



MĚSTO PÍSEK

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou města

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 127271/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Filip, tel.: xxx
Daniel Kubíček, DiS. tel.: xxx
Bc. Martin Zach, tel.: xxx

(dále jen jako „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

HOCHTIEF CZ a. s.

Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zastoupen: Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva

David Alonso Rodríguez, místopředseda představenstva

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Č. účtu: 1491516064/2700

Zástupce ve věcech technických: xxx, výrobní ředitel, tel.: xxx, e-mail: xxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6229.

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „Etážové parkoviště sídliště Jih“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
- 2.2. Výchozí údaje:
- a) Název: Etážové parkoviště sídliště Jih (dále jen „**Předmět realizace**“)
 - b) Místo plnění: Jihočeský kraj, město Písek, plochy realizačním projektem
 - c) Investor: Město Písek, IČO 00249998, se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro provádění stavby včetně soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, vyhotovenou společností A 1 spol. s r. o., IČO 14501945, Lidická tř. 2331/6a, 370 01 České Budějovice, která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil (dále jen „**Realizační projekt**“). Realizační projekt byl objednatelem předán a zhotovitelem převzat před uzavřením této smlouvy, což zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Realizačním projektem (dále také jen jako „podklady“). Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr na předmět díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil a přezkoušel předané podklady a oznámil písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k jejich odstranění. V případě projektové dokumentace a jiných podkladů dodávaných objednatel po podpisu smlouvy o dílo, prověří zhotovitel předané podklady do deseti dnů po jejich převzetí a oznámí písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, spolu s návrhy k jejich odstranění.

3. Předmět smlouvy (díla)

- 3.1. Předmětem smlouvy je vybudování nového etážového parkoviště – parkovacího domu, který nahradí a posílí stávající, již nepostačující kapacitu plochy vyhrazené pro parkování osobních automobilů na sídlišti Jih. Nový parkovací dům bude určen pro dlouhodobé odstavení vozidel obyvatel přílehlého obytného okrsku, především pro parkování rezidentů bytových domů na sídlišti Jih. Nový parkovací objekt bude nadzemní, dvoupodlažní, s využitím pro parkování osobních automobilů. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele Předmět realizace zejména dle schváleného Realizačního projektu, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejm. povolení záměru), zápisu z předání staveniště a dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla třetí osobou, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:
- vytýčení tras technické infrastruktury a jejich ochrana při provádění prací;
 - vytýčení stavby;
 - potřebné průzkumné a geotechnické práce;
 - součinnost při vypracování změn plánu BOZP;
 - vybavení stavby podle požární zprávy;
 - zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do původního stavu;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání a uzavírek komunikací a veřejných ploch včetně úhrady;
 - zajištění příslušných povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a všech dalších dotčených subjektů před začátkem prací pro veškeré plánované práce, a to na náklady zhotovitele;
 - zařízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními;
 - úhrada nákladů na energie, vodu a dopravu;
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.);

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
- vyhotovení dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavby v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu – zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její předání objednateli ve třech vyhotoveních a 1x v datové formě (flash disku)

/dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavby musí respektovat náležitosti či závazky plynoucí z pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy (zejména povolení záměru, rozhodnutí v rámci řízení o povolení záměru), závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury. Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace skutečného provedení musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zajistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, instalací a průběhy inženýrských sítí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav /;

- vyhotovení geodetické části dokumentace odpovídající skutečnému provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje v digitální formě 1x v datové formě (na flash disku), obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 1, 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní;
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů);
- provedení komplexního vyzkoušení předmětu smlouvy;
- celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím

/celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle realizačního projektu (pokud je okolí stavby realizačním projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou realizačním projektem řešeny) /;

- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.
- vyhotovení pasportů (fotodokumentace) staveniště a jeho okolí. Zejména příjezdových cest, zeleně v okolí, chodníků, budov atd. Pasport bude předán v datové formě (na CD, DVD nebo flash disku) s datem pořízení na fotografii, a to do 5 dnů od předání staveniště.
- podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně zajištění všech k tomu potřebných podkladů a součinností.

3.3. Veškeré činnosti uvedené v čl. 2. a 3. této smlouvy, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále též označovány souhrnně jako „**dílo**“ nebo „**stavba**“.

3.4. Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby dílo bylo plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Výkony, dodávky a práce, které zhotovitel provedl nad rámec Realizačního projektu a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, bez písemného pověření objednatelem, nemá objednatel povinnost uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění nebo to budou takové změny, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu

smlouvy nemohl předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání této smlouvy o více/méně pracích.

- 3.5. Zhotovitel provede v rámci díla též veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou pro úplné věcné a odborné provedení díla, resp. jeho funkčnost nezbytné.
- 3.6. Objednatel je oprávněn zvýšit nebo snížit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v této smlouvě. Zápis v deníku víceprací je /oprávněn za objednatele činit pouze oprávněný zástupce objednatele (zejm. zástupce objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). Objednatel může souhlasit s tím, že deník víceprací bude nahrazen zápisy ve stavebním deníku.
- 3.7. V případě uplatnění požadavku na změnu v rozsahu díla ve smyslu předchozího bodu je zhotovitel povinen v přiměřeném termínu určeném objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku) předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Ocenění bude provedeno dle bodu 8. 7. smlouvy. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny, a to zápisem ve stavebním deníku a objednatel bez zbytečného odkladu rozhodne o dalším postupu.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatelem dle předchozích bodů až do úhrnné výše 10% smluvní ceny bez nároků na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby požadavek byl uplatněn včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat.
- 3.9. Pokud zhotovitel nesplní své povinnosti plynoucí z této smlouvy ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn třetí osobou. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny případně vzniklé prokázané vícenáklady a škody. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude provedeno v souladu s Realizačním projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy (zejm. povolením záměru). Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při provedení díla musí odpovídat požadavkům bodu 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným dílem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách.
- 4.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. 18. smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a TDS zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou dle této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 4.5. Zhotovitel se dále v rámci plnění díla zavazuje dodat v maximální možné míře tzv. otevřené technologie, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl povinen objednávat pravidelné revize dodaných technologií výlučně u zhotovitele, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva. V těch případech, kdy princip tzv. otevřených technologií nebude možné z

objektivních důvodů uplatnit, potom potřebné revize budou vykonávány pouze v rozsahu splnění zákonných parametrů, a to dle cen v místě a čase obvyklých.

5. Doba plnění

5.1. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo protokolárně objednatelem zhotoviteli předáno a zhotovitelem převzato staveniště.

5.2. Předpokládaný termín předání staveniště 2. 2. 2026; přesný termín předání staveniště oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději jeden týden před předáním staveniště

Termín dokončení díla

do 7 měsíců ode dne zahájení

Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram provádění stavebních prací.

Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve výše uvedených termínech, v souladu s harmonogramem provádění stavebních prací. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle bodů 5.5. až 5.8. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

5.3. V případě, že zhotovitel nezačne provádění díla dle bodu 5.2. této smlouvy ani do 10 (slovy deseti) dnů po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5.4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení a předání díla dle článku 16. této smlouvy.

5.5. Jakékoliv prodlení při provádění díla kteroukoliv smluvní stranou nebude neplněním závazku ani nebude důvodem k vyrovnání škod kteroukoliv smluvní stranou, jestliže prodlení je způsobeno okolnostmi vyšší moci. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejích hospodářských poměrů. Za okolností vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti.

5.6. Strana, která se dovolává vyšší moci je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

5.7. Pokud trvání okolností vyšší moci nepřesáhne v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

5.8. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce jdoucí po sobě, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.

5.9. Smluvní termíny dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se pro splnění smluvního termínu plnění díla dle bodu 5.2. této smlouvy a ve vztahu na úplnost provedení realizace díla dle této smlouvy zavazuje zajistit smluvní dodávky materiálů, poddodávek, činností smluvních partnerů a objem vlastních pracovních a technických kapacit tak, aby závazný termín dle bodu 5.2. této smlouvy byl splněn.

5.10. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve písemně zhotovitele, aby neprodleně provedl změny v organizaci směřující ke sjednání nápravy, a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výjimečně jej může vyzvat k předložení návrhu upraveného harmonogramu prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutém termínu. Tento nový návrh harmonogramu se stává pro zakázku platný až po odsouhlasení objednatelem nebo TDS. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně, nejdéle do pěti pracovních dní, vyhovět.

5.12. V případě, že zhotovitel zjistí, že s ohledem na jeho postup při provádění díla nelze předpokládat vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí v době pro dokončení díla, přičemž dílo však bude dokončeno natolik, že bude umožňovat předčasné užívání ve smyslu § 236 a násl. stavebního zákona, je zhotovitel povinen zástupci objednatele bezodkladně předložit návrh dokumentace k podání žádosti o povolení předčasného užívání stavby dle stavebního zákona. Toto ujednání nemá vliv na sjednanou dobu pro dokončení díla dle této smlouvy o dílo.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, pojištění

6.1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem, tj. nebezpečí škody na díle vzniká objednateli dnem převzetí dokončeného

díla. Dílo je dokončeno úplným provedením všech činností a dodávek nezbytných ke zhotovení díla způsobilého k jeho bezpečnému užívání, vydáním kolaudačního rozhodnutí a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání dokončeného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, a to do data dokončení díla či do ukončení této smlouvy, cokoliv nastane dříve.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši dle čl. 21 této smlouvy.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních výkonů, dodávek a prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 56 867 049,24 Kč

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatel poskytována žádná záloha.
- 7.3. V čl. 7.1 uvedená cena díla se sjednává v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a nepřevyšující nabídkovou cenu zhotovitele, tj. cenu bez DPH, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o danou veřejnou zakázku.
- 7.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se pro ocenění díla dostatečně seznámil s Realizačním projektem, příslušnou dokumentací k řádnému provedení díla a budoucím místem plnění díla dle této smlouvy a všemi okolnostmi důležitými k řádnému provedení díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy zároveň prohlašuje, že pro oceňování díla podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zpracovaného projektantem jako součást Realizačního projektu a zadávací dokumentace využil podle § 98 ZZVZ veškerých možností pro získání všech informací a podkladů pro stanovení cen předmětného díla s tím, že mu pro stanovení jednotlivých cen (i po individuálním vlastním zjištění) byly dobře známy všechny okolnosti a poměry související se staveništem i prováděním díla s tím, že v cenových kalkulacích již existujících položek dle výkazu výměr již zohlednil a započítal všechny náklady, zejména (nikoliv však pouze) v souvislosti se splněním projektovaných technických parametrů a podmínek dle této smlouvy, s odvozem případně vybouraných a zbytkových materiálů a jejich ukládání na skládky nebo zabezpečení stavby i osob při provádění díla.
- 7.5. Platby budou prováděny bezhotovostně, vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce na základě faktur vystavených zhotovitelem. V případě úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílní plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí.
- 7.6. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Objednatel preferuje přijímat faktury v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zaslané buď přímo do datové schránky nebo e-mailem na e-podatelna@mupisek.cz. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
 - pořadové číslo faktury, datum vystavení a datum splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;

- identifikaci zhotovitele podle veřejného rejstříku, pakliže je v něm zapsán;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele dle této smlouvy;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH, výše DPH a celkovou cenu vč. DPH;
 - předmět fakturace, rozpis fakturovaných položek vč. množství a ceny;
 - evidenční údaje akce („název akce“);
 - identifikátor veřejné zakázky: P25V00318800;
 - soupis provedených prací (vycházející z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) po jednotlivých předepsaných stavbách a stavebních objektech potvrzený TDS. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována;
- 7.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti uvedené v předešlém bodě 7.6. nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti uvedená v bodě 7.11. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.10. Oprávněnost fakturace (den vystavení faktury) zhotoviteli vzniká dnem kladného stanoviska k soupisu provedených prací díla ze strany TDS. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací a dodávek vystavený zhotovitelem a potvrzený TDS. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět zhotoviteli nejpozději do pěti kalendářních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace zhotovitele předá zhotovitel objednateli vždy ve třech tiskových vyhotoveních. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s Realizačním projektem nebo touto smlouvou, nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než budou nedostatky odstraněny.
- 7.11. Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, činí **30 (slovy třicet)** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu prokazatelně do tří pracovních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky odečteny z bankovního účtu objednatele.
- 7.12. V případě prodlení dodání faktury podle bodu 7.11. je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je v tom případě povinen vrácení faktury akceptovat a vystavit objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v bodě 7.11. této smlouvy a doručit ji objednateli prokazatelně do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.
- 7.13. V případě, že cena díla je alespoň z části hrazena za účasti státní dotace či jiné finanční, bude způsob plateb případně upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory vždy však na základě dohody obou smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě o dílo. Část předmětu díla, jež bude spolufinancována dotací jako uznatelné náklady, musí být zhotovitelem účtována objednateli odděleně samostatnými daňovými doklady – fakturami od ostatní části předmětu díla, které jsou neuznatelnými náklady z pohledu poskytovatele dotace a projektu. K tomuto předá objednatel zhotoviteli potřebné údaje a podklady v dostatečném předstihu před vystavením prvního daňového dokladu-faktury tak, aby zhotovitel mohl shora uvedené rozdělení účtované částky rozdělit na uznatelné a neuznatelné náklady dle výše uvedených požadavků Objednatele.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr – (Příloha č. 1 této smlouvy) zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, (náklady na zřízení, údržbu a demontáž zařízení staveniště a ostatní časově vázané náklady, jako jsou náklady strojů, energií, úklidu staveniště, likvidace odpadů, náklady personálu vedení stavby apod.), v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2. a čl. 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla, a to i v případě, že tyto práce nejsou v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, konkrétně uvedeny. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 2. a 3. této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky a které nejsou předmětem oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, jsou považovány za vícepráce / dodatečné práce.
- 8.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném výkazu výměr-položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 8.3. Za méněpráce se považují stavební práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly. O jakékoli méněpráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě).
- 8.4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 8.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Realizačního projektu, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
- 8.6. Veškeré změny díla budou uvedeny v samostatném protokolu o změně díla – tzv. změnový list, ve kterém bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr této smlouvy, a to v písemné a elektronické podobě. Na základě vypracovaných změnových listů a po vzájemném odsouhlasení zhotovitelem, TDS, projektantem, zástupcem objednatele ve věcech technických, vypracuje zhotovitel návrh dodatku k této smlouvě, který bude předložen na zasedání rady města k projednání.
- 8.7. Po odsouhlasení změnových listů zhotovitelem, TDS, projektantem a zástupcem objednatele ve věcech technických může být objednatelem vydán pokyn k provedení díla dle schválených změnových listů.
- 8.8. Kalkulace ceny výše uvedených změn bude provedena následovně:
 - a) prioritně bude vycházeno z jednotkových cen z oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
 - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena do výše dle ceníku společnosti ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. Brno v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky zhotovitele na provedení změny,
 - c) pokud ceníky ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. Brno tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla (tuto cenu je však zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat).
- 8.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

9. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel přejímá závazek a zavazuje se, že po smluvnou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované v povolení záměru a kolaudačním rozhodnutí, a že si zachová smluvné vlastnosti a jakost v souladu s Realizačním projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Realizačním projektu včetně jeho změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a v právních předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto bodě označována rovněž jen jako „záruka za jakost“).

