

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

433 83 513

CZ43383513

1622321399/0800, Česká spořitelna a.s.

Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

[REDAKCE], vedoucí manažerka

zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí, vedeným Krajským úřadem Kraje Vysočina (č.j. 8/93)
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

Název:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail:

Elektro ZR s.r.o.

Alšova 1310/20, Žďár nad Sázavou 7, 591 01

Žďár nad Sázavou

04787731

CZ04787731

2100945158/2010

vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C,
vločka 91886

Dušanem Štolou, jednatelem

Dušan Štola, jednatel

[REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel a Objednatel uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. Předmětem Díla je konkrétně stavba „**Stavební úpravy sídla SVK – rekonstrukce suterénu pro umístění archivu**“.
4. Součástí Díla je zejména:
 - 4.1. práce a dodávky HSV, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní;
 - 4.2. práce a dodávky PSV;
 - 4.3. konstrukce suché výstavby;
 - 4.4. konstrukce truhlářské;
 - 4.5. dokončovací práce – malby a tapety;
 - 4.6. elektro;

III. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím odborně způsobilé osoby, Stavbyvedoucí (dále jen „**stavbyvedoucí**“): Dušan Štola.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět stavební práce v době nočního klidu, tj. v čase od 22:00 do 06:00 hod.

IV. MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
8. Místo provádění Díla: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou.
9. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

Práce budou zahájeny: 2. března 2026

**Dokončení kompletních stavebních prací
(uvedení celé stavby do užívání): do 31. března 2026**

10. Termín pro dokončení a předání Díla může být přiměřeně prodloužen, pokud:
 - 10.1. dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
 - 10.2. dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodloužení na straně Objednatele,
 - 10.3. dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, nebo
 - 10.4. dojde ke změně Díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli bez vad.
12. Objednatel Dílo:
 - 12.1. převezme, a to za předpokladu, že je Dílo dokončené, a odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků (dále jen „**Drobné vady**“) a je uvedeno do trvalého provozu,
 - 12.2. nepřevzme pro existenci vad a nedodělků, přičemž pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, se na Dílo nahlíží jako na nepředané.
13. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady a nedodělky, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne předání Díla.

VI. CENA DÍLA

14. Cena Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí **86 173,36 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
15. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami dále stanovenými ve Smlouvě. V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Díla. Úprava Ceny Díla je přípustná pouze tehdy, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že Cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení Ceny Díla z důvodu chyb/nedostatků jím učiněných při určení Ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení Ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou uvedl.
16. Cena Díla může být změněna písemným dodatkem k této Smlouvě pouze v případech:
 - 16.1. pokud Objednatel bude požadovat změnu předmětu plnění, a to formou omezení rozsahu Díla (méněpráce) nebo rozšíření Díla (vícepráce).

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

17. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), včetně informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti a v tomto smyslu také informaci, že „daň odvede zákazník“, a to v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH. Na Fakturách musí být vždy uvedeno číslo Smlouvy Objednatele.

VIII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

18. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatele jejím zabudováním do Díla. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.

IX. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

19. Dílo je vadné, neodpovídá-li Smlouvě. Dílo bude vadné, nebude-li:
 - 19.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti stanovené Smlouvou
 - 19.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou.
20. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Záruční doba činí **třicet šest (36) měsíců** od data převzetí díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu (dále jen „**Záruční doba**“), v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Objednatel převezme dílo s Drobnými vadami, uvedená Záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s Drobnými vadami do odstranění posledních Drobných vad zjištěných při předání a převzetí Díla.
21. Uplatnění vad vzniklých v Záruční době provede Objednatel u Zhotovitele písemně, případně elektronicky, po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit a zajistit její vyřízení.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

22. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

23. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Právní vztahy a skutečnosti výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
24. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nich každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Stejnými pravidly se řídí uzavírání dodatků. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití kvalifikovaných nebo uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
25. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany.

Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou a bezodkladnou součinnost Objednateli pro účely řádného a včasného zveřejnění Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv.

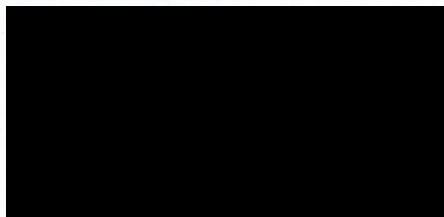
26. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvou přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Příloha:

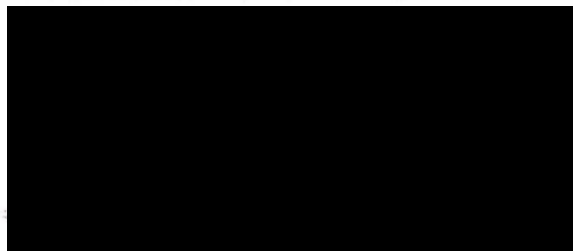
1. Krycí list rozpočtu
2. Rozpočet položkový

