném Provozovatelem na základě této Smlouvy.
- 12.4. Provozovatel je povinen oznámit Zadavateli uzavření a zánik Doplnkové smlouvy do čtrnácti (14) kalendářních dnů od jejich uzavření či zániku.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Pojištění majetku
- 13.1.1. Pojištění majetku vymezeného v Příloze č. 3 této Smlouvy zajišťuje po celou dobu trvání této Smlouvy na své náklady Zadavatel.
- 13.2. Pojištění odpovědnosti za škodu

13.2.1. Provozovatel je povinen na svůj náklad uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, jež jim vznikla v souvislosti s provozováním Areálu. Výše pojistného plnění musí činit nejméně 20 mil. Kč.

13.2.2. Provozovatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby pojistná smlouva ve smyslu odst. 13.2.1 této Smlouvy nabyla účinnosti nejpozději ke dni zahájení provozování Areálu a byla udržována v plném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy.

13.2.3. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než které jsou uvedeny v této Smlouvě s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec této Smlouvy nesmí nijak omezit práva Zadavatele vyplývající z této Smlouvy.

13.3. Doklady o pojištění Provozovatele

13.3.1. Provozovatel je povinen předložit Zadavateli na základě jeho žádosti potvrzení o sjednání všech pojistných smluv a kopie pojistných smluv, které uzavřel na základě této Smlouvy, jakmile bude mít tyto k dispozici, a to společně s dokladem o zaplacení pojistného.

13.4. Pojistné plnění

13.4.1. Provozovatel bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na výplatu pojistného plnění, které vůči pojistitelům uplatnil při škodách z odpovědnosti, ze kterých by mohly vzejít nároky vůči Zadavateli. Provozovatel je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá.

14. ÚDRŽBA, OPRAVY, OBNOVA, ENERGIE

14.1. Zadavatel je povinen na své náklady udržovat Areál v provozuschopném stavu. Provozovatel je povinen oznámit Zadavateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést Zadavatel. Při porušení této povinnosti odpovídá Provozovatel za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas Zadavateli oznámeny. Provozovatel je povinen snášet omezení v užívání Areálu v rozsahu nutném pro provedení oprav a jeho udržování.

14.2. Provozovatel je povinen hradit ze svého jen ty náklady, jež jsou spojené s provozem a s obvyklým udržováním Areálu, a to formou drobných oprav a běžné údržby. Provozovatel je zejména povinen zajistit provoz a údržbu plynového zařízení. V případě, že se vyskytnou vady opravené věci v záruční lhůtě, jejíž opravu zajistil Provozovatel, bude nároky plynoucí z těchto vad uplatňovat vůči zhotoviteli oprav v reklamačním řízení Provozovatel. Zadavatel se pro tento případ zavazuje poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost. Pojem drobné opravy a běžná údržba pronajatých nebytových prostor je definována stejným způsobem jako je tomu u drobných oprav a běžné údržby bytů podle již zrušeného vládního nařízení č. 258/95 Sb., § 5 a 6 s těmito doplněními a změnami:

14.2.1. a) náklad na jednu opravu podle § 5, odst. 5 vlád. nařiz. je omezen částkou 5.000,-Kč,

14.2.2. b) Provozovatel plně hradí všechny drobné opravy a zajišťuje veškerou běžnou údržbu zařízení umístěných v Areálu.

- 14.3. Provozovatel se zavazuje hradit ze svého náklady na veškeré energie, jež budou nezbytné k řádnému provozování Areálu. Za tímto účelem je Provozovatel povinen uzavřít svým jménem a na svůj účet příslušné smlouvy s dodavatelem energií.
- 14.4. V souvislosti s plněním závazku provádět drobné opravy a běžnou údržbu Areálu je Provozovatel povinen na vlastní náklady (i) zabezpečovat pravidelné práce, jejichž cílem je odstranit nebo zpomalit vliv působení vnějších (např. povětrnostních nebo fyzikálních) vlivů na Areálu, (ii) provádět drobné opravy Areálu, (iii) zajišťovat kontrolu movitých věcí, a z výše uvedených důvodů zejména:
- 14.4.1. stříhat (v intenzitě sekání odpovídající okolním plochám) a pečovat o travnaté plochy v Areálu, ;
 - 14.4.2. provádět pravidelný úklid Areálu včetně veškerého technického zázemí, šaten a sociálních zařízení), ;
 - 14.4.3. pravidelně dle potřeby provádět nátěry, malby a omítky vně i uvnitř Areálu a oplocení Areálu;
 - 14.4.4. pravidelně čistit okna a veškeré omyvatelné plochy vně i uvnitř jednotlivých budov v Areálu;
 - 14.4.5. zajistit vhodnou a odpovídající formu ostrahy a monitoringu Areálu zejména z pohledu prevence škod způsobených vandalismem, výtržnictvím, trestnou činností apod. ;
 - 14.4.6. opravy vnitřního zařízení všech částí Areálu, včetně zázemí jednotlivých sportovišť (sociální zařízení, sprchy, šatny);
 - 14.4.7. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt;
 - 14.4.8. opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik
 - 14.4.9. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, včetně elektrických zámků apod;
- 14.5. Provozovatel je oprávněn k pravidelnému nebo i jednorázovému provádění těchto činností na svůj účet pověřit třetí osobu na základě samostatné smlouvy uzavřené s touto osobou; i v takovém případě Provozovatel odpovídá Zadavateli ve stejném rozsahu jako by údržbu a opravy Areálu prováděl sám.
- 14.6. Provozovatel je povinen vést jednotnou evidenci závad a oprav, ve které budou centralizovány údaje o závadách a opravách nahlášených (tedy zejména kdy a jak byla závada zjištěna a kdy a jak byla provedena oprava apod.). Vady, které je dle této Smlouvy povinen odstranit Zadavatel, je Provozovatel povinen oznámit Zadavateli bezodkladně poté, co tyto vady zjistí. (SLA č. 2).
- 14.7. Provozovatel je povinen přijímat a vyřizovat podněty a připomínky od třetích osob o potřebě provedení oprav nebo přijetí opatření k odstranění jakéhokoli závadného stavu. Z tohoto důvodu je Provozovatel povinen zabezpečit, aby na každém sportovišti v Areálu byl k dispozici na snadno přístupném a vhodně označeném místě/místech jeden exemplář knihy přání, stížností a podnětů. Mimoto je Provozovatel povinen zabezpečit, aby byla vedena i elektronická evidence, do které budou třetí osoby vkládat své podněty a připomínky prostřednictvím odkazu na internetových stránkách Provozovatele. Provozovatel je přitom povinen zabezpečit, aby byl Zadavatel vhodným způsobem

pravidelně informován o obsahu této elektronické evidence, např. formou zřízení zvláštních přístupových práv pro Zadavatele do této evidence. Tím není dotčeno právo Zadavatele kdykoli nahlédnout do knihy přání, stížností a podnětů. Provozovatel je povinen se všemi podněty a připomínkami zabývat a o výsledku jejich vyřízení informovat osobu, která podnět či připomínku učinila (je-li známa) a uvést tento výsledek v elektronické evidenci. Podněty a stížnosti musí být vyřizovány ve lhůtách podle Přílohy č. 5 této Smlouvy (SLA č. 3).

- 14.8. Provozovatel je povinen umožnit Zadavateli nebo osobě Zadavatelem písemně pověřené monitoring a kontrolu provádění údržby, a oprav, a to mimo způsobů výše uvedených i formou provádění kontroly na místě, ať průběžné nebo namátkové, a v té souvislosti umožnit Zadavateli či osobě Zadavatelem pověřené na vyžádání vstup do kterékoli z prostor v rámci Areálu (v případě, že se bude jednat o vstup do prostor veřejně nepřístupných, pak vždy v přítomnosti pověřeného zaměstnance Provozovatele), jakož i provést kontrolu správnosti, úplnosti a aktuálnosti centrální evidence podle odst. 14. 6. této Smlouvy i dílčích evidencí, zejména jednotlivých knih přání, stížností a podnětů.
- 14.9. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jej předat Zadavateli ve stavu, který odpovídá z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.
- 14.10. Likvidace nepotřebných věcí
- 14.10.1. Provozovatel zajistí na své náklady a riziko likvidaci vybavení Areálu, které se během trvání této Smlouvy stane z důvodu jejich opotřebování či poškození nepotřebným.
- 14.10.2. Před provedením likvidace konkrétního vybavení Areálu je Provozovatel povinen si zajistit souhlas Zadavatele. Za tímto účelem zašle Provozovatel Zadavateli seznam majetku určeného k likvidaci ve formě vyplněné tabulky dle Přílohy č. 7 této Smlouvy. Zadavatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci dle předchozí věty
- 14.10.2.1. písemně odsouhlasí seznam majetku určeného k likvidaci, popřípadě
- 14.10.2.2. v uvedené lhůtě předloží Provozovateli písemné připomínky k seznamu majetku určeného k likvidaci. Připomínky Zadavatele předložené v uvedené lhůtě je Provozovatel povinen akceptovat.
- 14.10.3. Jestliže se Zadavatel ve lhůtě 90 kalendářních dnů ode dne doručení seznamu majetku určeného k likvidaci k seznamu nevyjádří, má se za to, že seznam majetku určeného k likvidaci byl ze strany Zadavatele odsouhlasen.
- 14.11. Provozovatel je povinen provádět v součinnosti s pověřenou osobou Zadavatele ve věcech technických pravidelnou roční inventarizaci majetku podle platných právních předpisů. Výsledek inventury ke dni 31. prosince daného kalendářního roku předloží ve formě inventurních soupisů a souhrnného zápisu ve dvojím vyhotovení Zadavateli do 15. ledna následujícího kalendářního roku s návrhem na vypořádání inventurních rozdílů.

15. ZMĚNY A INVESTICE

- 15.1. Pro účely této Smlouvy se změnou na majetku rozumí technické zhodnocení majetku nebo jeho části, rekonstrukce a modernizace (podle významů užívaných v této Smlouvě).
- 15.2. Technickým zhodnocením se pro účely této Smlouvy rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy. Rekonstrukcí se podle této Smlouvy rozumí zásahy

do majetku nebo jeho části, které mají za následek změnu účelu využití majetku nebo jeho části nebo jeho technických či fyzikálních parametrů. Modernizací se pro účely této Smlouvy rozumí rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku nebo jeho části.

- 15.3. V případě provedení jakékoli změny na majetku se má za to, že její provedení nebude mít jakýkoli vliv na výši Platby za dostupnost.
- 15.4. Technické zhodnocení majetku a/nebo jeho části v Areálu, jeho rekonstrukci či modernizaci provádí Zadavatel. Provozovatel je oprávněn provést technické zhodnocení majetku Zadavatele v Areálu, jeho rekonstrukci či modernizaci pouze po obdržení výslovného předchozího písemného souhlasu Zadavatele. V takovém případě si Smluvní strany před zahájením prací dohodnou podmínky vypořádání rekonstrukce, modernizace či technického zhodnocení na majetku Zadavatele po ukončení smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Zadavatel předpokládá po dobu trvání Smlouvy realizaci investic do Areálu v předběžném rozsahu specifikovaném v příloze č. 9. V případě realizace jakékoliv investice do Areálu ze strany Zadavatele (ať už ve formě technického zhodnocení, modernizace či rekonstrukce) se Provozovatel zavazuje poskytnout maximální součinnost a provedení investic do Areálu strpět.
- 15.6. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany potvrzují, že případná nerealizace investic do Areálu za podmínek dle odst. 15.5 této Smlouvy nemá vliv na vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Provozovatel není proto oprávněn vznášet vůči Zadavateli jakékoliv nároky v případě, že nebudou realizovány investice do Areálu za podmínek dle odst. 15.5 této Smlouvy. To však neplatí v případě, kdy potřeba realizace investic je vyvolána z důvodu končící životnosti technologií tvořící součást Areálu , jejichž řádné fungování je nezbytnou podmínkou pro řádný provoz Areálu. Výměnu takových technologií je povinen provést na své náklady Zadavatel.