- 9.3. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, první jakostní třídy, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předanému Realizačnímu projektu a standardům dohodnutým v této smlouvě o dílo.
- 9.4. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným Realizačním projektem, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. V případě prokazatelného zjištění z tohoto odstavce vyplývajících vad půjdou všechny náklady na jejich odstranění k tíži zhotovitele.
- 9.5. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 (slovy šedesát) měsíců**. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Realizačním projektem a touto smlouvou. Poskytnutá záruka za jakost se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat. Výše uvedená délka záruční doby se nevztahuje na spotřební materiál a výrobky a zařízení, pro které jejich výrobce na základě samostatného záručního listu stanovil kratší záruční lhůtu, avšak s tím, že tato záruční lhůta stanovená výrobcem nesmí být kratší jak 24 měsíců.
- 9.6. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu zdarma na vlastní náklady v dohodnutém termínu.
- 9.7. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 9.8. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje, pokud jsou tyto skutečnosti známy. Telefonní číslo, e-mail, IDDS a adresa pro uplatnění vad jsou:
- tel: xxx
e-mail: xxx
IDDS: p49cezi
adresa pro doručení oznámení o vadě: xxx
- 9.9. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné době.
- 9.10. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady. Vada bude odstraněna při vynaložení veškeré možné péče a bezodkladně.
- 9.11. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do čtrnácti dnů od této skutečnosti náhradní předmět plnění a uhradit škodu.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.
- 9.14. Za uplatňování práv z vad předaného díla je objednatelem určena odpovědná osoba, kterou je provozovatel díla.
- 9.15. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady třetí osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do čtrnácti dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 17. této smlouvy.
- 9.16. Pokud bude objednatelem převzato dílo provedené, avšak s vadami a nedodělků, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do dvaceti dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;

- b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje při výstavbě dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k výstavbě dle Realizačního projektu. O vadu díla se také jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla (stavby) pro potřeby udělení kolaudačního rozhodnutí bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zastavěných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
- 9.18. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **ve výši 3 000 000,- Kč**. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel nedodržel smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky bude min. 3 měsíce po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstranění vad a nedodělků zaznamenaných v protokolu o převzetí a předání díla.
- 9.19. Obecná ustanovení k bankovní záruce: zhotovitel doloží bankovní záruku originálem záruční listiny vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Výše uvedené povinnosti může zhotovitel splnit místo předložení bankovní záruky také složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet objednatele (č. účtu 6015-127271/0100). Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovní záruky.
- 9.20. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu účinných právních předpisů v době provádění stavby a dále v elektronické podobě. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen stavební deník vést až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník k archivaci objednateli.
- 10.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením stavebního zákona. Stavební deník bude přístupný na stavbě objednateli v pracovní době.
- 10.3. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. K prvnímu kontrolnímu dnu je zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem. Na prvním kontrolním dnu se dohodne pravidelný termín dalších kontrolních dnů.
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ustanovení § 9 stavebního zákona rozumí místo, na kterém se provádí stavba, zařízení, terénní úprava nebo udržovací práce. Staveniště zahrnuje jak vlastní stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, tak i případně též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby potřebné pro provedení nebo odstranění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, a to v rozsahu vymezeném stavebním úřadem v souladu s Realizačním projektem. Zhotovitel zajistí vhodné

zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 11.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště v termínu uvedeném v čl. 5. této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob objednatele, zhotovitele a TDS a soupis organizačních požadavků objednatele.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.
- 11.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit a upravit jej do původního stavu v souladu s Realizačním projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel vyklizení a pořádek a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou za ceny určené objednatel. Předané staveniště (pracoviště) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely předmětu díla.
- 11.6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení výkonů, prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
 - přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací;
 - výrobní procesy, služby a zásobování provozů, probíhající v těsné blízkosti realizované výstavby.
- 11.7. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi a komunikací uvnitř staveniště a okolních ploch v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil.
- 11.8. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi nebo uvnitř staveniště v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízením staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2., čl. 3. smlouvy). Zařízení staveniště je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Dodávku a přístup k médiím (elektřina, voda) si zajistí na své náklady zhotovitel. Uvedené náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 12.3. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch, odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí na své náklady, není-li stanoveno jinak.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně čtyři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce.
- 13.5. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií.
- 13.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla.
- 13.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.8. Nerespektování písemných požadavků objednatele a TDS týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s Realizačním projektem a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k přerušení prací nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím následujících osob:

Stavbyvedoucí/osoba pověřená prováděním stavby

xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx, č. autorizace xxx
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Tato osoba je povinna disponovat znalostí českého či slovenského jazyka přinejmenším na komunikativní úrovni. V případě, že daná osoba takovouto znalostí nedisponuje, je povinna mít na vlastní náklady (či náklady zhotovitele) zajištěného tlumočníka z a do českého jazyka, a to po celou dobu výkonu činnosti u tohoto díla.

Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedenou osobu ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Tato nová osoba na pozici stavbyvedoucího musí splňovat objednatel stanovenou minimální úroveň kvalifikace pro danou pozici dle zadávací dokumentace.

Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků.

- 13.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
- 13.12. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních

vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a je povinen závazně dodržovat předepsaný plán BOZP a nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje objednatel. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.

- 13.13. Objednatel určil dle § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů po celou dobu provádění díla jako koordinátora xxx (DPCZ s.r.o.), kontakt xxx.
- 13.14. Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby v souladu s § 16 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat přípravu a realizaci stavby prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti koordinátorovi ve stejném rozsahu. Zhotovitel zajistí účast poddodavatelů na kontrolních dnech koordinátora.
- 13.15. V případě, že koordinátor zastaví či přeruší práce na staveništi z důvodů nedodržení jeho pokynů týkajících se pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, nebude toto mít vliv na cenu díla ani na termín dokončení díla.
- 13.16. V případě, že objednateli bude udělena sankce vyplývající ze zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se zhotovitel tuto sankci uhradit v plné výši objednateli.
- 13.17. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora dle § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.18. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli, tak i za jejich další veškerou činnost související s plněním předmětu díla.
- 13.19. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých smluvních a závazných termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 13.20. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozího článku se zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 13.21. Zhotovitel oznámí TDS a objednateli tři pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 13.22. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nebyly překračovány nejvýše přípustné limity hluku dle platné právní úpravy (zejm. Nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Zhotovitel je dále povinen organizovat vlastní provádění stavebních prací tak, aby byly prováděny výlučně v pracovní dny od 7:00 hod. do 21:00 hod., s výjimkou činností, které nemohou žádným způsobem rušit okolí.
- 13.23. Zároveň s touto stavbou bude probíhat i vybudování veřejného osvětlení, které není součástí předmětu této smlouvy. Dodavatel bude respektovat souběh akcí a poskytovat potřebnou součinnost dodavateli stavby (Městským službám Písek s.r.o.).

14. Práva a povinnosti objednatele

- 14.1. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 14.2. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní

náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky objednatel.

- 14.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

15. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 15.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti práce.
- 15.2. Zhotovitel je povinen žádat TDS o odsouhlasení materiálů, stavebních dílců a technologických zařízení uvažovaných k použití a zabudování do předmětu díla.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím/osobou pověřenou prováděním stavby, popř. i dalšími osobami uvedenými v čl. 13 této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po dobu realizace bezpečnost občanů pohybujících se v prostoru stavby a nepřerušovaný přístup k obchodním jednotkám včetně zásobování a dále příjezd a průjezd složkám integrovaného záchranného systému.
- 15.5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla a zapsané ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem. Jedná se zejména o termíny k poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek porušení této smlouvy, a to bezodkladně jakmile je zjistí.
- 15.8. Zhotovitel předá objednateli po zahájení díla kontrolní a zkušební plán na celou dobu provádění díla a s termíny zkoušek a funkčních přejímek.
- 15.9. Zhotovitel je povinen označit stavbu po celou dobu provádění stavby až do jejího předání objednateli. Označení stavby zajistí zhotovitel na své vlastní náklady, a to formou informační tabule.
- 15.10. Zhotovitel je povinen uvést na informační tabuli minimálně následující údaje:
- název akce;
 - termín výstavby;
 - stavebník – název, IČO, kontaktní osoba – jméno, tel.;
 - dodavatel – název, IČO, stavbyvedoucí – jméno, tel.;
 - generální projektant a autorský dozor – jméno, tel.;
 - technický dozor stavebníka – jméno, tel.;
 - koordinátor BOZP – jméno, tel.

Informační tabuli umístí zhotovitel na viditelném místě nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předání staveniště. Za nesplnění povinností dle tohoto bodu 15.10. a bodu 15.9. se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých).

Pokud zhotovitel nesplní povinnost povinného označení stavby ani po výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku, je objednatel oprávněn zajistit realizaci označení stavby jiným dodavatelem. V tomto případě uhradí zhotovitel objednateli všechny náklady v souvislosti se zajištěním označení stavby. V případě, že je realizované dílo spolufinancováno prostřednictvím dotačních titulů, zajistí objednatel informační tabuli dle podmínek publicity příslušného poskytovatele dotace a zhotovitel je povinen na své vlastní náklady zajistit viditelné umístění označení stavby po celou dobu stavby na své vlastní náklady nejpozději do pěti pracovních dnů od předání tabule zhotoviteli.

16. Předání díla

- 16.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, objednatele a zhotovitele či jimi písmeně zmocněných

osob. Zhotovitel nejpozději sedm kalendářních dnů předem oznámí písemně objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS a objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

- 16.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Realizačního projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky. Dále je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady dle článku 3. a 16.9. této smlouvy.
- 16.3. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá. Objednatel může převzít dílo s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění těchto vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany zhotovitele podléhá sankci ze strany objednatele podle čl. 17. této smlouvy.
- 16.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla nejpozději v poslední den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu, který odpovídá této smlouvě.
- 16.5. V případě zjištění jakýchkoliv vad a nedodělků v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad, popis vad nebo přesné určení, jak se vady projevují včetně fotodokumentace a termínů jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 16.6. Pokud se zjistí při přejímce stavby či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.
- 16.7. Nedodání, případně dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných touto smlouvou nebo právními předpisy bude hodnoceno jako nesplnění předmětu díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí písemně zhotovitele a zhotovitel má tři pracovní dny na provedení nápravy. Při nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.
- 16.8. Kompletní dokumentace provedených změn díla v průběhu stavby musí obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku po celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla je srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli ve 2 paré v tištěné podobě a taktéž v podobě elektronické formou excelové tabulky.
- 16.9. Zhotovitel je povinen u přejímajícího řízení předat objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným a účinným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - dokumentace odpovídající skutečnému provedení díla ve třech vyhotoveních a jedno v datové formě (flash disku);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
 - žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla.

- 16.10. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací v rozsahu článku 2. a 3. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a pokud zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v článku 16. této smlouvy.

17. Smluvní pokuty

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla oproti termínům vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý nesplněný termín a smluvní pokutu 3.000 Kč za každý den prodlení až do splnění

předmětu plnění daného termínu. V případě vyrovnaní skluzu a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotoviteli jednorázové smluvní pokuty za nesplnění termínů v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokuta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

- 17.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu splnění.
- 17.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 17.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý případ a den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu dle tohoto bodu ve dvojnásobné výši.
- 17.5. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 17.7. V případě nepřítomnosti odpovědného zástupce zhotovitele nebo jeho zástupce na kontrolních dnech je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý případ.
- 17.8. V případě, že zhotovitel neodpoví na požadavky objednatele ve stavebním deníku nebo uplatněné písemně v listinné podobě do sídla zhotovitele či prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu ve lhůtě do čtyř dnů od jejich doručení, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých) za každý den prodlení a jednotlivý požadavek. Toto ujednání platí recipročně při prodlení objednatele v tomtéž případě a termínu.
- 17.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem (vyjma situace dle bodu 17.1 této smlouvy), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.
- 17.10. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodu 18.3.b) této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých), kterou je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 17.11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dodáním položkového rozpisu ceny a harmonogramu prací na objednatelem požadované změny předmětu díla, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a jednotlivý případ.
- 17.12. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby nebo podmínky plánu BOZP, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení.
- 17.13. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činností do dvou dnů od výzvy objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy dva tisíce korun českých), při opakování 3.000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost úklidu vnitřních a veřejných komunikací v průběhu provádění díla nebo po předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých), při opakování 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
- 17.14. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody, která objednateli vznikla nedodržením ustanovení této smlouvy či platných zákonů ze strany zhotovitele.
- 17.15. Při prodlení objednatele s úhradou dlužné částky je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši, stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.16. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

- 17.17. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 17.18. Při prodlení zhotovitele s úhradou sankce proti sjednanému termínu úhrady je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 17.19. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 17.20. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné zaslané objednateli.
- 17.21. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

18. Ukončení smlouvy

- 18.1. Objednatel je oprávněn zasáhnout při neplnění ujednání smlouvy zhotovitelem, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že zrealizuje některé části díla, práce vedlejší a pomocné, úklidy, bezpečnostní opatření apod., a to v těchto případech:
- Zhotovitel je v prodlení větším než jeden týden oproti schválenému harmonogramu prací, a to jak na celku, tak na jeho části a opatření, která zhotovitel na výzvu objednatele ve stavebním deníku navrhl, nevedou k redukci skluzu.
 - Nedochozí k úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani do dvou dnů po výzvě objednatelem ve stavebním deníku.
 - Nejsou ani po výzvě objednatele ve stavebním deníku prováděné konstrukce či ostatní součásti díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na kvalitu provedení díla.
- Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným třetí osobou na základě pokynu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu s touto smlouvou o dílo. Zároveň se zhotovitel nezříká své záruky za kvalitu a funkčnost díla v záruční době. Zhotovitel též tímto vyslovuje souhlas se vstupem na staveniště těch pracovníků třetí osoby určené objednatelem k odstranění výše uvedených závad.
- 18.2. Pokud zhotovitel nebyl podle všech předpokladů schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto výkony, dodávky a práce provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel, budou s tím spojené náklady zhotoviteli započteny po jejich samostatném vyúčtování i na nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 18.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 25 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 25 dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě deseti dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - nepředložení originálů bankovních záruk dle požadavků uvedených v této smlouvě,
 - nezhájení (od předání staveniště), zastavení či přerušování prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než deset kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
- 18.4. Objednatel je také oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly

zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí orgánu dohledu má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 18.5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 18.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do deseti dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 18.7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 18.8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
- 18.9. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
- 18.10. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 18.11. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
- 18.12. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

19. Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 19.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
- 19.3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím minimálně stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.

- 19.4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zaváže je k mlčenlivosti a učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 19.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.

20. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 20.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 20.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy, pak obecný soud této osoby.

