



G/123/2017/R

## SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Klánovice**  
se sídlem: U Besedy 300, Praha-Klánovice, 190 14  
IČ.:00240281, DIČ: CZ00240281  
zastoupená starostou, MUDr. Ferdinandem Polákem, PhD.

(dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel: **DAMA, spol. s r.o.**  
se sídlem: Špitálka 122/33, Brno  
IČ: 61508039 DIČ: CZ61508039  
Tel.: 222 531 104, e-mail: [info@damauklid.cz](mailto:info@damauklid.cz), [www.damauklid.cz](http://www.damauklid.cz)  
Bankovní spojení: ██████████  
Korespondenční adresa: DAMA, spol. s r.o.  
Sluneční náměstí 2583/11, 158 00 Praha 13  
zastoupená Ing. Petrou Havelkovou, jednatelem

(dále jen „**poskytovatel**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby ve sjednaném místě a rozsahu (dále jen „úklidové služby“) a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit sjednanou odměnu.
- 1.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost, zejména se zavazuje mu umožnit přístup na sjednané místo plnění a vhodně zajistit podmínky pro poskytnutí služeb dále v této smlouvě uvedené.
- 1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout 2x klíče (sadu klíčů) od všech prostor, které souvisejí s úklidem. Podpisem smlouvy objednatel i poskytovatel potvrzují předání a převzetí klíčů.

### II.

#### Způsob a podmínky plnění

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby na svůj náklad, za použití svých úklidových prostředků a pomůcek, na své nebezpečí a v obvyklé kvalitě.
- 2.2 Smluvní strany si sjednaly, že rozsah, způsob a druh úklidových služeb je specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „rozsah plnění“).
- 2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby v prostorách umístěných na adrese **U Besedy 300, Praha-Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice** (dále jen „místo plnění“) a to ode dne **01. 09. 2017**. Objednatel je povinen poskytovateli bez zbytečného odkladu specifikovat, v jakých konkrétních prostorách v rámci místa plnění mají být úklidové služby poskytovány.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytovateli platit odměnu ve výši 12 800,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
- 3.2 V odměně poskytovatele jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele vynaložené na plnění předmětu této smlouvy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 3.3 Odměna poskytovatele je splatná nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, není-li v daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem stanovena jiná splatnost.
- 3.4 Poskytovatel je oprávněn odměnu k 1. dni následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy navýšit o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 3.5 Smluvní strany si sjednaly pro případ prodlení objednatel s úhradou sjednané odměny smluvní úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby řádně a včas v obvyklé kvalitě ve sjednaném rozsahu dle pokynů objednatel. V případě prodlení s provedením úklidu nebo provedení úklidu v nedostatečné kvalitě má objednatel právo přiměřeně krátit měsíční platbu.
- 4.2 Poskytovatel je povinen poskytovat úklidové služby tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému narušení obchodní činnosti objednatel, zejména je povinen zajistit dodržování bezpečnostních pravidel v místě plnění, pokud s nimi byl objednatel seznámen.
- 4.3 Objednatel je oprávněn u poskytovatele prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy uplatnit zjištěné nedostatky poskytnutých úklidových služeb nejpozději do 48 hodin ode dne jejich provedení nebo dne, kdy měly být provedeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě řádného uplatnění vad vzniká objednateli při vadném plnění nárok na uplatnění přiměřené slevy ze sjednané odměny.
- 4.4 Objednatel je povinen v místě plnění zajistit dodavateli pro účely úklidových služeb bezplatný přístup ke zdroji teplé a studené vody a elektrické energie, zároveň je povinen poskytnout dodavateli přiměřený prostor pro uskladnění úklidových prostředků a pomůcek.
- 4.5 V případě nutnosti zvláštního postupu při úklidových službách v místě plnění je objednatel o nutnosti tohoto zvláštního postupu poskytovatele předem informovat. Objednatel poskytne dodavateli přístupový kód k zabezpečovacímu zařízení.
- 4.6 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na jeho majetku způsobenou zaviněným porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy. Nenahrazuje se však škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavření této smlouvy poskytovatel jako možný důsledek porušení povinností předvídal nebo mohl předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež byly poskytovateli v době uzavření této smlouvy známy.
- 4.7 Povinnosti k náhradě škody se lze zprostit v případě, že ve splnění smluvní povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli poskytovatele.
- 4.8 V případě nadstandardního úklidu domu (např.: úklid po malířích, při stavbě) bude objednateli účtováno navýšení ve výši 100% a to pouze pro dobu trvajících prací. Tzn.: nadstandardní úklid bude účtován pouze po dobu probíhajících prací a jeho vyúčtování bude fakturováno spolu s pravidelnou platbou za úklid.

4.9 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se obchodní činnosti objednatele, o kterých se dozví při poskytování úklidových služeb. V případě porušení této povinnosti odpovídá objednateli za vzniklou škodu.

## V.

### Trvání a ukončení smlouvy

5.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.

5.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době dvou měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3 V případě opakovaného prodlení s poskytnutím úklidových služeb nebo jejich opakovaného poskytnutí ve špatné kvalitě má objednatel právo ukončit smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a touto smlouvou je rovněž pro případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti založena pravomoc českých soudů.

6.2 Smluvní strany se zavazují všechny případné sporné záležitosti řešit vzájemnou komunikací a předejít tak soudnímu sporu, za tímto účelem určují osoby pro vzájemnou komunikaci

Za objednatele: MUDr. Ferdinand Polák, Ph.D.: e-mail: starosta@praha-klanovice.cz tel. 603519979

Za poskytovatele: Rulíková Hanka e-mail: [dama@damauklid.cz](mailto:dama@damauklid.cz) tel. 776 623 501.

6.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

6.4 Smluvní strany si sjednaly, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.

6.5 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místně příslušným soudem prvního stupně pro případný spor vyplývající z této smlouvy je soud dle sídla poskytovatele.

6.6 V případě, že se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, zůstává tato smlouva v platnosti, přičemž za neplatnou bude považována pouze její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran byl zachován.

6.5 Veškeré změny a dodatky smlouvy budou v písemné formě.

6.7 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

V PRAZE dne 29.8.2017

V PRAZE dne 18.9.2017



[Redacted signature]

objednatel

[Redacted signature]  
S r.o.  
602 00 Brno  
@auklid.cz

poskytovatel

**SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB**

Objednatel: **Úřad městské části Praha -Klánovice**

Úklidový den: Po-Pá

**5 x týdně**

luxování kanceláří a zasedacích místností

mytí podlahy

setření prachu na volně dostupných místech do výšky 1,7m dle dohody

úklid sociálních zařízení - setření a umytí toalet

vyprázdnění odpadkových košů, výměna sáčků

setření kuchyňských linek a setření podlahy v kuchyňkách

umytí povrchu nábytku v kuchyňkách, vč. elektrospotřebičů a sporáku

odnos tříděného odpadu

doplnění toaletních potřeb ze zásob objednatele

**1 x týdně**

otření klik a dveří dle potřeby /skleněné výplně dveří/

otření vrchní hrany monitorů

otření radiátorů

odstranění pavučin

setření stolů (prázdných ploch) - den dle dohod

setření prachu uvnitř skleněných a otevřených skříněk na volné ploše

## 1 x měsíčně

vymytí odpadkových košů (dezinfekce)

otření dostupných ploch nad 1,7m výšky

vysátí čalouněného nábytku

mytí dveří + skleněných dveří a skleněných přepážek

mytí celé plochy omyvatelných povrchů na sociálních zařízeních

mytí parapetů

mytí prázdných ledniček den – den dle dohody

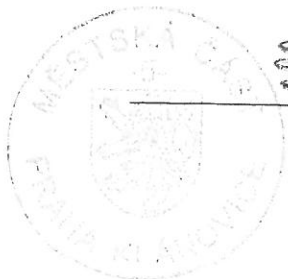
V ceně jsou započítané, úklidové pomůcky, úklidové prostředky a sáčky do košů.

Doplňkové služby:

Po dohodě smluvních stran je možné navedení hygienických a toaletních prostředků.  
Cena závozu 350,- Kč, závoz nad 1.000,- Kč zdarma.

Další úklidové práce nad rámec prací výše uvedených mohou být poskytnuty poskytovatelem pouze na základě řádné objednávky objednavatele a za předem dohodnutou cenu.

v PRAZE dne 24. 8. 2017



v Praze dne 17. 9. 2017

AVA s.r.o.  
IČO: 2500  
Praha