

# SMLOUVA O DÍLO

## č. S942/2025/494

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě  
podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted]

zastupitelnost: [redacted]

tel.: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfns

korespondenční adr.: Lesy České republiky, s.p., OŘJM, Březnická 5659, 760 01 Zlín nebo  
e-mail: [redacted]

Zadejte text

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

**a**

**ABRATHERM s.r.o.**

se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 13000 Praha 3

IČO: 17258944

DIČ: CZ17258944

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368947

zastoupená: Bohdan Abram, jednatel

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Reiffeisen bank a.s.  
číslo účtu: 8007685002/5500

datová schránka: za6ízbe

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Zámek 1 - stavební úpravy bytu**, evidenční číslo zakázky **S942/2025/494**, a to dle projektové dokumentace Zámek 1 - stavební úpravy bytu vypracované [REDACTED], a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku jsou stavební úpravy bytu v 2. NP administrativní budovy LS Bučovice, Zámek 1, Bučovice. Dochází k vybourání vnitřních nenosných příček a úprava vnitřní dispozice.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška ústředního topení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,

- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (alternativně 3 paré tištěné dokumentace) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **1. 6. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **16. 2. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

### III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 783 700,60 Kč (slovy: jeden milion sedm set osmdesát tři tisíc sedm set korun českých šedesát haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráci či vícepráci bude použito:

a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.

b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatel.

3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

#### **IV.**

#### **Účtování a platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
  - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
  - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

## V. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem, dále kopii pravomocného stavebního povolení (souhlasu s provedením ohlášené stavby) vydaného Městským úřadem v Bučovicích dne 5.1.2024 pod č. j. MUB/OSÚ-39872/2024 mez.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své

náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelům smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.

8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím: [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
  - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

## VI.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.

2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.

13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí

každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.

5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
- dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
  - originál stavebního deníku.

## VIII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době **trvání 60 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto

náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25% z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 nebo odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
13. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
  - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
  - b) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,

- c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

## **XI.**

### **Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
  - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.

5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V ....., dne:

V ....., dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
[redacted]  
[redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
Bohdan Abram  
jednatel  
ABRATHERM s. r. o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: 2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie



KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:  
Lesy České republiky, s.p.

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **1 783 700,60**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 783 700,60</b>	<b>374 577,10</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH** **2 158 277,70**  
v **CZK**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Místo: Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 783 700,60</b>	<b>2 158 277,70</b>
001	Architektonicko sta...	1 156 119,20	1 398 904,20
002	Zdravotně technické...	223 795,50	270 792,60
003	Požárně bezpečnostn...	10 314,00	12 479,90
004	Vzduchotechnika	15 325,60	18 544,00
005	Vytápění	200 231,20	242 279,80
006	Elektroinstalační p...	177 915,10	215 277,30

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**001 - Architektonicko sta...**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 156 119,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 156 119,20	21,00%	242 785,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 398 904,23**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**001 - Architektonicko sta...**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 156 119,20**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>450 629,05</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 365,36
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	150 485,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	46 595,07
997 - Přesun sutě	231 182,76
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>631 990,15</b>
713 - Izolace tepelné	89 268,09
763 - Konstrukce suché výstavby	351 005,67
766 - Konstrukce truhlářské	13 248,84
771 - Podlahy z dlaždic	20 798,62
776 - Podlahy povlakové	47 515,79
781 - Dokončovací práce - obklady	44 873,15
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	65 279,99
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>73 500,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	65 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

001 - Architektonicko sta...

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 156 119,20**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				450 629,05
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				22 365,36
1	K	311231115	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	1,144	9 810,00	11 222,64
2	M	59321210	překlad železobetonový RZP vylehčený 1190x140x140mm	kus	1,000	335,00	335,00
3	K	317121101	Montáž prefabrikovaných překladů délky do 1500 mm	kus	1,000	231,00	231,00
4	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,219	12 700,00	2 781,30
5	M	13010748	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 160	t	0,219	34 200,00	7 489,80
6	K	R3-01	Prostup stropem pro odvětrání digestoře a odtahu WC, včetně zapravení po bourání, průměr 140mm	kus	1,834	98,70	181,02
7	K	R3-02	Osazení plastových prostupů těles - VZT 150mm	kus	2,000	62,30	124,60
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				150 485,86
8	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	94,696	80,50	7 623,03
9	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	22,179	310,00	6 875,49
10	K	612181001	Sádrová stěrka vnitřních povrchů tloušťky do 3 mm bez penetrace, včetně následného přebroušení svislých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	94,696	262,00	24 810,35
11	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	231,401	437,00	101 122,24
12	K	613321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	18,483	544,00	10 054,75
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 595,07
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	91,930	70,00	6 435,10
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	91,930	161,00	14 800,73
15	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m3	m3	20,500	1 200,00	24 600,00
16	K	964011211	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m, hmotnosti do 50 kg/m	m3	0,108	7 030,00	759,24
D	997		Přesun sutě				231 182,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	40,684	857,00	34 866,19
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	40,684	1 880,00	76 485,92
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	40,684	315,00	12 815,46
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	325,472	13,80	4 491,51
21	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	40,684	2 520,00	102 523,68

