

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0529-2017-121

(„Oprava komunikace u budovy č.006 a bytové jednotky řčp.717, kasárna Lázně Bohdaneč“),
uzavřené dne 13.7.2017.

I.

Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“) oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel OPNI AHNM, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu
Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

MIROS MAJETKOVÁ, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vločka 2646

Sídlo : Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště

IČ: 275 23 934

DIČ: CZ27523934

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : [REDACTED]

Zastoupená : Ing. Rostislavem Šindlerem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba : [REDACTED]

- ve věcech smluvních: Radomíra Šindlerová, členka představenstva, tel. [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]

Datová schránka : qmfe77z

Adresa pro doručování : Hradecká 545, 533 52 Staré Hradiště

(dále také jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají tento dodatek č.1 ke shora uvedené smlouvě (dále jen „dodatek“).

II. Účel dodatku

Účelem dodatku je upřesnění a narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy. Důvodem změny celkové ceny díla jsou skutečnosti, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy o dílo.

V průběhu provádění prací se zjistilo, že je potřeba doplnit ornici k odvodňovacímu žlabu v rozsahu 39 tun včetně provedení terénních úprav a provedení jejího zhutnění, dále se zjistilo, že při pokrytí kanalizačních šachet a vpustí je potřeba provést jejich vyčištění v celkovém počtu 7 ks. Při provádění prací na parkovišti u bytové jednotky čp.717 byla dodatečně zjištěna kanalizační šachta, vznikla potřeba osazení poklopu do výšky živice.

Podrobný popis rozsahu víceprací je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku. Dodatkem se zvyšuje cena díla o částku 27 993,00 Kč bez DPH, (navýšení činí o 1,55 % z původní ceny díla).

Vícepráce nebylo možno předvídat. Jedná se o narovnání skutečně provedených prací k řádnému dokončení díla.

Dále v průběhu provádění díla se zjistilo, že odvodňovací žlab bude proveden v délce 65 m, přejezdové šterbinové žlaby v délce 9,5 m a nevznikla potřeba vybourat a zpětně osadit stávající 5 cm obrubníky u budovy VZK v délce 62 m. Tímto došlo k provedení odpočtů za uložení odpadů. Tyto méněpráce nebudou realizovány a budou odečteny z ceny díla.

Podrobný popis rozsahu méněprací je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku. Dodatkem se snižuje cena díla o částku 34 423,44 Kč bez DPH.

Jedná se o narovnání skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, výše uvedené změny nemají vliv na kvalitu díla.

Podrobný popis rozsahu víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dodatkem se snižuje celková cena za dílo o částku 6 430,44 Kč bez DPH.

III. Předmět dodatku

1. V článku 3 smlouvy „Cena za dílo“, odst.3.1 se mění takto :

Cena za dílo je určena podle přílohy č.1 tohoto dodatku (položkový rozpočet), která je nedílnou součástí tohoto dodatku :

Celková cena za dílo :

Původní cena celkem za dílo :

Cena nejvýše přípustná bez DPH	1 796 595,41 Kč
DPH 21 %	377 285,03 Kč

Cena nejvýše přípustná celkem	2 173 880,44 Kč
-------------------------------	-----------------

Celková cena za dílo včetně dodatku :	
Cena nejvýše přípustná bez DPH	1 790 164,97 Kč
DPH 21 %	375 934,64 Kč