16. ODPOVĚDNOST

- 16.1. Odpovědnost Provozovatele za škodu, jež vznikla konečným uživatelům v souvislosti s provozováním Areálu, se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.

17. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou – pět (5) let.
- 17.2. Tato Smlouva zaniká řádně uplynutím doby stanovené v odst. 17.1 této Smlouvy, anebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran, anebo jednostranným odstoupením některé ze smluvních stran či výpovědí Zadavatele.
- 17.3. Odstoupení od Smlouvy ze strany Zadavatele
 - 17.3.1. Zadavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Provozovatelem; za podstatné porušení Smlouvy se přitom považuje:
 - 17.3.1.1. bezdůvodné přerušení Běžného provozu na dobu delší než 10 dní;
 - 17.3.1.2. nezahájení Běžného provozu za podmínek této Smlouvy;
 - 17.3.1.3. provozování Areálu v rozporu s jeho účelem stanoveným v čl. 3 této Smlouvy;

- 17.3.1.4. opakované nedodržování úrovní SLA stanovených v příloze č. 5 k této Smlouvě, v jehož důsledku Provozovatel získá v průběhu jednoho kalendářního roku nejméně 100 pokutových bodů ;
 - 17.3.1.5. v případě porušení povinnosti specifikované v odst. 6.6 této Smlouvy
- 17.3.2. Zadavatel je oprávněn dále odstoupit od Smlouvy, pokud je mu oznámeno orgánem veřejné správy, který postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy, že je povinen provést nové zadávací nebo koncesní řízení na výběr Provozovatele.
- 17.3.3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž, pokud bylo v insolvenčním řízení vydáno rozhodnutí o úpadku Provozovatele nebo je vůči jeho majetku veden výkon rozhodnutí nebo exekuce.
- 17.3.4. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatným změnám v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele pro plnění závazků podle této Smlouvy, tedy k takovým změnám, které zásadním způsobem mohou ohrozit nebo znemožnit provozování Areálu Provozovatelem na základě této Smlouvy;
- 17.4. Odstoupení od Smlouvy z důvodu vyšší moci
- 17.4.1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, pokud není Provozovatel objektivně schopen plnit povinnosti stanovené touto Smlouvou z důvodu překážky vyšší moci trvající nezávisle na vůli Provozovatele déle než 30 kalendářních dnů nebo, o které lze bez důvodných pochybností předpokládat, že bude trvat déle než 30 kalendářních dnů, přičemž za takovou překážku se považuje překážka, u které nelze rozumně předpokládat, že by ji nebo její následky Provozovatel odvrátil nebo překonal, za předpokladu, že vznik této překážky v době uzavření této Smlouvy Provozovatel nemohl předvídat. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla z hospodářských poměrů Provozovatele.
- 17.5. Výpověď ze strany Zadavatele
- 17.5.1. Zadavatel může tuto Smlouvu ukončit výpovědí v případě, že Provozovatel opakovaně poruší jakoukoliv svojí povinnost vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy a nápravu nezjedná ve lhůtě, kterou mu k tomuto Zadavatel stanovil. Pro účely této Smlouvy se opakovaným porušením Provozovatelových povinností z hlediska četnosti rozumí minimálně 3 (tři) porušení Provozovatelových povinností. Výpovědní lhůta činí 4 (čtyři) měsíce a počíná běžet prvního dne prvního měsíce následujícího kalendářního pololetí po doručení výpovědi Provozovateli.
 - 17.5.2. Provozovatel je v případě výpovědi podle odstavce 17.5.1 této Smlouvy povinen uvést nejpozději do konce výpovědní lhůty Areál do stavu v souladu s odstavcem 18.3.1 této Smlouvy.
- 17.6. Ustanovení související s řešením sporů podle čl. 20 této Smlouvy nepozbývají předčasným ukončením Smlouvy ve smyslu tohoto článku účinnosti.
- 17.7. Úkony ve smyslu odst. 17.2. až 17.5. této Smlouvy jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce a musí být doručeny prostřednictvím doporučené pošty či kurýra.

18. PŘEDÁNÍ AREÁLU PŘI ZÁNIKU SMLOUVY

18.1. Závazek zpětného předání

18.1.1. Provozovatel se zavazuje předat Areál zpět Zadavateli ke dni ukončení doby trvání této Smlouvy. Smluvní strany se však mohou dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než v den zániku této Smlouvy; skutečné předání Areálu se však nesmí uskutečnit dříve než třicet (30) kalendářních dnů před nebo později než třicet (30) kalendářních dnů po dni zániku této Smlouvy. Předání Areálu bude spočívat v tom, že Provozovatel:

- 18.1.1.1. odstraní z Areálu veškeré věci Provozovatele; pokud tak Provozovatel neučiní ani do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne předání Areálu, může Zadavatel věci Provozovatele odstranit na náklady a riziko Provozovatele a je Provozovatelem zmocněn věci Provozovatele prodat, přičemž výtěžek z prodeje věcí Provozovatele náleží po odečtení nákladů Zadavatele souvisejících s tímto prodejem Provozovatel; i
- 18.1.1.2. předá Zadavateli věci a informace, které jsou potřebné k provozování Areálu;
- 18.1.1.3. předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace související s provozem Areálu (např. evidenci počtu návštěvníků Areálu, jednotnou evidenci závad a oprav apod.);
- 18.1.1.4. provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Areálu; a
- 18.1.1.5. předá Areál ve stavu podle odst. 18.3.1 této Smlouvy.