**D PSV Práce a dodávky PSV 631 990,15**

**D 713 Izolace tepelné 89 268,09**

22	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	2,001	50,00	100,05
23	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	85,205	136,00	11 587,88
24	M	URA.0051690.URS	Ursa SF 32 PLUS tl. 120mm	m2	93,726	534,50	50 096,55
25	M	URA.0051687.URS	Ursa USF 32 PLUS tl. 60mm	m2	93,722	241,70	22 652,61
26	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,492	1 660,00	816,72
27	M	JTA.JFNAL170SP	folie parotěsná JUTAFOL N Al Speciál 170g/m2 (1,5x50m)	m2	102,405	39,20	4 014,28

**D 763 Konstrukce suché výstavby 351 005,67**

28	K	763111419	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 100 mm, profil 50, bez izolace	m2	4,440	1 530,00	6 793,20
29	K	763111432	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm EI 90, příčka tl. 150 mm, profil 100, bez izolace	m2	42,908	1 560,00	66 936,48
30	K	763131441	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace, REI do 120	m2	85,205	1 220,00	103 950,10
31	K	763131461	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanou H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez izolace	m2	7,890	1 280,00	10 099,20
32	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	93,045	65,40	6 085,14
33	K	763131822	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění dvojitě	m2	2,001	387,00	774,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	7631831R1	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž stavebního pouzdra posuvných dveří do sádrokartonové příčky s jednou kapsou pro jedno dveřní křídlo, průchozí šířky do 800 mm vč. dodávky pouzdra 800mm	kus	2,000	2 530,00	5 060,00
35	K	763221245	Stěna předsazená ze sádrovláknitých desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojitě opláštěná deskami tl. 2 x 15 mm s izolací, EI 60, Rw do 45 dB, stěna tl. 130 mm, profil 100	m2	4,930	1 830,00	9 021,90
36	M	RGS.KB620095	RBI (H2) 12,5 x 1200 x 2000	m2	5,670	127,10	720,66
37	K	763251231.FMC	Sádrovláknitá podlaha 2E22 tl 45 mm z podlahových prvků Fermacell tl 25 mm podsyp 20 mm REI 60	m2	91,930	1 400,00	128 702,00
38	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,810	1 460,00	12 862,60

D 766 Konstrukce truhlářské 13 248,84

39	K	766-R7	Demontáž zárubní obložkových z masívu, plochy otvoru do 2 m2	m2	12,876	29,50	379,84
40	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	18,000	40,50	729,00
41	K	766-R1	D+M vnitřních dveří 800/2210, historický vzhled (viz. vstupní dveře), otevíravé pravé, barva bílá, výrobek T/1, kompletní výrobek, včetně D+M zárubně, závěsy, kování, cylindrický zámek : 1	kus	2,000	892,00	1 784,00
42	K	766-R2	D+M vstupních dveří 1000/2270, historický vzhled (viz. stávající vstupní dveře), otevíravé levé, barva bílá, výrobek T/3, včetně dodávky zárubně, kování, závěsy, bezpečnostní třibodový zámek : 1	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
43	K	766-R3	D+M vnitřních dveří 800/2210, historický vzhled (viz. vstupní dveře), posuvné do pouzdra, barva bílá, výrobek T/4, kompletní dodávka, včetně závěsů do pouzdra a obložkové zárubně, kování : 2	kus	2,000	844,00	1 688,00
44	K	766-R4	D+M vnitřních dveří 700/2210, historický vzhled (viz. vstupní dveře), otevíravé levé, barva bílá, výrobek T/5, včetně dodávky zárubně, kování, WC zámku, závěsy : 2	kus	2,000	823,00	1 646,00
45	K	766-R5	repase křídel a zárubně T/8 po odstranění závěsů dv. křídel, překytování, barva bílá, kompletní výrobek - dle potřeby přebrousit či repasovat části zárubně : 1	kus	1,000	272,00	272,00
46	K	766-R6	Kuchyňské linky dodávka a montáž, délky 275+2,52 cm + 1,2m bar + horní skříňky - střední standart : 1	kus	1,000	5 720,00	5 720,00

