

KUPNÍ SMLOUVA č. Vak/10/2026

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Obec Lešná

IČ 00303992

se sídlem Lešná 36, 756 41 Lešná

zastoupená Ing. arch. Jaromírem Zavadilem, starostou

(dále jen „Prodávající“)

a

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ 47674652

se sídlem Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

zastoupena Ing. Romanem Pilařem, ředitelem společnosti

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále taky jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že vlastní stavbu vodovodu v obci Lešná, jehož umístění je vyznačeno v situaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Předmět převodu“).
- 1.2. Předmět převodu je na základě této Smlouvy převáděný se všemi součástmi a příslušenstvím a zahrnuje:
 - **vodovodní řady:**
 - vodovodní řad 1 – PVC DN 80 mm (r. 1987)
 - vodovodní řad 2 – PE DN 50 mm (r. 1971)
 - vodovodní řad 2.1. – PE DN 40 mm (r. 1971)
 - vodovodní řad 2.2 – PE DN 40 mm (r. 1984)
 - vodovodní řad 3 – PE DN 50 mm (r. 2003)
 - vodovodní řad 3.1. – PE DN 50 mm (r. 2003)
 - vodovodní řad 3.2. – PE DN 40 mm (r. 2003)
 - **ATS (automatickou tlakovou stanicí) včetně** stavební části, technologie a přípojky elektro NN 230/400 V (r. 2003).
- 1.3. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu byl vybudovaný před 1. lednem 2002 s výjimkou části „Rozšíření vodovodu Mštnovice“, která byla povolena rozhodnutím referátu životního prostředí Okresního úřadu Vsetín dne 3.9.2002 pod č.j. ŽP 6279/02-231/2 a je užívána na základě

kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, č.j. 0ŽP/VH 2764/03-Žk-231/2-r ze dne 12.11.2003. Kopie uvedeného kolaudačního rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.4. Předmět převodu je dále specifikován ve znaleckém posudku č. 19-9788/2025 vyhotoveném dne 30.10.2025 znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy

II. Předmět Smlouvy

Prodávající prodává a odevzdává Kupujícímu Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím a s veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi a převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu, a to za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy a Kupující kupuje od Prodávajícího Předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se, že za něj zaplatí Prodávajícímu uvedenou kupní cenu.

III. Kupní cena

- 3.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu za Předmět převodu, včetně všech jeho součástí a příslušenství, **kupní cenu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).**
- 3.2. Kupní cena byla stanovena dohodou Smluvních stran.
- 3.3. Kupující zaplatí Kupní cenu ve výši 100.000, - Kč (cena bez DPH) Prodávajícímu převodem na účet č. 2504851/0100 do 7 dnů od uzavření této Smlouvy.
- 3.4. Pokud Kupující nezaplatí Kupní cenu ani do 60 dnů od podpisu této Smlouvy, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 3.5. Převod předmětu převodu podléhá DPH. Prodávající a kupující za splnění povinnosti přiznat daň z přidané hodnoty odpovídají společně a nerozdílně. Smluvní strany prohlašují, že Předmět převodu splňuje podmínky osvobození dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a dohodly se, že se dle § 56 odst. 8 ZDPH vzdávají nároku na osvobození. Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad na celkovou částku 100.000, - Kč v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d ZDPH. Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % odvede a uplatní Kupující.

IV. Prohlášení Smluvních stran a další ujednání

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná právní či faktická vada vážnoucí na Předmětu převodu, na kterou by měl Kupujícího upozornit, či která by bránila převodu vlastnického práva anebo řádnému užívání Předmětu převodu. Prodávající zejména prohlašuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkem Předmětu převodu;
 - b) platně k Převodu převodu nabyt vlastnické právo

