



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a následujícího Občanského zákoníku

## Smluvní strany :

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Obec hl. m. Praha, Městská část Štěrboholy</b>		
Zastoupený :	Josefem Urbanem, starostou		
Adresa :	Ústřední 135/15, Praha 10		
IČO :	231371		
Bankovní spojení :	Česká spořitelna, a.s. Praha 10	č. účtu :	2000718329/0800
Telefon :	02/ 72701734		
(dále jen pronajímatel) a			
<b>Nájemce :</b>	<b>Quo, spol. s r.o.</b>		
Zastoupený :	Ing. Pavlem Protivou na základě zmocnění jednatelem společnosti panem Jaroslavem Opišem		
Se sídlem :	Křížkova 1480, 256 01 Benešov		
IČO :	18595812	DIČ :	021-18595812
Bankovní spojení :	Komerční banka Benešov	č. účtu :	303645 - 121 / 0100
Telefon :	0301/7258 51	fax :	0301/7258 61
(dále jen nájemce)			

uzavírají dnešním dnem tuto nájemní smlouvu :

## I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel* prohlašuje, že je jediným vlastníkem níže uvedeného pozemku a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.
- Pronajímatel* se zavazuje přenechat nájemci do užívání předmět nájmu za účelem jeho podnikání – k umístění reklamního zařízení pro zákazníky nájemce: **1 ks reklamního zařízení o rozměru 510 x 240 cm, typ „V“** s možností umístění třetí plochy.  
Předmět nájmu: **část pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Štěrboholy** o ploše cca 25 m<sup>2</sup> (pozemek je uveden v katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 600 a má celkovou výměru 15 434 m<sup>2</sup>)  
bližší specifikace: pronajatá část pozemku je situována v křížení ulic Ústřední a Kutnohorská a je vyznačena na připojeném plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zařízení bude umístěno mimo ochranné pásmo inženýrských sítí

## II. Nájemné a způsob jeho placení

- Výše nájemného je mezi *nájemcem* a *pronajímatelem* dohodnuta na částku **50 000,- Kč ročně**. Nájemné bude hrazeno převodními příkazy na účet *pronajímatele*, a to ve dvou splátkách **zpětně**, vždy k 30. 6. a 31. 12. běžného roku.
- Tato cena platí pro první rok platnosti a účinnosti této smlouvy a rok následující. V případě, že inflační vývoj v dalších kalendářních rocích přesáhne limit 5% inflace, bude dle dohody základní cena valorizována, a to vždy následně po oficiálním zveřejnění výše inflace Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny bude provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 5% roční inflace k základní ceně. Zvýšená cena bude oběma stranami dohodnuta písemným dodatkem k této smlouvě.
- V prvním a posledním roce platnosti a účinnosti této smlouvy bude uhrazena alikvotní část nájemného vztažená ke dni dokončení instalace reklamního zařízení, respektive ke dni skončení platnosti této smlouvy. Splatnost nájemného podle bodu 1 tohoto článku tím není dotčena.

## III. Vznik povinnosti placení nájemného

- Povinnost placení nájemného vznikne *nájemci* dnem dokončení instalace příslušného reklamního zařízení uvedeného v čl. I. této smlouvy. Tento den bude oběma smluvními stranami do této smlouvy písemně prohlášen.

## IV. Povinnosti nájemce

- Nájemce* je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném technickém a estetickém stavu. *Nájemce* také odpovídá za technické řešení zařízení, způsob instalace a za tematický obsah reklamy na zařízení umístěné.
- Veškeré činnosti spojené s provozováním, nutnými opravami a údržbou reklamního zařízení, jakož i s demontáží reklamního zařízení bude provádět na vlastní náklady *nájemce*.
- Při provádění veškerých činností na pronajatém místě je *nájemce* povinen počínat si tak, aby škody na pronajatém místě byly omezeny na minimální možnou míru. Případně vzniklé škody je *nájemce* povinen neprodleně na svůj náklad odstranit.
- Po demontáži reklamního zařízení uvede *nájemce* pronajaté místo do původního stavu s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení.