18.1.2. Smluvní Strany si jsou vědomy skutečnosti, že namísto Zadavatele může Areál podle tohoto článku převzít jménem Zadavatele jiná osoba, která jím bude pro tento účel písemně zmocněna.

18.2. Spolupráce při předání

18.2.1. V souvislosti s předáním Areálu Zadavateli se Provozovatel zavazuje poskytnout Zadavateli součinnost, včetně potřebného přístupu k Areálu a poskytnutí potřebných informací, a to v rozsahu, který lze od Provozovatele rozumně požadovat tak, aby nebylo narušeno další provozování Areálu po zániku této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje uhradit Zadavateli veškeré škody vzniklé následkem porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci Smlouvy; tato povinnost není zánikem Smlouvy jakkoli dotčena.

18.3. Stav při předání při zániku Smlouvy

18.3.1. Provozovatel se zavazuje předat při zániku Smlouvy Areál Zadavateli v řádném stavu s přihlédnutím k Běžnému opotřebení.

18.3.2. Pokud Provozovatel poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu spočívající zejména:

- 18.3.2.1. ve snížení hodnoty Areálu (například pokud Provozovatel neopraví závadu či neprovede údržbu ke které je dle této Smlouvy povinen); nebo
- 18.3.2.2. v nákladech na opravu závady či provedení údržby.

18.4. Právo zdržet platby

18.4.1. Provozovatel bere na vědomí, že Zadavatel je oprávněn zadržet Platbu za dostupnost za období bezprostředně předcházející zániku Smlouvy v plné výši za účelem náhrady škody podle odst. 18.3.2 této Smlouvy, nedojde-li k odstranění této škody nebo její úhradě Provozovatelem ani po uplynutí přiměřené dodatečné lhůty stanovené Zadavatelem v písemné výzvě doručené Provozovateli.

19. DORUČOVÁNÍ

19.1. Veškeré žádosti, oznámení či jiná sdělení doručovaná dle této Smlouvy nebo týkající se této Smlouvy (s výjimkou uvedenou v odst. 17.7 a 19.5 této Smlouvy) jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně vyžadují písemnou formu, musí být v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a musí být doručeny některým z následujících způsobů:

- 19.1.1. osobním předáním písemnosti;
- 19.1.2. doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra
- 19.1.3. datovou zprávou;
- 19.1.4. faxem; anebo
- 19.1.5. e-mailem.

19.2. Údaje potřebné pro doručování Zadavateli jsou následující:

ve věcech ekonomických:

Adresa: Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic,
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Telefon: 466 859 127
e-mail: katarina.hunkova@mmp.cz
Kontaktní osoba: Ing. Katarina Huňková

ve věcech technických:

Adresa: Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic,
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
Telefon: 466 859 422
e-mail: eva.klivarova@mmp.cz
Kontaktní osoba: Eva Klívarová

19.3. Údaje potřebné pro doručování Provozovateli jsou následující:

Adresa: Železničního pluku 2184, 530 02 Pardubice
e-mail: fana@sk8park.cz
Kontaktní osoba: František Solař

19.4. Jakákoliv žádost, oznámení či jiné sdělení podle odst. 19.1 této Smlouvy budou považovány za doručené:

- 19.4.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti či doporučenou poštou nebo kurýrem, okamžikem, kdy adresát potvrdí převzetí či převzetí odmítne;
- 19.4.2. je-li doručováno faxem, v okamžiku odeslání faxu na faxové číslo druhé smluvní strany uvedené v tomto článku, což je potvrzeno výpisem z odesílajícího faxu;

19.4.3. je-li doručováno e-mailem, v okamžiku obdržení potvrzení o přijetí e-mailu odeslaného na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v tomto článku Smlouvy.

19.5. Údaje uvedené v odst. 19.2 a 19.3 této Smlouvy mohou být měněny jednostranně oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to osobním předáním nebo doručením prostřednictvím doporučené pošty či kurýra. Změna těchto údajů se nepovažuje za změnu této Smlouvy.

20. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 20.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 20.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozího odstavce, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž v případě, kdy české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Pardubicích jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka Pardubice jako soudu prvního stupně.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a všech jejích náležitostech, které Smluvní strany chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran, přičemž podpisy obou smluvních stran musí být připojeny na téže listině a uzavření takového dodatku musí být v souladu s platnou právní úpravou. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodů nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a i když již bylo započato s plněním.
- 21.2. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 21.3. S ohledem na charakter a obsah této Smlouvy považují smluvní strany její jednotlivá ustanovení za oddělitelná, a v případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevykonatelným, považují smluvní strany ostatní ustanovení této Smlouvy za platná a vykonatelná.
- 21.4. V okamžiku, kdy se smluvní strany dozví o neplatnosti či nevykonatelnosti určitého ustanovení této Smlouvy, zavazují se nahradit bez zbytečného odkladu toto ustanovení jiným platným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah a účel bude co možná nejbližší obsahu a účelu původního ustanovení této Smlouvy.

