

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 12435\_S04  
číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: 25LI31008

**I.**  
**Smluvní strany**

**1.1 OBJEDNATEL:**

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 41550 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupený: [REDAKCE], ředitelem inženýrsko-projektových činností

Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

**1.2 ZHOTOVITEL:**

**Valbek, spol. s r.o.**

Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 4487

Autorizace: ČKAIT 30482 ze dne 4. 12. 2007

Zastoupený: Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem společnosti; Ing. Miroslavem Hanzlem, jednatelem společnosti

Autorský dozor: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: 9000803461/5500

IČ: 48266230

DIČ: CZ48266230

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provádění autorského dozoru.

**II.**  
**Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta (AD) při realizaci stavby, včetně souvisejících činností popsaných níže v této smlouvě, to vše v souvislosti s realizací akce:

**LI 032 906 Liberec, Jungmannova – rekonstrukce vodovodu a kanalizace**

2.2 **Autorský dozor** bude prováděn v souladu s přílohou č. 9 UNIKY 2020 a to zejména v těchto činnostech

- úpravy projektové dokumentace (dále PD) pro podmínky stavby
  - poskytování vysvětlení potřebných k dopracování změny DPS a dodavatelské dokumentace
  - účast na předání staveniště při zahájení stavby
  - účast na vybraných kontrolních dnech (minimálně 1x za měsíc)
  - provádění zápisů do stavebního deníku o provedených kontrolách stavby
  - kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením
  - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
  - vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci
  - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - účast na odevzdání a převzetí dokončené stavby zhotovitelem
  - kontrola změnových listů předložených zhotovitelem stavby, včetně kontroly oceněného výkazu výměr změnového listu
- atd.

- 2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

### III. Cena

- 3.1 Cena za provedení díla dle článku II. této SoD je:

**Autorský dozor:** ████████, - Kč bez DPH

(Tato cena je konečná, platí i v případě prodloužení stavby dle dodatku SoD).

- 3.2 K výše uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

- 3.3 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

### IV. Čas a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor specifikovaný v článku II. této SoD v termínu ████████, 2026 a nebo dle případného dodatku SoD, kterým bude upraven termín dokončení.

- 4.2 Místem plnění autorského dozoru projektanta bude zejména místo realizace stavby, nebo sídlo zhotovitele AD podle povahy prováděných činností. Písemnosti související s plněním, vyhotovené zhotovitelem, budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele

### V. Záruky

- 5.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla – autorský dozor (úpravy PD) a odpovídá za jejich správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl zhotovitel předvídat.

- 5.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, povinen vadu bez zbytečných odkladů a bezplatně odstranit.

### VI. Platební podmínky

- 6.1 Po dokončení díla specifikovaném v čl. II. této SoD a podpisu zápisu o odevzdání a převzetí stavby vystaví zhotovitel objednateli fakturu za předmět díla na částku stanovenou v čl. III. této SoD.

- 6.2 Den úspěšného protokolárního převzetí stavby objednatelem, bez vad bránících provozu, je dnem zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem práva fakturovat. Zhotovitel vystaví do 5 dnů od tohoto data daňový doklad.

- 6.3 Faktura bude vystavena na adresu:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky a číslo smlouvy v evidenci objednatele včetně názvu stavby a před odesláním bude faktura odsouhlasena manažerem útvaru TDI.

- 6.4 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

## VII. Ujednání o smluvních pokutách

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 7.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši ██████,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně, vyjma bodu 7.1.

## VIII. Další ustanovení

### 8.1. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu Severočeská voda v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.
4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

### 8.2. Ochrana osobních údajů

1. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>.

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

### 8.3. Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za niž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

## IX.

### Závěrečná ujednání

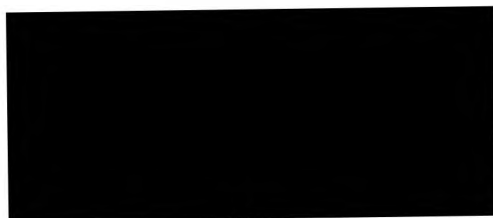
- 9.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
- 9.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků (dodatkem k SoD).
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit soulad dokumentace se stanovisky dotčených orgánů státní správy, a to i dodatečně po odevzdání dokumentace, podle pokynů objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje, že kapacity, materiály a celkové náklady uvedené v investičním záměru jsou pro zpracování PD závazné.
- 9.4 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 9.5 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
- 9.6 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

24-02-2026

V Teplicích dne .....

17-02-2026

V Liberci dne.....



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
[redacted] ředitel  
inženýrsko-projektových činností  
Objednatel



Valbek, spol. s r.o.  
Ing. Miroslav Hanžl, jednatel společnosti  
Zhotovitel