21. Práva a povinnosti smluvních stran

- 21.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy a samosprávy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 21.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 21.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 21.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, které sami jednotlivě ani ve spojení s jinými vadami či nedodělkami nebrání užívání stavby. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 21.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **20 mil. Kč (slovy dvacet milionů korun českých)**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 21.6. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zhotovitele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle této smlouvy musí být doručen objednateli před uzavřením této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 21.7. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva sjednaná dle této smlouvy či v souvislosti s ní byla platná po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je

zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

22. Změny smlouvy, oznámení, přístup k informacím

- 22.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 22.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 22.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem oproti potvrzení přijetí, nebo prostřednictvím datové schránky a to:
- objednateli na adresu jeho sídla
 - zhotoviteli na adresu: jeho sídla

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

- 22.4. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Zhotovitel poskytne objednateli do 2 pracovních dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami textový obsah smlouvy, včetně příloh smlouvy, v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany prohlašují, že žádnou část této smlouvy, včetně jejích příloh, nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí, smluvní strany rovněž souhlasí s uveřejněním těch částí smlouvy, které by mohly spadat pod některou z výjimek stanovených v ustanovení § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 22.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle § 219 ZZVZ.

23. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 23.1. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona. Objednatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 zákona, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.
- 23.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 23.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 23.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 23.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 23.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 23.7. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit neprodleně druhé smluvní straně písemně.

23.8. Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 5. 2. 2026 usnesením č. 50/26. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

24. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1– oceněný soupis prací vč. výkazu výměr

ZHOTOVITEL:

V Praze dne 3. 3. 2026

.....

Ing. Tomáš Koranda
Předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

OBJEDNATEL:

V Písku dne 5. 3. 2026

.....

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

.....

David Alonso Rodríguez
Místopředseda představenstva
HOCHTIEF CZ a. s.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:	1		
Stavba:	NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	20.01.2026
Zadavatel:		IČ:	
Město Písek		DIČ:	
Účastník:		IČ:	46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5		DIČ:	CZ46678468
Projektant:		IČ:	
A1 spol. s r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			56 867 049,24
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	56 867 049,24	11 942 080,34
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	68 809 129,58

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	1		
Stavba:	NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK		
Místo:		Datum:	20.01.2026
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	A1 spol. s r.o.
Účastník:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		56 867 049,24	68 809 129,58	
SO_01	Příprava území	1 609 202,21	1 947 134,67	STA
SO_02	Parkovací objekt	42 295 309,47	51 177 324,46	STA
1	Stavební část	38 996 372,41	47 185 610,62	Soupis
2	Zdravotechnika	502 877,46	608 481,73	Soupis
3	Elektro	2 079 224,31	2 515 861,42	Soupis
4	EPS	716 835,29	867 370,70	Soupis
SO_03	Dopravní napojení	7 613 698,29	9 212 574,93	STA
SO_04	Vegetační úpravy	365 492,94	442 246,46	STA
SO_05	Přípojka vodovodu	555 534,26	672 196,45	STA
SO_06	Přípojka kanalizace	2 056 597,14	2 488 482,54	STA
SO_09	Závorový systém	31 707,67	38 366,28	STA
VRN	Ostatní a vedlejší náklady	2 339 507,26	2 830 803,78	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_01 - Příprava území

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		1 609 202,21	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 609 202,21	21,00%	337 932,46
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		1 947 134,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_01 - Příprava území

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 609 202,21
HSV - Práce a dodávky HSV		1 609 202,21
1 - Zemní práce		467 736,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		66 543,34
96 - Bourání konstrukcí		66 543,34
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		1 074 922,53

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_01 - Příprava území

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 609 202,21		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 609 202,21		
D	1	Zemní práce				467 736,34		
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	150,000	59,20	8 880,34	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111211101 80,0+15,0+55,0					
					150,000			
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	10,000	142,09	1 420,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113106123 R02 10,0					
					10,000			
3	K	113107223	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	10,000	94,72	947,24	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107223 R02 10,0					
					10,000			
4	K	113107224	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	3 370,000	40,26	135 667,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107224 R01 3370,0					
					3 370,000			
5	K	113107243	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živichých, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	3 370,000	34,34	115 716,73	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107243 R01 3370,0					
					3 370,000			
6	K	113202111	Vytrhání obru s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obručníků stojatých	m	49,000	106,56	5 221,64	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113202111 R01 49,0					
					49,000			
7	K	121151123	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	1 249,000	14,21	17 746,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151123 R03 1249,0					
					1 249,000			
8	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	376,100	76,96	28 945,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122251104 R02 10,0*(0,5-0,06-0,3) R03 1249,0*(0,5-0,2) Součet					
					1,400 374,700 376,100			
9	K	K002	Kácení stromů vč. vykopání pařezu a likvidace	kus	39,000	2 960,11	115 444,41	
VV			62-23 39,000					
10	K	K003	Kácení křovin vč. vykopání a likvidace	m2	112,520	177,61	19 984,31	
VV			0,35+0,35+1,31+36,0+1,54+16,0+0,2+0,4+0,2+0,4+0,15+0,2+0,2+0,2+0,25+0,25+0,25+0,6+38,0+1,13+1,54+12,6 112,520					
11	K	K004	Přesazení mladých listnatých stromků	kus	6,000	2 960,11	17 760,68	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					66 543,34	
D	96	Bourání konstrukcí					66 543,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	966008221	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek betonového nebo polymerbetonového s krycím roštem šířky do 200 mm	m	3,000	473,62	1 420,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966008221 R04 3,0 3,000					
13	K	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	2,000	3 552,14	7 104,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966001211					
14	K	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	2,000	1 776,07	3 552,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966001311					
15	K	966003812	Rozebrání dřevěného oplocení se sloupky osově vzdálenosti do 4,00 m, výšky do 2,50 m, osazených do hloubky 1,00 m s příčnicí a dřevěnými sloupky z tyčoviny půlené	m	6,600	592,02	3 907,35	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966003812					
16	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	3,000	1 894,47	5 683,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966006132					
17	K	966006251	Odstranění parkovací zábrany s odklizením materiálu na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek sloupku zabetonovaného	kus	4,000	1 894,47	7 577,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966006251					
18	K	K001	Demontáž lampy veřejného osvětlení	kus	7,000	5 328,20	37 297,42	
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot					1 074 922,53
19	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	3 042,527	35,52	108 074,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221561					
20	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	18 255,162	9,47	172 919,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221569 3042,527*6 'Přepočtené koeficientem množství 18 255,162					
21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	23,050	236,81	5 458,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
22	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	1 064,920	414,42	441 319,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221875					
23	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 954,600	177,61	347 150,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221873					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:
1 - Stavební část

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		38 996 372,41	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	38 996 372,41 0,00	21,00% 12,00%	8 189 238,21 0,00
Cena s DPH		v CZK	47 185 610,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

1 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Město Písek

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Datum:

20.01.2026

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

38 996 372,41

HSV - Práce a dodávky HSV

30 664 671,62

1 - Zemní práce	338 989,00
2 - Zakládání	5 487 429,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 522 030,03
4 - Vodorovné konstrukce	6 886 064,28
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	144 117,99
61 - Úprava povrchů vnitřních	15 643,91
62 - Úprava povrchů vnějších	128 474,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 217 901,97
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	67 545,15
93 - Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	663 340,00
94 - Lešení a stavební výtahy	269 632,90
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	1 217 383,92
998 - Přesun hmot	68 138,49

PSV - Práce a dodávky PSV

7 449 587,12

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	95 247,55
712 - Povlakové krytiny	15 786,24
713 - Izolace tepelné	29 467,80
763 - Konstrukce suché výstavby	132 910,95
764 - Konstrukce klempířské	383 727,41
767 - Konstrukce zámečnické	3 932 205,63
771 - Podlahy z dlaždic	38 617,81
781 - Dokončovací práce - obklady	86 063,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 733 107,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 452,73

M - Práce a dodávky M

882 113,67

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	882 113,67
--	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

1 - Stavební část

Místo:

Zadavatel:

Město Písek

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Datum:

20.01.2026

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

38 996 372,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

30 664 671,62

D 1

Zemní práce

338 989,00

1	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	58,400	213,13	12 446,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251103 schodiště (27,0+9,5)*1,6 58,400					
2	K	132251253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	82,316	260,49	21 442,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251253 6,332+75,984 82,316					
3	K	133251103	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	63,880	355,21	22 691,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/133251103 63,88 63,880					
4	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	356,076	47,36	16 864,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167151112					
5	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	560,672	100,64	56 428,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751113 58,4+82,316+63,88+356,076 560,672					
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 121,344	177,61	199 158,30	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231 560,672*2 'Přepočtené koeficientem množství' 1 121,344					
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	560,672	17,76	9 957,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
D 2		Zakládání					5 487 429,86	
8	K	226113414	Velkoprofilové vrty náběrovým vrtáním svislé nezapažené průměru přes 1050 do 1250 mm, v hl přes 5 m v hornině tř. IV	m	300,000	2 486,49	745 948,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/226113414 hloubka pouze předpokládaná 10,0*30 300,000					
9	K	231212213	Zřízení výplně pilot zapažených s vytažením pažnic z vrtu svislých z betonu železového, v hl od 0 do 20 m, při průměru piloty přes 650 do 1250 mm	m	300,000	3 078,52	923 555,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/231212213 hloubka pouze předpokládaná 10,0*30 300,000					
10	M	58932935	beton C 25/30 X0,XC1-4,XD1-2,XA1-2,XF1 kamenivo frakce 0/8	m3	356,076	2 028,81	722 409,65	CS ÚRS 2025 02
VV VV			300,0*3,14*0,6*0,6 339,12*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' 339,120 356,076					
11	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země z oceli 10 505 (R)	t	23,738	33 808,49	802 545,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/231611114 300,0*3,14*0,6*0,6*0,07 23,738					
12	K	271532211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 32 - 63 mm	m3	64,500	1 598,46	103 100,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532211 zázemí 79,0*0,1 pod rampou 283,0*0,2 7,900 56,600					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		64,500			
13	K	271572211	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštění a urovnáním povrchu ze šterkopiskou netříděného	m3	3,950	1 539,26	6 080,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271572211					
	VV		zázemí					
	VV		79,0*0,05		3,950			
14	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,825	5 541,33	10 112,93	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273313611					
	VV		schodiště					
	VV		(27,0+9,5)*0,05		1,825			
	VV		Součet		1,825			
15	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	31,250	5 067,71	158 366,04	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273321511					
	VV		schodiště					
	VV		(27,0+9,5)*0,35		12,775			
	VV		zázemí					
	VV		79,0*0,15		11,850			
	VV		schodiště					
	VV		26,5*0,25		6,625			
	VV		Součet		31,250			
16	K	273352111	Bednění základů desek ztracené (neodbedněné)	m2	20,500	1 610,30	33 011,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273352111					
	VV		schodiště					
	VV		20,5		20,500			
17	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	1,916	40 494,35	77 587,17	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273361821					
	VV		schodiště					
	VV		12,775*0,15		1,916			
18	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,890	40 494,35	36 039,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/273362021					
	VV		odhad					
	VV		zázemí					
	VV		79,0*0,0079*1,2		0,749			
	VV		schodiště					
	VV		26,5*0,00444*1,2		0,141			
	VV		Součet		0,890			
19	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	6,332	4 854,59	30 739,23	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313611					
	VV		základ rampy					
	VV		49,0*1,2*(0,05)		2,940			
	VV		22,3*1,6*(0,05)		1,784			
	VV		(8,5+8,5)*1,2*(0,05)		1,020			
	VV		14,7*0,8*(0,05)		0,588			
	VV		Součet		6,332			
20	K	274321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	75,984	5 067,71	385 065,14	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274321511					
	VV		základ rampy					
	VV		49,0*1,2*(1,5-0,9)		35,280			
	VV		22,3*1,6*(1,5-0,9)		21,408			
	VV		(8,5+8,5)*1,2*(1,5-0,9)		12,240			
	VV		14,7*0,8*(1,5-0,9)		7,056			
	VV		Součet		75,984			
21	K	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	129,780	994,60	129 078,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351121					
	VV		základ rampy					
	VV		49,0*(1,5-0,9)*2*1,05		61,740			
	VV		22,3*(1,5-0,9)*2*1,05		28,098			
	VV		(8,5+8,5)*(1,5-0,9)*2*1,05		21,420			
	VV		14,7*(1,5-0,9)*2*1,05		18,522			
	VV		Součet		129,780			
22	K	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	129,780	236,81	30 733,08	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274351122					
23	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo Bst 500	t	11,398	34 910,64	397 911,45	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274361821					
	VV		75,984*0,15		11,398			
24	K	275322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	63,880	5 067,71	323 725,53	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275322511					
	VV		hlava pilot					
	VV		1,2*1,2*(1,5-0,4)*20		31,680			
	VV		1,7*1,2*(1,9-0,4)*10		30,600			
	VV		patky					
	VV		1,0*0,8*1,0*2		1,600			
	VV		Součet		63,880			
25	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	209,790	1 018,28	213 624,72	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351121					
	VV		hlava pilot					
	VV		(1,2+1,2+1,2+1,2)*(1,5-0,4)*20*1,05		110,880			
	VV		(1,7+1,7+1,2+1,2)*(1,9-0,4)*10*1,05		91,350			
	VV		patky					
	VV		(1,0+1,0+0,8+0,8)*1,0*2*1,05		7,560			
	VV		Součet		209,790			
26	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	209,790	260,49	54 648,18	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275351122					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	7,666	34 910,64	267 624,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/275361821					
VV			63,880*0,12		7,666			
28	K	K005	Příplatek za bednění kalichů v pilotových hlavících	kus	30,000	1 184,05	35 521,36	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				15 522 030,03	
29	K	311113152	Nadzákladové zdi z betonových tváric ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 25/30, tloušťky zdíva přes 150 do 200 mm	m2	56,190	1 427,78	80 226,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311113152					
VV			západ					
VV			(7,8+7,8)*2,5		39,000			
VV			-1,1*2,1		-2,310			
VV			východ					
VV			(7,8)*2,5		19,500			
VV			Součet		56,190			
30	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	485,71	485,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317168012					
31	K	342244211	Příčky jednoduché z cihel děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	14,310	1 097,05	15 698,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342244211					
VV			m107					
VV			(1,2+1,2+3,0)*3,0		16,200			
VV			-(0,9*2,1)		-1,890			
VV			Součet		14,310			
32	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	6,000	195,18	1 171,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131					
VV			3,0*2		6,000			
33	K	K278	D+M prefa betonový překlad délky 2,0m šířky 200mm	kus	1,000	10 768,58	10 768,58	
VV			nad dveřmi V1					
VV			1		1,000			
34	K	311321815	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné pohledového (v přírodní barvě dřtí a přísad) tř. C 30/37	m3	158,136	5 422,93	857 559,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311321815					
VV			stěna rampy					
VV			(49,0)/cos(14,3)*3,85*0,25		48,671			
VV			(25,0)/cos(14,3)*4,2*0,25		27,089			
VV			stěna zázemí					
VV			(24,7)*4,2*0,25		25,935			
VV			-(1,8*2,1*2)*0,25		-1,890			
VV			schodišťový prostor					
VV			(7,4+7,4+3,0+3,0)*7,7*0,25		40,040			
VV			-(1,1*2,1*3+0,9*2,1)*0,25		-2,205			
VV			výťahová šachta					
VV			(3,0+3,0+2,8+2,8+2,8)*7,7*0,2		22,176			
VV			-(1,1*2,1*2+0,9*2,1*2)*0,2		-1,680			
VV			Součet		158,136			
35	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	735,000	1 046,95	769 504,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351121					
VV			stěna zázemí					
VV			(24,7)*4,2*2*1,05		217,854			
VV			-(1,8*2,1*2)*2*1,05		-15,876			
VV			schodišťový prostor					
VV			(7,4+7,4+3,0+3,0)*7,7*2*1,05		336,336			
VV			-(1,1*2,1*3+0,9*2,1)*2*1,05		-18,522			
VV			výťahová šachta					
VV			(3,0+3,0+2,8+2,8+2,8)*7,7*2*1,05		232,848			
VV			-(1,1*2,1*2+0,9*2,1*2)*2*1,05		-17,640			
VV			Součet		735,000			
36	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	735,000	331,53	243 676,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351122					
37	K	311351611	Bednění nadzákladových zdí nosných kruhové nebo obloukové oboustranné za každou stranu poloměru přes 4 m zřízení	m2	636,382	931,03	592 492,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351611					
VV			stěna rampy					
VV			(49,0)/cos(14,3)*3,85*2*1,05		408,832			
VV			(25,0)/cos(14,3)*4,2*2*1,05		227,550			
VV			Součet		636,382			
38	K	311351612	Bednění nadzákladových zdí nosných kruhové nebo obloukové oboustranné za každou stranu poloměru přes 4 m odstranění	m2	636,382	195,18	124 209,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351612					
39	K	311351911	Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	1 371,382	186,95	256 386,04	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311351911					
VV			735,0+636,382		1 371,382			
40	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	24,170	33 165,11	801 600,61	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/311361821					
VV			monolit					
VV			158,136*0,15		23,720			
VV			šalovací tvárnice					
VV			56,190*0,2*0,04		0,450			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		24,170			
41	K	K006	D+M prefa konstrukce (pohledový beton)- Optimalizovaný návrh a posouzení budou zajištěny dodavatelem prefabrikátů.	m3	640,284	17 180,68	11 000 513,94	
VV			sloupy					
VV			0,4*0,4*(3,5*10*2)		11,200			
VV			0,4*0,4*(3,8*10*2)		12,160			
VV			0,4*0,4*(1,2*10*2)		3,840			
VV			Mezisoučet		27,200			
VV			průvlaky					
VV			73,3*0,4*1,0*4		117,280			
VV			73,3*0,22*0,35*4		22,576			
VV			34,25*0,4*1,0*2		27,400			
VV			34,25*0,22*0,35*4		10,549			
VV			Mezisoučet		177,805			
VV			stropní panely					
VV			73,3*34,25*0,1		251,053			
VV			34,25*27*2*0,65*0,15		180,326			
VV			Mezisoučet		431,379			
VV			prahy					
VV			(7,5+7,5)*1,3*0,2		3,900			
VV			Mezisoučet		3,900			
VV			Součet		640,284			
42	K	K01	D+M vestavba- strop- sendvičové panely ocelový plech s pozinkováním a poplastováním, jádro minerální vlna tl. 120mm	m2	65,000	2 243,45	145 824,51	
43	K	K012	D+M vestavba- podlaha- podlahový izolační panel s roznášecí nerez deskou s protiskluznou úpravou R11 tl. 120mm vč. systémových podkladních vrstev a prvků	m2	65,000	3 489,82	226 838,13	
44	K	K013	D+M vestavba- stěny obvodové- sendvičové panely ocelový plech s pozinkováním a poplastováním, jádro minerální vlna tl. 120mm	m2	90,580	2 243,45	203 212,07	
VV			33,7*2,8		94,360			
VV			-1,8*2,1		-3,780			
VV			Součet		90,580			
45	K	K014	D+M vestavba- příčky- sendvičové panely ocelový plech s pozinkováním a poplastováním, jádro PUR tl. 120mm	m2	85,520	2 243,45	191 860,19	
VV			(4,5+8,4+3,2+2,3+3,4+3,4+1,9+3,3+3,3+1,7)*2,8		99,120			
VV			-(0,9*2,0*4+0,8*2,0*4)		-13,600			
VV			Součet		85,520			
D 4			Vodorovné konstrukce				6 886 064,28	
46	K	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	280,553	5 304,52	1 488 199,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411321616					
VV			nadbetonávka					
VV			73,3*34,25*0,1		251,053			
VV			strop zázemí					
VV			90,0*0,3		27,000			
VV			schodiště					
VV			10,0*0,25		2,500			
VV			Součet		280,553			
47	K	411351021	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm zřízení	m2	112,210	568,34	63 773,62	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351021					
VV			strop zázemí					
VV			90,0		90,000			
VV			40,7*0,3		12,210			
VV			schodiště					
VV			10,0		10,000			
VV			Součet		112,210			
48	K	411351022	Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 25 do 50 cm odstranění	m2	112,210	142,09	15 943,41	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351022					
49	K	411354313	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm zřízení	m2	90,000	378,89	34 100,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354313					
VV			strop zázemí					
VV			90,0		90,000			
50	K	411354314	Podpěrná konstrukce stropů - desek, kleneb a skořepin výška podepření do 4 m tloušťka stropu přes 15 do 25 cm odstranění	m2	90,000	94,72	8 525,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411354314					
51	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vniknutých, spojitých, deskových, trémových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo RSt 500	t	4,425	33 165,11	146 755,59	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411361821					
VV			strop zázemí					
VV			90,0*0,3*0,15		4,050			
VV			schodiště					
VV			2,5*0,15		0,375			
VV			Součet		4,425			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	K	411362021	Výztuž stropů prostě urozených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových sloupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů ze svařovaných sítí z drátů typu KAPL	t	47,600	33 165,11	1 578 659,04	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411362021					
		VV	nadbetonávka- odhad					
		VV	73,3*34,25*0,0079*1,2*2		47,600			
53	K	430321616	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 30/37	m3	90,525	6 539,67	592 003,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430321616					
		VV	rampa					
		VV	(285,0)/cos(14,3)*0,3		88,234			
		VV	(25,0+49,0)/cos(14,3)*0,3*0,1		2,291			
		VV	Součet		90,525			
54	K	K043	Příplatek za zdrsnění povrchu s protiskluzem ŽB kcí	m2	2 804,638	18,70	52 433,97	
		VV	rampa					
		VV	(285,0)/cos(14,3)		294,113			
		VV	nadbetonávka					
		VV	73,3*34,25		2 510,525			
		VV	Součet		2 804,638			
55	K	430361821	Výztuž schodišťových konstrukcí a ramp stupňů, schodnic, ramen, podest s nosníky z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	13,579	36 705,40	498 422,64	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/430361821					
		VV	90,525*0,15		13,579			
56	K	431351125	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně křivočarých zřízení	m2	294,113	1 693,81	498 170,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351125					
		VV	(285,0)/cos(14,3)		294,113			
57	K	431351126	Bednění podest, podstupňových desek a ramp včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně křivočarých odstranění	m2	294,113	203,03	59 714,52	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/431351126					
58	K	441171x	Montáž ocelové konstrukce vč. svařování a kotvení	t	21,887	36 705,40	803 371,11	
		VV	HEA200					
		VV	(33,5+8,5+4,1*3)*0,04343		2,358			
		VV	IPE 200					
		VV	(21,0+21,0)*0,02262		0,950			
		VV	HEA260					
		VV	(14,5+14,5)*0,06888		1,998			
		VV	HEA300					
		VV	(14,0*2+11,5*2)*0,08918		4,548			
		VV	HE140					
		VV	(4,6*7*2+14,2+4,5*2+3,6*2)*0,02555		2,422			
		VV	IPE160					
		VV	(4,4*6*2)*0,01596		0,843			
		VV	(1,0+2,5+4,5)*2*0,01596		0,255			
		VV	IPE120					
		VV	(7,2+7,2+3,3*5)*0,01071		0,331			
		VV	táhlo					
		VV	(5,8*14+5,5*44+4,7*2+5,5*2+6,1*2+6,0*8+3,8*6)*0,00355		1,514			
		VV	sloupy 120x120x6					
		VV	3,0 *18*0,0207		1,118			
		VV	UPE160					
		VV	(2,0+4,9)*2*0,01757		0,242			
		VV	3,5*3*0,01757		0,184			
		VV	HEB160					
		VV	(3,5*2+6,7*2+5,2*2+3,5)*0,04303		1,476			
		VV	Mezisoučet		18,239			
		VV	rezerva 20%					
		VV	18,239*0,2		3,648			
		VV	Součet		21,887			
59	M	M001	ocelové prvky vč. žárového pozinkování	t	23,638	13 024,50	307 873,06	
		VV	21,887*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		23,638			
60	K	444171112	Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných, výšky budovy přes 6 do 12 m	m2	487,698	522,48	254 811,48	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/444171112					
		VV	415,0/cos(8)		419,078			
		VV	31,0/cos(6)		31,171			
		VV	26,5/cos(15)		27,435			
		VV	10,0/cos(3)		10,014			
		VV	Součet		487,698			
61	M	1548x	plech trapézový TR 50/260/1,00/NEG	m2	552,562	661,88	365 730,43	
		VV	487,698*1,133 'Přepočtené koeficientem množství		552,562			
62	K	K017	D+M ŽB schodiště s podestou (10+10x170/290mm)	kpl	1,000	117 575,69	117 575,69	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				144 117,99	
D 61			Úprava povrchů vnitřních				15 643,91	
63	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrační disperzní nanášená ručně stěn	m2	28,620	86,37	2 471,99	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
		VV	m107					
		VV	(1,2+1,2+3,0)*3,0*2		32,400			
		VV	-(0,9*2,1)*2		-3,780			
		VV	Součet		28,620			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášena ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	28,620	441,96	12 648,91	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141					
65	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	6,000	61,02	366,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003					
VV			3,0*2		6,000			
66	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	6,300	24,90	156,88	CS ÚRS 2025 02
VV			6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,300			
D 62			Úprava povrchů vnějších				128 474,08	
67	K	622131111	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	61,940	113,29	7 017,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131111					
VV			2,72+59,22		61,940			
68	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	2,720	1 085,97	2 953,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211031					
VV			výtahová šachta					
VV			6,8*0,4		2,720			
69	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	2,856	452,80	1 293,20	CS ÚRS 2025 02
VV			2,72*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,856			
70	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	2,720	67,25	182,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151021					
71	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	2,720	805,84	2 191,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511112					
72	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	59,220	1 085,97	64 310,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211031					
VV			výtahová šachta					
VV			(6,8+3,2)*6,3		63,000			
VV			-0,9*2,1*2		-3,780			
VV			Součet		59,220			
73	M	28375951	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 140mm	m2	62,181	177,38	11 029,78	CS ÚRS 2025 02
VV			59,22*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		62,181			
74	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	61,940	64,38	3 987,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101					
VV			2,72+59,22		61,940			
75	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	59,220	486,00	28 780,89	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031					
76	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	59,220	62,51	3 702,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531012					
77	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	23,600	65,46	1 544,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143003					
VV			viz. APU					
VV			10,2		10,200			
VV			roh					
VV			6,7*2		13,400			
VV			Součet		23,600			
78	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	24,780	14,01	347,10	CS ÚRS 2025 02
VV			23,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		24,780			
79	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	10,200	57,13	582,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
VV			(0,9+2,1+2,1)*2		10,200			
80	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	10,710	33,62	360,02	CS ÚRS 2025 02
VV			10,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,710			
81	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,780	49,97	188,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011					
VV			0,9*2,1*2		3,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 217 901,97	
D	91		Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				67 545,15	
82	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	804,000	29,60	23 799,31	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915111111 64,0*2+6,5*(24*2+28*2)		804,000			
83	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	81,000	142,09	11 508,92	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915131111 3,0*27		81,000			
84	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	283,000	113,91	32 236,92	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919726123 pod rampou 283,0		283,000			
D	93		Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				663 340,00	
85	K	93593x	D+M betonový odvodňovací žlab	m	130,600	4 404,65	575 247,04	
		VV	73,3*2-16,0		130,600			
86	K	K279	D+M betonový odvodňovací kanálék opatřený bezbariárovým zakrytím B125	m	16,000	5 505,81	88 092,96	
		VV	2,0+2,0+2,0+10,0		16,000			
D	94		Lešení a stavební výtahy				269 632,90	
87	K	941211111	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	1 250,000	53,28	66 602,54	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211111 odhad 250,0*5,0		1 250,000			
88	K	941211211	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	77 500,000	1,18	91 763,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211211 1250,000*31*2		77 500,000			
89	K	941211811	Lešení řádové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	1 250,000	23,68	29 601,13	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941211811					
90	K	949311111	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m montáž	m	7,600	473,62	3 599,50	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949311111 7,6		7,600			
91	K	949311211	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	235,600	18,35	4 323,90	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949311211 7,6*31		235,600			
92	K	949311811	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m demontáž	m	7,600	355,21	2 699,62	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949311811					
93	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	240,000	296,01	71 042,71	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/945421110 8*30		240,000			
D	95		Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				1 217 383,92	
94	K	K052	D+M opatření dle PBŘ (hasící přístroje PHP prášková 183B-6kg 17ks , bezpečnostní tabulky atd.)	kpl	1,000	24 154,52	24 154,52	
95	K	K056	D+M treláž vč. kotvicích ok - lanový systém, kotvený na fasádu, pro oporu popínavých rostlin	m	2 185,860	99,71	217 950,07	
		VV	(8,1*9+34,25)*3,4*6		2 185,860			
96	K	K057	D+M mobilní betonová žardiniéra z pohledového betonu 2000x400x800mm pro možnost výsadby popínavých rostlin	kus	41,000	23 057,72	945 366,61	
97	K	K274	D+M odpadkový koš v prostoru parkingu v blízkosti pokladny	kus	4,000	7 478,18	29 912,72	
D	998		Přesun hmot				68 138,49	
98	K	998014021	Přesun hmot pro budovy a haly občanské vystavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí montovanou z dílců betonových plošných nebo tyčových s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívání, i bez pláště vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy a haly vícepodlažní, výšky do 18 m	t	4 555,820	14,96	68 138,49	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998014021					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 449 587,12	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				95 247,55	
99	K	711471053	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše vodorovné V folii z nízkolehčeného PE položenou volně	m2	194,500	118,40	23 029,68	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC VV	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711471053 zázemí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		79,0*2		158,000			
	VV		schodiště					
	VV		(27,0+9,5)		36,500			
	VV		Součet		194,500			
100	M	28322005	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 2,0mm	m2	226,690	207,21	46 971,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		194,5*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		226,690			
101	K	711472051	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě termoplasty na ploše svislé S folií PVC lepenou	m2	12,000	153,93	1 847,11	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711472051					
	VV		svislé vytažení v zázemí					
	VV		40,0*0,3		12,000			
102	M	28322005	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 2,0mm	m2	14,652	207,21	3 036,01	CS ÚRS 2025 02
	VV		12*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		14,652			
103	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	158,000	21,31	3 367,42	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711491171					
	VV		79,0*2		158,000			
104	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	165,900	58,02	9 625,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		158*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		165,900			
105	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva ochranná	m2	79,000	21,31	1 683,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711491172					
106	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	82,950	58,02	4 812,61	CS ÚRS 2025 02
	VV		79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		82,950			
107	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,738	1 184,05	873,83	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998711102					
D 712			Povlakové krytiny				15 786,24	
108	K	712363611	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 240 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva vnitřní pole	m2	10,014	769,63	7 707,07	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363611					
	VV		10,0/cos(3)		10,014			
109	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	11,671	207,21	2 418,32	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,014*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		11,671			
110	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	10,014	18,94	189,71	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391171					
111	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	11,566	30,79	356,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,014*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		11,566			
112	K	712363357	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice rš 250 mm	m	3,700	319,69	1 182,86	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363357					
113	K	712363359	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC závětná lišta rš 300 mm	m	9,900	390,73	3 868,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712363359					
	VV		3,7+3,1+3,1		9,900			
114	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,054	1 184,05	63,94	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712102					
D 713			Izolace tepelné				29 467,80	
115	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemí, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	10,050	118,40	1 189,97	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
	VV		výtahová šachta pod terénem					
	VV		6,7*1,5		10,050			
116	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	10,553	629,91	6 647,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,553			
117	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemí, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě	m2	24,000	57,58	1 381,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131151					
	VV		výtahová šachta					
	VV		3,5*8,0		28,000			
	VV		-1,0*2,0*2		-4,000			
	VV		Součet		24,000			
118	M	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 140mm	m2	25,200	452,80	11 410,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		24*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,200			
119	K	713141335	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	10,014	189,45	1 897,12	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713141335					
	VV		10,0/cos(3)		10,014			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
120	M	28376142	klin izolační spád do 5% EPS 150	m3	2,313	2 723,30	6 299,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		10,014*0,22		2,203			
	VV		2,203*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,313			
121	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,271	2 368,09	641,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713102								
D 763			Konstrukce suché výstavby		132 910,95			
122	K	763121426	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	52,260	994,60	51 977,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121426								
	VV		(1,7+4,8+1,1+1,7+1,7+2,3+2,3+4,5)*2,6		52,260			
123	K	763411116	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z kompaktních desek tl. 13 mm	m2	5,800	6 932,58	40 208,99	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763411116								
	VV		(2,0+1,5+1,5)*2,0		10,000			
	VV		-0,7*2,0*3		-4,200			
	VV		Součet		5,800			
124	K	763411126	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z kompaktních desek včetně nerezového kování tl. 13 mm	kus	3,000	8 935,99	26 807,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763411126								
125	K	K051	D+M výztuhy pro zavěšení předmětů	m2	20,000	623,18	12 463,63	
126	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,917	1 584,16	1 452,67	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763302								
D 764			Konstrukce klempířské		383 727,41			
127	K	K305	D+M prvku ozn. K51- štítový plech- podrobný popis viz. PD	m	31,000	1 776,07	55 058,10	
128	K	K306	D+M prvku ozn. K52- štítový plech- podrobný popis viz. PD	m	35,000	1 776,07	62 162,37	
129	K	K307	D+M prvku ozn. K53- okapní plech- podrobný popis viz. PD	m	22,000	1 480,06	32 561,24	
130	K	K308	D+M prvku ozn. K54- žlab- podrobný popis viz. PD	m	22,000	1 657,66	36 468,59	
131	K	K309	D+M prvku ozn. K55- svod- podrobný popis viz. PD	m	3,500	1 373,49	4 807,22	
132	K	K310	D+M prvku ozn. K21a- parapet- podrobný popis viz. PD	m	19,000	769,63	14 622,96	
133	K	K311	D+M prvku ozn. K21b- parapet- podrobný popis viz. PD	m	3,600	1 562,94	5 626,58	
134	K	K312	D+M prvku ozn. K22- štítový plech- podrobný popis viz. PD	m	4,000	1 776,07	7 104,27	
135	K	K313	D+M prvku ozn. K23- štítový plech- podrobný popis viz. PD	m	16,000	1 776,07	28 417,08	
136	K	K314	D+M prvku ozn. K24- žlab- podrobný popis viz. PD	m	22,000	1 480,06	32 561,24	
137	K	K315	D+M prvku ozn. K25- okapní plech- podrobný popis viz. PD	m	22,000	1 302,45	28 653,89	
138	K	K316	D+M prvku ozn. K26- svod- podrobný popis viz. PD	m	4,000	1 124,84	4 499,37	
139	K	K317	D+M prvku ozn. K31- závětrná lišta- podrobný popis viz. PD	m	3,500	186,95	654,34	
140	K	K318	D+M prvku ozn. K32- závětrná lišta- podrobný popis viz. PD	m	7,000	336,52	2 355,63	
141	K	K3185	D+M prvku ozn. K32- okapní plech- podrobný popis viz. PD	m	3,500	236,81	828,83	
142	K	K319	D+M prvku ozn. K33- žlab- podrobný popis viz. PD	m	3,500	1 480,06	5 180,20	
143	K	K320	D+M prvku ozn. K34- svod- podrobný popis viz. PD	m	6,500	1 124,84	7 311,48	
144	K	K321	D+M prvku ozn. K35- lemování VZT- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	1 184,05	1 184,05	
145	K	K322	D+M prvku ozn. K41- štítový plech- podrobný popis viz. PD	m	7,500	1 776,07	13 320,51	
146	K	K323	D+M prvku ozn. K42- oplechování hřebene- podrobný popis viz. PD	m	3,700	1 776,07	6 571,45	
147	K	K324	D+M prvku ozn. K43- okapní plech- podrobný popis viz. PD	m	7,400	1 480,06	10 952,42	
148	K	K325	D+M prvku ozn. K44- žlab- podrobný popis viz. PD	m	7,400	1 480,06	10 952,42	
149	K	K326	D+M prvku ozn. K45- svod- podrobný popis viz. PD	m	10,500	1 124,84	11 810,85	
150	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	6,23	62,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764202								
D 767			Konstrukce zámečnické		3 932 205,63			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	K283	D+M prvku ozn. V1- vstupní dveře vč. zárubně a kování s požární odolností- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	49 139,06	49 139,06	
152	K	K284	D+M prvku ozn. V2- vnitřní dveře vč. zárubně a kování s požární odolností- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	38 593,95	38 593,95	
153	K	K285	D+M prvku ozn. V3- vnitřní dveře vč. zárubně a kování s požární odolností- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	82 323,11	82 323,11	
154	K	K286	D+M prvku ozn. V4- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	35 521,36	35 521,36	
155	K	K287	D+M prvku ozn. V5- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	3,000	35 521,36	106 564,07	
156	K	K288	D+M prvku ozn. V6- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	35 521,36	35 521,36	
157	K	K289	D+M prvku ozn. V7- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	4,000	35 521,36	142 085,42	
158	K	K290	D+M prvku ozn. V8- vstupní dveře vč. zárubně a kování s požární odolností- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	50 250,88	50 250,88	
159	K	K291	D+M prvku ozn. V9- vstupní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	52 802,50	52 802,50	
160	K	K292	D+M prvku ozn. V10- vnitřní dveře vč. zárubně a kování s požární odolností- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	48 472,44	48 472,44	
161	K	K293	D+M prvku ozn. V11- mřížové dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	68 549,98	68 549,98	
162	K	K294	D+M prvku ozn. V12- vstupní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	46 979,36	46 979,36	
163	K	K295	D+M prvku ozn. V13- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	33 988,02	33 988,02	
164	K	K296	D+M prvku ozn. V14- žaluzie- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	2 960,11	2 960,11	
165	K	K297	D+M prvku ozn. V15- žaluzie- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	109 524,18	109 524,18	
166	K	K298	D+M prvku ozn. V16- ocelové zábradlí- podrobný popis viz. PD	m	186,000	11 248,43	2 092 207,85	
167	K	K304	D+M prvku ozn. V17- oplocení- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	350 477,38	350 477,38	
168	K	K3041	D+M prvku ozn. V18- zábradlí na schodišti- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	85 073,65	85 073,65	
169	K	K016	D+M ocelové schodiště (dvě ramena s podestou, nosná kce, stupně, zábradlí) vč. žárového pozinkování	kpl	1,000	195 367,46	195 367,46	
170	K	K046	D+M systémové dilatační lišty (podlahové, stropní)	m	241,000	872,45	210 261,50	