- 21.5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 21.6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 21.7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní nebo budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 21.8. Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této Smlouvy.
- 21.9. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 21.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 21.11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 21.12. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje kupující spol. PVV s.r.o. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 21.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy, které tvoří závaznou součást smluvního závazku stran:
- Příloha č. 1 Definice pojmů
 - Příloha č. 2 Specifikace Doplnkových služeb v nabídce Provozovatele
 - Příloha č. 3 Seznam pozemků, budov a movitého majetku ve vlastnictví Zadavatele, orientační plán Areálu
 - Příloha č. 4 Seznam vybraných částí Areálu
 - Příloha č. 5 Požadavky na provozování Areálu (SLA)
 - Příloha č. 6 Obsah zprávy o činnosti Areálu a reporting
 - Příloha č. 7 Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci
 - Příloha č. 8 Specifikace podmínek pro prezentaci Zadavatele v rámci provozování Areálu
 - Příloha č. 9 Přehled předpokládaných investic Zadavatele do Areálu


Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

Zadavatel

Provozovatel

V Pardubicích dne 29-09-2017


V Pardubicích dne ____.


Statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

Sk8park s.r.o.
František Solař, MSc., MBA
jednatel

Doložka:

Schváleno:

 ~~ZmP~~

č. usn.:

dne: 11. 4. 2014

R/5931/2014

Příloha č. 1
Definice pojmů

| Pojem | Definice |
|-------------------------------|---|
| Areál | znamená Areál tzv. Skateparku včetně jeho součástí a příslušenství specifikovaný v Příloze č. 3 této Smlouvy. |
| Běžné opotřebení | znamená míru materiálního opotřebení určenou metodou časovou, s tím že vstupním údajem bude pořizovací cena, která bude snížena o odpisy v jednotlivých letech. Odpisy musí být určeny dle platných právních předpisů v době uzavření smlouvy. |
| Běžný provoz | znamená provoz Areálu a všech jeho částí v období a způsobem specifikovaném v této Smlouvě, zejména pak v odst. 9.3 této Smlouvy. |
| Doplňkové služby | znamenají veškeré činnosti a služby poskytované v Areálu kromě Primárních služeb, a to v rozsahu minimálně dle Instrukce a/nebo jinak vysloveného předchozího písemného souhlasu Zadavatele zejména nikolivěk však výlučně jako je např. provoz stánků s občerstvením (buffet), využití Areálu k reklamním účelům za podmínek této Smlouvy, veškerý prodej zboží realizovaný Provozovatelem či třetími osobami na základě smluvního vztahu uzavřeného mezi třetí osobou a Provozovatelem atd. |
| Doplňkové smlouvy | mají význam specifikovaný v odst. 12.1 této Smlouvy |
| Dostupnost | znamená dostupnost Primárních služeb a Doplňkových služeb, vždy minimálně v rozsahu stanovenými ukazateli dostupnosti specifikovanými v Příloze č. 5 této Smlouvy (SLA č. 1) a v souladu s Instrukcí, a to v Areálu v rámci Běžného provozu dle podmínek specifikovaných v této Smlouvě. |
| Instrukce | má význam uvedený v odst. 9.3.3 této Smlouvy. |
| Nájemné | znamená pravidelná roční platbu Provozovatele Zadavateli za užívání Areálu v souladu s touto Smlouvou, rozloženou do 12 měsíčních splátek. |
| Platba za dostupnost | znamená pravidelná roční platbu Zadavatele Provozovatelé za provozování Areálu, rozloženou do 12 měsíčních splátek. |
| Primární služby | znamenají služby realizované v Běžném provozu spočívající v zajištění komplexního a nepřetržitého provozu Areálu včetně šaten a sociálních zařízení. |
| Provozovatel | SK8park s.r.o., se sídlem Železničního pluku 2184, 530 02 Pardubice IČ: 05435510, DIČ: CZ05435510, František Solař, jednatel |
| SLA | znamenají výkonové ukazatele poskytování služby podle této Smlouvy vymezené v Příloze č. 5 této Smlouvy. |
| Smlouva | znamená tuto smlouvu. |
| Zadavatel | znamená Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046, DIČ: CZ00274046 |
| Základní návštěvnické vstupné | má význam uvedený v odst. 9.3.1.3 této Smlouvy. |
| Zákon o obcích | znamená Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. |
| Zákon o veřejných zakázkách | znamená Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. |

Příloha č. 2

Specifikace Doplnkových služeb v nabídce Provozovatele

(musí být v souladu s principy této Smlouvou)

Půjčovna, prodej a servis sportovního vybavení

Půjčovna kol BMX, Freestyle koloběžek, In line bruslí, skateboardů a ochranných prvků (přilby, chrániče).

Prodej kol BMX, Freestyle koloběžek, In line bruslí, skateboardů, ochranných prvků, náhradních dílů a zboží přímo související s Freestyle sporty.

Servis vybavení pro Freestyle sporty.

Zajištění provozu občerstvení

Zajištění provozu občerstvení při všech akcích (zajištění na základě doplňkové smlouvy)

Poskytování služeb areálu zdarma

Poskytování služeb areálu zdarma (vstupné, využití půjčovny sportovního vybavení) neziskovým organizacím a podobným spolkům, jako je například SKP Centrum Pardubice

Příloha č. 3

Definice Areálu – výčet pozemků, budov a movitého majetku ve vlastnictví Zadavatele, orientační plán Areálu

1. Nemovité věci

Statutární město Pardubice prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 2788 ul. Kpt. Bartoše, který se nachází na pp.č. 1718/41 a stp.č. 10613 v k.ú. Pardubice, jenž se skládá z objektu zázemí (výměra nebytových prostor 186,25 m²), nacházející se na pozemku stavební parcely č. 10613, z objektu sportoviště (výměra nebytových prostor 1344 m²), jenž se nachází na části pp.č. 1718/41 k.ú. Pardubice - areál ohraničen plotem. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 50001 vedeného u Katastrálního úřadu Pardubice, pro obec a katastrální území Pardubice. Výše uvedený výčet nemovitostí spolu s jejich příslušenstvím a součástmi tvoří Areál, k jehož provozování je Provozovatel oprávněn na základě této Smlouvy.

