



002-71/2026

Rámcová smlouva o poskytování prací

„Dezinfekce bytových objektů, společných prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě OSBN Kolín“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „Rámcová smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

město Kolín



Název organizace:

město Kolín

Sídlo organizace:

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín 1

IČO:

00235440

DIČ:

CZ00235440

Zastoupené ve věcech smluvních:

Bc. Romanem Šulcem - místostarostou města

Zastoupené ve věcech technických:

Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucí OSBN

Telefon/e-mail:

321748264, 728243662

josef.michalcik@mukolin.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Název organizace:

Pest Control Service spol. s r.o.

Sídlo organizace:

Tovární 42, Kolín 5, 280 02

IČO:

05803616

DIČ:

CZ05803616

Zastoupen:

Janem Hübschmannem - jednatelem společnosti

Telefon/e-mail:

Bankovní spojení:

████████████████████
222326030/0600

dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem C 271060 vedená u Městského soudu v Praze zapsáno 21. února 2017

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Rámcová smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení ve smyslu §27 ve spojení s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“ či „ZZVZ“) a Směrnice č. 43/2025

ze dne 19.05.2025 o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s názvem **Dezinsekce bytových objektů, společných prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě OSBN Kolín** (dále jen „Veřejná zakázka“).

1.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činností, k jejichž provádění se zavazuje touto Rámcovou smlouvou, že jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Rámcové smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Rámcové smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Rámcové smlouvy včetně doby trvání Rámcové smlouvy obsahují a zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako zkušený subjekt odborně způsobilý k provádění takových činností, měl nebo mohl, předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit povinnosti založené touto Rámcovou smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu.

1.3 Strany tak za níže uvedených podmínek uzavírají tuto Rámcovou smlouvu.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Předmětem zakázky je závazek zhotovitele provést pro objednatele tyto činnosti:

1. Monitoring jednotek (tj. bytů, společných prostor nebo prostor sloužících k podnikání) při zasažení rusem domácím, štěnicí domácí, případně dalším hmyzem.
2. Dezinsekci jednotek při zasažení rusem domácím, štěnicí domácí, případně dalším hmyzem.

Na základě údajů zjištěných z monitoringu zasažených prostor bude Zhotovitelem navržen další postup a rozsah dezinsekce Objednateli. Cílem monitoringu je zajistit likvidaci, odstranění rusů domácích, štěnic domácích, případně dalšího hmyzu ze všech zasažených jednotek pomocí dezinsekčních prostředků.

Součástí monitoringu v jednotlivých částech bytových a nebytových prostor musí být i detailní popis technologie použitých dezinsekčních prostředků a způsob provedení celkové dezinsekce.

Následná dezinsekce musí být zhotovitelem provedena dle příslušných technologických postupů, a musí být zhotovitelem doložena technologickými listy použitých dezinsekčních prostředků.

2.2 Za podmínek stanovených Rámcovou smlouvou bude Objednatel dle svých aktuálních potřeb zadávat Zhotoviteli dílčí zakázky na provedení monitoringu a dezinsekce jednotek dle rozsahu a doporučeného technologického postupu.

2.3 Zhotovitel bude jednotlivé Dílčí zakázky na poskytování Služeb plnit v souladu s Rámcovou smlouvou a podle pokynů Objednatele, a to na svůj náklad a nebezpečí.

2.4 Všechny činnosti budou Zhotovitelem vykonávány v souladu s Rámcovou smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami, které jsou pro účely plnění Rámcové smlouvy závazné, není-li dále stanoveno jinak.

2.5 Zhotovitel se zavazuje k provádění všech plnění, které mu budou prostřednictvím výzev doručeny v předem sjednaném časovém rámci.

2.6 Objednatel bude povinen Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění zaplatit cenu ve výši stanovené v souladu s Článkem 7 a to způsobem uvedeným v Článku 8.

3. ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ DÍLČÍCH ZAKÁZEK

3.1 Jednotlivé Dílčí zakázky zadávané na základě této Rámcové smlouvy budou Objednatelem realizovány dle konkrétních potřeb na základě písemné Výzvy k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) a písemného potvrzení této výzvy Zhotovitelem, obojí stačí e-mailem (potvrzení je zasíláno na e-mail, který bude dohodnut smluvními stranami písemně) nebo prostřednictvím elektronického systému, který určí Objednatel. Písemnou akceptací Výzvy ze strany Zhotovitele je uzavřena Dílčí smlouva (objednávka).

