



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor životního prostředí

Město Litoměřice

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem

„Vybudování re-use centra ve městě Litoměřice – stavební práce“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Petrem Panašem, místostarostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

INSKY spol. s r.o.

se sídlem: Nová svět 100, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 00671533

DIČ: CZ00671533

zastoupené: Ing. Jaroslavem Štráchalem, jednatelem

zapsaná v obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 113

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají tento:

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky

„Vybudování re-use centra ve městě Litoměřice – stavební práce“

(dále jen „**Dodatek č. 2**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 9. 2025 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Vybudování re-use centra ve městě Litoměřice – stavební práce“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 11. 2025 (dále jen „Smlouva“). Pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 2 s velkým písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvá-li z daného ujednání výslovně jinak.
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů s tím, že součet cenových nárůstů souvisejících se všemi změnami dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ po odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje procentní limit stanovený v § 222 odst. 9 ZZVZ:

1.2.1. Demontáž otopných těles – Z 02 (vícepráce)

Původně projekt počítal s tím, že demontáž otopných těles bude před započítáním prací zajištěna Objednatelem. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, je nutné otopná tělesa demontovat. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.2. Oplocení – Z 03 (méněpráce a vícepráce)

V původním výkazu výměr byly chybně uvedeny podhrabové desky délky 2 m, správně mají být desky délky 2,9 m. Tím se současně mění výměra v m² plotové výplně. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky, které nebudou realizovány a započteny nové položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr. Dále jsou ve výkazu výměr navýšeny m² plotové výplně dle skutečnosti.

1.2.3. Zárubně – Z 04 (vícepráce)

V původním výkazu výměr byla oceněna navíc dodávka 5 ks zárubní. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky, které nebudou realizovány.

1.2.4. Omítky stěn, štuky – Z 05 (méněpráce a vícepráce)

V původním VV nebyly započítány omítky na nových vyzdívkách, zároveň ve výpočtu byla drobná chyba ve výměrách stávajících omítek. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly zahrnuty v původním výkazu výměr a dále oceněny položky, které vznikly navýšením výměry stávajících omítek. Dále bylo rozhodnuto, že v nevytápěných skladovacích prostorech nebude provedený nový štuk na stávající omítku stěn s ohledem na účel využití těchto prostor. Stěny skladových prostor budou očištěny, ošetřeny penetračním nátěrem a následně nabíleny. Z tohoto důvodu jsou ve výkazu výměr odečteny položky, které se nebudou provádět a oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.5. Revizní šachty – Z 06 (méněpráce a vícepráce)

V průběhu realizace prací na dešťové kanalizaci bylo zjištěno, že v původním výkazu výměr jsou chybně uvedeny šachty přímé, které budou nahrazeny šachtami levými a pravými. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky, které nebudou realizovány a oceněny nové položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.6. Podlahy a obklady v m.č. 1.08 – Z 07 (vícepráce)

Dle PD byla podlaha v místnosti č. 1.08 v nižší úrovni, kdy převýšení bylo řešeno betonovými schody. Z důvodu zajištění bezbariérového přístupu bylo rozhodnuto, že se podlaha doplní dle okolní skladby P2 do stejné úrovně. Odečet betonových schodů nebude proveden, neboť tyto schody nebyly uvedeny v původním výkazu výměr. Součástí této změny je i doplnění keramických obkladů a vyrovnání povrchu po odsekání obkladů, neboť keramický obklad za WC a umyvadlem nebyl rozpočtován v původním výkazu výměr. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.7. Vzduchotechnika – Z 08 (vícepráce)

V původním výkazu výměr nebyly oceněny položky vzduchotechniky v prostorách šaten, sociálek (místnosti č. 1.13 – 1.15) a v místnosti č. 1.08, PD neřešila detaily. Z tohoto důvodu bude doplněno dle upřesnění projektanta tak, aby byly splněny hygienické požadavky na odvětrání prostor. Jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.8. Dozdění ostění vrat, překlady vrat – Z 10 (vícepráce)

Do m.č. 1.01 jsou dvoje vrata, přičemž u krajních vrat je původní kovové táhlo, které staticky zabezpečuje nároží objektu, Toto táhlo zasahuje do původního ostění a průjezdního profilu vrat, čímž znemožňuje následnou montáž boční vodící konstrukce sekčních vrat. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že bude upravena šířka původního otvoru a ostění bude přizděno na šířku nutnou pro montáž vodící lišty. Mezi původním nadpražím a podhledem je nedostačující konstrukční výška pro zajištění vrat a je nutno ji zvýšit. Bylo rozhodnuto, že snížení nadpraží bude provedeno osazením ocelových nosníků. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.9. Dozdívky oken – Z 12 (vícepráce)

Jedná se o drobnou úpravu výměr dozdivek po vybourání luxfer dle skutečnosti. Z tohoto důvodu jsou navýšeny položky obsažené v původním výkazu výměr dle skutečnosti.

1.2.10. SDK předstěny – Z 14 (vícepráce)

Po kontrole na stavbě bylo zjištěno, že stávající stěny v místnostech č. 1.14, 1.15 a 1.16 nejsou svislé. Vzhledem k tomu, že na nich budou umístěny závěsné WC, sprchové kouty, umyvadla a stěny budou obloženy keramickými obklady, bude nutné povrch svisle vyrovnat. Na KD bylo rozhodnuto provést vyrovnání pomocí SDK předstěny. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.11. Omítky stropů, tmelení SDK podhledů – Z 16 (méněpráce a vícepráce)

V původním výkazu výměr byly zahrnuty omítky stropů v celém objektu. Dle skutečnosti v nevytápěné části jsou stávající SDK podhledy, které budou pouze přetmeleny. Nová štuková omítka bude provedena pouze ve vytápěné části v místnostech č. 1.04 – 1.07 a 1.08. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr a odečteny položky, které nebudou realizovány.

1.2.12. Doplnění konstrukčních vrstev vozovky po překozech – Z 17 (vícepráce)

PD počítala s využitím výkopku z výkopů pro kanalizaci a elektro ke zpětnému použití. V průběhu realizace bylo zjištěno, že původní výkopek k zásypům nových rozvodů nelze použít a bude nutné ho nahradit jiným vhodnějším zásypovým materiálem a zároveň upravit a doplnit konstrukční vrstvu ploch ve výkopech v komunikacích. Vzhledem k tomu, že PD doplnění konstrukčních vrstev vozovky po překozech sítí neřešila, bylo na KD rozhodnuto tyto vrstvy doplnit. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.13. SDK podhled v místnosti č. 1.13 – Z 18 (vícepráce)

V původním výkazu výměr nebyl započítán SDK podhled v m.č. 1.13. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr.

1.2.14. Tepelná izolace na nevytápěnou částí – Z 19 (méněpráce)

V původním výkazu výměr byla zahrnuta tepelná izolace nad celou plochou objektu. Vzhledem k tomu, že nad nevytápěnou částí objektu se tepelná izolace nebude provádět, budou opraveny výměry dle skutečně zateplených ploch. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky, které nebudou realizovány.

1.2.15. Změna konstrukce zateplení nad vytápěnou částí – Z 20 (méněpráce a vícepráce)

V původním výkazu výměr byla chybně uvedená výměra plochy pro položení asfaltové lepenky a penetrace – počítáno s celkovou plochou objektu. Tato konstrukce se měla dle

PD realizovat pouze nad vytápěnou částí na stávající konstrukci podlahy, kde se předpokládala betonová deska. Po odstranění stávajících vrstev původní tepelné izolace bylo zjištěno, že nově navrhovaná konstrukční vrstva na odkrytý povrch nelze realizovat, AD byla proto navržena nová skladba zateplení. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky, které nebyly obsaženy v původním výkazu výměr a odečteny položky, které nebudou realizovány.

- 1.3. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 6 ZZVZ, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jakožto zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky s tím, že součet cenových nárůstů souvisejících se všemi změnami dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ po odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje procentní limit stanovený v § 222 odst. 9 ZZVZ:

1.3.1. Demontáž PVC – Z 01 (méněpráce)

Při demontážních pracích bylo zjištěno, že PVC je pevně přilepené k podkladu a při jeho odstraňování by došlo k mechanickému poškození povrchu podkladní betonové vrstvy a bylo by nutné její následné vyrovnání. Vzhledem k tomu, že v místě stávajícího PVC bude provedena nová konstrukce podlahy, bylo rozhodnuto toto PVC ponechat. Jedná se o změnu, která se nedala předvídat. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky, které nebudou realizovány.

1.3.2. Zemní práce pro kanalizaci a elektro – Z 09 (méněpráce a vícepráce)

V PD se počítalo se zpětným použitím stávající kamenné dlažby. Při provádění výkopových prací pro kanalizaci a elektro bylo zjištěno, že původní kamenná dlažba byla pokládána na betonovou desku a spárována cementem. Tato skutečnost nebyla předem známá a zahrnuta do původního výkazu výměr. Z tohoto důvodu jsou oceněny položky spojené s vybouráním betonové desky a odvozem na skládku a doplněny položky na zásypy, které nebyly také obsaženy v původním výkazu výměr. Jedná se o změnu, která se nedala předvídat.

1.3.3. Oprava krovu – Z 13 (vícepráce)

Oproti původnímu předpokladu bylo zjištěno, že původně zakryté a nepřístupné části konstrukce krovu jsou ztrouchnivělé a je nutné tyto ztrouchnivělé části vyměnit. Změna zahrnuje práce a dodávky s těmito úpravami spojené. Jedná se o změnu, která se nedala předvídat (ztrouchnivění se dalo zjistit až po odkrytí střechy).

1.3.4. Ruční třídění a čištění materiálu, odvoz na skládku – Z 15 (méněpráce a vícepráce)

Po odkrytí povrchu a provedení hloubení rýhy pro kanalizaci bylo zjištěno, že se nejedná o čistý výkopek. Daný materiál je nutno ručně vytřídit a vybourané dlažební kostky očistit od zbytků cementu pro zpětné použití. Tento materiál nelze ukládat na skládku odpadů jako zemina a kamení, ale jako směsný stavební odpad, čímž došlo ke změně kódu odpadu a změně ceny za uložení na skládku. Jedná se o změnu, která se nedala předvídat. Původní VV uvažoval s výkopkem ze zeminy.

- 1.4. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě je dále sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 ZZVZ, když tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% limit původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, stanovený v cit. ust. ZZVZ; veškeré níže uvedené změny reflektují původní potřebu Objednatele, k jejímuž uspokojení Objednatel veřejnou zakázku zadával a kterou se Objednatel snaží uspokojit realizací Díla s ohledem na využití objektu:

1.4.1. Vodoměrná šachta – Z 11 (vícepráce)

Z důvodu požadavku Objednatele na samostatné měření a uzavírání přívodu vody pro daný objekt bez nutnosti uzavřít vodu v jiném objektu vyvstala potřeba zřídit samostatnou

vodoměrnou šachtu, která nebyla v PD řešena. Z tohoto důvodu oceněny položky, které nebyly v původním výkazu výměr

- 1.5. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 6.4.), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy mění způsobem uvedeným ve Změnovém listu č. 1/2026 a ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro ZL č. 1/2026, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 2.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 2 nově Cena Díla dle odst. 6.1 Smlouvy činí:

cena celkem bez DPH	16 744 647,31 Kč
méněpráce bez DPH	- 1 480 414,27 Kč
<u>vícepráce bez DPH</u>	<u>2 076 856,73 Kč</u>
cena celkem bez DPH	17 341 089,77 Kč
DPH ve výši 21 %	3 641 628,85Kč
cena v Kč včetně DPH	20 982 718,62 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č. 1/2026
 - příloha č. 2 – Změnový výkaz výměr pro ZL č. 1/2026
- 3.3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v tzv. Registru smluv, tzn. v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Tento Dodatek č. 2 je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

Zhotovitel

V Ústí nad Labem

Objednatel

V Litoměřicích

Ing.
Jaroslav
Štráchal

Digitálně podepsal
Ing. Jaroslav
Štráchal
Datum: 2026.03.03
13:37:51 +01'00'

INSKY spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Štráchal, jednatel

Mgr.
Petr
Panaš

Digitálně
podepsal Mgr.
Petr Panaš
Datum:
2026.03.06
10:15:37 +01'00'

Město Litoměřice
Mgr. Petr Panaš, místostarosta

ZMĚNOVÝ LIST				Číslo 1/2026	
Zhotovitel	INSKÝ spol. s r. o. Nový svět 100 400 07 Ústí nad Labem IČO: 00671533				
Komu:	Město Litoměřice, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice IČO: 00263958			Datum 20. 2. 2026	
Název akce: Vybudování re-use centra ve městě Litoměřice – stavební práce v rámci projektu „Předcházení vzniku odpadů ve městě Litoměřice“					
Registrační číslo projektu: CZ.05.01.05/XX/24_068/0004761					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem ano	Faxem	osobně	
Odkazy:		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		oceněný soupis prací ZL ze dne 13. 2. 2026			
na jinou část smlouvy:					
Přehled změn: Z 01 - Demontáž PVC (méněpráce) Z 02 - Demontáž otopných těles (vícepráce) Z 03 – Oplocení (méněpráce a vícepráce) Z 04 – Zárubně (méněpráce) Z 05 – Omítky stěn, štuky (méněpráce a vícepráce) Z 06 – Revizní šachty (méněpráce a vícepráce) Z 07 - Podlahy a obklady v m.č. 1.08 (vícepráce) Z 08 – Vzduchotechnika (vícepráce) Z 09 - Zemní práce pro kanalizaci a elektro (méněpráce a vícepráce) Z 10 - Dozdění ostění vrat, překlady vrat (vícepráce) Z 11 – Vodoměrná šachta (vícepráce) Z 12 – Dozdívky oken (vícepráce) Z 13 – Oprava krovu (vícepráce) Z 14 – SDK předstěny (vícepráce) Z 15 - Ruční třídění a čištění materiálu, odvoz na skládku (méněpráce a vícepráce) Z 16 - Omítky stropů, tmelení SDK podhledů (méněpráce a vícepráce) Z 17 - Doplnění konstrukčních vrstev vozovky po překopecích (vícepráce) Z 18 - SDK podhled v místnosti č. 1.13 (vícepráce) Z 19 - Tepelná izolace na nevytápěnou část (méněpráce) Z 20 - Změna konstrukce zateplení nad vytápěnou částí (méněpráce a vícepráce)					
Veškeré výše uvedené změny reflektují (původní) potřeby Objednatele, které se Objednatel snaží uspokojit realizací Díla, a to konkrétně realizací re-use centra s ohledem na jeho zamýšlené využití.					

Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Ocenění změny: 596 442,46 bez DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 17 341 089,17 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 596 442,46 Kč bez DPH Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 2 076 856,73 Kč bez DPH, tj. 12,4 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí 1 480 414,27 Kč bez DPH, tj. 8,8 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): <u>29</u> stran					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé. Ing. Jaroslav Štráchal  Podpis Datum 20. 02. 2026					
PŘIJETÍ ZMĚNY					
Stanovisko projektanta (AD): Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny   Podpis Datum 20. 02. 2026					
Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDS: TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny   Podpis Datum 20. 02. 2026  Podpis Datum 20. 02. 2026					
Toto Přijetí změny (dále jen " PZ ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k <u>přijetí/zamítnutí</u> návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako <u>oprávnující/nevyhovující</u> k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací <u>víceprací/méněprací</u> , které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: RE-USE1b
Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	596 442,46
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	596 442,46	125 252,92
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	721 695,38
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RE-USE1b

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 13. 2. 2026

Projektant:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		596 442,46	721 695,38
01	Demontáž PVC (MP)	-7 387,43	-8 938,79
02	Demontáž otopných těles (VP)	2 533,00	3 064,93
03	Oplocení (MP+VP)	59 487,00	71 979,27
04	Zárubně (MP)	-19 800,00	-23 958,00
05	Omítky stěn, štuky (MP+VP)	-123 073,33	-148 918,73
06	Revizní šachty (MP+VP)	1 680,00	2 032,80
07	Podlahy a obklady v m.č. 1.08 (VP)	12 557,36	15 194,41
08	Vzduchotechnika (VP)	39 073,70	47 279,18
09	Zemní práce pro kanalizaci a elektro (MP+VP)	495 065,45	599 029,19
10	Dozdění ostění vrat, překlady vrat (VP)	34 640,51	41 915,02
11	Vodoměrná šachta (VP)	42 437,88	51 349,83
12	Dozdívky oken (VP)	3 260,88	3 945,66
13	Oprava krovu (VP)	70 471,88	85 270,97
14	SDK předstěny (VP)	11 100,42	13 431,51
15	Ruční třídění a čištění materiálu, odvoz na skládku (MP+VP)	521 811,07	631 391,39
16	Omítky stropů, tmelení SDK podhledů (MP+VP)	-322 515,70	-390 244,00
17	Doplnění konstrukčních vrstev vozovky po překozech (VP)	309 358,55	374 323,85
18	SDK podhled v m.č. 1.13 (VP)	2 869,11	3 471,62
19	Tepelné izolace nad nevytápěnou částí (MP)	-280 229,03	-339 077,13
20	Změna konstrukce zateplení nad vytápěnou částí (MP+VP)	-256 898,86	-310 847,62