- c) na Předmětu převodu neváznou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, práva zpětné koupě ani jiná práva třetích osob či jiná zatížení;
 - d) není vedeno žádné soudní, exekuční či jiné řízení, které by se týkalo Předmětu převodu a ani Prodávajícímu není známo, že by k Předmětu převodu uplatňovala jakákoliv třetí osoba uživatelská či jakékoliv jiné právo;
 - e) není v dispozici s Předmětem převodu omezen z žádného důvodu a je oprávněn jej Kupujícímu převést do vlastnictví.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět převodu je vhodný pro provozování za účelem dodávky vody a že neexistují žádné překážky vyplývající ze stavu Předmětu převodu, které by bránily jeho plynulému a bezpečnému provozování.
- 4.3. Kupující Předmět převodu od Prodávajícího přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti této Smlouvy.
- 4.4. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující dnem účinnosti této Smlouvy, tj. dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná Kupní cena je v nižší výši než, která je v daném místě a čase obvyklá. Obvyklá cena je uvedena ve znaleckém posudku č. 19-9788/2025 vyhotoveném dne 30.10.2025 znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Odchylka od ceny obvyklé byla zdůvodněna v souladu s § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení).
- 4.6. Na základě písemné výzvy Kupujícího doručené Prodávajícímu ke zřízení služebnosti inženýrské sítě pro Předmět převodu v rozsahu, v jakém vede přes pozemky ve vlastnictví Prodávajícího, projednají Smluvní strany možnost bezúplatného zřízení takové služebnosti a služebnost smluvně zřídí, pokud tomu nebude bránit žádná skutečnost na straně Prodávajícího.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
- 5.3. Prodávající není oprávněn postoupit ani zastavit pohledávku vůči Kupujícímu spočívající v nároku na zaplacení Kupní ceny bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 5.4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po nabytí účinnosti, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 5.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, pokud není v této Smlouvě pro jednotlivé ujednání sjednána účinnost pozdější. Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu uveřejní v registru smluv Kupující, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. V souvislosti s uveřejněním Smlouvy Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást a jsou následující:

- Příloha č. 1 – situace vodovodu Lešná-Mštěnovice (umístění Předmětu převodu je vyznačeno modrou barvou); pozemky v situaci číselně označené se nacházejí v k.ú. Mštěnovice
- Příloha č. 2 – kopie kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad, č.j. 0ŽP/VH 2764/03-Žk-231/2-r ze dne 12.11.2003
- Příloha č. 3 – kopie znaleckého posudku č. 19-9788/2025 vyhotoveného dne 30.10.2025 znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou

5.7. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, shodně prohlašují, že textu porozuměly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1) Záměr prodeje majetku uvedeného v čl. I. této Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Lešná od 24.10.2025 do 17.12.2025; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce.

2) Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Lešná na svém 17. zasedání dne 17.12.2025 usnesením č. Z 17/05

v LEŠNĚ dne 9.2.2026

Ve Vsetíně dne 9.2.2026

Prodávající:

Kupující:

Obec Lešná
Ing. arch. Jaromír Zavadil, starosta

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ing. Roman Pilař, ředitel společnosti

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 19 - 9788/2025

Obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

„Vodovod Lešná - Mštěnovice“

Znalec: Ing. Pavel Tydlačka

1.CZ

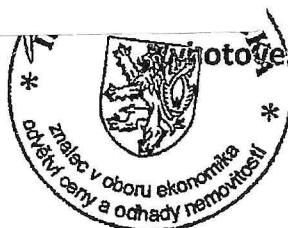
Zadavatel: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652
Jasenická 1106
755 01 Vsetín

Počet stran: 15

Počet vyhotovení: 4

Podle stavu ke dni: 30.10.2025

Vyhotoveno: Ve Vsetíně 30.10.2025



A. ZADÁNÍ

A.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit zjištěnou cenu vodohospodářských staveb dle platného cenového předpisu

A.2. Účel znaleckého posudku

Daňové účely - převod nemovité věci

A.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Takové skutečnosti nebyly sděleny

A.4. Prohlídka

Prohlídka nebyla provedena, jedná se o podzemní liniové stavby, ocenění je provedeno dle pasportu vodovodu.