VV	73,5*2	147,000
VV	33,0*2	66,000
VV	7,0*4	28,000
VV	Součet	241,000

171	K	K299	D+M záchytný systém- kotvicí zařízení typu C dle ČSN EN 795 - samostatný/průběžný prvek	kus	10,000	2 046,75	20 467,50	
172	K	K300	D+M záchytný systém- kotvicí zařízení typu C dle ČSN EN 795, koncový, rohový prvek	kus	14,000	1 939,58	27 154,15	
173	K	K301	D+M záchytný systém- ID štítek	kus	1,000	955,76	955,76	
174	K	K302	D+M záchytný systém- poddajné kotvicí vedení - ocelové lano	m	81,000	296,38	24 006,57	
175	K	K303	D+M záchytný systém- výchozí prohlídka	kpl	1,000	4 262,56	4 262,56	
176	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10,000	1 869,55	18 695,45	CS ÚRS 2025 02

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767202

D 771 Podlahy z dlaždic 38 617,81

177	K	771151014	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm	m2	79,000	467,70	36 948,13	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151014
VV zázemí
VV 79,0 79,000

178	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,185	1 409,01	1 669,68	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771102

D 781 Dokončovací práce - obklady 86 063,87

179	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	52,260	46,18	2 413,25	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781121011

180	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	52,260	1 047,88	54 762,21	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472214
VV (1,7+4,8+1,1+1,7+1,7+2,3+2,3+4,5)*2,6 52,260

181	M	597617x	obklad keramický, barva šedá rozměr 300x600mm-cena dle výběru investora- předpoklad 750 Kč/m2	m2	60,099	413,23	24 834,82	
-----	---	---------	---	----	--------	--------	-----------	--

VV 52,26*1,15 *Přepočtené koeficientem množství 60,099

182	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	52,260	33,48	1 749,85	CS ÚRS 2025 02
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781495211

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
183	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,635	1 409,01	2 303,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781102								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	2 733 107,13				
184	K	K040	D+M protiskluzový nátěr odolný vůči otěru a chem. znečištění	m2	50,000	947,24	47 361,81	
VV			schodiště					
VV			25,0+25,0	50,000				
185	K	K044	D+M nátěr podlahy protismykový, vhodný pro silnou zátěž, odolný vůči otěru a chem. znečištění, kyselinám, louhům, rozpouštědům, benzínu, olejům a slané vodě	m2	2 827,548	947,24	2 678 355,69	
VV			rampa					
VV			(285,0)/cos(14,3)	294,113				
VV			(25,0+49,0)/cos(14,3)*0,3	22,910				
VV			nadbetonávka					
VV			73,3*34,25	2 510,525				
VV			Součet	2 827,548				
186	K	K048	D+M protiprašný nátěr	m2	62,410	118,40	7 389,63	
VV			m105					
VV			8,3*7,5+2,6*1,6	66,410				
VV			-1,0*2,0*2	-4,000				
VV			Součet	62,410				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	2 452,73				
187	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,620	30,29	866,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121								
VV			28,62	28,620				
188	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	28,620	55,41	1 585,93	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101								
D M			Práce a dodávky M	882 113,67				
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	882 113,67				
189	K	K015	D+M výtah	kpl	1,000	882 113,67	882 113,67	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:
2 - Zdravotechnika

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		502 877,46	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	502 877,46	21,00%	105 604,27
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	608 481,73

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

2 - Zdravotechnika

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	502 877,46
HSV - Práce a dodávky HSV	11 771,12
1 - Zemní práce	10 913,28
4 - Vodorovné konstrukce	857,84
PSV - Práce a dodávky PSV	491 106,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	324 009,94
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 694,78
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	108 151,90
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	24 249,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

2 - Zdravotechnika

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

502 877,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

11 771,12

D 1

Zemní práce

10 913,28

1	K	132251251	Hloubení nezapažených ryh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	9,450	414,42	3 916,27	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251251

VV

(2,5+4,5)*0,9*1,5

9,450

2	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	2,520	100,64	253,61	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751113

VV

9,45-6,93

2,520

3	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	5,040	177,61	895,15	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231

VV

2,52*2 *Přepočtené koeficientem množství

5,040

4	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	2,520	17,76	44,76	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	-------	-------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201

5	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,930	272,33	1 887,25	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101

VV

(2,5+4,5)*0,9*(1,5-0,3-0,1)

6,930

6	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	1,890	651,22	1 230,81	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101

VV

(2,5+4,5)*0,9*0,3

1,890

7	M	583x4	štěrkopísek frakce 16/32	t	3,780	710,43	2 685,43	
---	---	-------	--------------------------	---	-------	--------	----------	--

VV

1,89*2 *Přepočtené koeficientem množství

3,780

D 4

Vodorovné konstrukce

857,84

8	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm	m3	0,630	1 361,65	857,84	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111

VV

(2,5+4,5)*0,9*0,1

0,630

D PSV

Práce a dodávky PSV

491 106,34

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

324 009,94

9	K	721173317	Potrubí z trub PVC SN4 dešťové DN 160	m	150,000	978,02	146 703,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------------------	---	---------	--------	------------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721173317

10	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	2,500	504,40	1 261,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173401

VV

2,5

2,500

11	K	721173403	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 160	m	4,500	741,21	3 335,45	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173403

VV

4,5

4,500

12	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	10,000	438,10	4 381,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174042

VV

4,0+3,0+3,0

10,000

13	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	3,000	489,01	1 467,03	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043

VV

3,0

3,000

14	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75	m	20,000	613,34	12 266,80	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174044

VV

3,0+6,0+3,0+6,0+2,0

20,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	721174062	Potrubí z trub polypropylenových větrací DN 75	m	10,000	574,26	5 742,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174062								
16	K	721273152	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 75	kus	2,000	781,47	1 562,94	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721273152								
17	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	45,500	35,52	1 616,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111 VV 2,5+10,0+3,0+20,0+10,0 45,500								
18	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	154,500	47,36	7 317,12	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290112 VV 4,5+150,0 154,500								
19	K	K037	D+M podlahová vpust' s mříží	kus	1,000	1 716,87	1 716,87	
20	K	K275	D+M střešní vpust' DS- 125	kus	18,000	5 795,90	104 326,20	
21	K	K276	D+M bezpečnostní přepad chlič	kus	4,000	7 853,77	31 415,08	
22	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,506	1 776,07	898,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721102								
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod					34 694,78
23	K	722174023	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 25/4,2	m	21,000	579,00	12 159,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174023 VV 8,0+6,0+7,0 21,000								
24	K	722174024	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 32/5,4	m	21,000	684,38	14 371,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174024 VV 8,0+5,0+5,0+3,0 21,000								
25	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	42,000	66,31	2 785,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181232 VV 21,0+21,0 42,000								
26	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	42,000	66,31	2 785,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290234								
27	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	42,000	17,76	745,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
28	K	K039	D+M roháček	kus	9,000	195,37	1 758,33	
29	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	1 420,85	89,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722102								
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty					108 151,90
30	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	3,000	3 256,12	9 768,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112022								
31	K	725112023	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním pro handicapované odpad vodorovný	soubor	1,000	4 712,50	4 712,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112023								
32	K	725121521	Pisoárové záchodky keramické automatické s infračerveným senzorem	soubor	2,000	9 638,13	19 276,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725121521								
33	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	4,000	1 870,79	7 483,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602								
34	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	1 894,47	1 894,47	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211681								
35	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou stojící, výšky 460 mm	soubor	1,000	4 913,79	4 913,79	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725331111								
36	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 835,27	1 835,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821312								
37	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	4,000	1 752,39	7 009,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822611								
38	K	K028	D+M baterie k zdravotnímu umyvadlu	kus	1,000	2 072,08	2 072,08	
39	K	K029	D+M zrcadlo k zdravotnímu umyvadlu	kus	1,000	2 539,78	2 539,78	
40	K	K030	D+M zrcadlo	m2	4,000	923,56	3 694,24	
41	K	K031	D+M koupelnové doplňky (4x zásobník toaletního papíru, 3x zásobník mýdla, 6x koš, 4x závěsná štětka WC, 3x el. osušec rukou)	kpl	1,000	29 601,13	29 601,13	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	K026	D+M madlo invalidní k WC	kus	2,000	2 237,85	4 475,70	
43	K	K027	D+M madlo invalidní k umyvadlu	kus	2,000	2 072,08	4 144,16	
44	K	K038	D+M průtokový ohříváč do 2,2 kW	kus	1,000	4 475,69	4 475,69	
45	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,216	1 184,05	255,75	CS ÚRS 2025 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725102