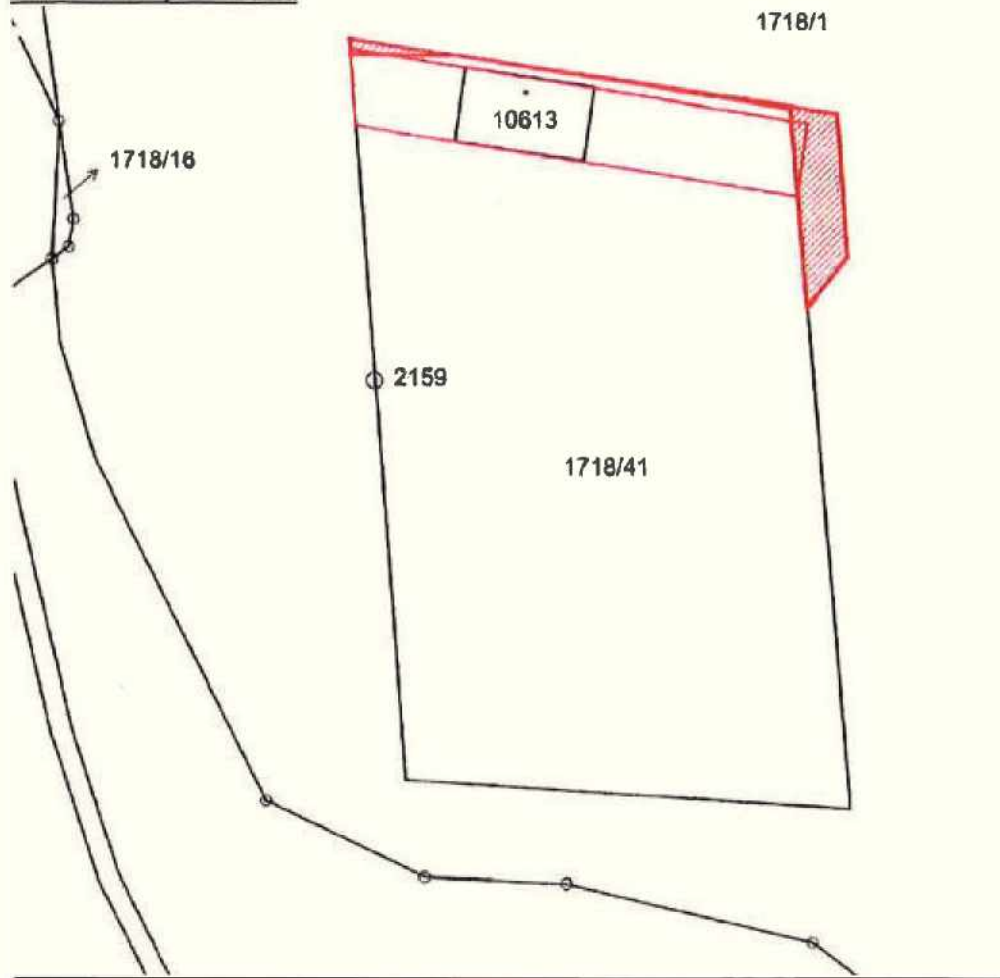
2. Movité věci

| 1.12 PŘÍPRAVA JÍDEL | | |
|----------------------------|---|---|
| 01 | Mrazicí skříň 340 litrů, -10 až -25°C, statické chlazení, digi termostat, 7 výparníkových roštů, zámek, bílé provedení Rozměr: 600/590/1850mm Příkon: 0,21kW/230V | 1 |
| 02 | Chladicí skříň 350 litrů, -2 až +8°C, ventilované chlazení, digi termostat, 4 výškově nastavitelné rošty, zámek, bílé provedení Rozměr: 600/590/1850mm Příkon: 0,18kW/230V | 1 |
| 03 | Stůl pracovní, lx plná police, opláštění z pravé strany, zadní lem 40 mm, nerez Rozměr: 700/600/900mm | 1 |
| 04 | Mikrovlnná trouba, programovatelná až 20 programů, digi ovládání, bez otočného talíře, celonerezové provedení Rozměr: 520/430/320mm Příkon: 1,5kW/230V | 1 |
| 05 | Police nástěnná pod MVT, lx plná vyztužená police, nerez Rozměr: 500/400/300mm | 1 |
| 06 | Výlevka kombinovaná, horní umyvadlo s baterií na T/S vodu, dolní dřez 400/400/200 mm s odnímatelným roštem, nerez Rozměr: 500/600/850mm | 1 |
| 07 | Stůl pracovní, vlevo provedení nad lednice v rozměru 1400 mm, vpravo provedení 2x plná police v rozměru 1000 mm, zadní a pravý lem 40 mm, nerez Rozměr: 2400/700/900mm | 1 |
| 08 | Police nástěnná dvoupatrová, 2x plná police, nerez Rozměr: 900/350/600mm | 1 |
| 09 | Odsavač par nástěnný, rovný, odlučovače tuků, osvětlení, nerez Rozměr: 1500/700/450mm | 1 |

