

SMLOUVA

o přechodném ubytování, stravování a zajištění dalších služeb podle § 51 OZ
uzavřená mezi:

Základní škola Brno, Laštůvkova 77, příspěvková organizace

zastoupená Petrem Křivkou, ředitelem školy

Sídlo: Laštůvkova 77, 635 00 Brno

IČ: 44994052

(dále jen objednatel)

a

Petr Heš

Sadová 318

561 69 Králíky

IČ: 68240341

(dále jen ubytovatel)

(dále společně též smluvní strany)

Preamble

Ubytovatel je oprávněn provozovat akce ve smyslu zákona Č. 258/2000 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "zákon") a vyhlášky Č. 106/2001 Sb., v pozdějších zněních a úpravách (dále jen "vyhláška") a zajistit v penzionu Na rozcestí v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další související služby pro objednatele.

I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se ubytovatel zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rekreačním středisku Penzion na Rozcestí v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání ozdravného pobytu pro žáky 1. stupně objednatelem. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

II. Ubytování, strava a další služby

1. Ubytovatel poskytne objednateli v penzionu v termínu od 4.1.2026 do 9.1.2026 (dále též jen "doba ubytování") ubytování, stravování a další služby pro minimálně 52 osob – 42 dětí a 10 osob doprovodu (dále též jen "ubytované osoby").
2. Ubytovatel rezervuje objednateli plnou kapacitu v penzionu, tj. všechny místnosti, včetně přístýlek.
3. Ubytovatel poskytne ubytovaným stravování v podobě plné penze (3xdenně) a pitného režimu.
4. Ubytovatel zajistí provádění úklidu a odvozu odpadků ve společných prostorech pro zajištění kultury ubytování a pobytu ubytovaných osob. Ubytovatel se zavazuje uklízet 1x denně sociální zařízení, 1x denně jídelnu a další společné místnosti, vyhrazené objednateli. Ubytovací prostory si objednatel uklízí sám dle vlastních potřeb. Objednatel zodpovídá za řádné chování svých svěřenců v areálu, především na sociálních zařízeních.

III. Cenová ujednání

1. Dohodnutá cena za ubytování, stravu a další služby podle této smlouvy činí za jednu ubytovanou osobu s plnou penzí 1.215 Kč vč. DPH/den. Ubytovatel poskytne pedagogickému doprovodu 10x ubytování a stravu zdarma. Celková cena tedy činí 255.150 Kč vč. DPH. Cena bez DPH činí 227.812,50 Kč. Pobyt začíná 4.1. obědem a končí 9.1. snídaní.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada konečné ceny za ubytování, stravu a další služby bude provedena na základě faktury, vystavené ubytovatelem.

IV. Další smluvní podmínky

1. Ubytované osoby mají právo po dobu trvání ubytování a platnosti této smlouvy užívat prostory a zařízení, které jim k ubytování byly vyhrazeny, včetně prostor společných, a využívat všech služeb spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovaným osobám prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním a za tím účelem zajistit opravu věcí nefunkčních a poškozených bez zavinění objednatele v nejbližší možné době.
3. Ubytované osoby jsou povinny užívat všechny prostory a zařízení vyhrazené jim k využívání při ubytování řádně a nepoškozovat je. V těchto prostorách nesmí ubytované osoby bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny. Jsou povinny dodržovat ubytovací řád penzionu, se kterým je provozovatel prokazatelně seznámil. Objednatel odpovídá za splnění těchto povinností ubytovanými osobami.
4. Ubytované osoby se zavazují udržovat ve svěřených prostorách a v jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu, jsou povinny vrátit po ukončení smluvního vztahu tyto prostory vyklizené a uvedené do stavu, v jakém je převzaly k užívání.
5. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašují, že je jim jejich obsah znám. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce konané ve výše zmíněném termínu v penzionu. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
7. Ubytovatel odpovídá za hygienickou nezávadnost ubytovacích prostor, poskytnuté stravy, pitné a užitkové vody.
8. Ubytovatel předá objednateli v den nástupu klíče od pokojů, ve kterých budou osoby ubytovány. V průběhu pobytu je možno ukládat při dočasném opuštění penzionu klíče na recepci v restauraci. V den odjezdu je objednatel povinen tyto klíče vrátit – při ztrátě klíčů bude účtována smluvní pokuta 1000 Kč za kus.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, pouze jestliže ubytované osoby i přes výstrahu hrubě porušují ubytovací řád nebo povinnosti dané touto smlouvou.
3. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Brně dne 21.12.2025.


Petr Heš
Sadová 318, 561 69 Králky
IČ 682 40 341
DIČ: CZ6009250137 (2)
ubytovatel


Základní škola, Brno, Laštůvkova 77
příspěvková organizace
Laštůvkova 77, 602 00 Brno
IČ 440 40 470 DIČ: CZ6009250100
objednatel