

## SMLOUVA O DÍLO

jméno / název: JEHA SERVIS s.r.o.  
IČ: 28359585  
sídlo: Šošůvka 138, 679 13 Sloup v Moravském krasu  
zastoupená: Jan Hasoň, jednatel firmy  
tel.: 775 122 235

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně jedné)

a

jméno / název: Služby Boskovice, s.r.o.  
IČ: 26944855  
sídlo: U Lázní 2063/3, 680 01, Boskovice  
zastoupená: Mgr. Milan Strya, jednatel firmy  
tel.: 606 902 523

(dále jen jako „Objednatel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

### I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Oprava technického zařízení budovy – havarijní stav zdrojů tepla určených pro ohřev TUV v nepřímovytápěných zásobnících vody. Demontáž zdrojů tepla, výměna poškozených a tekoucích nerezových kondenzačních spalinových komor, poškozených bezpečnostních a provozních prvků kotlů a tlakového zařízení, včetně vydání revizních zpráv k zařízení, dále jen „Dílo“ v objektu 312 – K12 – A – Domov důchodců, Sadová 1091/18, Boskovice, 680 01.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy, dle skutečného provedení, instalovaného materiálu a rozsahu prací.

### II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že předpokládaná celková cena díla bude činit částku, dle cenové nabídky č. 26NA00005 ze dne 25.02.2026 a rozsahu prací ve výši 147 270 Kč (sto čtyřicet sedm tisíc dvě stě sedmdesát korun českých), bez DPH 21%.

Zhotoviteli nebyla poskytnuta finanční záloha. Platba za dílo bude po odsouhlasení objednatele kontrolou a rozsahem provedených prací zhotoviteli uhrazena na jeho účet č. 43-5367860237 / 0100 vedený u KB Blansko po předání a převzetí Díla.

V případě vzniklých víceprací bude po dohodě s objednatelem vše odsouhlaseno ústně a zaznamenáno písemně v dodatku Smlouvě o dílo.

### **III. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do **3.03.2026**

Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla:

-

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady (specifikace/technickou dokumentaci, popřípadě určité věci)

- informaci o umístění hlavních uzávěrů pro odstavení energií při výměně zásobníků vody, plynu a tlakových nádob stabilních.
- vstup k místě instalace

Objednatel je povinen připravit podmínky pro zhotovitelovo plnění (přístup k vodě, elektrice, popř. umožnit skladovací prostor – vše, dle ústní dohody přímo na místě). Objednatel je povinen zhotovitele seznámit s projektovou dokumentací a jinými plány (pokud jsou dostupné), na základě nichž realizuje dílo, k níž objednává plnění zhotovitele.

### **IV. Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,5 % za každých započatých 7 dní prodlení.

### **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

### **VI. Důvěrnost**

Zhotovitel se zavazuje, že nezpřístupní ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní ani nepoužije žádnou takovou informaci obsaženou v této Smlouvě, databázi zákazníků Objednatele ani kontakty na ně, cenovou politiku objednatel, marketingovou strategii Objednatele, informace o uzavřených smlouvách a dodavatelích objednatel, způsob fungování podniku Objednatele, strategická rozhodnutí a podnikatelské záměry objednatel nebo jakoukoli jinou informaci, kterou je možné považovat za obchodní tajemství objednatel.

## VII. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními §536 obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Přílohy: 1x cenová nabídka č. 26NA00005

Boskovice dne: 25.02.2006

Dodavatel:



**JEHA SERVIS s.r.o.**  
 Šošůvka 138  
 679 13 Sloup v Mor.krasu

IČ: 28359585  
 DIČ: CZ28359585  
 Telefon: 733 533 880  
 Mobil: 775 122 235  
 E-mail: info@jehaservis.cz  
 www.jehaservis.cz

Nabídka č.: 26NA00005

Datum zápisu: 25.02.2026

Platno do: 06.03.2026

Odběratel: IČ: 26944855  
 DIČ: CZ26944855

**Služby Boskovice,s.r.o.**  
 U Lázní 2063/3  
 680 01 Boskovice

Tel.:

Konečný příjemce:

312-K12 A-I.  
 Domov důchodců, Sadová 1091/18  
 680 01 Boskovice

Cenový rozpočet na opravu havarijního a nefunkčního stavu technického zařízení a zdrojů tepla v NTL plynové kotelně objektu 312–K 12A–I., Domov pro seniory, ul. Sadová 1091/18, 680 01, Boskovice.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Diagnostika závady, zjištění poruchy systému a zařízení-rozsah opatření	1 ks	480,00		480,00 21%	0,00	480,00
Nádoba expanzní Reflex N (NG) 18/4 šedá - 4 bar R 3/4"	2 ks	2 695,00		5 390,00 21%	0,00	5 390,00
Baxi - Ventilátor RG 148/1200	1 ks	9 496,00		9 496,00 21%	0,00	9 496,00
Baxi - Výměník Giannoni pro DUO-TEC MP 1.50	2 ks	22 799,00		45 598,00 21%	0,00	45 598,00
Baxi - Těsnění sběrač - výměník	2 ks	270,00		540,00 21%	0,00	540,00
Baxi - startér anstoss	2 ks	970,00		1 940,00 21%	0,00	1 940,00
Baxi - přední keramický izolační panel LUNA HT	2 ks	858,00		1 716,00 21%	0,00	1 716,00
Baxi - kontrolní elektroda	2 ks	619,00		1 238,00 21%	0,00	1 238,00
Baxi - zapalovací elektroda	2 ks	721,00		1 442,00 21%	0,00	1 442,00
Baxi - těsnění kontrolní elektrody	2 ks	17,00		34,00 21%	0,00	34,00
Baxi - těsnění startovací elektrody	2 ks	17,00		34,00 21%	0,00	34,00
Nádoba příslušenství Reflex kulový kohout MK 3/4" se zajištěním	2 ks	1 066,00		2 132,00 21%	0,00	2 132,00
Ventil pojistný DUCO závitový pro topení 3/4"x1" 3,0 bar mosaz	2 ks	605,00		1 210,00 21%	0,00	1 210,00
Drobný instalační, těsnící a spojovací materiál	1 kpl	8 800,00		8 800,00 21%	0,00	8 800,00
Montážní a servisní práce kompletní	1 kpl	25 800,00		25 800,00 21%	0,00	25 800,00
Výchozí revize tlakové nádoby-REFLEX N18,dle NV č.191/2022 Sb.	2 ks	2 750,00		5 500,00 21%	0,00	5 500,00
Provozní revize tlakové nádoby stabilní-REFLEX N18,dle NV č.191/2022 Sb.	2 ks	2 150,00		4 300,00 21%	0,00	4 300,00
Uvedení technického zařízení do provozu,nastavení provozních hodnot,seřízení	1 kpl	4 500,00		4 500,00 21%	0,00	4 500,00
Výchozí revize plynového zařízení-kondenzačního kotle výkon 50 kW,dle NV č.191/2022 Sb.	2 ks	1 750,00		3 500,00 21%	0,00	3 500,00
Čištění topného systému proplachovacím čerpadlem REMS Multi-Push	1 kpl	7 500,00		7 500,00 21%	0,00	7 500,00
Postupný proplach topných rozvodů - surovou vodou bez použití chemikálie	4 hod.	450,00		1 800,00 21%	0,00	1 800,00
Postupný proplach topných rozvodů s chemickým přípravkem	4 hod.	450,00		1 800,00 21%	0,00	1 800,00
Postupný výplach topných rozvodů surovou vodou - vypuštění	2 hod.	450,00		900,00 21%	0,00	900,00

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Power Cleaner F8 500ml - silně čistící kapalina pro nové a stávající systémy pro ÚT	5 l	922,00		4 610,00	21%	0,00	4 610,00
Servisní práce při čištění a úpravě vody v topném systému	1 kpl	2 500,00		2 500,00	21%	0,00	2 500,00
Použití zamrazovacího stroje REMS FRIGO II-bez nutnosti vypuštění topného systému	4 kpl	450,00		1 800,00	21%	0,00	1 800,00
Přesun hmot a materiálu	1 kpl	720,00		720,00	21%	0,00	720,00
Režijní náklady	1 kpl	720,00		720,00	21%	0,00	720,00
Cestovní náklady - servisní vozidlo	1 kpl	420,00		420,00	21%	0,00	420,00
Cestovní náklady - montážní vozidlo	1 kpl	850,00		850,00	21%	0,00	850,00
				147 270,00		0,00	147 270,00
Součet položek							
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>147 270,00</b>

Ceny konečné, již po slevě.  
Materiál a náhradní díly, budou fakturovány dle použití a skutečného provedení.

Fakturace v režimu přenesené DPH 21%.