## V. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel* je povinen umožnit *nájemci* řádné užívání předmětu nájmu, zejména tím, že dle potřeb *nájemce* umožní *nájemci* přístup a příjezd k pronajatému místu uvedenému v čl. I./2. této smlouvy za účelem výstavby reklamního zařízení, dále pak provozování, nutných oprav a údržby reklamního zařízení, jakož i za účelem demontáže reklamního zařízení, a to i přes ostatní pozemky, pokud je *pronajímatel* vlastní a budou nutné pro výše uvedené činnosti.
- Pronajímatel* se zavazuje, že v okruhu (v pohledovém koridoru ze silnice) do vzdálenosti 40 m od reklamního zařízení na jeho pozemku neumožní třetí osobě instalaci jiného reklamního zařízení (vyjma zařízení *nájemce*) či jiné užívání, které by i jen mohlo ohrozit plnění této smlouvy, a že nezahradí, nepoškodí a neodstraní zařízení *nájemce*.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 5 let od stanovení účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem dokončení instalace reklamního zařízení. Tento den bude oběma smluvními stranami do této smlouvy prohlášen. Platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další rok, pokud některá ze smluvních stran 90 dní před termínem skončení platnosti této smlouvy nesdělí písemně druhé straně, že na prodloužení netrvá.

## VII. Zvláštní ustanovení

1. Reklamní zařízení je majetkem *nájemce*.
2. Nastane-li případ, že příslušné reklamní zařízení nebude možno nájemcem řádně užívat z důvodů na straně pronajímatele (např. z důvodu oprav, rekonstrukce, zamezení přístupu apod.), je nájemce oprávněn uplatnit u pronajímatele slevu nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou prokazatelně zařízení nemohl řádně užívat.
3. Před uplynutím doby platnosti smlouvy uvedené v čl. VI. této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit pouze písemně, dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, jak dále uvedeno.
4. V případě, že nebude vydáno příslušné povolení stavebního úřadu do **31. 12. 2001**, je každá ze smluvních stran oprávněna okamžitě vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Smlouva v tomto případě skončí dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel dále může vypovědět smlouvu v případě neplnění povinností ze strany nájemce podle této smlouvy, které přetrvává i po písemném upozornění *pronajímatele*.
6. Nájemce dále může vypovědět smlouvu :
  - a) v případě porušení povinností *pronajímatele*
  - b) v případě, že bude nutno instalované zařízení odstranit na základě rozhodnutí k tomu oprávněné třetí osoby (např. při změně právních předpisů) nebo z jiného důvodu, pro který nebude možno zařízení ke sjednanému účelu užívat

Výpovědní lhůta je v případě čl. VII./5. a VII./6a. tři měsíce. V případě čl. VII./6b je výpovědní lhůta tři dny. Začne plynout ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Všechny změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, jakož i na nového vlastníka pozemku. Změní-li se vlastníka pozemku, je dosavadní vlastníka povinen o tom předem nebo ihned písemně vyrozumět *nájemce*.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. *Pronajímatel* obdrží jeden a *nájemce* druhý stejnopis.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti doručované druhé smluvní straně se považují za doručené i v případě, že si druhá smluvní strana písemnost v úložní době nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní doby, i když se o tom adresát nedozvěděl.