| | | | |
|-------------------|--|--|---|
| 10 | Fritéza elektrická 7+7 litrů, obsah oleje 2x 7-8 litrů, 2x výpustný kohout, studená zóna, kontrolka chodu a vyhřátí, regulace teploty +50 až +190°C, celonerezové provedení Rozměr: 540/420/370mm Příkon: 2x3,0kW/230V | | 1 |
| 11 | Grilování plotna elektrická, hladká, pracovní plocha z teplovodně slitiny, kontrolka chodu a vyhřátí, regulace teploty +50 až + 300°C, nádobka na zachycený tuk, celonerezové provedení Rozměr: 330/540/220mm Příkon: 3,0kW/230V | | 1 |
| 12 | HOT-DOG, 3x trn + skleněná nádoba, samostatné ohřívání trnů a nádoby, regulace teploty +50 až +90°C, celonerezové provedení Rozměr: 300/480/350mm Příkon: 1,1kW/230V | | 1 |
| 13 | Chladicí skříň podstolová 130 litrů, -2 až +8°C, ventilované chlazení, digi termostat, zámek, bílé provedení Rozměr: 600/590/850mm Příkon: 0,15kW/230V | | 2 |
| 14 | Koš odpadkový s víkem, 50 litrů, držadla, pojízdné provedení, nerez Rozměr: 380/615mm | | 1 |
| | | | |
| | | | |
| 1.12 VYDEJ | | | |
| 01 | Stůl výdejní, vlevo provedení jednoduché v rozměru 1200 mm, vevařená odkapová vanička, příprava na výčepní hlavice, vpravo skříňové provedení v rozměru 1200 mm, 2x plná police, posuvné dveře, čelní a pravé opláštění, čelní a pravý sokl, nerez Rozměr: 2400/700/900mm | | 1 |
| 02 | Deska překlápěcí, uchycení na stěnu, nerez Rozměr: 700/700/36mm | | 1 |
| 03 | Výčepní zařízení piva a nealko, vodní průtočné chlazení výkonu 75 litrů/hodina Rozměr: 320/510/460mm Příkon: 0,52kW/230V | | 1 |
| 04 | Chladicí vitrína na zákusky 108 litrů, +2 až +12°C, ventilované chlazení, digi termostat, 4x otočná police, dvojitě sklo, LED osvětlení Rozměr: 470/470/870mm Příkon: 0,25kW/230V | | 1 |
| 05 | Chladicí skříň na nápoje 350 litrů, skleněné dveře, +3 až +10°C, ventilované chlazení, digi termostat, osvětlení, zámek Rozměr: 600/600/1850mm Příkon: 0,35kW/230V | | 1 |
| 06 | Stůl pracovní, vlevo vevařený dřez 400/400/250mm, stojánková baterie T+S voda v rozměru 1400 mm, vpravo provedení se zásuvkovým blokem - 3x zásuvka, zadní lem 40 mm, nerez Rozměr: 1800/600/850mm | | 1 |
| 07 | Myčka skla a nádobí, jednoplášťová, koš 400/400 mm, výška dveří 290 mm, dávkovač mycího a oplachového | | 1 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | prostředku, horní a dolní oplachovací ramena, studený oplach, mycí program 120 sec, nerez Rozměr: 480/550/720mm Příkon: 3,15 kW/230V | | |
| 08 | Změkčovač vody 8 litrů, manuální ovládání, celonerezové provedení Rozměr: 190/250/415mm | | 1 |
| 09 | Police nástěnná třípatrová, 3x plná police, nerez Rozměr: 1200/300/900mm | | 1 |
| 10 | Police nástěnná odkapávací, 2x police, nerez Rozměr: 600/270/370mm | | 1 |
| 11 | Kávovar, mechanické ovládání, tlak páry 15 bar, zabudovaný mlýnek na kávu, automatické odvápnování, bez připojení na vodu Rozměr: 360/280/375mm Příkon: 1,35kW/230V | | 1 |
| 12 | Koš odpadkový s víkem, 50 litrů, držadla, pojízdné provedení, nerez Rozměr: 380/615mm | | 1 |
| 13 | Vnitřní parapet přecházející v polici, plastový bílý, komůrkový systém, pravoúhlá hrana r=2mm, odolné proti UV záření, dodávka včetně kotvení na ocelové konzolky, koncových krytů a povrchové úpravy Rozměr: 1200/480mm | | 1 |

3. orientační plán Areálu





Příloha č. 4

Seznam vybraných částí Areálu

- Skatepark hala (viz. orientační plán Areálu)
- Skatepark zázemí (viz. orientační plán Areálu)

Příloha č. 5

Požadavky na provozování Areálu (SLA)

| SLA č. 1 | Dostupnost Areálu |
|----------------------|--|
| <p>Definice</p> | <p>Provozovatel je povinen zajistit provozování Areálu pro veřejnost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v pracovní dny (Po – Pá) minimálně v době od 13.00 do 20.00 hodin, - v sobotu, neděli, o svátcích a v době školních prázdnin minimálně od 10.00 do 20.00 hod (možnost úpravy otevírací doby na základě požadavků návštěvníků a klimatických podmínek). <p>Pravidelná otevírací doba neplatí v době konání soutěží.</p> <p>Provozovatel je povinen provozovat Areál pro veřejnost v rozsahu minimálně 40 % otevírací doby v příslušném čtvrtletí ve dnech pracovního volna, klidu, o svátcích a v období školních prázdnin. Omezení užívání Areálu pro veřejnost pod hranici stanovenou v předchozí větě je možné pouze po předchozím písemném souhlasu Zadavatele.</p> <p>Provozovatel se dále zavazuje v rozsahu stanoveném postupem dle čl. 9. 3 této Smlouvy zajistit v Areálu dostupnost doplňkových služeb v tomto minimálním rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • půjčování, prodej a servis sportovního vybavení, • zprostředkování občerstvení během konání všech sportovních akcí konaných v Areálu, <p>Provozovatel se dále zavazuje v rozsahu stanoveném postupem dle čl. 9. 3 této Smlouvy zajistit v Areálu dostupnost následujících primárních služeb - sportovních akcí, a to za každé kalendářní období trvání této Smlouvy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uspořádání min. dvou závodů pro mládež, • uspořádání min. jednoho závodu kategorie Mistrovství ČR • zprostředkování nebo vedení min. dvou třídních jarních zájmových kroužků – kempů pro děti a mládež, • zprostředkování nebo vedení min. čtyř sedmidenních prázdninových zájmových kroužků -kempů pro děti a mládež. |
| <p>Pokutové body</p> | <p>1 pokutový bod za každou i započatou hodinu přerušení provozu jednotlivé části Areálu/tj. nezajištění jeho Dostupnosti/, na kterou se toto SLA vztahuje. 25 pokutových bodů za každou neuspořádanou sportovní akci či zájmový kroužek pro děti a mládež, ač k jejich pořádání byl dle této Smlouvy, Plánu (viz. odst. 9.3.2 této Smlouvy) anebo Instrukce (viz. 9.3.2 této Smlouvy 9.3.3.) Provozovatel povinen.</p> |
| SLA č. 2 | Rychlost provádění oprav |
| <p>Definice</p> | <p>Provozovatel je povinen zahájit veškeré drobné opravy podle odst. 14.2 této Smlouvy nejpozději do 6 hodin od jejich zjištění. Opravy musí být dokončeny nejpozději do 48 hodin od jejich zahájení:</p> <p>leďaže Provozovatel doloží objektivní skutečnosti pro prodloužení uvedených</p> |

