



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy v evidenci objednatele: DS202602112

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

- Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města
Ve věcech smluvních: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
Ve věcech technických: Bc. Denisa Černá, vedoucí odboru správy veřejného majetku
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefon: 485 243 111
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- Zhotovitel: **SNOWPLAN spol. s r.o.**
Sídlo: Mrštíkova 399/2a, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec
zástupce: Ing. Petr Kořínek, jednatel společnosti
IČ : 27497763
DIČ : CZ 27497763
zápis v OR : Krajský soud v Ústí n. L., oddíl C, vložka 36192
bankovní spojení : [REDACTED]
tel.+fax : [REDACTED]
e-mail : pk@snowplan.cz

II.

Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 2. 2026, která tvoří, jako příloha č. 1 (26NA009) této smlouvy, její nedílnou součást.
- 2) Název díla: **„Stávající vodovod a kanalizace Krakonošova, Trpasličí, Hostivítova, Liberec – zajištění podkladů pro předání do majetku SvS a.s.“**
- 3) Místo: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

III.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je zajištění podkladů pro předání stávající vodohospodářské infrastruktury – vodovodu, kanalizace a souvisejících přípojek – v ulicích **Krakonošova, Trpasličí a Hostivítova v Liberci** do majetku společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen „SVS a.s.“).
- 2) Plnění se týká stávající vodohospodářské infrastruktury v předpokládaném rozsahu přibližně 140 m vodovodního řadu a 520 m kanalizačního řadu, včetně přibližně 16 vodovodních a kanalizačních přípojek.
- 3) Součástí plnění je zejména zajištění technických, evidenčních a majetkoprávních podkladů potřebných pro zpracování pasportu vodovodu, kanalizace a jejich přípojek a dále podkladů nezbytných pro majetkoprávní vypořádání a převod uvedené infrastruktury do majetku SVS a.s.
- 4) Řešená infrastruktura navazuje na připravovanou stavbu „Liberec, ul. Na Vyhliídce a Krakonošova – prodloužení vodovodu“, se kterou bude z hlediska vodohospodářské infrastruktury tvořit funkční celek.

IV.

Rozsah plnění

- 1) zajištění podkladů pro zpracování pasportu stávajícího vodovodu a kanalizace,
- 2) geodetické zaměření části stávající kanalizace v ulici Hostivítova, u které není k dispozici zaměření skutečného provedení,
- 3) zpracování pasportu vodovodního a kanalizačního řadu v řešeném území,
- 4) zajištění podkladů pro zpracování pasportů vodovodních a kanalizačních přípojek,
- 5) zpracování pasportů jednotlivých vodovodních a kanalizačních přípojek napojených na uvedené řady,
- 6) přípravu podkladů pro smlouvy o majetkovém vypořádání se společností SVS a.s.,
- 7) přípravu podkladů pro smlouvy o zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům (bez zpracování geometrických plánů),
- 8) projednání připravených podkladů s vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, zejména se společnostmi Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s..
- 9) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 10) Tisk a kompletace předmětu plnění (pasportu) v počtu 2 x tištěné paré + 1 x CD/flash disk s digitální podobou ve formátu PDF, příp. odpovídajícím formátu

V.
Cena díla

- 1) Cena díla byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 18. 2. 2026 a činí:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Zajištění podkladů pro zpracování pasportu vodovodu a kanalizace	9 600,- Kč	2 016,- Kč	11 616,- Kč
Zaměření stávající kanalizace v ul. Hostivítova (neexistuje zaměření skut. provedení)	12 000,- Kč	2 520,- Kč	14 520,- Kč
Pasport vodovodu (cca 140 m) a kanalizace (cca 520 m)	15 200,- Kč	3 192,- Kč	18392,- Kč
Zajištění podkladů ke zpracování pasportů vodovodních přípojek (8 ks) + kanalizačních, přípojek (8 ks)	16 800,- Kč	3 528,- Kč	20 328,- Kč
Zpracování pasportů jednotlivých přípojek vodovodu a kanalizace	39 200,- Kč	8 232,- Kč	47 432,- Kč
Příprava podkladů pro smlouvy o majetkovém vypořádání se SVS	12 600,- Kč	2 646,- Kč	15 246,- Kč
Příprava podkladů pro smlouvy o zřízení služebnosti	31 500,- Kč	6 615,- Kč	38 115,- Kč
Projednání podkladů se SčVK a SvS	8 400,- Kč	1 764,- Kč	10 164,- Kč
CELKEM	145 300,- Kč	30 513,- Kč	175 813,- Kč

- 2) K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.
- 3) Cena díla je sjednána za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4) Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

VI.
Termín plnění

- 1) Dokončení a předání díla: do 30.4.2026

VII.

Fakturace

- 1) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ceny díla ze strany objednatele je předchozí protokolární předání celého předmětu plnění (pasportu) bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli v rozsahu a za podmínek dle smlouvy. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, přílohou bude kopie předávacího protokolu. Faktura zhotovitele musí splňovat také náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných předpisů České republiky. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 3) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.

Podmínky provádění díla, záruka za dílo, sankce

- 1) Dílo bude provedeno dle souvisejících, aktuálně platných a účinných právních i technických norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných smlouvou.
- 2) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele a dle zadání objednatele.
- 3) Dílo bude dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatel, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době předání díla.
- 4) Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, sjednaných touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.
- 5) Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel písemně dohodnuta lhůta delší.
- 6) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Reklamac

vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.

- 7) Nesplní-li zhotovitel termín pro řádné dokončení a předání díla dle čl. VI. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla dle č. V. této smlouvy za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
- 8) Za každou zjištěnou vadu díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 9) Za každé nesplnění termínu pro odstranění každé jednotlivé zjištěné vady díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- 10) V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 11) Při překročení termínu splatnosti řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvený úrok z prodlení ve výši 0,2% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12) Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou sjednaného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 16) V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 17) Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy.
- 18) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 19) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, ze strany zhotovitele. Účinnost takovéto výpovědi nastává dnem jejího doručení zhotoviteli.
- 20) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků

- 21) Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

IX.

Licence

- 1) Pakliže bude předmět plnění či jeho část autorským dílem ve smyslu příslušných právních předpisů, zhotovitel prohlašuje, že bude jeho autorem. Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva takové autorské dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 2) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku. Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem. Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

X.

Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

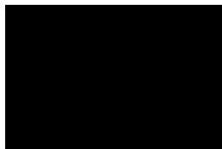
XI.

Závěrečná ujednání

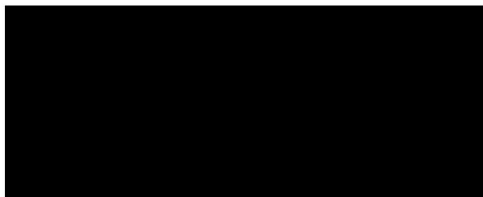
- 1) Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho poptávkou a jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla, jako kdyby dílo realizoval sám.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla sjednána cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých prací na předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.

- 4) Zhotovitel prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, není oprávněn převést na třetí osoby, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu.
- 5) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

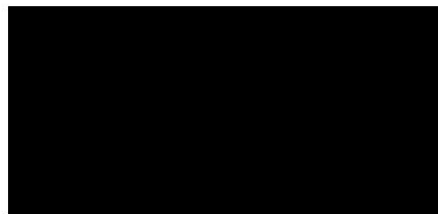
V Liberci, dne... 6.3.2026



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Bc. Denisa Černá,
vedoucí odboru správy veřejného majetku



V Liberci, dne 6.3.26



SNOWPLAN spol. s r.o.
Ing. Petr Kořínek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 18.2.2026 26NA009
Příloha č. 2 – situace

Dodavatel:



SNOWPLAN spol.s r.o.

Mrštíkova 399/2a
460 07 Liberec III

IČ: 27497763

DIČ: CZ27497763

Telefon: 484 845 571

Mobil: [REDACTED]

E-mail: info@snowplan.cz

www.snowplan.cz

Odběratel:

IČ:

00262978

DIČ:

CZ00262978

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec

Tel.:

Nabídka č.: 26NA009
Datum zápisu: 18.02.2026
Platno do: 21.03.2025

Konečný příjemce:

Stávající vodovod a kanalizace Krakonošova, Trpasličí , Hostivítova, Liberec -
zajištění podkladů pro předání do majetku SvS a.s.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Zajištění podkladů pro zpracování pasportu vodovodu a kanalizace	1	12 000,00	20,00%	9 600,00	2 016,00	11 616,00
Zaměření stávající kanalizace v ul. Hostivítova (neexistuje zaměření skut provedení)	1	15 000,00	20,00%	12 000,00	2 520,00	14 520,00
Pasport vodovodu (cca 140 m) a kanalizace (cca 520 m)	1	19 000,00	20,00%	15 200,00	3 192,00	18 392,00
Zajištění podkladů ke zpracování pasportů vodovodních přípojek (8 ks) + kanalizačních, přípojek (8 ks)	16 ks	1 500,00	30,00%	16 800,00	3 528,00	20 328,00
Zpracování pasportů jednotlivých přípojek vodovodu a kanalizace	16 ks	3 500,00	30,00%	39 200,00	8 232,00	47 432,00
Příprava podkladů pro smlouvy o majetkovém vypořádání se SVS	12 h	1 050,00		12 600,00	2 646,00	15 246,00
Příprava podkladů pro slouvy o zřízení služebnosti, (neobsahuje zpracování geometrických plánů)	30 h	1 050,00		31 500,00	6 615,00	38 115,00
Projednání podkladů se SČVK a SvS	8 h	1 050,00		8 400,00	1 764,00	10 164,00
Součet položek				145 300,00	30 513,00	175 813,00
CELKEM K ÚHRADĚ						175 813,00

Označení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

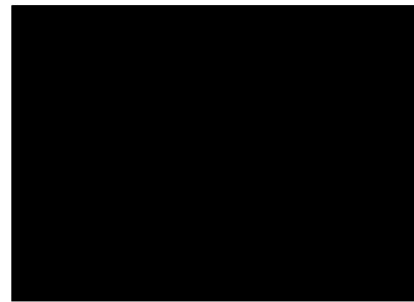
DPH

Kč Celkem

V nabídce není zahrnuto případné vytýčení a geodetické zaměření stávajících řadů.
Geodetické zaměření je nabízeno pouze pro část kanalizace v ul. Hostivítova

Tyto stávající vodovody navazují na projektovanou akci "Liberec, ul.Na Vyhlídce a Krakonošova-prodloužení vodoovdu" a bude pro realizaci tvořit jeden celek.

Termín zpracování 30.4.2026



Vystavil: Ing.Petr Kořínek