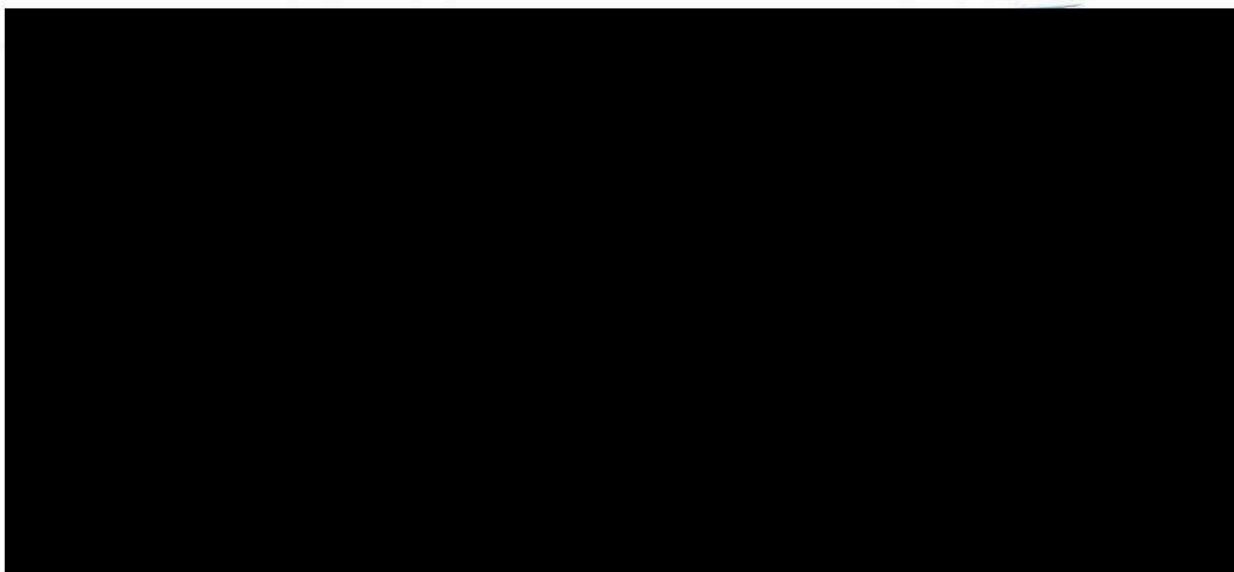
Cena nejvýše přípustná celkem **2 166 099,61 Kč**

V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací a dodávek při ocenění díla v rozsahu uvedeném v čl. 3 smlouvy a čl. II. tohoto dodatku.
Ostatní odstavce v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se nahrazuje v plném rozsahu příloha č.1 smlouvy, a to přílohou č.1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají i nadále v platnosti.
3. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy, smluvní strany prohlašují, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden potvrzený stejnopis obdrží zhotovitel a dva potvrzené stejnopisy obdrží objednatel.

Přílohy : Příloha č.1 – Rekapitulace ceny a položkový rozpočet (včetně víceprací a méněprací) – počet listů : 6
Příloha č.2 – Položkový rozpočet dle SOD – počet listů : 5



Příloha č. 1 k Dodatku č. 1
Počet listů : 6

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Stavba:	Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
		Komunikace kasárny	1 790 164,97	2 166 099,61
Náklady stavby celkem				
SO 1		Komunikace před jídelnou	909 096,62	1 100 006,91
SO 2		Komunikace před bytovou jednotkou 717	887 498,79	1 073 873,53
SO 3		Vícepráce, méněpráce	-6 430,44	-7 780,83

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba Lázňe Bohdaneč - komunikace kasárny
 číslo a název SO SO 1 - Komunikace před jídelnou
 číslo a název rozpočtu: SO 1 - Komunikace před jídelnou

Poř. číslo	Kód položky	Název položky	Jednotka	Počet jednotek
1	2	4	5	6
31	113106123	Zemní práce		
27	113107131	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic	M2	20,000
3	113107136	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	M2	58,000
26	11310722R	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm	M2	44,000
5	113151115	Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z kameniva drceného tl 140 mm	M2	440,720
35	113202111	Odstranění živичného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm	M2	440,720
2	181201102	Výhrábání obrub krajníků obrubníků stojatých	M	62,000
14	966008212	Úprava plátně na násypch v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	M2	484,720
1		Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 800 mm	M	90,000
5		Zemní práce		
24	564821111	Komunikace		
9	565145121	Podklad ze stěrkodrtě ŠD tl 80 mm	M2	484,720
10	567122111	Podklad z obalovaného kameniva OKS I tl 60 mm š nad 3 m	M2	484,720
7	573111113	Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	M2	484,720
6	573211111	Postřik živичný infiltrací s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	M2	484,720
8	577144221	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	M2	484,720
33	596211210	Asfaltový beton ABS (ACO 1) tl 50 mm š nad 3 m	M2	484,720
13	597961111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	M2	20,000
19	999999002	Rigol dlaždený do lože z betonu tl 100 mm z prefabrikátů	M	80,000
5		Odvodňovací ŽLAB I, 80x330x590/669	M	80,000
8		Komunikace		
15	899331111	Potrubi		
30	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	KUS	3,000
28	999999007	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	KUS	3,000
29	999999008	Betonová jímka - úprava stávajících konstrukcí	KPL	1,000
8		Betonová jímka - úprava poklopu a rámu	KPL	1,000
9		Potrubi		
36	917862111	Ostatní konstrukce a práce		
37	918101111	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu	M	62,000
16	93511321R	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	M3	10,140
34	979024442	Osazení odvodňovacího betonového žlabu šířky do 200 mm	M	14,000
32	979054451	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových	M	62,000
		Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva téžzeného	M2	20,000

4	979082213		Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	T	200,980
11	979082219		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí po suchu do 1 km	T	1 406,860
18	979087212		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	T	200,980
12	97909819R		Poplatek za skládku	T	200,980
17	999999001		Štěrbínový žlab D400, 1000x200x200mm	M	14,000
25	999999006		Obetonování mříže uliční vpusti v betonovém žlabu	KPL	1,000
9			Ostatní konstrukce a práce		
	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		
21	999999003		Zřízení staveniště	KPL	1,000
23	999999005		Vytváření inženýrských sítí	KPL	1,000
	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		
			C e l k e m		
			Ostatní ve výkazu nespécifikované práce		
			Vícepráce		
			Vícepráce celkem		
			Méněpráce		
			Méněpráce celkem		
			Celkem		
			Celkem		

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba Lázně Bohdaneč - komunikace kasárny
 číslo a název SO SO 2 - Parkoviště u bytové jednotky 717
 číslo a název rozpočtu: SO 2 - Parkoviště u bytové jednotky 717

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11310722R		Zemní práce				
2	11315115		Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z kameniva drceného tl 250 mm	M2	578,000		
3	11320211		Odstranění živичného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm	M2	578,000		
4	181201102		Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	M	17,000		
1			Úprava pláně na násypch v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	M2	578,000		
5			Komunikace				
5	56482111		Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 80 mm	M2	578,000		
6	565145121		Podklad z obalovaného kameniva OKS I tl 60 mm š nad 3 m	M2	578,000		
7	56712211		Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	M2	578,000		
8	57311113		Postřik živичný infiltrací s posypem z asfaltu množství 1.5 kg/m2	M2	578,000		
9	57321111		Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0.70 kg/m2	M2	578,000		
10	999999009		Zařízení a zajištění spáry	M	3,500		
11	577144221		Asfaltový beton ABS (ACO 11) tl tl 50 mm š nad 3 m	M2	578,000		
5			Komunikace				
9			Ostatní konstrukce a práce				
12	91786211		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrrou do lože z betonu	M	17,000		
13	91810111		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	M3	1,140		
14	979082213		Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	T	312,850		
15	979082219		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	T	2 189,950		
16	979087212		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	T	312,850		
17	97909819R		Poplatek za skládku	T	312,850		
18	999999001		Chodníkový obrubník 8	M	17,000		
9			Ostatní konstrukce a práce				
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
20	999999005		Vytváření inženýrských sítí	KPL	1,000		
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
			C e l k e m				
			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				
			Méněpráce				
			Ostatní ve výkazu nespecifikované práce				

Vícepráce, méněpráce

Lázně Bohdaneč - komunikace kasárny

SO 1 - Komunikace před jídelnou

SO 1 - Komunikace před jídelnou

Stavba

číslo a název SO

číslo a název rozpočtu:

Pof. č.pól.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
35	113202111		Vytrhání obrub krajních obrubníků stojatých	M	- 62,000		
14	966008212		Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 800 mm	M	- 19,500		
13	597961111		Rigol dilažený do lože z betonu tl 100 mm z prefabrikátů	M	- 15,000		
19	999999002		Odvodňovací ŽLAB I, 80x330x590/669	M	- 15,000		
36	917862111		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého (stávající obruby)	M	- 62,000		
34	979024442		Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových	M	- 62,000		
16	93511321R		Osazení odvodňovacího betonového žlabu šířky do 200 mm	M	- 4,500		
17	999999001		Štěrbínový žlab D400, 1000x200x200mm	M	- 4,500		
4	979082213		Vodorovná doprava suší po suchu do 1 km	T	- 10,000		
11	979082219		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suší po suchu do 1 km	T	- 70,000		
18	979082212		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suší	T	- 10,000		
12	97909819R		Poplatek za skládku	T	- 10,000		
38	999999010		Dodávka ornice včetně dopravy, rozproštění a hutnění	T	39,000		
39	999999011		Vyčištění šachtového dna a kanalizace	ks	6,000		

Stavba

číslo a název SO

číslo a název rozpočtu:

Lázně Bohdaneč - komunikace kasárny

SO 2 - Parkoviště u bytové jednotky 717

SO 2 - Parkoviště u bytové jednotky 717

15	89933111		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	KUS	1,000		
39	999999011		Vyčištění šachtového dna a kanalizace	ks	1,000		

MĚNĚPRÁCE	- 34 423,44
VÍCEPRÁCE	27 993,00
SOUČET	- 6 430,44

Příloha č.2 k Dodatku č.1
Počet listů : 5

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Stavba: **Komunikace kasárny**

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady stavby celkem			
SO 1	Komunikace před jídelnou	909 096,62	1 100 006,91
SO 2	Komunikace před bytovou jednotkou 717	887 498,79	1 073 873,53
		1 796 595,41	2 173 880,44

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba
 číslo a název SO
 číslo a název rozpočtu:
 Lázně Bohdaneč - komunikace kasárny
 SO 1 - Komunikace před jídelnou
 SO 1 - Komunikace před jídelnou

Poř. č. pol.	Kód položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Zemní práce				
31	113106123		Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	M2	20,000		
27	113107131		Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm	M2	58,000		
3	113107136		Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu vyzluzeného síťmi tl 150 mm	M2	44,000		
26	11310722R		Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z kamenná drceného tl 140 mm	M2	440,720		
5	113151115		Odstranění živičného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm	M2	440,720		
35	113202111		Vytřetí obrub krajníků obrubníků stojatých	M	62,000		
2	181201102		Úprava pláně na násypch v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	M2	484,720		
14	966008212		Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š do 800 mm	M	90,000		
1			Zemní práce				
5			Komunikace				
24	564821111		Podklad ze šterkodně ŠD tl 80 mm	M2	484,720		
9	565145121		Podklad z obalovaného kamenná OKS I tl 60 mm š nad 3 m	M2	484,720		
10	567122111		Podklad z kamenná zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	M2	484,720		
7	573111113		Posítk živičný infiltrací s posypem z asfaltu množství 1.5 kg/m2	M2	484,720		
6	573211111		Posítk živičný spojovací z asfaltu v množství do 0.70 kg/m2	M2	484,720		
8	577144221		Asfaltový beton ABS (ACO 11) tl 50 mm š nad 3 m	M2	484,720		
33	596211210		Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	M2	20,000		
13	597961111		Rigol dlaždený do lože z betonu tl 100 mm z prefabrikátů	M	80,000		
19	999999002		Odvodňovací ŽLAB I, 80x330x590/669	M	80,000		
5			Komunikace				
8			Potrubi				
15	899331111		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	KUS	3,000		
30	899331111		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	KUS	3,000		
28	999999007		Betonová jímka - úprava stávajících konstrukcí	KPL	1,000		
29	999999008		Betonová jímka - úprava poklopu a rámu	KPL	1,000		
8			Potrubi				
9			Ostatní konstrukce a práce				
36	917862111		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu	M	62,000		
37	918101111		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	M3	10,140		
16	93511321R		Osazení odvodňovacího betonového žlabu šířky do 200 mm	M	14,000		
34	979024442		Očištění vybouraných obrubníků a krajníků chodníkových	M	62,000		
32	979054451		Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kamenná těžereného	M2	20,000		

