

# Kupní smlouva

ČS 01082026  
VS 69722026

**Forestlaan, s.r.o.**

se sídlem Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 27245039

DIČ: CZ27245039

zastoupená jednatelem Petrem Nešetřilem

*na straně jedné jako prodávající*

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Bc. Pavlem Stroleným na základě plné moci ze dne 05. 01. 2026

*na straně druhé jako kupující*

uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

**1.1** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 60/2 o výměře 212 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,

zapsaného na LV č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Janovice nad Úhlavou a k. ú. Dolní Lhota u Klatov,

- parc. č. 954/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 983/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1144/2 o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1149/2 o výměře 84 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1152/2 o výměře 175 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1167/2 o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1358/3 o výměře 674 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1380/2 o výměře 41 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1732/2 o výměře 74 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1745/2 o výměře 43 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1749/2 o výměře 121 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 1761/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,
- parc. č. 2415/2 o výměře 130 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,

zapsaných na LV č. 1077 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec a k. ú. Janovice nad Úhlavou,

- parc. č. 44/2 o výměře 811 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,

zapsaného na LV č. 930 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Janovice nad Úhlavou a k. ú. Ondřejovice u Janovic nad Úhlavou,

- parc. č. 75/12 o výměře 267 m<sup>2</sup>, ostatní plocha - silnice,

zapsaného na LV č. 948 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Janovice nad Úhlavou a k. ú. Veselí nad Úhlavou,

(dále jen předmětu převodu).

- 1.2 Na předmětu převodu se nachází silniční tělesa silnic č. II/191, III/19124, II/171 a III/1924 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

## II.

- 2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou předmět převodu s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.
- 2.2 Plzeňský kraj kupuje do svého vlastnictví předmět převodu s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

## III.

- 3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 412/25 ze dne 15. 12. 2025 na částku **289 200 Kč**.
- 3.2 Kupní cena ve výši 289 200 Kč, slovy: dvěsetosmdesátdevět tisíc dvě set korun českých, bude prodávajícímu uhrazena do 30 dnů ode dne rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, příslušného Katastrálního pracoviště, o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet č. [REDACTED]

## IV.

- 4.1 Kupující nepřejímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, příslušného Katastrálního pracoviště, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy ohledně předmětu převodu jsou narovnány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami vyplývající z titulu užívání předmětu převodu.

## V.

- 5.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné

břemeno, ani jiné právní vady, a že s předmětem převodu kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.

5.2 Strana kupující prohlašuje, že koupě předmětu převodu byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 412/25 ze dne 15. 12. 2025. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitostí do vlastnictví kraje.

## VI.

6.1 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, příslušným Katastrálním pracovištěm, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede kupující.

## VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

7.2 Tato smlouva je vyhotovena ve jednom stejnopisu s platností originálu, který obdrží prodávající.

7.3 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne:

24. 2. 2026

V Plzni dne:

4. 3. 2026

Cj. : PK-114/200/20

Počet listů : 2

Počet výtisků : 1

Číslo výtisku : 1

Za správu :

Radní : -

Vedoucí oddělení : JUDr. Michal Bouřa, MBA

Právník : Mgr. Jana Komišová

Kompetence : úkladě : úsw.

PK/114/20

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 177960394-13734-260304123720.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **177960394-13734-260304123720**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Plzeňský kraj, IČ: 70890366

Pracoviště: Plzeňský kraj

Datum vyhotovení: **04.03.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Renáta Sejáková

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



177960394-13734-260304123720