B. VÝČET PODKLADŮ

B.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Pasport vodovodu Lešná Mštěnovice
 - Kolaudační souhlas č.j. OŽP/VH 2764/03 - Žk- 231/2-r ze dne 12.11.2003, nabytí právní moci 5.12.2003 pro stavbu Rozšíření vodovodu Lešná - Mštěnovice
 - Příloha č. 18 k Vyhlášce č. 428/2001 Sb. - Informace z VaK Vsetín a.s. (životnost konstrukcí)
 - Informace zástupce VaK Vsetín a.s.
-

C. NÁLEZ

C.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Vodovod Lešná - Mštěnovice
Adresa předmětu ocenění: Lešná
756 41 Lešná
Kraj: Zlínský
Okres: Vsetín
Obec: Lešná
Katastrální území: Mštěnovice
Počet obyvatel: 2 100

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Lešná, Lešná 36, 75641 Lešná, podíl 1 / 1

C.2. Obsah

1. Vodovodní řady

- 1.1. Vodovodní řad 1 - PVC DN 80 mm (r. 1987)
- 1.2. Vodovodní řad 2 - PE DN 50 mm (r. 1971)
- 1.3. Vodovodní řad 2.1 - PE DN 40 mm (r. 1971)
- 1.4. Vodovodní řad 2.2 - PE DN 40 mm (r. 1984)
- 1.5. Vodovodní řad 3 - PE DN 50 mm (r. 2003)
- 1.6. Vodovodní řad 3.1 - PE DN 50 mm (r. 2003)
- 1.7. Vodovodní řad 3.2 - PE DN 40 mm (r. 2003)

2. ATS

- 2.1. ATS - stavební část + technologie (r. 2003)
- 2.2. ATS - přípojka elektro NN 230/400 V (r. 2003)

D. POSUDEK

D.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P _i |
|--|----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | II | 0,00 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle zjištěných informací z veřejně dostupných zdrojů | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | IV | 0,90 |
| 8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku podle údajů z Malého lexikonu obcí ČR | VI | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | II | 1,00 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,900$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku | Č. | P _i |
|---|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - Vodohospodářské a liniové stavby. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | I | 0,60 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené - Vodohospodářské a liniové stavby. Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | V | 0,00 |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | II | 0,00 |
| 4. Dopravní dostupnost: Příklad po zpevněné komunikaci - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | II | 0,00 |
| 5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu | II | 0,00 |
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu. | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_p = 0,540$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_p = 0,600$$

1. Vodovodní řady

1.1. Vodovodní řad 1 - PVC DN 80 mm (r. 1987)

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|---|---------------------------|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby: | § 17 |
| Typ stavby: | 12. Vodovody trubní |
| Profil potrubí DN v mm | 80 mm |
| Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): | z trub z plastických hmot |
| Hloubka uložení: | 1,20 m |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 2212 |
| Množství: | 62,00 m |
| Nemovitá věc není součástí pozemku | |

Ocenění

| | | |
|---|---|----------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15: | = | 1 640,- |
| Koeficient za hloubku uložení potrubí: | × | 1,0000 |
| Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce): | × | 0,9000 |
| Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): | × | 3,4880 |
| Základní cena upravená cena Kč/m | = | <u>5 148,29</u> |
| Plná cena: 62,00 m × 5 148,29 Kč/m | = | 319 193,98 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 38 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 12 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 38 / 50 = 76,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 76,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

| | |
|---|---------------------|
| × | 0,240 |
| = | <u>76 606,56 Kč</u> |
| × | 0,540 |
| = | <u>41 367,54 Kč</u> |

Vodovodní řad 1 - PVC DN 80 mm (r. 1987) - cena zjištěná = **41 367,54 Kč**

1.2. Vodovodní řad 2 - PE DN 50 mm (r. 1971)

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Venkovní úprava § 18: | 1.1.6.3. Přípojka vody DN 50 mm |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 2222 |
| Nemovitá věc není součástí pozemku | |

Délka: 745,00 m

Ocenění

| | | |
|---|---|--------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] | = | 465,- |
| Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce): | × | 0,9000 |
| Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): | × | 3,4810 |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 1 456,80 |
| Plná cena: 745,00 m × 1 456,80 Kč/m | = | 1 085 316,- Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 50 / 50 = 100,0 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