D 726

Zdravotnicka - předstěnové instalace

24 249,72

46	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	4,000	6 038,63	24 154,52	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	--------	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/726131041

47	K	998726112	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,067	1 420,85	95,20	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998726112

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:
3 - Elektro

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		2 079 224,31	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 079 224,31 0,00	21,00% 12,00%	436 637,11 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 515 861,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

3 - Elektro

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 079 224,31
HSV - HSV		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV		2 079 224,31
740 - SO 02 - Elektroinstalace, SLP		0,00
740a - montáže		388 859,39
740b - dodávka		1 027 932,01
741 - SO 02 -Montáž uzemnění		0,00
741a - montáže		195 347,32
741b - Dodávka		33 657,79
742 - SO 02 - Montáž hromosvodu		0,00
742a - montáže		113 126,05
742b - Dodávka		50 976,47
743 - SO 02 - Revize, projektové práce		41 559,99
744 - SO 02 - Slaboproud CCTV		0,00
744a - montáž		53 956,93
744b - dodávka		121 507,19
745 - Slaboproud EZS		0,00
745a - montáž		14 492,72
745b - dodávka		37 808,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

3 - Elektro

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 079 224,31

D HSV HSV 0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 2 079 224,31

D 740 SO 02 - Elektroinstalace, SLP 0,00

D 740a montáže 388 859,39

1	K	K086	kabel CYKY 3x1,5	m	820,000	33,15	27 185,68	
2	K	K110	kabel CYKY 3x2,5	m	490,000	34,34	16 825,28	
3	K	K111	kabel CYKY 5x1,5	m	320,000	34,34	10 987,94	
4	K	K112	kabel CYKY 5x2,5	m	120,000	37,89	4 546,73	
5	K	K113	kabel CYKY 5x4	m	60,000	39,07	2 344,41	
6	K	K114	kabel CYKY 5x16	m	50,000	50,32	2 516,10	
7	K	K115	kabel CYKY 4x16	m	6,000	48,55	291,28	
8	K	K116	vodič CYA 16 ZŽ	m	50,000	33,15	1 657,66	
9	K	K117	vodič CY 6 ZŽ	m	100,000	29,60	2 960,11	
10	K	K118	kabel CXKH-V-2x1,5 vč. přichytek	m	100,000	87,62	8 761,93	
11	K	K119	trubka VRM 20 vč.př.	m	560,000	44,40	24 864,95	
12	K	K120	trubka VRM 32 vč.př.	m	140,000	58,61	8 205,43	
13	K	K121	kabel žlab CF105/54	m	140,000	187,08	26 191,08	
14	K	K122	krabice přístrojová KPL68/L1	ks	20,000	49,14	982,76	
15	K	K123	krabice KO125	ks	1,000	163,40	163,40	
16	K	K124	krabice ABOX 025	ks	120,000	253,39	30 406,28	
17	K	K125	vypínač -1- IP44 komplet	ks	7,000	150,37	1 052,62	
18	K	K126	přepínač -6- IP44 komplet	ks	2,000	152,74	305,48	
19	K	K127	zásuvka 230V IP44 komplet	ks	11,000	150,37	1 654,11	
20	K	K128	zásuvka 16A/5 400V IP44	ks	1,000	219,05	219,05	
21	K	K129	čidlo pohybu na zeď IP44	ks	16,000	264,04	4 224,67	
22	K	K130	čidlo pohybu na strop IP44	ks	25,000	280,62	7 015,47	
23	K	K131	tlačítko TOTAL Stop pod sklem IP44	ks	1,000	497,30	497,30	
24	K	K132	sloup VO s přírubou 6m	ks	5,000	2 829,87	14 149,34	
25	K	K091	stožárová svorkovnice	ks	5,000	550,58	2 752,91	
26	K	K133	LED světlo 47W, IP66, na sloup VO parkoviště střecha	ks	5,000	544,66	2 723,30	
27	K	K134	LED světlo 15W, IP65, - sloupek na parkoviště střechu	ks	16,000	544,66	8 714,57	
28	K	K135	LED světlo stropní 44.3W parkoviště, TM	ks	63,000	497,30	31 329,84	
29	K	K136	LED světlo stropní 44.3W parkoviště s NO modulem	ks	20,000	497,30	9 945,98	
30	K	K137	LED světlo schody	ks	6,000	455,86	2 735,14	
31	K	K138	LED Světlo 33W sociál, schody	ks	23,000	426,26	9 803,89	
32	K	K139	LED světlo 19W chodba sociál	ks	4,000	426,26	1 705,03	
33	K	K140	LED světlo nad umyvadla	ks	5,000	426,26	2 131,28	
34	K	K142	LED světlo výtahová šachta	ks	4,000	426,26	1 705,03	
35	K	K143	LED světlo s čidlem	ks	1,000	455,86	455,86	
36	K	K144	LED NO světlo IP54 3W/1hod	ks	29,000	426,26	12 361,43	
37	K	K145	rozvaděč RE - pilíř plas. Hl. jistič 40A/3	ks	1,000	3 978,39	3 978,39	
38	K	K146	rozvaděč RH montáž, zapojení	ks	1,000	15 913,57	15 913,57	
39	K	K147	hlavní pospojovací sběrna	ks	1,000	994,60	994,60	
40	K	K148	El. přímotop 05kW	ks	8,000	497,30	3 978,39	
41	K	K149	El. přímotop 1kW	ks	3,000	497,30	1 491,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	K150	vyhřívání okapů - jedná se o 18 svodů a celkové délce 150m - materiál: samoregulační topný kabel 30W/m pro ochranu svodů a okapů délka 410m včetně příslušenství , 18ks ukončení samoregulačního kabelu, 18ks připojovacích krabic, 1x regulace topení diferenční termostat -20...25°C, propojení svodů přívod CYKY 3x2,5 vč. trubek 350m, doplnění vývodů do RH - řídicí termostat jistič 6/1/B, 5ks jistič s chráničem 16/1N/0,03, 2x 3pol stykač.	ks	1,000	53 708,29	53 708,29	
43	K	K151	Protipožární prostupy - dle požadavku PBŘ	kpl	1,000	7 956,78	7 956,78	
44	K	K153	zapojení průtokový ohříváč	ks	3,000	455,86	1 367,57	
45	K	K154	zapojení VZT	ks	7,000	1 480,06	10 360,40	
46	K	K155	HZS - koordinace s ostatními profesemi UT, ZI, VZT	hod.	10,000	473,62	4 736,18	

D 740b		dodávka					1 027 932,01	
47	K	K098	kabel CYKY 3x1,5	m	820,000	17,17	14 078,30	
48	K	K156	kabel CYKY 3x2,5	m	490,000	28,42	13 924,37	
49	K	K157	kabel CYKY 5x1,5	m	320,000	29,01	9 282,92	
50	K	K158	kabel CYKY 5x2,5	m	120,000	44,40	5 328,20	
51	K	K159	kabel CYKY 5x4	m	60,000	71,04	4 262,56	
52	K	K160	kabel CYKY 5x16	m	50,000	254,57	12 728,49	
53	K	K161	kabel CYKY 4x16	m	6,000	225,56	1 353,36	
54	K	K162	vodič CYA 16 ZŽ	m	50,000	58,61	2 930,51	
55	K	K163	vodič CY 6 ZŽ	m	100,000	23,09	2 308,89	
56	K	K164	kabel CXKH-V-2x1,5 vč. přichytek	m	100,000	54,47	5 446,61	
57	K	K165	trubka VRM 20 vč.př.	m	560,000	21,90	12 266,71	
58	K	K166	trubka VRM 32 vč.př.	m	140,000	29,01	4 061,28	
59	K	K167	kabel žlab CF105/54	m	140,000	477,17	66 803,83	
60	K	K168	krabice přístrojová KPL68/L1	ks	20,000	33,15	663,07	
61	K	K169	krabice KO125	ks	1,000	120,18	120,18	
62	K	K170	krabice ABOX 025	ks	120,000	95,91	11 508,92	
63	K	K171	vypínač -1- IP44 komplet	ks	7,000	171,69	1 201,81	
64	K	K172	přepínač -6- IP44 komplet	ks	2,000	179,97	359,95	
65	K	K173	zásuvka 230V IP44 komplet	ks	11,000	168,13	1 849,48	
66	K	K174	zásuvka 16A/5 400V IP44	ks	1,000	200,70	200,70	
67	K	K175	čidlo pohybu na zeď IP44	ks	16,000	467,70	7 483,17	
68	K	K176	čidlo pohybu na strop IP44	ks	25,000	485,46	12 136,46	
69	K	K177	tlačítko TOTAL Stop pod sklem IP44	ks	1,000	846,59	846,59	
70	K	K178	sloup VO s přírubou 6m	ks	5,000	5 677,50	28 387,48	
71	K	K091	stožárová svorkovnice	ks	5,000	580,18	2 900,91	
72	K	K179	LED světlo 47W, IP66, na sloup VO parkoviště střecha	ks	5,000	5 754,46	28 772,30	
73	K	K180	LED světlo 15W, IP65, - sloupek na parkoviště střechu	ks	16,000	7 210,84	115 373,36	
74	K	K181	LED světlo stropní 44.3W parkoviště, TM	ks	63,000	1 146,16	72 207,81	
75	K	K182	LED světlo stropní 44.3W parkoviště s NO modulem	ks	20,000	2 152,59	43 051,88	
76	K	K183	LED světlo schody	ks	6,000	639,38	3 836,31	
77	K	K184	LED Světlo 33W sociál, schody	ks	23,000	609,78	14 025,02	
78	K	K185	LED světlo 19W chodba sociál	ks	4,000	503,22	2 012,88	
79	K	K186	LED světlo nad umyvadla	ks	5,000	665,43	3 327,17	
80	K	K187	LED světlo výtahová šachta	ks	4,000	378,89	1 515,58	
81	K	K188	LED světlo s čidlem	ks	1,000	1 036,04	1 036,04	
82	K	K189	LED NO světlo IP54 3W/1hod	ks	29,000	586,10	16 996,97	
83	K	K190	rozvaděč RE - pilíř plas. Hl. jistič 40A/3	ks	1,000	11 426,04	11 426,04	
84	K	K191	rozvaděč RH	ks	1,000	93 018,59	93 018,59	
85	K	K192	hlavní pospojovací sběrna	ks	1,000	2 119,44	2 119,44	
86	K	K193	El. přímotop 05kW	ks	8,000	2 948,27	23 586,18	
87	K	K194	El. přímotop 1kW	ks	3,000	3 167,32	9 501,96	
88	K	K150	vyhřívání okapů - jedná se o 18 svodů a celkové délce 150m - materiál: samoregulační topný kabel 30W/m pro ochranu svodů a okapů délka 410m včetně příslušenství , 18ks ukončení samoregulačního kabelu, 18ks připojovacích krabic, 1x regulace topení diferenční termostat -20...25°C, propojení svodů přívod CYKY 3x2,5 vč. trubek 350m, doplnění vývodů do RH - řídicí termostat jistič 6/1/B, 5ks jistič s chráničem 16/1N/0,03, 2x 3pol stykač.	ks	1,000	260 347,86	260 347,86	
89	K	K195	Protipožární prostupy - dle požadavku PBŘ	kpl	1,000	14 800,56	14 800,56	
90	K	K196	Přirážka za podružný materiál m21	%	3,000	9 837,92	29 513,77	
91	K	K197	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	6,000	9 837,92	59 027,54	

D 741	SO 02 -Montáž uzemnění	0,00
D 741a	montáže	195 347,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	K198	Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	68,000	52,10	3 542,66	
93	K	K199	Pásek zemnicí FeZn 30/4	m	455,000	52,69	23 973,95	
94	K	K200	Svorka hromosvodná SR02	ks	96,000	132,61	12 730,85	
95	K	K201	Svorka hromosvodná SR03	ks	32,000	132,61	4 243,62	
96	K	K202	trubka FXP20	m	15,000	38,48	577,22	
97	K	K203	svar uzemnění	ks	32,000	106,56	3 410,05	
98	K	K204	ošetření spojů a svorek protikorozním nátěrem	ks	160,000	29,01	4 641,46	
99	K	K205	zemní práce pro uzemnění - výkop, zához 35/70	m	455,000	312,59	142 227,51	

D 741b Dodávka 33 657,79

100	K	K206	Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	68,000	32,56	2 214,16	
101	K	K207	Pásek zemnicí FeZn 30/4	m	455,000	52,10	23 704,59	
102	K	K208	Svorka hromosvodná SR02	ks	96,000	36,11	3 466,88	
103	K	K209	Svorka hromosvodná SR03	ks	32,000	36,11	1 155,63	
104	K	K210	trubka FXP20	m	15,000	22,50	337,45	
105	K	K211	Přirážka za podružný materiál m21	%	3,000	308,79	926,36	
106	K	K212	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	6,000	308,79	1 852,72	

D 742 SO 02 - Montáž hromosvodu 0,00

D 742a montáže 113 126,05

107	K	K213	drát AlMgSi 8	m	360,000	175,24	63 085,93	
108	K	K214	podpěry vedení	ks	290,000	11,84	3 433,73	
109	K	K215	podpěry svody	ks	60,000	11,84	710,43	
110	K	K216	ochranný úhelník	ks	14,000	327,98	4 591,73	
111	K	K217	držák OÚ	ks	28,000	11,84	331,53	
112	K	K218	svorka SZ	ks	14,000	132,61	1 856,58	
113	K	K219	svorka Sub	ks	192,000	115,44	22 165,33	
114	K	K220	označení svodu	ks	14,000	66,31	928,29	
115	K	K221	Jímač vč. příslušenství 2m	ks	4,000	667,80	2 671,21	
116	K	K222	Jímač vč. příslušenství 3m	ks	9,000	667,80	6 010,21	
117	K	K223	Jímač vč. příslušenství 5m	ks	5,000	734,11	3 670,54	
118	K	K224	oddálený jímač 2m na sloup VO vč. příslušenství	ks	5,000	734,11	3 670,54	