3.2 Písemná Výzva k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) bude obsahovat minimálně následující údaje:

- a) číslo výzvy (ID požadavku);
- b) označení prostoru (byt/nebytový prostor, jiné prostory v domě); č. prostoru, příp. jméno oznamovatele, kontaktní osoba (nájemce, domovník aj.)
- c) popis požadavku;
- d) místo a předpokládaná doba plnění;
- e) kontakt na technika domu (jméno a telefon)

3.3 V případě pochybností ohledně obsahu Výzvy k uzavření dílčí smlouvy je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny uvedené ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) jsou pro Zhotovitele dostatečné pro plnění Dílčí zakázky.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých činností budou závazně stanoveny vždy pro každou jednotlivou Dílčí zakázku v příslušné výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce). Zhotovitel je povinen dokončit činnost ve lhůtě uvedené ve výzvě, resp. dílčí smlouvě (objednávce), s výjimkami dle čl. 4, odst. 4.3.

4.2 Místem plnění budou bytové objekty, společné prostory bytových objektů a prostory sloužící k podnikání ve správě OSBN Kolín. Konkrétní místo dílčího plnění bude upřesněno ve Výzvě k uzavření dílčí smlouvy (objednávky) či Výzvě k podání nabídky.

4.3 Termín pro plnění ve smyslu Článku 4.1 může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro řádnou realizaci dílčího plnění:

(a) vzniknou-li v průběhu provádění dílčího plnění překážky vzniklé prokazatelně z důvodu na straně Objednatele,

nebo

(b) jestliže v důsledku překážky vyšší moci dojde k přerušení prací, resp. k objektivní nemožnosti pokračovat v provádění dílčího plnění. Prodloužení doby pro provedení dílčího plnění se v takovém případě určí podle délky trvání překážky (vyšší moci) s přihlédnutím k době nutné pro obnovení prací na dílčím plnění,

nebo

(c) z důvodu prokazatelné nesoučinnosti ze strany nájemce.

4.4 Zhotovitel je povinen zahájit práce na Dílčí zakázce neprodleně po potvrzení Výzvy Zhotovitelem nebo akceptaci nabídky Objednatelem, není-li řečeno Objednatelem jinak (např. dle dohody s nájemcem).

4.5 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny domluvené s nájemci (den a čas).

5. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen realizovat plnění řádně v souladu s touto Rámcovou smlouvou a Výzvami, a to zejména s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, v rozsahu a způsobem sjednaným v Rámcové smlouvě, resp. v dílčích smlouvách (objednávkách).

5.2 Zhotovitel je povinen před zahájením prací a po ukončení prací pořídit fotodokumentaci místa plnění.

5.3 Zhotovitel je povinen chovat se slušně a věcně vůči nájemcům (bez ohledu na chování nájemců), termíny vstupu do pronajatých prostor je povinen si domlouvat samostatně (na kontaktech poskytnutých Objednatelem) a tyto domluvené termíny jsou povinni dodržovat. Konkrétní termíny lze na poslední chvíli změnit pouze ze závažných důvodů, které je Zhotovitel povinen doložit, jinak v dostatečném předstihu, pokud si tak domluví s nájemcem, přičemž je povinen dodržet konečný termín stanovený ve Výzvě.

5.4 Zhotovitel je povinen průběžně zajišťovat úklid místa plnění Dílčí zakázky.

5.5 Zhotovitel je povinen zajistit si případné povolení k vjezdu či parkování sám.

5.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci Dílčích zakázek dle technologických postupů nutných pro jejich řádné provedení a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všeobecně uznávanými technickými normami.

5.7 Zhotovitel je povinen realizovat předmět Dílčí zakázky tak, aby nebyla způsobena škoda Objednateli ani třetím osobám.

5.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v případě provozní potřeby může Objednatel realizaci Dílčí zakázky příslušným Zhotovitelem přerušit na nezbytně nutnou dobu.

5.9 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli přístup ke všem médiím (jako je voda, elektrická energie apod.), která jsou třeba pro výkon plnění z Rámcové smlouvy.

5.10 Zhotovitel je povinen při realizaci Dílčích zakázek minimalizovat obalový materiál a na svůj náklad zajistit ekologickou likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Dílčích zakázek.

6. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

6.1 Po ukončení prací je Zhotovitel povinen vystavit zakázkový list (dle přílohy č. 1 této smlouvy), který je dokladem o provedení zakázky. Zakázkový list nechá zhotovitel potvrdit nájemcem prostoru nebo oprávněnou osobou Objednatele (technikem).

7. CENA

7.1 Cena za poskytnutí služeb dle této Rámcové smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Pol.	Opatření dezinfekčního procesu	Jedn.	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	Cena za monitoring zasažené jednotky*	soubor	200	42	242
2	Dezinsekce zasažené jednotky* - štěnice domácí	m2	20	4,20	24,20
3	Dezinsekce zasažené jednotky* - rus domácí o ostatní hmyz	m2	15	3,15	18,15

* zasaženou jednotkou se rozumí byt, prostor sloužící k podnikání, společný prostor

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení dílčí zakázky, a jejího předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.