D 771 Podlahy z dlaždic 20 798,62

47	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	6,402	18,30	117,16
48	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	6,402	67,70	433,42
49	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	6,402	783,00	5 012,77
50	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,042	637,00	4 485,75
51	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,488	465,00	691,92
52	M	SMB.204208010	AQUAFIN-RS300, 36kg	kg	56,000	179,60	10 057,60

D 776 Podlahy povlakové 47 515,79

53	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	84,040	18,30	1 537,93
54	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	84,040	47,70	4 008,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	84,040	213,00	17 900,52
56	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	84,040	203,00	17 060,12
57	M	28412245	<i>krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm</i>	m2	92,444	71,30	6 591,26
58	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,654	638,00	417,25
<b>D 781</b>							<b>44 873,15</b>
<b>Dokončovací práce - obklady</b>							
59	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	29,255	8,85	258,91
60	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,513	536,00	2 954,97
61	K	781131241	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	20,000	224,00	4 480,00
62	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	16,600	221,00	3 668,60
63	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	29,225	871,00	25 454,98
64	M	RMAT0001	<i>obklad keramický</i>	m2	33,643	47,10	1 584,59
65	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	8,099	799,00	6 471,10
<b>D 784</b>							<b>65 279,99</b>
<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>							
66	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,401	45,20	10 459,33
67	K	784161401	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,095	263,00	24 483,99
68	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,401	24,10	5 576,76
69	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	231,401	107,00	24 759,91
<b>D VRN</b>							<b>73 500,00</b>
<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>							
<b>D VRN1</b>							<b>2 500,00</b>
<b>Průzkumné, geodetické a projektové práce</b>							
70	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	2 500,00	2 500,00
<b>D VRN3</b>							<b>65 000,00</b>
<b>Zařízení staveniště</b>							
71	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	65 000,00	65 000,00
<b>D VRN4</b>							<b>3 000,00</b>
<b>Inženýrská činnost</b>							
72	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	3 000,00	3 000,00
<b>D VRN7</b>							<b>3 000,00</b>
<b>Provozní vlivy</b>							
73	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	3 000,00	3 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**002 - Zdravotně technické...**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**223 795,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	223 795,50	21,00%	46 997,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**270 792,56**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**002 - Zdravotně technické...**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**223 795,50**

### HSV - Práce a dodávky HSV

8 921,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 579,00

997 - Přesun sutě

2 342,72

### PSV - Práce a dodávky PSV

191 543,78

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

41 771,71

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

31 805,67

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

76 824,40

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

41 142,00

### M - Práce a dodávky M

4 010,00

23-M - Montáže potrubí

4 010,00

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

19 320,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

002 - Zdravotně technické...

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**223 795,50**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 921,72
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 579,00
1	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	15,000	131,00	1 965,00
2	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm	m	15,000	170,00	2 550,00
3	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm	m	0,600	3 440,00	2 064,00
D	997		Přesun sutě				2 342,72
4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,636	857,00	545,05
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,636	315,00	200,34
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,088	13,80	70,21
7	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,606	2 520,00	1 527,12
D	PSV		Práce a dodávky PSV				191 543,78
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				41 771,71
8	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	15,000	44,50	667,50
9	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	2,000	560,00	1 120,00
10	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	4,000	603,00	2 412,00
11	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	2,000	865,00	1 730,00
12	K	721175001	Plastové potrubí odhlučňené dvouvrstvé přípojovací DN 50	m	6,000	1 080,00	6 480,00
13	K	721175002	Plastové potrubí odhlučňené dvouvrstvé přípojovací DN 70	m	5,000	1 650,00	8 250,00
14	K	721175003	Plastové potrubí odhlučňené dvouvrstvé přípojovací DN 100	m	7,000	2 700,00	18 900,00
15	K	721226521	Zápachové uzávěrky nástěnné (PP) pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000	751,00	1 502,00
16	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	20,000	32,60	652,00
17	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	924,00	58,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				31 805,67
18	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	25,000	109,00	2 725,00
19	K	722130803	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 40 do DN 50	m	10,000	128,00	1 280,00
20	K	722173113	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 20/2,8	m	10,000	356,00	3 560,00
21	K	722173114	Potrubí z plastových trubek ze síťovaného polyethylenu (PE-Xa) spojované mechanicky násuvnou objímkou plastovou D 25/3,5	m	20,000	459,00	9 180,00
22	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	10,000	76,20	762,00
23	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	20,000	79,70	1 594,00
24	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	16,000	281,00	4 496,00
51	K	722224116	Armatury s jedním závitem kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 G 3/4"	kus	5,000	407,00	2 035,00
25	K	722262225	Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné pro dálkový odečet G 1/2" x 110 mm Qn 1,6 R80	kus	1,000	523,00	523,00
26	K	722290215	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	30,000	182,00	5 460,00
29	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,230	829,00	190,67

