

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRONÁJMU - HORIZONT

uzavřená dle § 269 Obchodního zákoníku

Nájemce: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**  
adresa: Nádražní 822, 563 01 Lanškroun  
IČ: 259 51 459  
DIČ: CZ25951459  
zastoupenou Vladimírem Skalickým, jednatelem společnosti

a

Nájemník: **Tauer elektro, a.s.**  
adresa: Dr. Milady Horákové 4, 562 02 Svitavy  
IČ: 259 21 100  
DIČ: CZ25921100  
zastoupena Ivanem Tauerem, předseda představenstva

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění reklamních plakátů nájemníka na reklamní tabule Horizont, umístěných na sloupech veřejného osvětlení na území města Lanškrouna.

Nájemce zajistí pronajímateli instalaci plakátů na reklamní panely Horizont dle harmonogramu, který je součástí Přílohy č.2 této Rámcové smlouvy.

Nájemník uhradí nájemci smluvní cenu instalace a nájmu dle Přílohy č.1 této Rámcové smlouvy

## II. Vlastnictví předmětu smlouvy

Veškeré reklamní panely Horizont v počtu 30 ks jsou ve vlastnictví pronajímatele.

## III. Cena nájmu

Cena nájmného za použití reklamní plochy Horizont je uvedena v Příloze č.1 této Rámcové smlouvy a je stanovena takto:

- Cena za instalaci plakátů
- Cena za pronájem plochy

K ceně nájmného je účtováno DPH v aktuální výši pro daný rok.

Za kratší dobu vyvěšení, výlep mimo pravidelnou dobu výlepu nebo expresní výlep může být pronajímatelem účtována přírážka ve výši 100% sjednané ceny.

#### **IV. Platební podmínky**

Nájemné a cena za instalaci jsou splatné do 14 dnů od ukončení měsíčního nájmu. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Ústí nad Orlicí, expozitura Lanškroun číslo účtu

Za neuhrazení faktury nájemníkem, vystavené za instalaci a pronájem reklamních panelů do 5 dnů, po datu jeho splatnosti, může být nájemníkovi účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

V případě opakovaného neuhrazení nájmu, považuje se toto jako hrubé porušení smlouvy a může to být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

#### **V. Doba platnosti**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od písemného oznámení druhé straně o ukončení pronájmu.

Smlouva může být také ukončena, pokud nájemník nepředloží požadavek na nový harmonogram instalace plakátů na další rok do 10. prosince daného roku.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Plakáty se běžně vyvěšují v pondělí na dobu minimálně sedmi dnů, není-li smluvně dohodnuto jinak. Nájemce je povinen dodat plakáty k výlepu nejpozději v pátek do 12:00 na adresu sídla pronajímatele. Pokud budou plakáty dodány v jiném než dojednaném termínu, budou vyvěšeny v nejbližším možném termínu dle možností nájemce. Úhrada za nájem je počítána dle sjednaného harmonogramu výlepu.

#### **VII. Odstoupení od smlouvy**

Pokud nájemník neuhradí fakturu za měsíční nájem nebo je ve zdržení se splatností faktury více než 30 dnů, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

Pokud nájemce nedodrží podmínky dle článku I., a přes písemné upozornění nájemníkem na porušení podmínek neodstraní závady na předmětu plnění v termínu do 14 dnů, má nájemník právo od smlouvy odstoupit.

### VIII. Škoda na předmětu plnění

Nájemce nenese zodpovědnost za poškození na předmětu plnění z důvodu odcizení nebo nepříznivých povětrnostních podmínek, především poškození větrem.

### IX. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden výtisk. Na důkaz souhlasu ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne 7.1.2013

**Tauer elektro, a.s.**

**Technické služby Lanškroun, s r.o.**

Ivan Tauer  
předseda představenstva

Vladimír Skalický  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele  
(razítko, podpis)

.....  
za zhotovitele  
(razítko, podpis)

# PŘÍLOHA č.1

## RÁMCOVÉ SMLOUVY O PRONÁJMU - HORIZONT

Stanovení smluvních cen pro rok 2013.

Cena za instalaci plakátů	15,-Kč / za 1ks za 1 kampaň
Cena za pronájem plochy kampaň dle harmonogramu	15,-Kč/ks/den
Cena za kratší dobu vyvěšení než 7 dnů	dle odsouhlaseného harmonogramu včetně
Instalace mimo odsouhlasený harmonogram	příplatek 100% k odsouhlasené ceně
Expresní instalace mimo odsouhlasené termíny	příplatek 100% k odsouhlasené ceně

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne 7.1.2013

**Tauer elektro, a.s.**

**Technické služby Lanškroun, s r.o.**

Ivan Tauer  
předseda představenstva

Vladimír Skalický  
jednatel společnosti

.....  
za objednatele  
(razítko, podpis)

.....  
za nájemce  
(razítko, podpis)

# PŘÍLOHA č.2

## RÁMCOVÉ SMLOUVY O PRONÁJMU - HORIZONT

Harmonogram instalací plakátů (kampaní) pro rok 2013.

Plánovací kalendář 2013

	Měsíc													Měsíc	Pracdnů	Prac.hodin	
	po	út	st	čt	pá	so	ne	Tyden	Pracdnů	po	út	st	čt				pá
LEDEŇ	7	8	9	10	11	12	13	2	5	1	22	+1*	176	184**	165	172,5	---
ÚNOR	4	5	6	7	8	9	10	6	5	2	20		160	150			
BŘEZEN	4	5	6	7	8	9	10	9	1	3	21		168	157,5			
DUBEN	9	9	10	11	12	13	14	15	5	4	21	+1*	168	176**	157,5	165**	
KVĚTEN	6	7	8	9	10	11	12	19	4	5	21	+2*	168	184**	157,5	172,5	---
ČERVEN	3	4	5	6	7	8	9	23	5	6	20		160	150			
ČERVENEC	8	9	10	11	12	13	14	28	5	7	22	+1*	176	184**	165	172,5	---
SRPEN	5	6	7	8	9	10	11	32	5	8	22		176	165			
ZÁŘÍ	2	3	4	5	6	7	8	36	5	9	21		168	157,5			
ŘÍJEN	7	8	9	10	11	12	13	41	5	10	22	+1*	176	184**	165	172,5	---
LISTOPAD	4	5	6	7	8	9	10	45	5	11	21		168	157,5			
PROSINEC	2	3	4	5	6	7	8	49	5	12	19	+3*	152	176**	142,5	165**	

Rok má 252 pracovních dnů, tj. 2016 pracovních hodin (směna 8 hod.), případně 1890 pracovních hodin (směna 7,5 hod.).  
 \* ... Placený svátek (9 dnů)  
 \*\* ... Fond pracovní doby vč. placených svátků

www.julda.cz

V Lanškrouně dne .....

V Lanškrouně dne .....

**Tauer elektro, a.s.**

**Technické služby Lanškroun, s.r.o.**

Ivan Tauer  
předseda představenstva

Vladimír Skalický  
jednatel společnosti

(razítko, podpis)

(razítko, podpis)

**Tauer elektro, a.s.**  
 Mladý Horákov 4, 568 02 Svitavy  
 tel.: 461 540 131, fax: 461 540 133  
 DIČ: CZ25921100

**TECHNICKÉ SLUŽBY LANŠKROUN, s.r.o.**  
 Nádražní 822, 563 01 LANŠKROUN  
 IČO: 25951459, DIČ: CZ25951459  
 Reg. OR KS Hr. Králové odd. C, vl. 17173  
 tel./fax: 466 321 072