8.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. 8. této rámcové smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být Zadávací list (příloha č. 1) obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.

8.3 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
- číslo faktury,
- bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo smlouvy,
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

8.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

8.5 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

8.6 Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

8.7 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.

8.8 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

8.9 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

9.1 Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění podle této Rámcové smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové smlouvy.

9.2 Pokud Objednatel neposkytne součinnost dohodnutou v tomto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli prodloužení stanovených termínů o čas, po který nemohl plnění podle této Rámcové smlouvy realizovat.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

10.1 Zhotovitel je povinen poskytovat plnění řádně a včas, v termínech a dle podmínek sjednaných v této Rámcové smlouvě, případně ve smlouvách (objednávkách) uzavřených na Dílčí zakázku. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění s náležitou odbornou péčí a podle případných pokynů Objednatele. Při plnění této Rámcové smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

10.2 Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění jeho povinností podle této Rámcové smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Rámcové smlouvy či smluv (objednávek) na Dílčí zakázku.

10.3 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu (a to včetně újmy na zdraví) způsobenou Zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s plněním předmětu této Rámcové smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

10.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Rámcové smlouvy s náležitou odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy včetně ČSN a EN a podmínky této Rámcové smlouvy a odpovídá za to, že jeho případní zaměstnanci a jiní pracovníci budou řádně proškoleni v souladu s právními a technickými normami.

11. SANKCE

11.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené faktury Zhotovitele za plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dle jednotlivé smlouvy (objednávky) na Dílčí zakázku v termínech dle Článku 4 Rámcové smlouvy je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty plnění dle smlouvy na Dílčí zakázku, s jejímž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady v termínech dohodnutých mezi Smluvními stranami, je povinen Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení.

11.4 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto Článku 11 budou fakturovány samostatně a jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné Strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Straně, a to na účet Objednatele uvedený v této faktuře. Faktura bude obsahovat specifikaci porušené smluvní povinnosti.

11.5 Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek vůči Zhotoviteli vzniklých v souladu s tímto článkem proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám příslušného Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny.

11.6 Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové smlouvy, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

11.7 Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty podle této Rámcové smlouvy, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost Strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takovéto povinnosti.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

12.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost jím realizované činnosti, jejímž obsahem je odpovědnost Zhotovitele za to, že výsledek činnosti bude po celou záruční dobu splňovat podmínky dle objednávky nebo smlouvy a dle této rámcové smlouvy a bude řádně sloužit k danému účelu. Záruční doba trvá šest (6) měsíců a začíná běžet ode dne řádného předání výsledku činnosti Objednateli.

13. TRVÁNÍ A UKONČENÍ RÁMCOVÉ SMLOUVY NA DÍLČÍ ZAKÁZKY

13.1 Tato rámcová smlouva je uzavírána na dobu určitou, na 1 roku od nabytí její účinnosti. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 12.2. Rámcová smlouva může být ukončena pouze na základě písemné dohody Stran, výpovědí dle níže uvedených podmínek nebo odstoupením jedné ze Stran v souladu s touto Rámcovou smlouvou. Ukončení Rámcové smlouvy nemá vliv na platnost smluv (objednávek) na Dílčí zakázky.

13.2 Tato Rámcová smlouva může být po dohodě smluvních stran písemným dodatkem prodloužena až o dalších 12 měsíců.

13.3 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové smlouvy, pokud v průběhu plnění Rámcové smlouvy, minimálně ve třech (3) případech vznikne povinnost zaplatit Objednateli smluvní pokutu.

13.4 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové smlouvy, pokud bude v průběhu plnění Rámcové smlouvy minimálně ve třech (3) případech v prodlení s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad. 6.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové smlouvy za podmínek, že:

- (i) Zhotovitel bude s poskytováním plnění dle Dílčí zakázky nebo odstraněním vad v prodlení,
- (ii) zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem,
- (iii) tato dodatečná přiměřená lhůta činí alespoň pět (5) pracovních dnů a (iv) Zhotovitel bude Objednatelem na možnost odstoupení upozorněn.

13.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové smlouvy, pokud Zhotovitel poruší povinnost mít uzavřenou a po celou dobu trvání této Rámcové smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu za podmínek stanovených v Článku 10, odst. 10.3 této Rámcové smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů, kterou mu ke splnění jeho povinnosti Objednatel písemně poskytne.

13.6 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Rámcové smlouvy, pokud Zhotovitel bez prokazatelně vážného objektivního důvodu v průběhu plnění Rámcové smlouvy minimálně ve třech (3) případech odmítne plnit Dílčí zakázku (resp. odmítne písemně potvrdit Výzvu k uzavření dílčí smlouvy) ve smyslu Článků 3 Rámcové smlouvy.