D 742b Dodávka 50 976,47

119	K	K225	drát AlMgSi 8	m	360,000	27,83	10 017,02	
120	K	K226	podpěry vedení	ks	290,000	37,30	10 816,25	
121	K	K227	podpěry svody	ks	60,000	35,52	2 131,28	
122	K	K228	ochranný úhelník	ks	14,000	255,75	3 580,55	
123	K	K229	držák OÚ	ks	28,000	36,11	1 011,17	
124	K	K230	svorka SZ	ks	14,000	57,43	803,97	
125	K	K231	svorka Sub	ks	192,000	27,23	5 228,74	
126	K	K232	označení svodu	ks	14,000	5,33	74,59	
127	K	K233	Jímač vč. příslušenství 2m	ks	4,000	305,48	1 221,93	
128	K	K234	Jímač vč. příslušenství 3m	ks	9,000	461,78	4 156,00	
129	K	K235	Jímač vč. příslušenství 5m	ks	5,000	767,26	3 836,31	
130	K	K236	oddálený jímač 2m na sloup VO vč. příslušenství	ks	5,000	777,92	3 889,59	
131	K	K237	Přirážka za podružný materiál m21	%	3,000	467,67	1 403,02	
132	K	K238	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	6,000	467,67	2 806,05	

D 743 SO 02 - Revize, projektové práce 41 559,99

133	K	K239	revize el.zařízení, hromosvodu	kus	1,000	19 655,15	19 655,15	
134	K	K240	realizační projekt	ks	1,000	17 760,68	17 760,68	
135	K	K241	projekt skutečného provedení	kus	1,000	4 144,16	4 144,16	

D 744 SO 02 - Slaboproud CCTV 0,00

D 744a montáž 53 956,93

136	K	K242	kamera IP CCTV 4mpx	ks	8,000	816,99	6 535,93	
137	K	K243	kamera IP CCTV 4mpx s funkcí čtení SPZ vč. přísl.	ks	1,000	1 409,01	1 409,01	
138	K	K244	záznamové zařízení pro 16kamer s 4Tb HDD	ks	1,000	1 172,20	1 172,20	
139	K	K245	Switch s PoE 24port	ks	1,000	580,18	580,18	
140	K	K246	Rauter	ks	1,000	580,18	580,18	
141	K	K247	Rack rozvaděč 12U vč. napájení, políčky	ks	1,000	1 527,42	1 527,42	
142	K	K248	Kabel UTP5e	m	650,000	35,52	23 088,88	
143	K	K249	Trubka pevná VRM 16	m	320,000	35,52	11 366,84	
144	K	K250	nastavení, zprovoznění	ks	1,000	7 696,29	7 696,29	

D 744b dodávka 121 507,19

145	K	K251	kamera IP CCTV 4mpx vč. přísl.	ks	8,000	4 152,92	33 223,36	
146	K	K252	kamera IP CCTV 4mpx s funkcí čtení SPZ vč. přísl.	ks	1,000	21 629,31	21 629,31	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
147	K	K253	záznamové zařízení pro 16kamer s 4Tb HDD	ks	1,000	15 216,16	15 216,16	
148	K	K254	Switch s PoE 24port	ks	1,000	6 573,70	6 573,70	
149	K	K255	Rauter	ks	1,000	2 568,19	2 568,19	
150	K	K256	Rack rozvaděč 12U vč. napájení, poličky	ks	1,000	6 617,63	6 617,63	
151	K	K257	Kabel UTP5e	m	650,000	9,12	5 926,15	
152	K	K258	Trubka pevná VRM 16 vč. př.	m	320,000	15,27	4 887,74	
153	K	K259	Přirážka za podružný materiál m21	%	1,000	10 656,41	10 656,41	
154	K	K260	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	1,000	14 208,54	14 208,54	

D 745 Slaboproud EZS 0,00

D 745a montáž 14 492,72

155	K	K261	ústředna EZS v krytu, s GSM modulem	ks	1,000	1 409,01	1 409,01	
156	K	K262	Akku 7Ah	ks	1,000	142,09	142,09	
157	K	K263	klávesnice	ks	1,000	816,99	816,99	
158	K	K264	čidlo pohybu	ks	3,000	686,75	2 060,24	
159	K	K265	kabel SykFy 3x2x05	m	70,000	35,52	2 486,50	
160	K	K258	Trubka pevná VRM 16 vč. př.	m	60,000	35,52	2 131,28	
161	K	K266	nastavení, zprovoznění	ks	1,000	5 446,61	5 446,61	

D 745b dodávka 37 808,45

162	K	K267	ústředna EZS v krytu, s GSM modulem	ks	1,000	13 282,62	13 282,62	
163	K	K268	Akku 7Ah	ks	1,000	532,82	532,82	
164	K	K269	klávesnice	ks	1,000	2 427,29	2 427,29	
165	K	K270	čidlo pohybu	ks	3,000	767,26	2 301,78	
166	K	K271	kabel SykFy 3x2x05	m	70,000	8,38	586,81	
167	K	K258	Trubka pevná VRM 16 vč. př.	m	60,000	15,27	916,45	
168	K	K272	Přirážka za podružný materiál m21	%	1,000	7 104,27	7 104,27	
169	K	K273	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	1,000	10 656,41	10 656,41	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:
4 - EPS

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		716 835,29	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	716 835,29	21,00%	150 535,41
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	867 370,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

4 - EPS

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

716 835,29

PSV - Práce a dodávky PSV

716 835,29

740 - INSTALACE EPS A ZDP

716 835,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_02 - Parkovací objekt

Soupis:

4 - EPS

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem716 835,29

D PSVPráce a dodávky PSV716 835,29

D 740INSTALACE EPS A ZDP716 835,29

1	K	Pol1	Ocelový žlab neděrovaný 50/62mm vč. příslušenství	m	90,000	524,53	47 207,88	
2	K	Pol2	Víko pro ocelový žlab 50/125mm	m	90,000	149,25	13 432,40	
3	K	Pol3	Trubka PVC FXP turbo 40mm	m	50,000	76,62	3 830,98	
4	K	Pol4	Kabel PRAFLADUR-J 3x1,5 P60-R	m	52,000	82,05	4 266,83	
5	K	Pol5	Vodič CY 6mm2	m	52,000	43,81	2 278,10	
6	K	Pol6	Kabel J-Y(ST)Y 1x2x0,8	m	212,000	41,84	8 870,96	
7	K	Pol7	Kabel PRAFlaGuard F 2x2x0,8	m	908,000	69,39	63 001,63	
8	K	Pol8	Štítek označovací kabel	ks	16,000	41,44	663,07	
9	K	Pol9	Forma kabelová do 0,5m na kabelu do 5x2	ks	16,000	532,82	8 525,13	
10	K	Pol10	Ukončení vodičů do 16 mm2 na svorkovnici	ks	60,000	136,17	8 169,91	
11	K	Pol11	Multisenzorový hlásič APOLLO XP 95 5500-885 APO	ks	1,000	1 835,27	1 835,27	
12	K	Pol12	Tlačítkový hlásič s izolátorem APOLLO XP95 55100-908 APO	ks	4,000	2 400,06	9 600,24	
13	K	Pol13	Patice APOLLO s kartou APOLLO	ks	1,000	498,48	498,48	
14	K	Pol14	Teplotní detekční kabel 66°C včetně přichytek	m	632,000	206,02	130 207,08	
15	K	Pol15	Vyhodnocovací jednotka pro teplotní kabel	ks	2,000	5 879,97	11 759,94	
16	K	Pol16	Vnitřní sířena SONOS PSS0020	ks	6,000	1 368,76	8 212,54	
17	K	Pol17	Maják zábleskový PSP 0026	ks	1,000	1 695,55	1 695,55	
18	K	Pol18	Klíčový trezor TELECOM ALARM TMA 624FV	ks	1,000	32 099,47	32 099,47	
19	K	Pol19	Tablo BO1520-04	ks	1,000	20 609,02	20 609,02	
20	K	Pol20	OPPO EUROALARM FBF 2001	ks	1,000	12 447,87	12 447,87	
21	K	Pol21	Karta druhé kruhové linky B01100-00	ks	1,000	7 361,21	7 361,21	
22	K	Pol22	Karta RS 485 B01115-00	ks	1,000	7 908,24	7 908,24	
23	K	Pol23	Ústředna APS APOLLO F2 BO1090-00	ks	1,000	32 243,92	32 243,92	
24	K	Pol24	ZDP EPS poskytovatel APS FIRE	ks	1,000	149 189,69	149 189,69	
25	K	Pol25	Výchozí revize/kontrola provozuschopnosti, koordinační zkoušky, zkoušky s HZS	ks	1,000	7 696,29	7 696,29	
26	K	Pol26	Hmoždinka do 10mm	ks	1 350,000	52,10	70 332,29	
27	K	Pol27	Přesun specifikací 1%	%	3,000	2 960,11	8 880,34	
28	K	Pol28	Materiál podružný 3% (z pol. materiál mezisoučet)		0,030	489 010,66	14 670,32	
29	K	Pol29	GPP 6% (z položek celkem)		0,060	489 010,66	29 340,64	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_03 - Dopravní napojení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Písek

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.01.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

46678468

DIČ:

CZ46678468

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

7 613 698,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 613 698,29	21,00%	1 598 876,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 212 574,93

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_03 - Dopravní napojení

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		7 613 698,29
HSV - Práce a dodávky HSV		7 613 698,29
1 - Zemní práce		1 321 347,08
5 - Komunikace pozemní		5 449 952,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		42 329,62
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		759 679,06
91 - Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch		234 753,18
93 - Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb		524 925,88
998 - Přesun hmot		40 389,93

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_03 - Dopravní napojení

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						7 613 698,29		
D		HSV	Práce a dodávky HSV	7 613 698,29				
D		1	Zemní práce	1 321 347,08				
1	K	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti I přes 1 000 do 5 000 m3	m3	1 963,947	71,04	139 524,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/122252206					
VV			parkovací plocha					
VV			2505,0*(0,16+0,09+0,2)					
VV			výměna podloží parkovací plocha					
VV			2505,0*(0,2)					
VV			vozovka					
VV			(381,0+4,0+107,0)*(0,04+0,08+0,18+0,2)					
VV			chodník					
VV			(158,0+3,0+1,3+145,0+2,0)*(0,06+0,03+0,2)					
VV			89,697					
VV			Součet					
			1 963,947					
2	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	1 963,947	100,64	197 659,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751113					
4	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3 927,894	177,61	697 620,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
VV			1963,947*2 'Přepočtené koeficientem množství					
			3 927,894					
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	1 963,947	17,76	34 881,07	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
6	K	181351116	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	672,500	65,12	43 794,88	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181351116					
37	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	242,100	373,91	90 523,37	CS ÚRS 2025 01
VV			672,5*0,2					
VV			134,5*1,8 'Přepočtené koeficientem množství					
			242,100					
7	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	672,500	28,81	19 371,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181411131					
VV			7,0+95,0+465,0+105,5					
			672,500					
8	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	13,450	121,96	1 640,32	CS ÚRS 2025 02
VV			672,5*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					
			13,450					
9	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	5 811,300	16,58	96 331,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112					
VV			parkovací plocha					
VV			2505,0					
VV			výměna podloží parkovací plocha					
VV			2505,0					
VV			vozovka					
VV			381,0+4,0+107,0					
VV			492,000					
VV			chodník					
VV			158,0+3,0+1,3+145,0+2,0					
VV			309,300					
VV			Součet					
			5 811,300					
D		5	Komunikace pozemní	5 449 952,60				
10	K	564821112	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 90 mm	m2	2 505,000	138,53	347 025,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564821112					
VV			parkovací plocha					
VV			2505,0					
			2 505,000					
11	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	5 811,300	183,23	1 064 810,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564861111					
VV			parkovací plocha					
VV			2505,0					
VV			výměna podloží parkovací plocha					
VV			2505,0					
VV			vozovka					
			2 505,000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		381,0+4,0+107,0		492,000			
	VV		chodník					
	VV		158,0+3,0+1,3+145,0+2,0		309,300			
	VV		Součet		5 811,300			
12	K	564952114	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK (minerální beton) s rozprostřením a s hutněním, po zhutnění tl. 180 mm	m2	492,000	442,83	217 873,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564952114					
	VV		vozovka					
	VV		381,0+4,0+107,0		492,000			
13	K	565165111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACP 16 S v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 80 mm	m2	492,000	648,86	319 237,55	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/565165111					
	VV		vozovka					
	VV		381,0+4,0+107,0		492,000			
14	K	573211108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2	m2	492,000	12,43	6 116,79	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/573211108					
	VV		vozovka					
	VV		381,0+4,0+107,0		492,000			
15	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z modifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	492,000	435,73	214 378,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/577134131					
	VV		vozovka					
	VV		381,0+4,0+107,0		492,000			
16	K	58113x	D+M kryt betonový C25/30 XF4 silničních komunikací skupiny tl. 160 mm	m2	2 505,000	1 195,89	2 995 693,43	
	VV		parkovací plocha					
	VV		2505,0		2 505,000			
17	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	9,300	534,00	4 966,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211110					
	VV		varovný pás					
	VV		(2,5+1,0+3,0+1,3+1,5)		9,300			
18	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	9,579	807,52	7 735,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		9,3*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		9,579			
19	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	300,000	420,34	126 100,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211112					
	VV		chodník					
	VV		158,0+3,0+1,3+145,0+2,0		309,300			
	VV		-varovný pás					
	VV		-(2,5+1,0+3,0+1,3+1,5)		-9,300			
	VV		Součet		300,000			
20	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	306,000	477,17	146 014,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		300*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		306,000			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				42 329,62	
21	K	637211124	Okapový chodník z dlaždic betonových do písku se zalitím spár cementovou maltou, tl. dlaždic 50 mm	m2	55,000	769,63	42 329,62	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637211124					
	VV		110,0*0,5		55,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				759 679,06	
D 91			Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				234 753,18	
22	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	804,000	29,60	23 799,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915111111					
	VV		64,0*2+6,5*(24*2+28*2)		804,000			
23	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	81,000	142,09	11 508,92	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915131111					
	VV		3,0*27		81,000			
24	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	111,000	477,17	52 965,89	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916131213					
	VV		16,5+28,5+51,0-5,0+20,0		111,000			
25	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	113,220	282,99	32 039,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		111*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		113,220			
26	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	35,500	477,17	16 939,54	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916131213					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			30,5+5,0	35,500				
27	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	36,210	217,86	7 888,87	CS ÚRS 2025 02
VV			35,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	36,210				
28	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	114,000	260,49	29 695,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916331112					
VV			45,0+16,0+53,0	114,000				
29	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	114,000	144,45	16 467,70	CS ÚRS 2025 02
30	K	K018	D+M svislé dopravní značení vč. sloupku a patky	kus	3,000	4 911,42	14 734,26	
31	K	K019	D+M svislé dopravní značení	kus	5,000	5 742,62	28 713,10	
D 93			Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	524 925,88				
32	K	9359x	D+M štěrbinový žlab s přerušovanou štěrbinou uvnitř zpevněných ploch	m	148,600	3 115,91	463 023,99	
VV			73,3*2+2,0	148,600				
33	K	935x2614	D+M štěrbinová vpust' 400x500mm	kus	18,000	2 297,05	41 346,86	
VV			9+9	18,000				
34	K	935111111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těžného nebo štěrkopísku z betonových příkopových tvárnic šířky do 500 mm	m	31,000	181,16	5 615,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/935111111					
35	M	59227054	žlabovka příkopová betonová 500x500x130mm	m	31,000	481,91	14 939,10	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot	40 389,93				
36	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	410,491	98,39	40 389,93	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998225111					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_04 - Vegetační úpravy