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 27.2.2026

Ve Žďáru nad Sázavou, dne 27.2.2026



Objednatel



Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy 1.PP v objektu SVK Žďársko	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Žďár nad Sázavou
		IČO	
Objednatel		DIČ	
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		17.02.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	7 806,90	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	9 583,10	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	22 910,98	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	45 872,38	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		86 173,36	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 86 173,36																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>86 173,36</td> <td>18 096,41</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>104 269,77</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	86 173,36	18 096,41	Cena s DPH			104 269,77
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem													
	snížená	12,0	0,00	0,00													
	základní	21,0	86 173,36	18 096,41													
Cena s DPH			104 269,77														
E Přípočty a odpočty																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00											
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

REKAPITULACE ROZPOČTU

stavba: stavební úpravy 1.PP v objektu SVK Žďársko
 objekt:

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo: Žďár nad Sázavou

Zpracoval:
 Datum: 17. 2. 2026

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	7 806,90	9 583,10	17 390,00	1,346	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 806,90	9 583,10	17 390,00	1,346	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	22 910,98	45 872,38	68 783,36	0,787	0,060
763	Konstrukce suché výstavby	9 905,76	11 859,48	21 765,24	0,503	0,000
766	Konstrukce truhlářské	4 008,00	1 010,00	5 018,00	0,024	0,000
784	Dokončovací práce - malby a tapety	8 997,22	17 502,90	26 500,12	0,260	0,060
8888	Elektro	0,00	15 500,00	15 500,00	0,000	0,000
	Celkem	30 717,88	55 455,48	86 173,36	2,133	0,060

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: stavební úpravy 1.PP v objektu SVK Žďársko
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Žďár nad Sázavou

Zpracoval:
Datum: 17. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV										
Práce a dodávky HSV										
							7 806,90	9 583,10	17 390,00	1,346
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní										
6 014		611315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stropěch š přes 150 do 300 mm	m2	3,000	645,00	609,42	1 935,58	1 935,00	0,038
7 014		612315102	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 150 do 300 mm	m2	21,000	555,00	4 265,94	7 389,06	11 655,00	0,038
4 011		642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 090,00	221,54	868,46	1 090,00	0,422
5 553		55331557	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 710,00	2 710,00	0,00	2 710,00	0,012

PSV										
Práce a dodávky PSV										
							22 910,98	45 872,38	68 783,36	0,787
763 Konstrukce suché výstavby										
1 763		763111321.RGS	SDK příčka SK 12 tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1x RF (DF) 12,5 TI 50 mm 15 kg/m3 EI 45 Rw 46 dB	m2	18,000	1 209,18	9 905,76	11 859,48	21 765,24	0,028
							9 905,76	11 859,48	21 765,24	0,503

766 Konstrukce truhlářské										
2 766		766660022	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 010,00	0,00	1 010,00	1 010,00	0,000
3 611		61165340	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	4 008,00	4 008,00	0,00	4 008,00	0,024
							4 008,00	1 010,00	5 018,00	0,024

784 Dokončovací práce - malby a tapety										
21 R		000011112	Oprava parapetu u vrat - beton	soubor	1,000	3 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,000
8 784		784121005	Oskrábání malby v místnostech v přes 5,00 m	m2	150,000	25,95	4,50	3 888,00	3 892,50	0,150
9 784		784121009	Oskrábání malby na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	45,000	26,85	1,35	1 206,90	1 208,25	0,045
12 784		784185005	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	150,000	11,60	0,00	1 740,00	1 740,00	0,000
							8 997,22	17 502,90	26 500,12	0,260

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: stavební úpravy 1.PP v objektu SVK Žďársko
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo: Žďár nad Sázavou

Zpracoval:
Datum: 17. 2. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
13	JUB	JUB.JUP05	JUPOL PRIMER, 5l - vnitřní akrylátový základní nátěr	litr	6,000	69,74	418,44	0,00	418,44	0,001	0,007
			150 * 0,04		6,000						
14	784	784185009	Provedení jednorázobné penetrace podkladu na schodišti podlaží v	m2	45,000	11,90	0,00	535,50	535,50	0,000	0,000
			přes 3,80 do 5,00 m								
15	JUB	JUB.JUP05	JUPOL PRIMER, 5l - vnitřní akrylátový základní nátěr	litr	1,800	69,74	125,53	0,00	125,53	0,001	0,002
			45 * 0,04		1,800						
16	784	784215105	Provedení dvojnásobné malby ze směsi za mokra oděruvzdorných v	m2	150,000	36,30	0,00	5 445,00	5 445,00	0,000	0,000
			místnostech v přes 5,00 m								
17	581	58124012	hmota malířská za mokra výborně oděruvzdorná bílá	litr	28,500	228,00	6 498,00	0,00	6 498,00	0,002	0,043
			150 * 0,19		28,500						
18	784	784215109	Provedení dvojnásobné malby ze směsi za mokra oděruvzdorných na	m2	45,000	37,50	0,00	1 687,50	1 687,50	0,000	0,000
			schodišti v přes 3,80 do 5,00 m								
19	581	58124012	hmota malířská za mokra výborně oděruvzdorná bílá	litr	8,550	228,00	1 949,40	0,00	1 949,40	0,002	0,013
			45 * 0,19		8,550						
8888 Elektro											
20	R	0001111	Úprava elektrorozvodů	soubor	1,000	15 500,00	0,00	15 500,00	15 500,00	0,000	0,000
Celkem								30 717,88	55 455,48	86 173,36	2,133