4 979082213		Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	T	200,980
11 979082219		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí po suchu do 1 km	T	1 406,860
18 979087212		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	T	200,980
12 97909819R		Poplatek za skládku	T	200,980
17 999999001		Štěrbínový žlab D400, 1000x200x200mm	M	14,000
25 999999006		Obetonování mříže uliční vpusti v betonovém žlabu	KPL	1,000
9		Ostatní konstrukce a práce		
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
21 999999003		Zřízení staveniště	KPL	1,000
23 999999005		Vytváření inženýrských sítí	KPL	1,000
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
		C e l k e m		
		Ostatní ve výkazu nespecifikované práce		
		Vícepráce		
		Vícepráce celkem		
		Méněpráce		
		Méněpráce celkem		
		Celkem		
		Celkem		

Příloha k formuláři pro ocenění nabídky

Stavba
číslo a název SO
Lázně Bohdaneč - komunikace kasárny
SO 2 - Parkoviště u bytové jednotky 717
číslo a název rozpočtu:
SO 2 - Parkoviště u bytové jednotky 717

Poř. č. pol.	Kod položky	Varianta položky	Název položky	jednotka	Počet jednotek	CENA	
						jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
1			Zemní práce				
1	11310722R		Odstranění podkladu pl nad 200 m2 z kameniva drčeného tl 250 mm	M2	578,000		
2	113151115		Odstranění živичného krytu frézováním pl do 500 m2 tl 60 mm	M2	578,000		
3	113202111		Výhrání obrub krajníků obrubníků stojatých	M	17,000		
4	181201102		Úprava plátně na násypch v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním	M2	578,000		
1			Zemní práce				
5			Komunikace				
5	564821111		Podklad ze štěrkokdrté ŠD tl 80 mm	M2	578,000		
6	565145121		Podklad z obalovaného kameniva OKS I tl 60 mm š nad 3 m	M2	578,000		
7	567122111		Podklad z kameniva zpevněného cementem KSC I tl 120 mm	M2	578,000		
8	573111113		Postřik živичný infiltrací s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2	M2	578,000		
9	573211111		Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	M2	578,000		
10	999999009		Zařízení a zalití spáry	M	3,500		
11	577144221		Asfaltový beton ABS (ACO 11) tl tl 50 mm š nad 3 m	M2	578,000		
5			Komunikace				
9			Ostatní konstrukce a práce				
12	917862111		Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu	M	17,000		
13	918101111		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prositého	M3	1,140		
14	979082213		Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	T	312,850		
15	979082219		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	T	2 189,950		
16	979087212		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	T	312,850		
17	97909819R		Poplatek za skládku	T	312,850		
18	999999001		Chodníkový obrubník 8	M	17,000		
9			Ostatní konstrukce a práce				
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
20	999999005		Vyřízení inženýrských sítí	KPL	1,000		
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
			C e l k e m				
			Vícepráce				
			Vícepráce celkem				
			Méněpráce				
			Ostatní ve výkazu nespecifikované práce				

								0
								0,00
								167 403,73

Měně práce celkem

Celkem

Celkem