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			365 492,94
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	365 492,94	21,00%	76 753,52
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		442 246,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_04 - Vegetační úpravy

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		365 492,94
HSV - Práce a dodávky HSV		352 965,76
1 - Zemní práce		334 257,86
3 - Svislé a kompletní konstrukce		18 707,90
PSV - Práce a dodávky PSV		12 527,18
766 - Konstrukce truhlářské		12 527,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_04 - Vegetační úpravy

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							365 492,94	
D HSV			Práce a dodávky HSV				352 965,76	
D 1			Zemní práce				334 257,86	
1	K	K062	D+M stromy- listová alejová dřevina ve formě školkařských výpěstků s balem o min pěstební velikosti 14-16 cm vč. 50% výměny zeminy, dodání hydrogelu, hnojiva, kotvení stromu trojnožkou, instalace aquareservoáru a umístění kúrového mulče, provedení povásadbového řezu, ošetření kmene stromu ochranným bílým nátěrem, provedení zálivky	kus	48,000	4 558,57	218 811,36	
2	K	K063	D+M popínavé rostliny- břečťan	kus	650,000	177,61	115 446,50	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				18 707,90	
3	K	K059	D+M městský mobiliář- lavička - vč. základu a kotvení	kus	2,000	4 321,76	8 643,52	
4	K	K060	D+M městský mobiliář- koš- vč. základu a kotvení	kus	2,000	5 032,19	10 064,38	
D PSV			Práce a dodávky PSV				12 527,18	
D 766			Konstrukce truhlářské				12 527,18	
5	K	K282	D+M ochranné zábradlí u nádrže- průběžné madlo a sloupky z dřevěné kulatiny	m	16,000	769,63	12 314,08	
6	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	10,000	21,31	213,10	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766201

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_05 - Přípojka vodovodu

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 20.01.2026

Zadavatel: IČ:
Město Písek DIČ:

Účastník: IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 DIČ: CZ46678468

Projektant: IČ:
A1 spol. s r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			555 534,26
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	555 534,26	21,00%	116 662,19
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		672 196,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_05 - Přípojka vodovodu

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		555 534,26
HSV - Práce a dodávky HSV		555 534,26
1 - Zemní práce		237 850,86
4 - Vodorovné konstrukce		15 980,32
5 - Komunikace pozemní		59 270,91
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		225 802,34
998 - Přesun hmot		16 629,83

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_05 - Přípojka vodovodu

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							555 534,26	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				555 534,26	
D		1	Zemní práce				237 850,86	
1	K	132251254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	234,720	260,49	61 142,21	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251254					
VV			potrubí					
VV			(37,2+53,2+40,0)*0,9*2,0					
VV			Součet					
					234,720			
					234,720			
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	521,600	29,60	15 439,36	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151101101					
VV			potrubí					
VV			(37,2+53,2+40,0)*2,0*2					
VV			Součet					
					521,600			
					521,600			
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	521,600	9,47	4 939,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/151101111					
4	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	58,680	100,64	5 905,56	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751113					
VV			234,72-176,04					
					58,680			
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	117,360	177,61	20 844,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
VV			58,68*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					117,360			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	58,680	17,76	1 042,16	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	176,040	272,33	47 940,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
VV			234,72-(46,944+11,736)					
					176,040			
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	46,944	296,01	13 895,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175151101					
VV			potrubí					
VV			(37,2+53,2+40,0)*0,9*0,4					
VV			Součet					
					46,944			
					46,944			
9	M	583x4	šterkopísek frakce 16/32	t	93,888	710,43	66 700,85	
VV			46,944*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					93,888			
D		4	Vodorovné konstrukce				15 980,32	
10	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	11,736	1 361,65	15 980,32	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111					
VV			potrubí					
VV			(37,2+53,2+40,0)*0,9*0,1					
VV			Součet					
					11,736			
					11,736			
D		5	Komunikace pozemní				59 270,91	
11	K	K074	Výřezání a následná oprava zpevněné plochy vč. likvidace- asfalt vč. podkladních vrstev	m2	18,000	1 953,67	35 166,06	
VV			20,0*0,9					
					18,000			
12	K	K075	Výřezání a následná oprava zpevněné plochy vč. likvidace- chodníkvč. podkladních vrstev	m2	14,040	1 716,87	24 104,85	
VV			15,6*0,9					
					14,040			
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná				225 802,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	899721112	Signalizační vodič na potrubí DN nad 150 mm	m	130,400	66,31	8 646,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899721112								
14	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	130,400	18,94	2 469,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722114								
VV					130,400			
15	K	K021	D+M vodovodní potrubí PE 100 SDR17 110x6,6 vč. tvarovek	m	37,200	574,26	21 362,47	
16	K	K0212	D+M vodovodní potrubí PE 100 SDR17 90x5,4 vč. tvarovek	m	53,200	465,33	24 755,56	
17	K	K032	D+M vodovodní přípojka 40x37 vč. tvarovek	m	40,000	258,12	10 324,80	
18	K	K033	D+M vodoměrná šachta vč. poklopu a vodoměrné sestavy	kus	1,000	22 437,66	22 437,66	
19	K	K072	D+M přírubová trouba TP 1,5m	kus	1,000	15 123,81	15 123,81	
20	K	K073	D+M hydrant nadzemní D80- 1,25	kus	1,000	71 220,32	71 220,32	
21	K	K068	D+M navrtávací odbočka SA-TL D40	kus	1,000	3 528,45	3 528,45	
22	K	K065	D+M šoupátko se zemní soupravou DN 100	kus	1,000	19 815,00	19 815,00	
23	K	K069	D+M šoupátko se zemní soupravou DN 40	kus	1,000	11 170,28	11 170,28	
24	K	K071	D+M šoupátko se zemní soupravou DN 80	kus	1,000	14 947,39	14 947,39	
D 998 Přesun hmot							16 629,83	
25	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	12,213	1 361,65	16 629,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_06 - Přípojka kanalizace

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH		2 056 597,14	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 056 597,14	21,00%	431 885,40
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	2 488 482,54	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_06 - Přípojka kanalizace

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		2 056 597,14
HSV - Práce a dodávky HSV		2 056 597,14
1 - Zemní práce		841 863,98
2 - Zakládání		2 988,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce		131 528,54
4 - Vodorovné konstrukce		152 742,42
8 - Vedení trubní dálková a přípojná		916 271,52
998 - Přesun hmot		11 202,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_06 - Přípojka kanalizace

Místo:

Datum:

20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 056 597,14	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 056 597,14	
D		1	Zemní práce				841 863,98	
1	K	131251103	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	70,000	213,13	14 918,97	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251103					
VV			reteční nádrž					
VV			70,0					
					70,000			
2	K	132251254	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	359,250	260,49	93 581,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/132251254					
VV			potrubí					
VV			(55+60+9,5+59,1+2,7+114,5+82,5)*0,9*1,0					
					344,970			
VV			vsak					
VV			8,5*1,2*1,4					
					14,280			
VV			Součet					
					359,250			
3	K	133251102	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	42,875	355,21	15 229,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/133251102					
VV			odlučovač					
VV			3,5*3,5*3,5					
					42,875			
4	K	162751113	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 5 000 do 6 000 m	m3	404,607	100,64	40 721,19	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751113					
VV			70+291,732+42,875					
					404,607			
VV			Součet					
					404,607			
5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	809,214	177,61	143 721,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231					
VV			404,607*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					809,214			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	404,607	17,76	7 186,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201					
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložním výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	172,485	296,01	51 057,51	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151101					
VV			potrubí					
VV			(55+60+9,5+59,1+2,7+114,5+82,5)*0,9*(1,0-0,4-0,1)					
					172,485			
8	M	583x4	šterkopísek frakce 16/32	t	344,970	710,43	245 076,04	
VV			172,485*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					344,970			
9	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	137,988	296,01	40 846,01	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101					
VV			(55+60+9,5+59,1+2,7+114,5+82,5)*0,9*0,4					
					137,988			
10	M	583373x3	šterkopísek frakce 8/16	t	275,976	686,75	189 525,47	
VV			137,988*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					275,976			
D		2	Zakládání				2 988,37	
11	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	47,560	28,51	1 356,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/213141111					
VV			vsak					
VV			8,5*1,2*2					
					20,400			
VV			(8,5+1,2+8,5+1,2)*1,4					
					27,160			
VV			Součet					
					47,560			
12	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	56,335	28,97	1 632,23	CS ÚRS 2025 02
VV			47,56*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství					
					56,335			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				131 528,54	
13	K	K020	D+M odliučovací tenkých kapalin- plastova z termoplastu (PP, PE) válcová, dvouplášťová, konstruována podle zásad ČSN EN 12573 a předpisů DVS, meziprostor mezi vnějším a vnitřním pláštěm vč. stropu nádrže je vystrojen armovací výztuží V 10425 Ø10-20, KARIsítě KZ 05 (prof. 8/8-150/150)vč. betonových skruží a poklopu	kus	1,000	131 528,54	131 528,54	
D 4			Vodorovné konstrukce				152 742,42	
14	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z pisku a šterkopísku do 63 mm	m3	34,497	1 361,65	46 972,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/451573111					
VV			(55+60+9,5+59,1+2,7+114,5+82,5)*0,9*0,1		34,497			
15	K	457542111	Filtrační vrstvy jakékoliv tloušťky a sklonu ze šterkodrti se zhutněním do 10 pojezdů/m3, frakce od 0-22 do 0-63 mm	m3	14,280	1 598,46	22 826,02	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/457542111					
VV			vsak					
VV			8,5*1,2*1,4		14,280			
16	K	464511122	Pohoz dna nebo svahů jakékoliv tloušťky z kamene záhozového z terénu, hmotností jednotlivých kamenů do 200 kg	m3	48,311	1 716,87	82 943,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/464511122					
VV			38,0*0,3		11,400			
VV			(125,0-38,0)/cos(45)*0,3		36,911			
VV			Součet		48,311			
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná				916 271,52	
17	K	899721112	Signalizační vodič na potrubí DN nad 150 mm	m	383,300	66,31	25 415,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/899721112					
18	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 34 do 40 cm	m	383,300	18,94	7 261,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899722114					
VV			55+60+9,5+59,1+2,7+114,5+82,5		383,300			
19	K	K280	D+M kanalizační dešťové potrubí DN 160 SN10 vč. tvarovek	m	55,000	1 278,77	70 332,28	
20	K	K281	D+M kanalizační dešťové potrubí DN 200 SN10 vč. tvarovek	m	60,000	1 551,10	93 065,95	
21	K	K0242	D+M kanalizační potrubí přepad- dešťová kanalizace PVC 300 SN12 vč. tvarovek	m	9,500	2 646,34	25 140,24	
22	K	K021	D+M kanalizační potrubí hlavní stoky- splašková kanalizace DN250 - PVC SN12 vč. tvarovek	m	59,100	1 604,07	94 800,51	
23	K	K022	D+M kanalizační potrubí přípojky- splašková kanalizace DN200 - PVC SN10 vč. tvarovek	m	2,700	1 551,10	4 187,97	
24	K	K0233	D+M kanalizační potrubí hlavní stoky- dešťová kanalizace DN200 - PVC SN12 vč. tvarovek	m	114,500	1 123,97	128 694,62	
VV			114,5		114,500			
VV			Součet		114,500			
25	K	K02332	D+M kanalizační potrubí hlavní stoky- dešťová kanalizace DN250 - PVC SN12 vč. tvarovek	m	82,500	1 604,07	132 335,74	
VV			82,5		82,500			
VV			Součet		82,500			
26	K	K025	D+M uliční vpust' vč. mříže	kus	1,000	11 651,00	11 651,00	
27	K	K036	D+M kanalizační šachta betonová prefa vč. poklopu spaškové kanalizace	kus	2,000	32 703,33	65 406,66	
28	K	K0363	D+M kanalizační šachta plastová vč. poklopu dešťové kanalizace	kus	13,000	19 844,60	257 979,77	
D 998			Přesun hmot				11 202,31	
29	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	8,227	1 361,65	11 202,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998276101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
SO_09 - Závorový systém

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			31 707,67
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 707,67	21,00%	6 658,61
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		38 366,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_09 - Závorový systém

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	31 707,67
PSV - Práce a dodávky PSV	31 707,67
740 - Závorový systém	31 707,67

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

SO_09 - Závorový systém

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 707,67	
D PSV			Práce a dodávky PSV				31 707,67	
D 740			Závorový systém				31 707,67	
1	K	K076	trubka DN110	m	70,000	59,20	4 144,00	
2	K	K077	zemní práce pro VO - výkop ,zapískování, zához 35/80	m	55,000	355,21	19 536,55	
3	K	K078	zemní práce pro VO - výkop ,zapískování, zához 35/120	m	6,000	592,02	3 552,12	
4	K	K079	Trubka DN 100	m	60,000	59,20	3 552,00	
5	K	K080	Přirážka za podružný materiál m21	%	35,000	3,55	124,25	
6	K	K081	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	225,000	3,55	798,75	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:
VRN - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 20.01.2026
Zadavatel:	IČ:
Město Písek	DIČ:
Účastník:	IČ: 46678468
HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	DIČ: CZ46678468
Projektant:	IČ:
A1 spol. s r.o.	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			2 339 507,26
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 339 507,26	21,00%	491 296,52
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 830 803,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel: Město Písek

Projektant: A1 spol. s r.o.

Účastník: HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 339 507,26

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 339 507,26

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NOVOSTAVBA PARKOVACÍHO DOMU BUDĚJOVICKÉ PŘEDMĚSTÍ, NA POZEMKU
p.č.1258/39, p.č.1258/40 a p.č.1258/131, kú PÍSEK

Objekt:

VRN - Ostatní a vedlejší náklady

Místo:

Datum: 20.01.2026

Zadavatel:

Město Písek

Projektant:

A1 spol. s r.o.

Účastník:

HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 339 507,26

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		2 339 507,26			
1	K	2222	Statik (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)	kpl	1,000	199 418,14	199 418,14	
2	K	K001	Zpracování realizační a výrobní dokumentace, technologických postupů atd	kpl	1,000	603 863,05	603 863,05	
3	K	K034	Revize, zkoušky, měření, testy	kpl	1,000	11 840,45	11 840,45	
4	K	K035	Geolog (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)	kpl	1,000	181 466,77	181 466,77	
5	K	K045	Podání žádosti o kolaudační řízení	kpl	1,000	24 927,27	24 927,27	
6	K	K102	Návrh a zpracování plánu organizace výstavby, harmonogram prací	kpl	1,000	18 695,45	18 695,45	
7	K	K618	Dočasný zábor vč. vyřízení, poplatku, projektu a realizace DIO	kpl	1,000	53 874,06	53 874,06	
8	K	x1	Geodetické práce geodetické zaměření skutečného provedení, zhotovení geometrického plánu, vytýčení sítí, vytýčení stavby atd.	kpl	1,000	266 410,17	266 410,17	
9	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na vef.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště,náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuvvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	546 621,00	546 621,00	
10	K	x5	Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.□	kpl	1,000	37 390,90	37 390,90	
11	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	395 000,00	395 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST