

Smlouva o investorském příspěvku

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Městská část Praha – Zličín

IČ 00241881

se sídlem Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín

zastoupená starostkou městské části JUDr. Martou Koropeckou

dále též jen jako „**městská část**“

a

MgA. Anna Pospíšilová

datum narození [REDACTED] 1993, bytem [REDACTED] Praha – Zličín

a

MgA. Petr Pospíšil

datum narození [REDACTED] 1991, bytem [REDACTED] Praha – Zličín

dále též jen jako „**investor**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o i n v e s t o r s k é m p ř í s p ě v k u :

Preamble

- A. Smluvní strany jsou si vědomy, že umístování nových či rozšiřování stávajících stavebních záměrů na území Městské části Praha - Zličín s sebou nese navyšování počtu obyvatel či uživatelů území městské části a vyvolává nezbytné náklady městské části na udržování či rozšíření kapacit stávající či vybudování zcela nové veřejné infrastruktury, včetně zajištění občanského vybavení (například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby ad.) a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb.
- B. Účelem této smlouvy je sjednat práva a povinnosti ohledně příspěvku na náklady uvedené výše v bodě A. formou poskytnutí investorského příspěvku dle této smlouvy, jakož i sjednat případná další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti investorským záměrem investora na území Městské části Praha - Zličín, a tím zajistit koordinovaný a udržitelný rozvoj území Městské části Praha – Zličín v souladu s cíli územního plánování a v souladu s úkoly městských částí hl. m. Prahy dle § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, a dle § 38 ad. zákona č. 283/2021 Sb., **stavební zákon**.
- C. Tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody stran na základě Pravidel pro spolupráci Městské části Praha – Zličín s investory – dále též jen „**pravidla**“.
- D. V souladu s pravidly se investor touto smlouvou zavazuje podílet na nákladech uvedených

výše v bodě A., a to formou peněžitého příspěvku – dále též jen „**investorský příspěvek**“.

E. Dle pravidel činí investorský příspěvek částku:

936,- Kč (+ valorizace) za každý m² hrubé podlažní plochy investorského záměru v ostatních případech.

Výše investorského příspěvku se každý rok valorizuje koeficientem průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, uvedené Českým statistickým úřadem za rok předcházející. Hrubá podlažní plocha se stanovuje dle § 2 písm. c) nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

I. Investorský záměr

1. Investor hodlá na území městské části realizovat záměr stavební úpravy solitérní garáže vč. skladovacích prostor u rodinného domu č.p. 159/13 ul. Hrozenkovská v Praze – Zličíně, a to na pozemku p. č. 299 v katastrálním území Zličín, obec Praha, včetně úpravy na pozemku parc. č. 745/1 k.ú. Zličín, které souvisejí s úpravou vjezdu – dále též jen „**investorský záměr**“.
2. Investorský záměr má tyto parametry: jedná se o stavební úpravy nebytových částí nemovitosti, konkrétně současné garáže a bývalých chlévů o celkové hrubé podlažní ploše 64,49 m². Stávající objekt garáže a chlévů bude odstraněn a nahrazen novým. Navrhovaný objekt bude zděný, dvoupodlažní, s pultovou střechou. V 1.PP bude prostor garáže, v 1.NP je skladovací prostor se samostatným WC. U vstupu do skladovacích prostor se nachází zastřešená terasa. V rámci stavby dojde k rozšíření stávajícího vjezdu o šíři 3,25 m na pozemku parc. č. 745/1 k. ú. Zličín na celkovou šíři vjezdu 5,5 m v délce 2 m.
3. Hrubá podlažní plocha investorského záměru činí celkem 125,06 m², z toho stávající činí 64,49 m² nově vzniklá HPP činí 60,57 m².
4. Další specifikace investorského záměru je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Investor se zavazuje, že bude postupovat tak, aby povolení záměru pro investorský záměr (nebo pro rozhodující část investorského záměru) nabylo právní moci nejpozději do 31.12.2030.
6. V případě, že povolení záměru pro investorský záměr (nebo pro rozhodující část investorského záměru) nenabude právní moci do data uvedeného v odstavci 5, je městská část oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě, že povolení záměru pro investorský záměr (nebo pro rozhodující část investorského záměru) nenabude právní moci do data uvedeného v odstavci 5, je investor povinen zaplatit městské části smluvní pokutu ve výši 0,01 % z výše investorského příspěvku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy za každý den, kdy povolení záměru pro investorský záměr (nebo pro rozhodující část investorského záměru) není v právní moci (nejvýše však do výše investorského příspěvku dle čl. II. odst. 1).

II. Investorský příspěvek

1. Investor se zavazuje poskytnout (uhradit) městské části investorský příspěvek, a to ve výši 56693,52 Kč (slovy padesát šest tisíc šest set devadesát tři korun českých padesát dva haléřů).
2. Výše investorského příspěvku dle odst. 1 byla vypočtena jako součin částky dle pravidel (bod E. preambule) a 60,57 m² hrubé podlažní plochy investorského záměru.
3. Investor se zavazuje uhradit městské části investorský příspěvek, tj. částku uvedenou v odst. 1, včetně její valorizace dle odst. 3, bezhotovostním převodem na účet městské části č. 20036-2000696369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Městská část se zavazuje, že nejpozději do 45 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami předá investorovi souhlas městské části s investorským záměrem.
5. Pokud dojde v průběhu přípravy nebo realizace investorského záměru k navýšení výměry hrubé podlažní plochy investorského záměru oproti výměře uvedené v odst. 2, zavazuje se investor uhradit městské části částku odpovídající součinu částky uvedené v bodě E. preambule této smlouvy a počtu m², o které je navýšena hrubá podlažní plocha investorského záměru oproti počtu m² uvedenému v odst. 2. Částku dle předchozí věty se zavazuje investor uhradit městské části způsobem uvedeným v odst. 4, a to do 60 dnů ode dne, kdy nabude právní moci povolení záměru nebo rozhodnutí o změně záměru před dokončením či jiný úkon, s nímž se dle stavebního zákona pojí povolení změny investorského záměru navyšující hrubou podlažní plochu investorského záměru.
6. Investorský příspěvek je uhrazen investorem městské části připsáním na bankovní účet městské části.
7. Pokud investor neuhradí městské části investorský příspěvek dle této smlouvy řádně a včas (odst. 4, resp. odst. 5), je městská část též oprávněna od této smlouvy odstoupit.
8. Povolením záměru se rozumí povolení záměru dle stavebního zákona či jiné rozhodnutí nebo úkon, s nímž se dle stavebního zákona pojí povolení stavby. Právní mocí se u úkonů, které nenabývají právní moci, rozumí den, kdy tento úkon začal působit své právní účinky. Rozhodující částí investorského záměru se rozumí hlavní stavba, v případě souboru staveb stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb (§ 5 odst. 4 stavebního zákona).

III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků.
2. Vztahy, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí občanským zákoníkem (s výjimkami uvedenými dále) a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3. Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Na závazky vzniklé z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1793 až § 1795 občanského zákoníku o neúměrném krácení. Poskytnutí investorského příspěvku nebo závazek investora nelze zrušit nebo odvolat z důvodů, pro které má dle občanského zákoníku dárce právo požadovat vrácení daru.
4. Investorský příspěvek dle této smlouvy je smluvním plněním dle této smlouvy. Investorský příspěvek není místním poplatkem dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ani jiným veřejnoprávním příspěvkem či poplatkem. Investorský příspěvek nenahrazuje veřejnoprávní poplatky a úhrady, které je nezbytné hradit při realizaci investorského záměru.
5. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, tato smlouva neznamená souhlas s investorským záměrem ani nenahrazuje uzavření či vydání jiných smluv či souhlasů nezbytných k realizaci investorského záměru ani nenahrazuje žádné veřejnoprávní řízení či úkony nezbytné k realizaci investorského záměru.
6. Závazky městské části plynoucí z této smlouvy nemohou být v žádném případě vykládány tak, že zavazují městskou část zasahovat do správních řízení a správních postupů vedených úřadem městské části či jinými správními orgány při výkonu státní správy.
7. Závazky vzniklé z této smlouvy nesmí být postoupeny na jinou osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na uhrazení investorského příspěvku ani nárok na zaplacení škody, která porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou vznikla; městská část se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
9. Právní vztahy založené touto smlouvou (vztahy mezi městskou částí a investorem) se řídí českým právem. Strany se dále dohodly, že veškeré spory vyplývající z této smlouvy budou rozhodovány obecnými soudy České republiky podle českého práva.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Vložení smlouvy do registru smluv zajistí městská část.
11. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
12. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení smlouvy či jakákoliv její část ukáže být neplatnými či neúčinnými nebo se neplatnými či neúčinnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či neúčinnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků této smlouvy.

13. Tuto smlouvu uzavírá městská část ve své samostatné působnosti. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha – Zličín na jeho zasedání dne 2.3.2026 usnesením č. 19/10.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, této rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní. K tomu na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne 6.3.2026

MgA. Anna Pospíšilová

Městská část Praha – Zličín
JUDr. Marta Koropečká
starostka městské části

MgA. Petr Pospíšil

Příloha č. 1 - investorský záměr

- koordinační situace
- stávající stav 1.PP
- stávající stav 1.NP
- nový stav 1.PP
- nový stav 1.NP
- situace rozhledové trojúhelníky