Souhrn méněprací a víceprací

		Celkem	Vícepráce	Méněpráce
Náklady z rozpočtů		596 442,46	2 076 856,73	-1 480 414,27
01	Demontáž PVC (MP)	-7 387,43		-7 387,43
02	Demontáž otopných těles (VP)	2 533,00	2 533,00	
03	Oplocení (MP+VP)	59 487,00	104 627,00	-45 140,00
04	Zárubně (MP)	-19 800,00		-19 800,00
05	Omítky stěn, štuky (MP+VP)	-123 073,33	182 599,15	-305 672,48
06	Revizní šachty (MP+VP)	1 680,00	24 270,00	-22 590,00
07	Podlahy a obklady v m.č. 1.08 (VP)	12 557,36	12 557,36	
08	Vzduchotechnika (VP)	39 073,70	39 073,70	
09	Zemní práce pro kanalizaci a elektro (MP+VP)	495 065,45	571 216,96	-76 151,51
10	Dozdění ostění vrat, překlady vrat (VP)	34 640,51	34 640,51	
11	Vodoměrná šachta (VP)	42 437,88	42 437,88	
12	Dozdívky oken (VP)	3 260,88	3 260,88	
13	Oprava krovu (VP)	70 471,88	70 471,88	
14	SDK předstěny (VP)	11 100,42	11 100,42	
15	Ruční třídění a čištění materiálu, odvoz na skládku (MP+VP)	521 811,07	599 302,42	-77 491,35
16	Omítky stropů, tmelení SDK podhledů (MP+VP)	-322 515,70	36 484,38	-359 000,08
17	Doplnění konstrukčních vrstev vozovky po překopecích (VP)	309 358,55	309 358,55	
18	SDK podhled v m.č. 1.13 (VP)	2 869,11	2 869,11	
19	Tepelné izolace nad nevytápěnou částí (MP)	-280 229,03		-280 229,03
20	Změna konstrukce zateplení nad vytápěnou částí (MP+VP)	-256 898,86	30 053,53	-286 952,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
 Objekt: 01 - Demontáž PVC (MP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -7 387,43

D HSV Práce a dodávky HSV -654,53

D 997 Přesun sutě -654,53

1	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	-0,224	850,00	-190,40	
---	---	-----------	--	---	--------	--------	---------	--

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-0,448	50,00	-22,40	
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	--

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m

3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-0,224	172,00	-38,53	
---	---	-----------	---	---	--------	--------	--------	--

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-2,240	10,00	-22,40	
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	--

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

5	M	94620240	poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zaříděného kódem 17 06 04	t	-0,224	1 700,00	-380,80	
---	---	----------	--	---	--------	----------	---------	--

PP poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zaříděného kódem 17 06 04

D PSV Práce a dodávky PSV -6 732,90

D 776 Podlahy povlakové -6 732,90

6	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	-74,810	90,00	-6 732,90	
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	--

PP Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 02 - Demontáž otopných těles (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 533,00

D PSV			Práce a dodávky PSV						2 533,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa						2 533,00
1	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	17,000	149,00	2 533,00	CS ÚRS 2025 02	
PP			Demontáž otopných těles panelových jednořadých stavební délky do 1500 mm						

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt:



03 - Oplocení (MP+VP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 59 487,00

D HSV Práce a dodávky HSV 59 487,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 59 487,00

