

Dodatek č. 7/2017
ke Smlouvě o nájmu ze dne 14.3.2005
(WD 2/244/500)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Michal Gebert
se sídlem [redacted] 500 02 Hradec Králové
IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 18.09.2017
MMHK/162104/2017
Listy: 2 přílohy:
druh: LP-2x 11/sv.



mmhkes68515e12

Preambule

Smlouva o nájmu (WD 2/244/500) ze dne 14.3.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 v ulici Kydlinovská v Hradci Králové v domě čp. 244 o celkové ploše 280,86 m², prostor v ulici Kydlinovská v Hradci Králové v domě čp. 505 o celkové ploše 438,15 m² a pozemkovou parcelu č. 2306 (dvůr) v katastrálním území Pražské Předměstí o ploše 797,08 m² za účelem **provozování prodejny stavebního materiálu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/852 ze dne 25.7.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 3.8.2017 do 21.8.2017) doplňuje takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se společnou opravou komunikace na části pozemku stp.č. 1923/2 v katastrálním území Pražské Předměstí před prostory č. 500 a č. 502 v ulici Kydlinovská čp. 505 v Hradci Králové za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav probíhalo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), byly respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce byly provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani náhradu za případné zhodnocení nemovitosti – takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po ukončení nájmu

B.

Z důvodu společné opravy komunikace na části pozemku stp.č. 1923/2 v katastrálním území Pražské Předměstí před prostory č. 500 a č. 502 v ulici Kydlinovská čp. 505 v Hradci Králové, a to na vlastní náklady nájemců z výše uvedených prostor **se snižuje nájemné po dobu 3 měsíců v období od 1.9. 2017 do 30.11.2017 o 75% takto:**

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 9 561,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 890,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH **10 451,- Kč**

C.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 9.5.2017 a to za měsíce září až prosinec roku 2017.

D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.9.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.9.2017

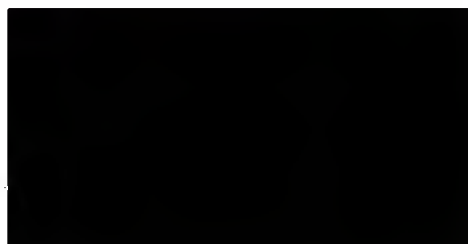
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové dne

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to Davidová.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902142

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Michal Gebert
[redacted]
500 02 Hradec Králové
IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038

Prostor: Hradec Králové, Kydlinovská 244/500, smlouva: ze dne 14.3.2005

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	7901,60	21	1659,40	9561,00
	7901,60		1659,40	9561,00

Úč.obd.	Osvobozeno			Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56							
09/2017	0,00	1659,40	0,00	0,00	7901,60	9561,00	15.09.2017	měsíční	902142	30.09.2017
10/2017	0,00	1659,40	0,00	0,00	7901,60	9561,00	15.10.2017	měsíční	902142	31.10.2017
11/2017	0,00	1659,40	0,00	0,00	7901,60	9561,00	15.11.2017	měsíční	902142	30.11.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : . .

[redacted signature]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902142

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Michal Gebert
[REDACTED]
500 02 Hradec Králové
IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038

Prostor: Hradec Králové, Kydlínovská 244/500, smlouva: ze dne 14.3.2005

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	31606,60	21	6637,40	38244,00
	31606,60		6637,40	38244,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
12/2017	0,00	6637,40	0,00	0,00	31606,60	38244,00	15.12.2017	měsíční	902142	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.
Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění
v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : ... [REDACTED]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902142

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Michal Gebert
 [redacted]
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 65676432, DIČ: CZ7306293038

Prostor: Hradec Králové, Kydlinovská 244/500, smlouva: ze dne 14.3.2005

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	695,60	15	104,40	800,00
Srážková voda	78,20	15	11,80	90,00
	773,80		116,20	890,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
			dle § 56							
09/2017	116,20	0,00	0,00		773,80	0,00	890,00	15.09.2017	měsíční	902142
10/2017	116,20	0,00	0,00		773,80	0,00	890,00	15.10.2017	měsíční	902142
11/2017	116,20	0,00	0,00		773,80	0,00	890,00	15.11.2017	měsíční	902142
12/2017	116,20	0,00	0,00		773,80	0,00	890,00	15.12.2017	měsíční	902142

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : .

Vystavil: Horáčková Zdenka

Den vystavení daňového dokladu: 04.09.2017