V Praze, dne 5. DUBNA 2001

V Benešově, dne 27. března 2001

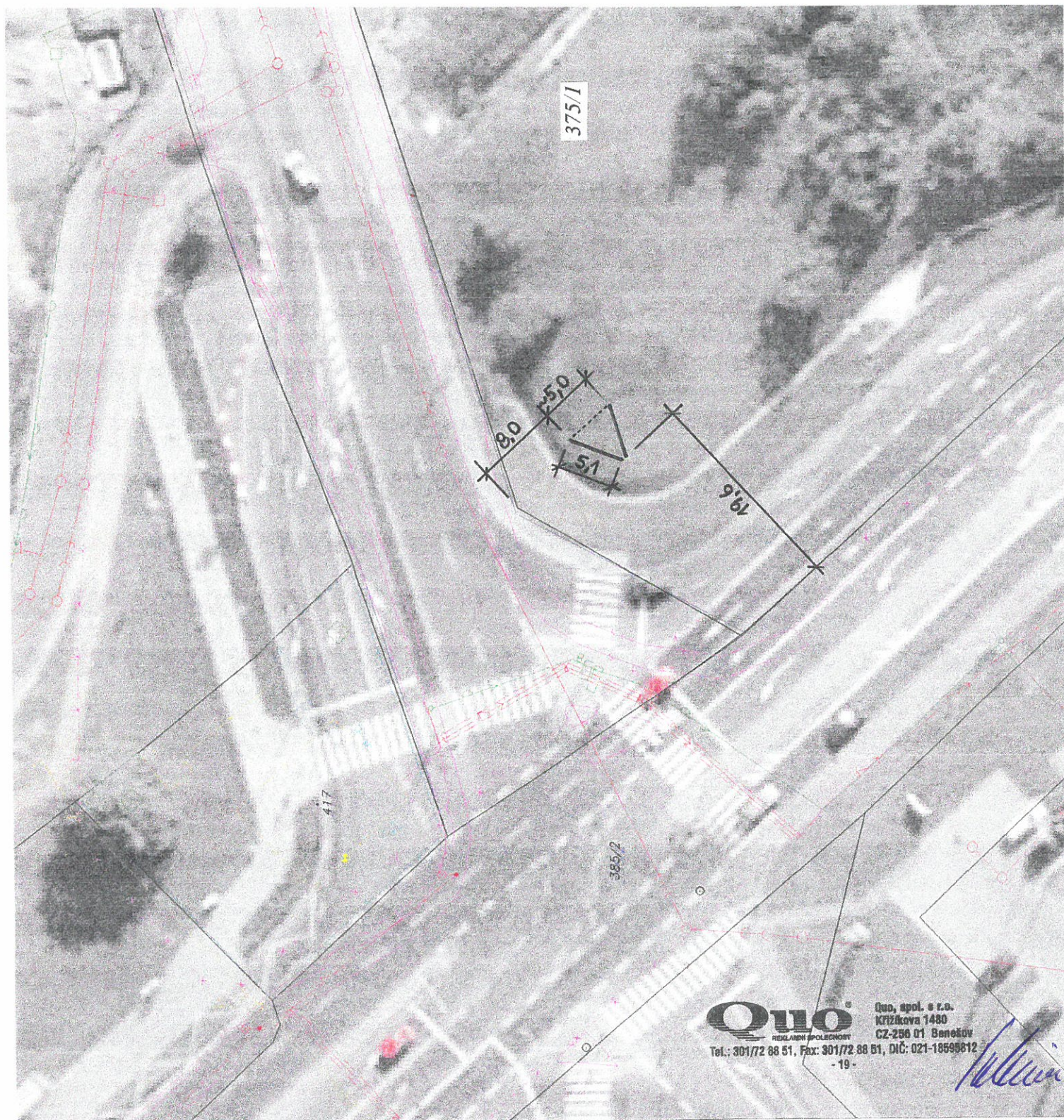
za pronajímatele  
Josef Urban

za nájemce  
Ing. Pavel Protiva

Prohlášení o dokončení instalace reklamního zařízení podle čl. III. smlouvy: instalace dokončena dne: 25.9.2001

pronajímatel  
Josef Urban

nájemce  
Ing. Pavel Protiva



Quo spol. s r.o., Křížíkova 1480, Benešov

**Umístění reklamních zařízení  
typu BBaa na pozemku  
p.č.375/1 v k.ú.Štěrboholy**

Datum: duben 2001

Vypracoval: Ing.Pohl

Měřítko: 1 : 500

Výkres : zakres umístění reklamních zařízení na soutisku  
katastrální, technické a ortofotomapy

Výkres č.: 1

**Quo**  
REKLAMNÍ SPOLEČNOST

Quo, spol. s r.o.  
Křížíkova 1480  
CZ-256 01 Benešov

Tel.: 301/72 88 51, Fax: 301/72 88 51, DIČ: 021-18598812

- 19 -

*[Handwritten signature]*