

Kupní smlouva**1. ČR – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

se sídlem Kongresová 2, 140 21 Praha 4 - Nusle
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
IČ: 75151472
DIČ: CZ75151472 neplátce DPH
Zastoupená:
Plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstek ředitele pro ekonomiku
(dále jen „Prodávající“)

a

2. Pražská teplotárenská a.s.

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509
IČ: 45273600
DIČ: CZ45273600 neplátce DPH
Zastoupená na základě plné moci ze dne 24. 11. 2015:
Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem
a Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem
(dále jen „Kupující“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu s ustanovením § 76 odst. 1, 3 a § 79 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), smlouvu níže uvedeného znění:


I.**Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn činit veškerá právní jednání za vlastníka nemovitosti - parní přípojky (potrubí pro přívod páry, potrubí pro odvod kondenzátu a související konstrukce, dále jen „**Přípojka**“) o délce cca 9 m, která začíná v přípojné šachtě za uzavíracími armaturami, umístěné na pozemku parc. č. 2229 zapsaného na LV č. 368 zapsaném ve prospěch Hlavního města Praha u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a katastrální území Holešovice, a končí v místnosti předávací stanice v budově, která je součástí pozemku parc. č. 1698, katastrální území Holešovice (dále jen „**Budova**“).
2. Prodávající prohlašuje, že Přípojka nemá žádné právní vady, a stejně tak, že Přípojka nemá žádné faktické vady, které by znemožňovaly její užití k účelu koupě definovanému v odst. 3 a 4 této smlouvy. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
3. Prodávající má zájem prodat Přípojku specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy Kupujícímu za tím účelem, aby ji Kupující přestavěl na jiné teplotonosné médium (horká voda) a dále provozoval k zajištění realizace dodávek teplotné energie do Budovy.
4. Kupující jako držitel licence na rozvod teplotné energie má zájem koupit Přípojku a jako její vlastník ji přestavět a následně provozovat za účelem realizace dodávek teplotné energie do Budovy.

II.**Dohoda o koupi**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Přípojku, jak je specifikována v čl. I. této smlouvy a Kupující touto smlouvou Přípojku kupuje a přejímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit za ni dále sjednanou kupní cenu.
2. Vlastnické právo k Přípojce přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují předání a převzetí Přípojky.
4. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu veškerou dostupnou dokumentaci k Přípojce.

III.**Kupní cena**

1. Účastníky byla sjednána kupní cena za koupi Přípojky ve výši **1,-Kč** (dále jen „Kupní cena“). K uvedené kupní ceně nebude účtována DPH.
2. Právo na úhradu výše uvedené ceny vzniká Prodávajícímu na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění. Za den uskutečnění osvobozeného plnění bude považován den účinnosti této smlouvy. Jako číslo objednávky bude na faktuře uvedeno číslo této smlouvy.
3. Kupní cena je splatná na účet Prodávajícího vedený u **České národní banky** pod č. ú.  do 21 dnů ode dne doručení faktury Kupujícímu. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet Prodávajícího.
4. Kupující si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje předepsané náležitosti nebo je jinak chybná. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě nebo vystavení nové faktury běží lhůta splatnosti znovu ode dne doručení faktury-daňového dokladu Kupujícímu.

IV.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem.² Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, a to po dvou pro každého z účastníků.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
5. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zřiká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protivící se takovému právu.

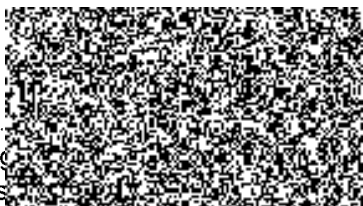
6. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
7. Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Kupujícím poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Kupujícího a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Kupujícího a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní mlčenlivostí.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
9. Prodávající prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.
10. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Prodávající. Před uveřejněním smlouvy je Prodávající povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran.
11. Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
12. Nesplní-li Prodávající svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
13. Nesplní-li Prodávající svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit Kupující za výše sjednaných podmínek.
14. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

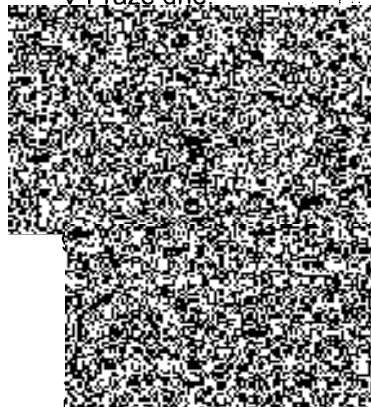
V Praze dne: 5 -06- 2017

Za Prodávajícího:

plk. Ing.
náměš



V Praze dne: 13 -06- 2017



Ing. Tomáš Šrůka, Ph.D.

obchodní ředitel