| | |
|---------------|---|
| | lhůt. |
| Pokutové body | 1 pokutový bod za každou i započatou hodinu, o kterou bylo provádění opravy zahájeno později nebo dokončeno nad rámec stanoveného limitu. |

| SLA č. 3 Rychlost vyřizování stížností | |
|--|--|
| Definice | Podněty a připomínky podle odst. 14.7 této Smlouvy musí být vyřízeny po dobu trvání Běžného provozu (tj. informace o způsobu jejich řešení odeslána stěžovateli a uvedena v elektronické evidenci) nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich přijetí. |
| Pokutové body | 1 bod za každý i započatý den zpoždění |

| SLA č. 4 Monitoring provozu Areálu | |
|------------------------------------|--|
| Definice | Provozovatel je povinen předkládat Zadavateli pravdivé výkazy podle odst. 11.4 a informovat Zadavatele o přerušení provozování Areálu nebo jeho části v souladu s odst. 11.5 této Smlouvy. |
| Pokutové body | 1 pokutových bodů za každých 5 dní, o kterých bude zpráva o provozování Areálu předložena později nebo nebude obsahovat požadované údaje podle odst. 11.4 této Smlouvy, maximálně však 100 pokutových bodů. 20 pokutových bodů za neoznámení přerušení provozování Areálu nebo jeho části v termínu podle odst. 11.5 této Smlouvy 100 pokutových bodů za předložení prokazatelně nepravdivých údajů v Roční zprávě a/nebo Průběžné zprávě o provozování Areálu |

Příloha č. 6

Obsah zprávy o činnosti Areálu a reporting

| Obsah | Specifikace obsahu | Průběžná zpráva | Roční zpráva |
|----------------------------------|---|-----------------|--------------|
| Dodržování SLA | Provozovatel je povinen uvést případy, ve kterých nebyla SLA dodržena, případně včetně komentáře, a vypočítat počet získaných pokutových bodů, a to samostatně pro každé SLA. | - | ANO |
| Smluvní pokuty za nedodržení SLA | Provozovatel je povinen vypočítat výši smluvních pokut, které je povinen za příslušné pololetí uhradit Zadavateli za nedodržení SLA. | - | ANO |
| Počty návštěvníků | Počty návštěvníku Areálu po dobu trvání Běžného provozu a v jednotlivých měsících po dobu trvání Běžného provozu. | | ANO |
| Přehled uzavřených smluv | Přehled platných Doplnkových smluv podle odst. 12.1 této Smlouvy a smluv o reklamě. | | ANO |
| Výkaz zisků a ztrát a rozvahy | Základní přehled o hospodaření Provozovatele, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku za daný kalendářní rok. | | ANO |
| Dodržování SLA č.1 | Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.1, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností. | | ANO |
| Dodržování SLA č.2 | Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.2, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností. | | ANO |
| Dodržování SLA č.3 | Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.3, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností. | | ANO |
| Dodržování SLA č.4 | Zhodnocení plnění povinností specifikovaných v SLA č.4, uvedení rozsahu případného nesplnění stanovených povinností. | ANO/měsíčně | ANO |

Příloha č. 7

Vzorová tabulka pro seznam majetku určeného k likvidaci

| Inv. číslo | Název věci | Druh | Datum pořízení | Odpisová skupina | Doba odepisování (roky) | Počet kusů | Cena v Kč pořizovací | Cena v Kč zůstatková |
|------------|------------|------|----------------|------------------|-------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Příloha č. 8

Specifikace podmínek pro prezentaci Zadavatele v rámci provozování Areálu

Provozovatel má povinnost prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat statutární město Pardubice (osobu Zadavatele), zejména:

- použitím loga Zadavatele, které bude umístěno na vhodném a důstojném místě na webových stránkách Areálu případně na webových stránkách Provozovatele s odkazem (hyperlinkem) na webové stránky statutárního města Pardubice;
- v prostorách Areálu na důstojném a viditelném místě, kolem kterého procházejí návštěvníci Areálu zveřejnit logo Zadavatele;
- dle požadavku Zadavatele ve všech tiskových zprávách a na všech tiskových konferencích souvisejících s činností Areálu uvádět informaci o poskytnutí finančního příspěvku Zadavatele na Provoz Areálu (Platby za dostupnost);
- všechny formy prezentace Zadavatele před její realizací je Provozovatel povinen konzultovat s odborem Kancelář primátora Zadavatele, úsek vnějších vztahů Magistrátu města Pardubice.

Příloha č. 9

Přehled předpokládaných investic Zadavatele do Areálu

(cena včetně DPH)

| | |
|--|-------------------------|
| Rekonstrukce překážek | 600.000,-- Kč |
| Rozšíření ploch-2.etapa | 3.720.000,-- Kč |
| Rekonstrukce rolet - kompletní výměna rolet | 200.000,-- Kč |
| 3. etapa , rozšíření, přístavba haly včetně úprav | 30.000.000,-- Kč |