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				76 824,40
30	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	6 010,00	12 020,00
45	K	725119101	Zařízení záchodů montáž splachovačů ostatních typů nádržkových plastových vysokopoložených	kus	2,000	1 880,00	3 760,00
46	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	2,000	187,00	374,00
47	M	55167340	<i>sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní</i>	kus	2,000	485,00	970,00
31	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	4 670,00	9 340,00
32	K	725241112	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 900x900 mm	soubor	1,000	7 980,00	7 980,00
33	K	725244123	Sprchové dveře a zástěny dveře sprchové do niky rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé dvoukřídlové, na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,000	11 100,00	11 100,00
34	K	725291676	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla sprchového	kus	1,000	305,00	305,00
35	M	55147177	<i>madlo sprchové pravé/levé bílé 500x600mm</i>	kus	1,000	1 600,00	1 600,00
36	K	725311131	Dřezy bez výtokových armatur dvojité se zápachovou uzávěrkou nerezové nástavné 800x600 mm	soubor	1,000	3 470,00	3 470,00
37	K	725532114	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulační s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 80 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	15 700,00	15 700,00
38	K	725821316	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 640,00	1 640,00
39	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	2 150,00	4 300,00
40	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 760,00	2 760,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,560	965,00	1 505,40
<b>D 726</b>			<b>Zdravotnicka - předstěnové instalace</b>				<b>41 142,00</b>
48	K	726111031	Předstěnové instalační systémy pro zazdění do masivních zděných konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výška 1080 mm	soubor	2,000	8 650,00	17 300,00
50	K	726131041	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládání zepředu, stavební výšky 1120 mm	soubor	2,000	11 600,00	23 200,00
49	K	726191001	Ostatní příslušenství instalačních systémů zvukoizolační souprava pro WC a bidet	soubor	2,000	321,00	642,00
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>4 010,00</b>
<b>D 23-M</b>			<b>Montáže potrubí</b>				<b>4 010,00</b>
42	K	230170001	Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí DN do 40	sada	1,000	4 010,00	4 010,00
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>19 320,00</b>
43	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	10,000	610,00	6 100,00
44	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	20,000	661,00	13 220,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**003 - Požárně bezpečnostn...**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**10 314,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 314,00	21,00%	2 165,94
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**12 479,94**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**003 - Požárně bezpečnostn...**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**10 314,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

10 314,00

---

742 - Elektroinstalace - slaboproud

10 314,00

---

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**003 - Požárně bezpečnostn...**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**10 314,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

10 314,00

D 742

Elektroinstalace - slaboproud

10 314,00

1	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	107,00	214,00
2	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	2,000	1 590,00	3 180,00
3	K	742-R1	D+M požární ucpávky prostupu stropu	kus	2,000	3 460,00	6 920,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**004 - Vzduchotechnika**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**15 325,60**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 325,60	21,00%	3 218,38
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**18 543,98**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**004 - Vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15 325,60**

PSV - Práce a dodávky PSV

15 325,60

---

751 - Vzduchotechnika

15 325,60

---

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**004 - Vzduchotechnika**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**15 325,60**

D PSV Práce a dodávky PSV 15 325,60

D 751 Vzduchotechnika 15 325,60

1	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	303,00	606,00
2	M	42914506	ventilátor axiální tichý malý plastový s nastavitelným doběhem IP45 výkon 15-20W D 200mm	kus	2,000	4 630,00	9 260,00
3	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	453,00	906,00
4	M	42972567	mřížka větrací plastová na kruhové potrubí D 200mm	kus	2,000	1 380,00	2 760,00
5	K	751525052	Montáž potrubí plastového kruhového s přírubou, průměru přes 100 do 200 mm	m	2,000	270,00	540,00
6	M	42981650	trouba pevná PVC D 125mm do 45°C	m	2,400	239,00	573,60
7	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,200	3 400,00	680,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**005 - Vytápění**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**200 231,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	200 231,20	21,00%	42 048,55
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**242 279,75**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**005 - Vytápění**