1	M	15485110	plech trapézový 35/207/1035 Pz tl 0,75mm	m2	98,000	550,00	53 900,00	
PP			plech trapézový 35/207/1035 Pz tl 0,75mm					
2	K	348121211	Osazení podhrabových desek dl do 2 m na ocelové plotové sloupky	kus	-37,000	550,00	-20 350,00	
PP			Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek do 2 m					
3	M	59233119	deska plotová betonová 2000x50x290mm	kus	-37,000	670,00	-24 790,00	
PP			deska plotová betonová 2000x50x290mm					
4	K	348121221	Osazení podhrabových desek dl přes 2 do 3 m na ocelové plotové sloupky	kus	37,000	604,00	22 348,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Osazení podhrabových desek na ocelové sloupky, délky desek přes 2 do 3 m					
5	M	59233120	deska plotová betonová 2900x50x290mm	kus	37,000	767,00	28 379,00	CS ÚRS 2025 02
PP			deska plotová betonová 2900x50x290mm					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: **04 - Zárubně (MP)**



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -19 800,00

D HSV Práce a dodávky HSV -19 800,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -19 800,00

1	M	55331436	záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	-5,000	3 960,00	-19 800,00	
---	---	----------	---	-----	--------	----------	------------	--

PP záрубеň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 05 - Omítky stěn, štuky (MP+VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -123 073,33

D HSV Práce a dodávky HSV -123 073,33

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -125 598,03

1	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	-1 134,828	189,00	-214 482,49	
---	---	-----------	---	----	------------	--------	-------------	--

PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pružících, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn								
2	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	215,541	386,00	83 198,83	CS ÚRS 2025 02

PP Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn								
VV Omítky na nových vyzdívkách								
VV M.Č. 1.16								
VV 2,7*(2,02+1,8)-0,7*1,97								
VV M.Č. 1.15								
VV 2,7*(2,02+2,1+2,02)-4*0,7*1,97								
VV M.Č. 1.14								
VV 2,7*(2,02+1,8+2,02)-0,7*1,97								
VV M.Č. 1.17								
VV 2,7*(2,416+2,011+0,485+0,485+2,416)-0,7*1,97-0,8*1,97								
VV M.Č. 1.13								
VV 2,7*2*(2,011+2+0,485)-0,7*1,97-0,8*1,97								
VV M.Č. 1.12								
VV 2,7*(5+5+2,7)-3*0,8*1,97								
VV M.Č. 1.10								
VV 2,7*(5+5+1,494)-3*0,8*1,97								
VV M.Č. 1.11								
VV 2,7*(5+5,737)-0,8*1,97								
VV M.Č. 1.05								
VV 2,864*(2,22+0,9+12,243)-0,8*1,97								
VV Dozdívky								
VV M.Č. 1.01								
VV 0,94*2,7*2+1,589*2,7								
VV M.Č. 1.02								
VV 0,94*2,7								
VV M.Č. 1.03								
VV 0,94*2,7								
VV M.Č. 1.06								
VV 0,8*1,93								
VV Součet								

3	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	-584,530	143,00	-83 587,79	
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------	--

PP Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn								
VV Odečet původní výměry								
VV -1134,828								
VV Oprava (35% z celé plochy otlučené omítky) + nové omítky								
VV 956,448*0,35+215,541								
VV Součet								

4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	12,570	697,00	8 761,29	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	--

