

Smlouva o nájmu sportovní haly na rok 2017 - 2018

Pronajímatel : **Střední škola technická a dopravní
Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**
Se sídlem : Moravská 2/964, Ostrava-Vítkovice, PSČ 703 00
IČO : 14451093
DIČ : CZ14451093
Bank. spojení : KB Ostrava
Číslo účtu : 71430761/0100
zastoupený : p. Mgr. Miroslavem Dočkalem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce : **1.SC Vítkovice z.s.**
Se sídlem : Řecká 1473/1, 708 00 Ostrava Poruba
IČ : 26588005
Číslo účtu : 1662549339/0800
zastoupena : p. Pavlem Palatou, místopředsedou správní rady

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

dnešního dne podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o nájmu sportovní haly.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel SŠTD O-Vítkovice, p.o. (dále jen SŠTD), na ulici Moravská 2/964 v Ostravě - Vítkovicích prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku - objektu č. 335, LV1073, parcelní číslo 177/13.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání:
 - **velkou tělocvičnu** o rozměrech 50 x 25 m v přízemí objektu o celkové ploše 1.250 m² včetně zařízení (časomíra, tribuny)
 - **sociální zařízení** pro ženy a muže**(dále jen pronajaté prostory)** po dobu uvedenou v bodě III. této smlouvy

II. Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat k provozování sportovní činnosti.

III. Doba nájmu

1. Rozvrh hodin byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran:

- ve velké tělocvičně:

- víkendy dle níže uvedeného rozpisu

Měsíční rozpis nájmu

- září	24.9.	8-15	4.900,- Kč
- říjen -	28.10.	8-18:30	7.350,- Kč
- listopad -	11.11.	15-19.	
	12.11.	8-18:30.	
	18.11.	8-15:30	
	25.11.	17-21	
	26.11.	10-14	21.000,- Kč
- prosinec -	3.12.	8-14	
	9.12.	17-21	
	10.12.	10-21	14.700,- Kč
- leden -	6.1.	8-15:30	
	20.1.	8-14.	
	27.1.	8-18:30	17.500,- Kč
- březen -	30.3.	13-20	
	31.3.	10-17	9.800,- Kč
- duben -	8.4.	8-14:30	5.250,- Kč

Celkem 80.500,- Kč

2. Změna rozvrhu hodin je možná pouze na základě vzájemné písemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem prostřednictvím e-mailu. Kontaktní e-mailová adresa nájemce je Kontaktní e-mailová adresa pronajímatele je **lenka.plevova@seznam.cz**

3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 4.9.2017 do 30.4.2018.**

4. Utkání mimo rozvrh hodin budou řešeny vzájemnou dohodou dle vytíženosti tělocvičny.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého zrušení smlouvy bez náhrady termínu či postihu ze strany nájemce v případě, že dojde k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly nebo nedodržování Organizačního řádu SŠTD a Provozního řádu pro sportovní halu. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn správcem tělocvičny.

6. Tuto smlouvu lze písemně také vypovědět před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 Občanského zákoníku.

IV. Nájemné a způsob úhrady

1. Cena za každou započatou půlhodinu nájmu velké tělocvičny byla stanovena na **350,-Kč**. Cena je dle §61 odst. d) Zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění osvobozena od DPH.

2. Nájemce uhradí zálohovou fakturou nájemné na každý měsíc dle rozpisu v bodu III. odst. 1 v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. Pronajímatel je povinen každý měsíc k poslednímu dni vyúčtovat vyčerpanou zálohu a do 15 dní měsíce následujícího vystavit daňový doklad. V případě, že bude nájemní smlouva ukončena před datem její platnosti, je pronajímatel povinen zálohu vyúčtovat k datu jejího ukončení.

3. V případě nevyčerpání dohodnutých hodin z důvodu změn doby nájmu bude nájemce o neúčasti ve sportovní hale informovat referenta majetkové správy SŠTD nejméně 3 pracovní dny před uskutečněním nájmu. Uhrazená zálohová částka na měsíc se bude porovnávat se skutečnými hodinami a případný rozdíl bude vyúčtován v konečné faktuře – daňovém dokladu.

V. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat Organizační řád SŠTD a Provozní řád pro sportovní halu, se kterým byl pronajímatelem prokazatelně seznámen (viz příložené potvrzení) - především podstatné části článku 3 Provozního řádu pro sportovní halu - Organizace příchodu a odchodu na sjednané hodiny nájmu:
 - a) Používání návleků na vycházkovou obuv - zodpovídá nájemce.
 - b) Necvičící sportovní hosté se musejí pohybovat pouze po vyhrazených plochách. Masér, pomocný trenér, rozhodčí a další, musejí použít návleky nebo se přezout do sportovní obuvi se světlou podrážkou.
 - c) Odemčením šatny přebírá nájemce odpovědnost za stav šatny. V šatnách se budou sportovci zdržovat pouze po dobu převlékání; šatny budou po dobu hry uzamčeny! Pronajímatel neodpovídá za škodu (krádež, poškození věcí nájemce apod.).
 - d) Platí přísný zákaz hry v šatnách a bezdůvodného zdržování osob v šatnách. V době turnajů tento zákaz platí především - účastníci se budou zdržovat v tělocvičnách, ne v šatnách.
 - e) Do tělocvičen mají sportovci umožněn vstup od doby začátku sjednaného nájmu. Sportovci do 18 let vyčkají před tělocvičnou na trenéra.
 - f) Nájemce musí dodržovat přesný časový harmonogram, jelikož hodiny nájmu na sebe navazují.
 - g) Po ukončení nájmu tělocvičen nájemce odemkne šatnu sportovcům a vyčká na jejich odchod ze šatny. Společně se správcem sportovní haly zkontrolují stav šatny a umývárny.
 - h) Šatny budou zpřístupněny maximálně ½ hodiny před začátkem sjednaného nájmu a budou uzamčeny do maximálně ½ hodiny po skončení sjednaného nájmu. Pokud se hráči nebo jiné osoby nájemce budou zdržovat v šatnách nebo prostorách sportovní haly po této době, bude jim naúčtována další hodina nájmu.
 - i) Při nedodržování výše uvedených bodů nebudou nájemci dále pronajaty prostory sportovní haly!
2. Nájemce se zavazuje zajistit po dobu sportovní akce pořadatelskou službu, a to na vlastní náklady.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku.
4. Nájemce zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnosti a PO u všech svých hráčů, kteří se budou v pronajatých prostorách sportovní haly SŠTD Ostrava - Vítkovice pohybovat. Dále zodpovídá za ostatní osoby, které budou vstupovat do pronajatých prostor nebo za vozidla, které budou vjíždět do prostor SŠTD Ostrava - Vítkovice.
5. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobitelném k předmětu nájmu.
6. Pronajímatel zajistí svým pověřeným pracovníkem předání klíčů od šaten, sprch a sociálního zařízení před zahájením sportovní činnosti.
7. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému užívání.
8. Nájemce se zavazuje v maximální míře dodržovat dobu pronájmu (viz článek III.bod 1), aby nedocházelo k výpadkům ve využívání sportovní haly.

VI. Ostatní

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

- 1 -09- 2017

Pronajímatel: 3.1 -08- 2017

Nájemce:

Ostrava - Vítkovice, příspěvková organizace
Mgr.Miroslav Dočkal - ředitel

Pavel Palata - místopředseda
správní rady

Zpracovala: Lenka Plevová
V Ostravě dne 15.8.2017

Potvrzení
o seznámení se s obsahem níže uvedených dokladů

1. Doklad:

Organizační řád SŠTD Ostrava - Vítkovice, p.o.
Provozní řád pro sportovní halu

2. Vydaný:

Střední školou technickou a dopravní Ostrava - Vítkovice, p.o.
Se sídlem: Moravská 2/964, 703 00 Ostrava - Vítkovice

3. Určený pro:

Nájemce: 1. SC Vítkovice z.s.

Zástupce nájemce: p. Pavel Palata

Potvrzuji svým podpisem, že jsem převzal výše uvedené doklady a prokazatelně seznámím s jeho obsahem všechny osoby, které se v prostorách sportovní haly budou pohybovat.

Obsahu rozumím, byly mi zodpovězeny všechny dotazy k obsahu výše uvedeným dokladům, jsem si vědom následků nedodržování jeho zásad.

4. Platnost:

Tento doklad je platný od 4.9.2017 do 30.4.2018 a je platnou přílohou k nájemní smlouvě.

Podpis zástupce nájemce

.....
jméno a příjmení, razítko

V Ostravě dne 15.8.2017

Zpracovala: Věra Indrová Fukalová, ved.TS

