

SMLOUVA O DÍLO

č. 20260100

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel : ZŠ a MŠ, Brno, Elišky Přemyslovny 10, příspěvková organizace
IČ:62156632
DIČ:Neplátce
Tel.737284931, Mgr. Kateřina Kottová

Zhotovitel : A+J ploty s.r.o.
Brněnská 1066, Modřice 664 42
IČ: 03894231
DIČ: CZ03894231
Zástupce ve věcech smluvních: Josef Juráček
Firma zapsána u KS v Brně spisová značka C 87275
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Č.ú.: 270480278/0300

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

Čl. 2 Místo plnění díla a podklady pro uzavření smlouvy

2.1.
Místem plnění předmětu smlouvy je k. ú. Brno, Starý Lískovec.

Čl. 3 Předmět smlouvy – díla:

3.1.
Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavba: „ oprava školního hřiště ZŠ Elišky Přemyslovny dle cenové nabídky.

Objednatel má právo žádat o provedení dalších prací a dodávek, souvisejících s předmětem plnění. Zhotovitel je povinen je za úhradu provést, a to v rozsahu do 10% smluveného plnění bez dopadu na posunutí termínu dokončení díla. Požadavek objednatele na provedení víceprací či nových prací bude předmětem dodatku k této smlouvě.

3.2.

Likvidaci odpadů, vzniklých při činnostech dle předmětu smlouvy je zhotovitel povinen provádět v zařízení k tomu určeném dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (skládky, spalovna, kompostárna, u oprávněné osoby, apod.).

3.3.

Při způsobu a postupu zhotovení díla je zhotovitel povinen dodržovat z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vyhlášky Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně a č. 10/2010 k zajištění udržování ulic a jiných veřejných prostranství. Požadovaná kvalita se dále řídí ostatní platnou legislativou ČR, obecně závaznými českými normami, normami EU a technickými předpisy. V případě porušení ustanovení těchto právních předpisů a norem v rámci provádění údržeb, nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

Čl. 4 Doba plnění

4.1.

Dílo bude provedeno v termínu:

-Termín zahájení: od 02.03.2026

-Termín ukončení: do 30.04.2026

-Termín předání díla: do 02.03.2026

6.3.2026

4.2.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel může provést dílo ještě před sjednanou dobou a jestliže tímto postupem nezpůsobí porušení technologické disciplíny. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a termíny splacení ceny díla.

4.3.

Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a předat jej objednateli nejpozději do 30.04.2026. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

4.4.

V případě překážek v práci, prokazatelně zaviněných objednatelem, nebo v případě přerušení prací v důsledku vyšší moci, či zásahu úředních míst, které znemožní některé ze stran splnění povinností vyplývajících z této smlouvy, resp. okolností vylučujících odpovědnost, se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje, o tolik pracovních dnů o kolik pracovních dnů byly práce na díle z uvedených důvodů přerušeny.

4.5.

Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v odst. 4.4. musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací. Po odstranění překážek je povinen okamžitě zahájit práce na díle a uvědomit o tom objednatele.

Čl. 5 Cena za dílo, její specifikace a platební podmínky

5.1.

HP

Cena díla, v rozsahu závazně stanoveného předmětu plnění ve smyslu čl. 3 této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Tato cena je stanovena jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná, kterou není možno překročit. Cena díla činí:

Cena bez 21 % DPH :	198 047,00kč.
21% DPH +	41 589,87kč.
Cena vč. 21% DPH :	239 636,87kč.

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, vystavených zhotovitelem. Faktura bude vystavena jako celek po dokončení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu se splatností faktury do 30 dnů.

5.2.

Cenu dle odst. 5.1. této smlouvy za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury.

Čl. 6

Ostatní podmínky provádění díla

6.1.

Zhotovitel svým podpisem smlouvy potvrzuje, že po dobu platnosti smluvního vztahu je účasten smluvního pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem jeho činností v rámci předmětu díla, přičemž plně odpovídá za škody způsobené výkonem činností vyplývajících z předmětu smlouvy – díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za plnění svých povinností v této smlouvě uvedených. K tomuto účelu má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu u KOOOPERATIVA na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti zhotovitele na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Kopie pojistného certifikátu k pojistné smlouvě je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy nejméně v rozsahu uvedeném v tomto ustanovení.

6.2.

Veškeré práce je povinen vykonávat zhotovitel či jeho subdodavatelé a zaměstnanci s příslušnou kvalifikací.

Čl. 7

Odevzdání a převzetí díla

7.1.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, jeho řádným dokončením a včasným předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady k finančnímu vypořádání díla, atesty, certifikáty prohlášení o shodě materiálů a zařízení.

7.2.

Dokončená stavba bude předána jako celek. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

7.3.

V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránící užívání, uvede tyto v zápise o odevzdání a převzetí dodávky s termínem a způsobem pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky bez zbytečného odkladu na své náklady odstranit.

7.4.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele po úplném zaplacení předmětu díla.

Čl. 8 Záruční lhůta a odpovědnost za vady

- 8.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost realizovaného předmětu plnění, tedy garantuje, že dílo bude způsobilé pro použití vyplývající ze zadávacích dokumentů, bez potřeby jiné než běžné údržby. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené certifikátem výrobků, právními předpisy, technickými normami apod., příp. vlastnosti obvyklé.
- 8.2.** Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků na oplocení a ocelové konstrukce. Záruka se nevztahuje na neodborné zacházení a zásahu třetích osob.
- 8.3.** Zhotovitel v záruční době neodpovídá za poškození zapříčiněný vandalismem, odcizením a živelními pohromami.
- 8.4.** Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1.** V případě prodlení s termínem předání díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.
- 10.2.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.3.** Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 10.4.** K platnosti této smlouvy a jejich příp. dodatků je zapotřebí souhlasu oprávněných zástupců obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Platnost smlouvy nastane dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.5.**

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich shodné a oboustranně svobodně a vážně projevené vůle při vědomí toho, že je pro oba účastníky v plném rozsahu závazná a na důkaz toho připojují své podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat a podepisovat.

10.6.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, (vícepráce).

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Brně dne:

V Brně dne: 2.3.2026

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Základní škola a Mateřská škola,
Brno, Elišky Přemyslovny 10
625 00 Brno
právní subjekt
právní subjekt
IČ: 62156632

(za objednatele)

A43 platby s.r.o.
IČ: 03694231/OIČ: C203894231
umělecká 1066/664 42 Modřice
Tel.: +420/603 820 169
www.a43platby.cz

(za zhotovitele)

**Základní škola a Mateřská škola, Brno, Elišky Přemyslovny 10,
příspěvková organizace**

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 57
E-mail: skola@zspremyslovny.cz, tel., fax: +420 547 241 041
IČO : 621 56 632, bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: 687 400 0287/0100

A+J ploty s.r.o.
Brněnská 1066
664 42 Modřice
e-mail: montaz@ajploty.cz
IČO: 038 94 231
DIČ:CZ03894231

V Brně dne 2. 3. 2026

Objednávka: oprava oplocení hřiště

Objednáváme u Vás výměnu oplocení školního hřiště.

S pozdravem

Základní škola a Mateřská škola,
Brno, Elišky Přemyslovny 10
625 00 Brno
příspěvková organizace
IČ: 62156632



Petra Pernesová
hospodářka školy