PP Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková								
VV Odečet původní výměry								
VV -49,452								
VV ostění								
VV Vrata								
VV (3,45*2+3,416)*0,4								
VV (3,45*2+3,409)*0,4								
VV (3,45*2+3,345)*0,4								
VV (3,45*2+3,626)*0,4								
VV (2,467*2+2,144)*0,3								
VV Vnitřní dveře								
VV (2,05*2+1,55)*0,3*3								
VV (2,2*2+1,55)*0,3								
VV (2,05*2+1,751)*0,3								
VV (2,1*2+0,94)*0,35								
VV (2*2+0,8)*0,3								
VV Dveře v obvodové zdi								
VV (2,08*2+1,03)*0,35								
VV (2,08*2+0,89)*0,35								
VV Okna								
VV (0,9*2+2,7)*0,35*6								
VV (1,17*2+1,18)*0,35*5								
VV (1,17*2+1,17)*0,35*9								
VV (1,17*2+1,16)*0,35								
VV Součet								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	-24,366	256,00	-6 237,70	
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	VV		Odpočet původní výměry					
	VV		-980,814		-980,814			
	VV		dle otlučení					
	VV		otlučení omítky stěn - označení místností dle bouracích prací					
	VV		m 1,01					
	VV		3,778*2*(18,05+9,797+3*0,23+2*0,136)		217,681			
	VV		odpočet					
	VV		-3,416*3,58*2-3,409*3,58		-36,663			
	VV		-2,71*1,839-2,72*1,839		-9,986			
	VV		-1,55*2,40		-3,720			
	VV		m 1,02					
	VV		3,807*2*(18,05+4,735)		173,485			
	VV		odpočet					
	VV		-3,345*3,575		-11,958			
	VV		2,691*1,765		4,750			
	VV		-1,55*2,4*2		-7,440			
	VV		m 1,03					
	VV		3,807*2*(18,052+4,572+2*0,23)		175,762			
	VV		odpočet					
	VV		-3,262*3,55		-11,580			
	VV		-1,55*2,4		-3,720			
	VV		-1,55*2,55		-3,953			
	VV		-2,714*1,753		-4,758			
	VV		m 1,04					
	VV		3,174*2*(12,785+5,59)		116,645			
	VV		odpočet					
	VV		-1,55*2,55*2		-7,905			
	VV		m 1,05					
	VV		3,074*2*(12,783+14,463)		167,508			
	VV		odpočet					
	VV		-1,55*2,55		-3,953			
	VV		-1,18*1,17*5-1,17*1,17*4		-12,379			
	VV		-0,94*2,03		-1,908			
	VV		-2,144*2,677		-5,739			
	VV		-1,751*2,115		-3,703			
	VV		m 1,06					
	VV		3,257*2*(4,676+4,984+0,11)		63,642			
	VV		odpočet					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		-1,17*1,17*2		-2,738			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m 1,07					
	VV		3,251*2*(4,996+9,665+0,42)		98,057			
	VV		odpočet					
	VV		-1,751*2,115		-3,703			
	VV		-1,17*1,17*3+1,16*1,17		-2,750			
	VV		-1,09*2,11-0,8*1,97		-3,876			
	VV		m 1,08					
	VV		(0,13+1,09+1,84+1,491)*2*2,573		23,419			
	VV		odpočet					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m 1,09					
	VV		3,167*2*(5,012+5,59)		67,153			
	VV		odpočet					
	VV		-1,09*2,11		-2,300			
	VV		-1,03*2,13		-2,194			
	VV		Součet		-24,366			
6	K	612325453	Příplatek k cenám opravy vápenocementové omítky stěn za dalších 10 mm tloušťky v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	956,448	90,70	86 749,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch Příplatek k cenám za každých dalších 10 mm tloušťky jádrové omítky přes 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-1 364,50	
7	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-24,366	56,00	-1 364,50	
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %					
	VV		Odečet původní výměry					
	VV		-980,814		-980,814			
	VV		otlučení omítky stěn - označení místností dle bouracích prací					
	VV		m 1,01					
	VV		3,778*2*(18,05+9,797+3*0,23+2*0,136)		217,681			
	VV		odpočet					
	VV		-3,416*3,58*2-3,409*3,58		-36,663			
	VV		-2,71*1,839-2,72*1,839		-9,986			
	VV		-1,55*2,40		-3,720			
	VV		m 1,02					
	VV		3,807*2*(18,05+4,735)		173,485			
	VV		odpočet					
	VV		-3,345*3,575		-11,958			
	VV		2,691*1,765		4,750			
	VV		-1,55*2,4*2		-7,440			
	VV		m 1,03					
	VV		3,807*2*(18,052+4,572+2*0,23)		175,762			
	VV		odpočet					
	VV		-3,262*3,55		-11,580			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			-1,55*2,4		-3,720			
VV			-1,55*2,55		-3,953			
VV			-2,714*1,753		-4,758			
VV			m 1,04					
VV			3,174*2*(12,785+5,59)		116,645			
VV			odpočet					
VV			-1,55*2,55*2		-7,905			
VV			m 1,05					
VV			3,074*2*(12,783+14,463)		167,508			
VV			odpočet					
VV			-1,55*2,55		-3,953			
VV			-1,18*1,17*5-1,17*1,17*4		-12,379			
VV			-0,94*2,03		-1,908			
VV			-2,144*2,677		-5,739			
VV			-1,751*2,115		-3,703			
VV			m 1,06					
VV			3,257*2*(4,676+4,984+0,11)		63,642			
VV			odpočet					
VV			-0,80*1,97		-1,576			
VV			-1,17*1,17*2		-2,738			
VV			-0,80*1,97		-1,576			
VV			m 1,07					
VV			3,251*2*(4,996+9,665+0,42)		98,057			
VV			odpočet					
VV			-1,751*2,115		-3,703			
VV			-1,17*1,17*3+1,16*1,17		-2,750			
VV			-1,09*2,11-0,8*1,97		-3,876			
VV			m 1,08					
VV			(0,13+1,09+1,84+1,491)*2*2,573		23,419			
VV			odpočet					
VV			-0,80*1,97		-1,576			
VV			m 1,09					
VV			3,167*2*(5,012+5,59)		67,153			
VV			odpočet					
VV			-1,09*2,11		-2,300			
VV			-1,03*2,13		-2,194			
VV			Součet		-24,366			

