|  |
| --- |
| **Dodatek č. 5**  k nájemní smlouvě ze dne 5.4.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.5.2005, dodatku č. 2 ze dne 31.8.2007, dodatku č. 3 ze dne 3.2.2009 a dodatku č. 4 ze dne 24.10.2017 |

**Smluvní strany :**

|  |
| --- |
| **Pronajímatel:** **Městská část Praha - Štěrboholy**  Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou městské části  Se sídlem: Granátnická 497/1, PSČ 102 00 Praha 10  IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371  Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  č.ú.: 9021-2000718329/0800, VS: 3018  *(dále jen pronajímatel)*  **a**  **Nájemce: Czech Outdoor s.r.o.**  Zastoupený: Ing. George Kisugite, jednatel společnosti  Se sídlem: Štětkova 1638/18, PSČ 140 00 Praha 4  IČ: 24199427 DIČ: CZ24199427  Zapsáno: v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 187946  *(dále jen nájemce)* |

**Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy ze dne 5.4.2001 ve znění dodatků č. 1 až 4:**

1. **Čl. II. nájemné a způsob jeho placení se mění a nově zní takto:**
2. Výše ročního nájemného pro rok 2018 je mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuta na částku **160 000,00 Kč** (slovy jednostošedesáttisíc korun českých). Nájemné bude hrazeno převodními příkazy na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách zpětně, vždy k 30.6. a 31.12. běžného roku.
3. Tato cena platí pro rok 2018 a rok následující. V případě, že inflační vývoj v dalších kalendářních rocích přesáhne limit 5% inflace, bude dle dohody základní cena valorizována, a to vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku. Zvýšení ceny bude provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 5% roční inflace k základní ceně. Zvýšená cena bude oběma stranami dohodnuta písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V posledním roce platnosti a účinnosti této smlouvy bude uhrazena alikvotní část nájemného, vztažená ke dni skončení platnosti této smlouvy. Splatnost nájemného dle bodu 1 tohoto článku tím není dotčena.
5. **Čl. VI. doba nájmu - bod 1 se mění a nově zní takto:**

Platnost nájemní smlouvy se stanovuje na dobu určitou, **s platností do 30.9.2022.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem tohoto dodatku dále bere nájemce na vědomí, že smlouva o nájmu bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne ……………………….. V Praze dne ………………………..

…………………………………….. ………………………………………

za pronajímatele za nájemce

# DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ………………………..

Ing Petr Kollmann Jan Čikara

V Praze dne ...........................