

Město Cheb

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, PSČ 350 20, Cheb

Tel. ústředna 354 440 111, fax 354 440 550

IČO: 00253979 DIČ: CZ00253979

CIETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1

35002 Cheb

IČO: 25208845

DIČ: CZ25208845

Cheb 1, dne: 27.02.2026

OBJEDNÁVKA číslo: 00602

(Toto číslo uvádějte na faktuře!)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Cheb

Číslo: 528331/0100

Vystavil: Perníčková Vladimíra Ing.

Tel. linka 195

Objednáváme u Vás podle platných zákonných směrnic o odběru, dodávce zboží a službách, tyto dodávky:

č. 30701 -Sadová 1139/7, byt č.2 - Oprava volného bytu - viz cenová nabídka

Množství MJ	Druh zboží	Částka	Celkem Kč
1,000 ks	č. 30701 -Sadová 1139/7, byt č.2 - Oprava volného bytu - viz cenová nabídka	212 433,68	212 433,68
Celkem Kč (včetně DPH)			212 433,68

Datum dodání: 12.03.2026

Číslo účtu dodavatele uvedené na daňovém dokladu musí korespondovat s zveřejněným číslem účtu (registrovaným) na portálu Generálního finančního ředitelství na adrese www.daneelektronicky.cz.

CIETES s.r.o.
Pelhřimovská 2268/1
35002 Cheb
IČO: 25208845



Razítko a podpis

Habětinek Vlastimil Ing.

vedoucí odboru majetkoprávního

Seznámen:

Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Souhlasím

CIETES
CIETES s.r.o. TECHNICKÉ SLUŽBY
Pelhřimovská 1, 350 02 Cheb
IČO: 25208845 DIČ: CZ25208845



MĚSTO CHEB

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

IČ: 00253979

DIČ: CZ00253979

Bankovní spojení: 528331/0100 KB, a.s. Cheb

Dodavatel:

CHETES s.r.o.

Pelhřimovská 2268/1

35002 Cheb

IČ: 25208845

DIČ: CZ25208845

Značka: 30701/2026/Rou

Datum tisku : 26.02.2026

OBJEDNÁVKA č. 30701

Objednáváme u Vás:

Oprava volného bytu - viz cenová nabídka

Předběžná cena: 212433,68 Kč s DPH

Číslo popisné: 1139

Objekt: Cheb, Sadová 1139/7 , byt č.2

Požadovaný termín do: 12.03.2026

Požadovaná splatnost 30 dní

Jméno uživatele bytu :

Kontakt :

Objednatel prohlašuje, že je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH

Objednávku vytvořil a vyřizuje: Rous Milan

Objednávku vytiskl a schválil: Rous Milan

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Import
Stavba: Rekonstrukce bytu Sadová 7,č.b.2,Cheb

KSO:
Místo: Sadová 7,Cheb

CZ-CC:
Datum: 14.02.2026

Zadavatel:
Město Cheb

IČ: 00253979
DIČ: CZ00253979

Zhotovitel:
Chetes s.r.o.

IČ: 25208845
DIČ: CZ25208845

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**189 672,93**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH snížená	12,00%	189 672,93	22 760,75

Cena s DPH

v

CZK**212 433,68**

Projektant:**Zpracovatel:**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Zadavatel:**Zhotovitel:**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód Import

Stavba: Rekonstrukce bytu Sadová 7,č.b.2,Cheb

Místo Sadová 7,Cheb

Datum: 14.02.2026

Zadavatel Město Cheb

Projektant

Zhotovitel Chetes s.r.o.

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		189 672,93	212 433,68	
37a-2025	Rekonstrukce b...	189 672,93	212 433,68	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce bytu Sadová 7 a b.7 Cheb
Objekt:
37a-2025 - Rekonstrukce b...

KSO:
Místo: Sadová 7, Cheb

CZ-CC
Datum: 14.02.2026

Zadavatel:
Město Cheb

IČ
DIČ
00253979
CZ00253979

Zhotovitel:
Chetes s.r.o.

IČ
DIČ
25208845
CZ25208845

Projektant:

IČ
DIČ

Zpracovatel:

IČ
DIČ

Poznámka

Cena bez DPH **189 672,93**

DPH snížená	Číslo listu daně	Sazba daně	Výše daně
	189 672 93	12,00%	22 760 75

Cena s DPH **v CZK** **212 433,68**

Projektant:

Zpracovatel:

Datum a podpis: Razítko: Datum a podpis: Razítko

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum a podpis: Razítko: Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu Sadová 7 a b 2, Cheb

Objekt:

37a-2025 - Rekonstrukce b...

Místo:

Sadová 7, Cheb

Datum:

14.02.2026

Zadavatel:

Město Cheb

Projekční:

Zpracovatel:

Zhotovitel:

Chetes s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							189 672,93	
D		HSV		Práce a dodávky HSV			3 477,43	
D		B		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			3 477,43	
5	K	612325301	Potažení vnitřního ostění vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,820	1 088,27	3 068,92	
8	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,850	52,04	408,51	
D		PSV		Práce a dodávky PSV			158 279,74	
D		721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace			23 976,28	
119	K	721174043	Úprava stávající kanalizace včetně stavební přípomoc	soub	1,000	23 976,28	23 976,28	
D		722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod			27 225,11	
120	K	722174003	Úprava stávajících instalací včetně stavební přípomoc	soub	1,000	27 225,11	27 225,11	
D		725		Zdravotnicka - zařizovací předměty			37 649,22	
20	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	278,04	278,04	
82	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 239,46	1 239,46	
83	M	64232051	klozet keramický kombinovaný hluboké splachování odpad vodorovný bílý včetně sedátka	kus	1,000	5 085,13	5 085,13	
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	216,63	216,63	
84	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby	soubor	1,000	1 965,26	1 965,26	
85	M	64211030	umyvadlo keramické závěsné bílé š 500mm se skříňkou	kus	1,000	5 527,32	5 527,32	
22	K	725220841	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	508,64	508,64	
86	K	725229103	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	3 003,74	3 003,74	
87	M	55421038	obtěžňovací vana SAT Project 165x70 cm akrylát	kus	1,000	7 074,96	7 074,96	
94	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000	324,94	1 624,70	
95	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	862,04	862,04	
24	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	129,53	388,59	
88	K	725829101	Baterie dřezové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	1,000	414,27	414,27	
89	M	55143976	baterie dřezová páková nástěnná s kulatým ústím 300mm	kus	1,000	1 574,44	1 574,44	
90	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	246,77	246,77	
91	M	55145686	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	1 842,44	1 842,44	
92	K	725839101	Baterie vanové montáž ostatních typů nástěnných nebo stojánkových G 1/2"	soubor	1,000	476,81	476,81	
93	M	55144944	baterie vanová páková nástěnná kombinovaná se sprchou	kus	1,000	1 797,78	1 797,78	
25	K	725900911	Demontáž skříněk v koupelně	soubor	1,000	1 044,05	1 044,05	
113	K	725980123	montáž revizních dveří 300x300	kus	1,000	454,47	454,47	
114	M	56245702	dveře revizní 300x300 pro zazdění a přešlepení obkladem	kus	1,000	1 903,85	1 903,85	
125	K	998725112	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,073	1 641,44	119,83	
D		781		Dokončovací práce - obklady			65 429,13	
73	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	21,800	115,02	2 507,44	
51	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,800	75,60	1 648,08	
52	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo slérou ve dvou vrstvách	m2	10,600	598,51	6 344,21	
53	K	781131232	Izolace pod obklad těsnicími pásy pro stýčné nebo dilatační spáry	m	9,300	484,62	4 506,97	
54	K	781472316	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychle tuhoucím lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	25,700	1 098,09	28 220,91	
55	M	59761169	obklad keramický povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	28,270	725,61	20 518,65	
56	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	6,000	70,57	423,42	
57	K	781495118	Spárování vnitřních obkladů spárovací hmotou	m	25,700	132,66	3 409,36	
74	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem - horní hrana obkladu	m	11,000	69,52	764,72	
58	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,810	1 339,96	1 085,37	
D		VRN		Vedlejší rozpočtové náklady			27 915,76	
124	K	010001000	Doprava osob a materiálů na stavbu	soubor	1,000	9 212,20	9 212,20	
D		VRN2		Příprava staveniště			10 328,83	
130	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	10 328,83	10 328,83	
D		VRN3		Zařízení staveniště			8 374,73	
131	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	8 374,73	8 374,73	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CZ-CC, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Klíčů listů soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupisu prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku

Klíč listů soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CZ-CC, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadáání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikována.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupisu prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CZ-CC	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH ze daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH ze daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CZ-CC	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
pec	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
w	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fg	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Sul	A	Sul položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Veřejší a ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST