

Nájemní smlouva výpočetní techniky pro volby 2017 a 2018

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Nájemce:

statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: 1520761/0100

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel:

název CS21 Nextnet, s.r.o.

adresa Žerotínova 1051/19, 702 00 Ostrava

zastoupený Tomášem Petlachem, jednatelem společnosti

IČ: 61977306

DIČ: CZ61977306

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 3503650287/0100

(dále jen „pronajímatel“)

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
3. Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 500 tis. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci odběratele k nahlédnutí.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

5. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí odběrateli.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem výpočetní techniky, rozvoz, rozmístění, svoz a zajištění jejího provozu pro zpracování zápisů o průběhu a výsledku hlasování v okrskových volebních komisích pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2017 a prvního kola volby prezidenta republiky 2018 (dále jen „volby“) v počtu 101 ks osobních počítačů nebo notebooků, včetně tiskáren dle uvedené technické specifikace a v souladu s podmínkami plnění dle čl. IV. této smlouvy (dále také „předmět smlouvy“)

Pronajaty budou osobní počítače nebo notebooky 15,6“ (dále jen „sestava“) v minimální konfiguraci:

- IBM PC slučitelný s 32-bit. operačním systémem Windows 7, 8 nebo 10 v české verzi (dále jen „operační systém“)
- Aktualizovaný antivirový SW
- Min. 500 MB volného místa na HDD
- Min. 4 USB porty
- Monitor min. 15“, TFT u osobního počítače nebo display min. 15,6“ u notebooku
- Tiskárna laserová černobílý tisk A4, min. 20 str./min. s tonerem pro tisk min. 500 listů (dále jen „tiskárna“)
- Externí myš a externí česká klávesnice i u notebooku
- Připojovací kabely, včetně síťového prodloužení 230V (dále jen „technika“)

čl. III.

Místo a termín plnění pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2017

- **96 ks** sestav s tiskárnou - bude instalováno pronajímatelem do místností volebních okrsků ve 24 objektech s 96 volebními okrsky (dále jen „volební okrsky“) rozmístěných dle Přílohy č. 1 této smlouvy ve Statutárním městě Ostrava, městském obvodu Ostrava-Jih (dále jen „městský obvod“) ve dnech 20. - 21. 10. 2017.
- **5 ks** sestav s tiskárnou - bude instalováno pronajímatelem v budově úřadu městského obvodu, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „budova úřadu“) dne 19. 10. 2017 v dopoledních hodinách.

Termín plnění: 19. - 21. října 2017

Místo a termín plnění pro první kolo volby prezidenta republiky 2018 (dále jen „volba prezidenta 2018“)

(Termín volby prezidenta vyhlásí předseda Senátu uveřejněním rozhodnutí o vyhlášení volby prezidenta ve Sbírce zákonů a to minimálně 90 dnů před samotným začátkem konání voleb.)

- **96 ks** sestav s tiskárnou - bude instalováno pronajímatelem do místností volebních okrsků ve 24 objektech s 96 volebními okrsky (dále jen „volební okrsky“) rozmístěných dle Přílohy č. 1 této smlouvy v městském obvodu v pátek a sobotu ve dnech volby prezidenta 2018
- **5 ks** sestav s tiskárnou - bude instalováno pronajímatelem v budově úřadu, Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka ve čtvrtek v dopoledních hodinách před prvním dnem volby prezidenta 2018.

Termín plnění: čtvrtek až sobota prvního kola volby prezidenta republiky 2018

čl. IV.

Podmínky plnění

1. Pronajímatel zajistí, aby na všech poskytnutých sestavách byl předem instalován operační systém, aktuální antivirový program a ovladač tiskárny.
2. Pronajímatelem bude vypracován předávací protokol techniky na místech plnění.
3. Pronajímatel ve čtvrtek před konáním voleb od 8:00 do 10:00 nebo od 12:00 do 14:00 předá a instaluje 5 sestav v budově úřadu. Dále pronajímatel v pátek, první den voleb v době od 14:00 do 21:30 a v sobotu, druhý den voleb od 8:00 do 12:00 rozveze, rozmístí, zprovozní, odzkouší a postupně předá 96 sestav ve 24 místech práce okrskových volebních komisí.
4. V průběhu instalace sestav ve volebních místnostech bude pronajímatelem v součinnosti se zapisovatelkou nebo předsedou komise instalován a parametrizován volební program, který bude k dispozici před konáním voleb na stránkách www.volby.cz, odzkoušen USB disk pro zápis dat a kontrolní výtisk na připojené tiskárně.
5. Pronajímatel provede základní proškolení na obsluhu techniky v každém volebním okrsku.
6. Od pátku, prvního dne voleb v době od 10:00 až do odvolání zabezpečí pronajímatel servisní pohotovost k odstranění jakékoliv technické závady na poskytnuté sestavě. Opravu nebo výměnu sestavy garantovaně zajistí ve lhůtě do 60 minut od nahlášení závady. V případě nedodržení této lhůty nebude pronájem vadné sestavy účtován. Pronajímateli dále vznikne povinnost uhradit smluvní sankci ve výši 5 000,- Kč za každou sestavu, která bude nefunkční po dobu delší než 60 minut. Záznam o instalaci, předání a případném odstranění závady bude pořízen na předávacím protokolu techniky.
7. Pronajímatel zajistí po skončení práce okrskových volebních komisí demontáž sestav a postupný zpětný odvoz techniky z místa instalace. Odvoz techniky se uskuteční vždy v sobotu, druhý den voleb v časovém rozmezí od 15:00 do 24:00 hodin podle pokynů organizačních pracovníků na základě ukončení práce ve volebním místě.
8. Svoz techniky z volebních okrsků pronajímatelem bude probíhat průběžně po ukončení činnosti volebních komisí, a to po telefonické výzvě organizačního pracovníka, v sobotu, druhý den voleb od 14:30 do cca 23:00. Pokud bude v jednom volebním místě více počítačových sestav, budou tyto svezeny pronajímatelem najednou po ukončení práce poslední okrskové komise v objektu na výzvu organizačního pracovníka nájemce. Seznam organizačních pracovníků za jednotlivá volební místa bude předán pronajímateli 2 dny před konáním voleb.
9. Svoz techniky pronajímatelem z budovy úřadu městského obvodu proběhne první pondělí po ukončení voleb v dopoledních hodinách nebo po dohodě s pronajímatelem i v poslední den voleb umožní-li to ukončené práce Českého statistického úřadu na předávacím místě výsledků voleb.

čl. V.

Výše nájemného

Nájemné za předmět smlouvy (dále jen „nájemné“) činí 420 000 Kč bez DPH tj. 508 200 Kč vč. DPH. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Lhůta splatnosti daňových dokladů (dále jen „faktur“) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení nájemci za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud faktury nebudou vystaveny v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je nájemce oprávněn faktury pronajímateli vrátit, vrácením pozbývají faktury splatnosti. Stejná lhůta platí i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod apod). Ve vrácené faktuře vyznačí nájemce důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
3. První faktura bude vystavena po uskutečnění plnění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky 2017 ve výši jedné poloviny nájemného. Druhá faktura bude vystavena po uskutečnění plnění prvního kola volby prezidenta republiky 2018 ve výši jedné poloviny nájemného.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 zákona o DPH je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy nájemce a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) údaje pronajímatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) přílohou faktury bude oboustranně podepsaný akceptační protokol, který nahrazuje předávací protokoly na místech plnění,
 - i) název, sídlo příjemce, IČO a DIČ nájemce a pronajímatele,
 - j) označení útvaru nájemce, který případ likviduje (konkrétní odbor specifikuje nájemce v dílčí objednávce),
5. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby nájemce nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. §96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí nájemci. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění nájemné bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení nájemného ve výši DPH na bankovní účet správce daně pronajímatele a zaplacení nájemného bez DPH pronajímateli bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednané nájemné.

10. Pro případ prodlení nájemce se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení

čl. VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 24.8. 2017 pod č. usn. 5278/128.
2. Za nájemce je oprávněn jednat ve věcech organizačních: Ing. Hana Sedláčková, Ing. Roman Škubal. Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Radim Navrátil.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny nájemného dle čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pronajímatel nemůže bez souhlasu nájemce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně. V případě porušení se zavazuje uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny nájemného bez DPH, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pronajímatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Pronajímatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména o osobních údajích ve smyslu zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce obdrží tři a pronajímatel jedno vyhotovení.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1 – Seznam volebních okrsků*

Za nájemce

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář

starosta obvodu

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: Ostrava

Tomáš Petlach

jednatel