13.7 Objednatel je dále oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové smlouvy:

- (a) bude-li Zhotovitel pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- (b) poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem či rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění závazku založeného touto Rámcovou smlouvou dodržovat,
- (c) vstoupí-li Zhotovitel do likvidace nebo bude-li zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny),
- (d) pozbude-li Zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Rámcovou smlouvou,
- (e) bude-li na majetek Zhotovitele nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí,
- (f) podá-li na sebe Zhotovitel insolvenční návrh jako dlužník,
- (g) nerozhodne-li insolvenční soud o insolvenčním návrhu na Zhotovitele do tří (3) měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení,
- (h) bude-li (i) vůči majetku Zhotovitele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo (ii) nastane skutečnost, se kterou spojuje právní řád země sídla Zhotovitele obdobné důsledky jako dle

předcházejícího bodu, nebo (i) bude-li překážka vyšší moci u jedné Strany trvat déle než šedesát (60) dnů.

13.8 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy na Dílčí zakázku nebo podle svého uvážení od Rámcové smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny po dobu delší než šedesát (60) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu (faktury) a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě. V případě, že Zhotovitel odstoupí od Rámcové smlouvy, je oprávněn vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod způsobených nesplněním povinnosti Objednatele.

13.9 Odstoupení od smlouvy na Dílčí zakázku nebo od Rámcové smlouvy, je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně. Strany se dohodly, že dotčená práva a povinnosti Stran, plynoucí ze smlouvy na Dílčí zakázku či z Rámcové smlouvy, na základě odstoupení nezanikají zpětně (ex tunc), ale až od účinnosti odstoupení (ex nunc).

13.10 V případě odstoupení Objednatele od smlouvy na Dílčí zakázku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončený výsledek příslušného dílčího plnění a uhradit Objednateli případnou vzniklou škodu.

13.11 Objednatel je oprávněn tuto Rámcovou smlouvu, kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé Straně doručena písemná výpověď.

13.12 Předčasné ukončení Rámcové smlouvy, nemá vliv na trvání již uzavřených smluv na Dílčí zakázky, ledaže Objednatel stanoví jinak. V případě, že ke dni předčasného ukončení Rámcové smlouvy nebudou splněny některé smlouvy na Dílčí zakázky a ze strany Objednatele nedojde k jejich ukončení dle předcházející věty, postupuje se při plnění těchto smluv na Dílčí zakázky v otázkách v těchto smlouvách neupravených až do okamžiku jejich splnění podle Rámcové smlouvy.

13.13 Zánik smluvního vztahu založeného touto Rámcovou smlouvou anebo smlouvou na Dílčí zakázku nemá vliv na ustanovení této Rámcové smlouvy, která dle své povahy mají trvat i po jejím ukončení, zejména Články 9 (Odpovědnost za vady a záruka za jakost), Sankce a tento článek.

13.14 Odstoupení od této Rámcové smlouvy, či smlouvy na Dílčí zakázku kteroukoli ze Stran se nedotýká práva na náhradu jakékoli újmy vzniklé odstoupující Straně, pokud Rámcová smlouva nestanoví jinak.

14. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

14.1 Komunikace mezi Stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených zaměstnanců.

(a) Oprávněnou osobou pro komunikaci se zhotovitelem jsou:

Petr Skopal – technik, tel: 321 748 385, 602 126 878,
Michal Chlad – technik, tel: 321 748 187, 602 134 091

(b) Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních i technických je:

14.2 Strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

14.3 Písemnost, která má být dle této Rámcové smlouvy doručena druhé Straně, musí být druhé Straně doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1 Tato Rámcová smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato Rámcová smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

15.2 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

15.3 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

15.4 S údaji týkajícími se této Rámcové smlouvy a jejího plnění (včetně osobních údajů, se kterými přijde Zhotovitel do styku) bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění díla a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit to i

ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby

15.5 Tuto Rámcovou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.

15.6 Zhotovitel podpisem této Rámcové smlouvy prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

15.7 Práva a povinnosti Stran z této Rámcové smlouvy nepřecházejí na jejich právní nástupce.

15.8 Nedílnou součástí této Rámcové smlouvy je příloha: - příloha č. 1 – Zakázkový list – vzor

15.9 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s podmínkami této Rámcové smlouvy na základě vzájemné dohody. Rámcovou smlouvou se smluvní strany řídí již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této Rámcové smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

V případě rozporu mezi textem této Rámcové smlouvy a textem nabídky Zhotovitele podané na Veřejnou zakázku má přednost ustanovení textu Rámcové smlouvy.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Rámcovou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Zakázkový list -- vzor

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato Rámcová smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 02.03.2026 usnesením č. 8145/132/RM/2026.