× 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= **162 797,40 Kč**

Koeficient pp

× 0,540

Cena stavby CS

= **87 910,60 Kč**

Vodovodní řad 2 - PE DN 50 mm (r. 1971) - cena zjištěná = **87 910,60 Kč**

1.3. Vodovodní řad 2.1 - PE DN 40 mm (r. 1971)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.1.6.2. Přípojka vody DN 40 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka:

71,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 385,-

Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_t (příl. č. 41 - dle SKP):

× 3,4810

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= **1 206,17**

Plná cena: 71,00 m × 1 206,17 Kč/m

= **85 638,07 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 0 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 50 / 50 = 100,0 \%$

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$

× 0,150

Nákladová cena stavby CS_N

= **12 845,71 Kč**

Koeficient pp

× 0,540

Cena stavby CS

= **6 936,68 Kč**

Vodovodní řad 2.1 - PE DN 40 mm (r. 1971) - cena zjištěná = **6 936,68 Kč**

1.4. Vodovodní řad 2.2 - PE DN 40 mm (r. 1984)

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Venkovní úprava § 18: | 1.1.6.2. Přípojka vody DN 40 mm |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 2222 |
| Nemovitá věc není součástí pozemku | |
| Délka: | 76,00 m |

Ocenění

| | | |
|---|---|---------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] | = | 385,- |
| Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce): | × | 0,9000 |
| Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP): | × | 3,4810 |
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 1 206,17 |
| Plná cena: 76,00 m × 1 206,17 Kč/m | = | 91 668,92 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 41 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 9 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 41 / 50 = 82,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 82,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

| | |
|---|---------------------|
| × | 0,180 |
| = | 16 500,41 Kč |
| × | 0,540 |
| = | 8 910,22 Kč |

Vodovodní řad 2.2 - PE DN 40 mm (r. 1984) - cena zjištěná

= **8 910,22 Kč**

1.5. Vodovodní řad 3 - PE DN 50 mm (r. 2003)

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Venkovní úprava § 18: | 1.1.6.3. Přípojka vody DN 50 mm |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 2222 |
| Nemovitá věc není součástí pozemku | |
| Délka: | 282,00 m |

Ocenění

| | | |
|---|---|----------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] | = | 465,- |
| Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce): | × | 0,9000 |
| Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP): | × | 3,4810 |
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 1 456,80 |
| Plná cena: 282,00 m × 1 456,80 Kč/m | = | 410 817,60 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 22 / 50 = 44,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 44,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

| | |
|---|----------------------|
| × | 0,560 |
| = | 230 057,86 Kč |
| × | 0,540 |
| = | 124 231,24 Kč |

Vodovodní řad 3 - PE DN 50 mm (r. 2003) - cena zjištěná

= **124 231,24 Kč**

1.6. Vodovodní řad 3.1 - PE DN 50 mm (r. 2003)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.1.6.3. Přípojka vody DN 50 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka:

541,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 465,-

Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):

×

0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

×

3,4810

Základní cena upravená [Kč/m]

= **1 456,80**

Plná cena: 541,00 m × 1 456,80 Kč/m

= **788 128,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 22 / 50 = 44,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 44,0 \% / 100)$

×

0,560

Nákladová cena stavby CS_N

= **441 352,13 Kč**

Koeficient pp

×

0,540

Cena stavby CS

= **238 330,15 Kč**

Vodovodní řad 3.1 - PE DN 50 mm (r. 2003) - cena zjištěná

= **238 330,15 Kč**

1.7. Vodovodní řad 3.2 - PE DN 40 mm (r. 2003)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.1.6.3. Přípojka vody DN 50 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Nemovitá věc není součástí pozemku

Délka:

100,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 465,-

Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):

×

0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

×

3,4810

| | | |
|--|---|---------------------|
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 1 456,80 |
| Plná cena: 100,00 m × 1 456,80 Kč/m | = | 145 680,- Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 22 / 50 = 44,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 44,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

| | |
|---|---------------------|
| × | 0,560 |
| = | 81 580,80 Kč |
| × | 0,540 |
| = | 44 053,63 Kč |

Vodovodní řad 3.2 - PE DN 40 mm (r. 2003) - cena zjištěná = **44 053,63 Kč**

2. ATS

2.1. ATS - stavební část + technologie (r. 2003)

Pozn.

1) Šachta ATS není v cenovém předpisu uvedena, je oceněna jako položka vodoměrná šachta betonová s poklopem, která má shodné konstrukční řešení.

2) Cena technologie ATS je stanovena dle pořizovací ceny v roce 2003 (175000 Kč) a přepočtena na cenovou úroveň na základě průměrné inflace mezi rokem 2003 a 2025 (koeficient 2.12).

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2222

Nemovitá věc není součástí pozemku

Výměra:

$2,50 \times 2,00 \times 2,00 = 10,00 \text{ m}^3$ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m³]

= 3 500,-

Polohový koeficient K_S (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_I (příl. č. 41 - dle SKP):

× 3,4810

Základní cena upravená cena [Kč/m³]

= **10 965,15**

Plná cena: $10,00 \text{ m}^3 \times 10 965,15 \text{ Kč/m}^3$

= **109 651,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 22 / 50 = 44,0 \%$

| | | |
|--|---|--------------|
| Koeficient opotřebení: (1- 44,0 % / 100) | × | 0,560 |
| | = | 61 404,84 Kč |

Výpočet ceny technologického zařízení

| | | | |
|---|---------|---|----------------------|
| Technologie ATS 372 000,00Kč | 88,00 % | + | 44 640,- Kč |
| Hodnota technologického zařízení celkem | | = | 44 640,- Kč |
| Upravená cena technologického zařízení (vybavení) | | + | 44 640,- Kč |
| Nákladová cena stavby CS_N | | = | 106 044,84 Kč |
| Koeficient pp | | × | 0,540 |
| Cena stavby CS | | = | 57 264,21 Kč |

ATS - stavební část + technologie (r. 2003) - cena zjištěná = 57 264,21 Kč

2.2. ATS - přípojka elektro NN 230/400 V (r. 2003)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm² v zemi

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 20,00 m

Ocenění

| | | |
|--|---|-------------------|
| Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] | = | 140,- |
| Polohový koeficient K _s (příl. č. 20 - dle významu obce): | × | 0,9000 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | × | 3,1960 |
| Základní cena upravená cena [Kč/m] | = | 402,70 |
| Plná cena: 20,00 m × 402,70 Kč/m | = | 8 054,- Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 22 / 40 = 55,0 %

| | | |
|---|---|--------------------|
| Koeficient opotřebení: (1- 55,0 % / 100) | × | 0,450 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 3 624,30 Kč |
| Koeficient pp | × | 0,600 |
| Cena stavby CS | = | 2 174,58 Kč |

ATS - přípojka elektro NN 230/400 V (r. 2003) - cena zjištěná = 2 174,58 Kč

D.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace výsledných zjištěných cen

| 1. Vodovodní řady | |
|--|---------------------|
| 1.1. Vodovodní řad 1 - PVC DN 80 mm (r. 1987) | 41 368,- Kč |
| 1.2. Vodovodní řad 2 - PE DN 50 mm (r. 1971) | 87 911,- Kč |
| 1.3. Vodovodní řad 2.1 - PE DN 40 mm (r. 1971) | 6 937,- Kč |
| 1.4. Vodovodní řad 2.2 - PE DN 40 mm (r. 1984) | 8 910,- Kč |
| 1.5. Vodovodní řad 3 - PE DN 50 mm (r. 2003) | 124 231,- Kč |
| 1.6. Vodovodní řad 3.1 - PE DN 50 mm (r. 2003) | 238 330,- Kč |
| 1.7. Vodovodní řad 3.2 - PE DN 40 mm (r. 2003) | 44 054,- Kč |
| 1. Vodovodní řady | 551 741,- Kč |

| 2. ATS | |
|--|--------------------|
| 2.1. ATS - stavební část + technologie (r. 2003) | 57 264,- Kč |
| 2.2. ATS - přípojka elektro NN 230/400 V (r. 2003) | 2 175,- Kč |
| 2. ATS | 59 439,- Kč |

Cena zjištěná - celkem:

611 180,- Kč

slovy: Šest set jedenáct tisíc jedno sto osmdesát Kč

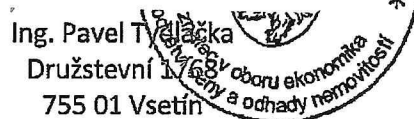
ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu Ostrava č.j. Spr. 1209/90 z 30.1.1990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 19 - 9788/2025.

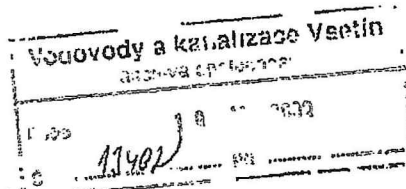
Ve Vsetíně 30.10.2025

Ing. Pavel Tydláčka
Družstevní inženýr
755 01 Vsetín



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.6.

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: ... 5. 12. 2003 ...
a je vykonatelné.
Městský úřad Valašské Meziříčí
dne: 21. 1. 2004



Městský úřad Valašské Meziříčí

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Soudní 1221, Valašské Meziříčí PSČ 757 38

Č.j: OŽP/VH 2764/03-Žk- 231/2-τ
Vyřizuje : Ing. Žák / 231

Valašské Meziříčí 12.11.2003

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 77 a § 120 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

navrhovateli *Obec Lešná*

povoluje užívání

podle ustanovení § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 82 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stavby vodního díla "Rozšíření vodovodu Mštěnovice" v kraji *Zlínském*, okrese *Vsetín* obci *Lešná*, katastrálním území *Mštěnovice*, na pozemku p.č. *dle projektu*

Údaje o dokončené stavbě

- vodovodní řád DN 50 dl. 822 m, DN 40 dl. 56 m
- podzemní AT stanice

Pro užívání stavby se stanoví podle § 82 odst.2 zák.č. 50/1976 Sb. v platném znění tyto podmínky:

- dle § 59 odst.2 zák.č. 254/2001 Sb. zpracovat provozní řád vodovodu a předložit vodoprávnímu úřadu ke schválení

Odůvodnění

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí obdržel dne 26.8.2003 návrh stavebníka *Obec Lešná* na kolaudaci stavby vodního díla *Rozšíření vodovodu Mštěnovice*. Dnem podání bylo zahájeno kolaudační řízení.

Návrh byl doložen předepsanými doklady

Stavba byla povolena rozhodnutím referátu životního prostředí OKÚ Vsetín dne 3.9.2002 pod č.j. ŽP 6279/02-231/2.

Zahájení řízení bylo oznámeno odborem životního prostředí MěÚ Valašské Meziříčí opatřením ze dne 6.10.2002. známým účastníkům řízení a bylo nařízeno místní šetření dne 16.10.2003. Při místním šetření bylo zjištěno, že stavba byla provedena dle podmínek

stavebního povolení a schválené projektové dokumentace. Drobné změny byly zaneseny do dokumentace skutečného provedení a nevyžadují rozhodnutí o změně stavby před dokončením .

V průběhu kolaudačního řízení nebyly uplatněny námitky proti uvedení stavby do provozu. Na základě výše uvedeného rozhodl vodoprávní úřad o trvalém užívání vodního díla.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle ustanovení § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů ke Krajskému úřadu Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně podáním učiněným u Městského úřadu Valašské Meziříčí.



Ing. Rostislav Frydrych
Vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se:

žadatel

Obec Lešná

dotčené správní orgány

MěÚ Valašské Meziříčí , stavební úřad

Krajská hygienická stanice , pracoviště Vsetín, 4 května

Účastníci řízení

Vak a.s. Vsetín, Jasenická

Český Telecom a.s. Poličná, Valašské Meziříčí