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**200 231,20**

HSV - Práce a dodávky HSV

3 220,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 220,00

PSV - Práce a dodávky PSV

168 338,20

731 - Ústřední vytápění - kotelny

53 487,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

1 918,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

59 271,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

32 133,20

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

21 529,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

28 673,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

005 - Vytápění

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**200 231,20**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 220,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 220,00
1	K	974029142	Vysekání rýh ve zdivu kamenném do hl. 70 mm a šířky do 70 mm	m	10,000	322,00	3 220,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				168 338,20
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				53 487,00
2	K	731321811	Demontáž přetlakového pojišťovacího zařízení nízkotlakých parních kotlů s jednou nádobou obsahu 30 l DN 50	kus	1,000	617,00	617,00
3	K	731391815	Vypuštění vody z kotlů do kanalizace samospádem o výhřevné ploše kotlů přes 50 do 100 m <sup>2</sup>	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	731-R1	D+M plynového kotle 1,8-19,0 kW vč. odkouření a napojení zásobník TUV, revize	kus	1,000	34 200,00	34 200,00
5	K	731-R2	D+M zásobníku TUV 120l včetně dopojení na otopnou soustavu a TV, revize	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
6	K	731-R3	D+M trubkové otopné těeso, včetně dopojení, 750/1220	kus	1,000	4 870,00	4 870,00
D	732		Ústřední vytápění - strojovny				1 918,00
7	K	732211813	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých o obsahu do 630 l	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
8	K	732214813	Demontáž ohříváků zásobníkových vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1,000	458,00	458,00
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				59 271,00
9	K	733110806	Demontáž potrubí z trubek ocelových závitových DN přes 15 do 32	m	80,000	37,80	3 024,00
10	K	733221103	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 18/1	m	80,000	555,00	44 400,00
11	K	733223105	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných měkkým pájením Ø 28/1,5	m	10,000	930,00	9 300,00
12	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	90,000	28,30	2 547,00
D	734		Ústřední vytápění - armatury				32 133,20
13	K	734221511.GCM	Ventil závitový Giacomini R356MI čtyřcestný přímý G 1/2 x 16 jednobodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	6,000	2 260,00	13 560,00
20	K	734221512	Ventily regulační závitové čtyřcestné pro jednotrubkové horizontální soustavy s termostatickým ventilem jednobodové připojení přímé G 1/2 x 18	soubor	8,000	1 930,00	15 440,00
21	K	734221532	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C rohové jednoregulační G 1/2	kus	8,000	391,00	3 128,00
14	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,004	1 300,00	5,20
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				21 529,00
15	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m <sup>2</sup>	10,500	50,00	525,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	735291800	Demontáž konzol nebo držáků otopných těles, registrů, konvektorů do odpadu	kus	28,000	18,50	518,00
17	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	100,000	31,70	3 170,00
18	K	735-R1	Opravy otopných těles článkových litinových přetěsnění radiátorové růžice	kus	117,000	148,00	17 316,00
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				<b>28 673,00</b>
19	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	40,000	661,00	26 440,00
22	M	28377049	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylenu 28/25mm</i>	m	35,000	63,80	2 233,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

**006 - Elektroinstalační p...**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**177 915,10**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	177 915,10	21,00%	37 362,17
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**215 277,27**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: 2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt: **006 - Elektroinstalační p...**

Místo:  
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.  
Zhotovitel:

Datum: 3. 2. 2026  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>177 915,10</b>
HSV - Práce a dodávky HSV		23 235,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		16 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		6 435,10
PSV - Práce a dodávky PSV		134 850,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		134 850,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		19 830,00

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

2023-043 - LESY ČR - Zámek 1 SO01 zadání 1 – kopie

Objekt:

006 - Elektroinstalační p...

Místo:

Datum: 3. 2. 2026

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**177 915,10**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				23 235,10
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 800,00
1	K	611325403	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	40,000	420,00	16 800,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 435,10
2	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	91,930	70,00	6 435,10
D	PSV		Práce a dodávky PSV				134 850,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				134 850,00
3	K	741-R1	Elektroinstalace dle seznam v příloze technické zprávy	soubor	1,000	82 400,00	82 400,00
4	K	741-R2	D+M stropních světel, dle výběru stavebníka 3000 Kč/ks, retro světla, dodávka včetně výpočtu osvětlení pro jednotlivé místnosti (dle ČSN EN)	kus	15,000	1 760,00	26 400,00
5	K	741-R3	D+M lednice 180l vč. mrazáku	soubor	1,000	10 600,00	10 600,00
6	K	741-R4	D+M horkovzdušná trouba	kus	1,000	7 300,00	7 300,00
7	K	741-R5	Demontáže vypínačů, zásuvek apod., odstranění kabeláže, ekologická likvidace	soubor	1,000	8 150,00	8 150,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				19 830,00
8	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	30,000	661,00	19 830,00