D	998	Přesun hmot					3 889,20	
8	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	11,112	350,00	3 889,20	

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 06 - Revizní šachty (MP+VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 680,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							1 680,00	
D 8 Trubní vedení							1 680,00	
1	K	894811113	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/160 hl od 1360 do 1730 mm	kus	-3,000	7 530,00	-22 590,00	
PP			Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ přímý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 315/160, hloubka od 1360 do 1730 mm					
2	K	894811213	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 315/160 hl od 1360 do 1730 mm	kus	3,000	8 090,00	24 270,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 315/160, hloubka od 1360 do 1730 mm					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt:



07 - Podlahy a obklady v m.č. 1.08 (VP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 557,36

D	HSV	Práce a dodávky HSV			5 129,72			
1	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,496	4 851,00	2 406,10	

PP Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20
VV podlaha dle ozn
VV ozn P 2 m.č.1.08
VV 4,96*0,10 0,496
VV Součet 0,496

2	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,025	42 000,00	1 050,00	
	PP	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI						
	VV	podlaha dle ozn						
	VV	ozn P 2 m.č.1.08						
	VV	(4,96)*26,64/6*1,15*0,001						
	VV	Součet						

3	K	634111116	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	9,102	136,00	1 237,87	
	PP	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 150 mm						
	VV	podlaha m.č.1.08						
	VV	(0,13+1,09+1,84+1,491)*2						
	VV	Součet						

D 998 Přesun hmot 435,75

4	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,245	350,00	435,75	
	PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m						

D PSV Práce a dodávky PSV 7 427,64

D 713 Izolace tepelné 2 641,95

5	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	4,960	85,00	421,60	
	PP	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvourvrstvá						
	VV	podlaha dle ozn						
	VV	ozn P 2 m.č. 1.08						
	VV	4,96						
	VV	Součet						

6	M	28372312	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	9,920	195,00	1 934,40	
	PP	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 120mm						
	VV	spc						
	VV	ozn P 2 m.č.1.08						
	VV	4,96*2						
	VV	Součet						

7	K	713191232	Montáž izolace tepelné stěn a sloupů překrytí separační fólií z PE	m2	4,960	25,00	124,00	
	PP	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti stěn a sloupů překrytí fólií separační z PE						
	VV	podlaha dle ozn						
	VV	ozn P 2						
	VV	4,96						
	VV	Součet						

8	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	6,056	14,00	84,78	
	PP	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm						
	VV	4,96*1,221 "Přepočtené koeficientem množství						
	VV	Součet						

9	K	998713212	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	26,160	2,95	77,17	
	PP	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m						

D 781 Dokončovací práce - obklady 4 785,69

10	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,386	246,00	586,96	CS ÚRS 2025 02
	PP	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm						
	VV	m 1.08						
	VV	1,491*1,6						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		2,386			
11	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	16,699	73,90	1 234,06	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm					
	VV		m 1.08					
	VV		1,491*1,6*7		16,699			
	VV		Součet		16,699			
12	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	2,386	495,00	1 181,07	
	PP		Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
	VV		m 1.08					
	VV		1,491*1,6		2,386			
	VV		Součet		2,386			
13	M	59761708	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	2,744	650,00	1 783,60	
	PP		obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2					
	VV		2,386*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		2,744			
	VV		Součet		2,744			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
 Objekt: 08 - Vzduchotechnika (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 39 073,70

D HSV Práce a dodávky HSV 471,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 471,20

1	K	971038231	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	3,000	48,40	145,20	CS ÚRS 2025 02
PP Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek dutých tvárnic nebo příčekovek, velikosti plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm								

2	K	971038251	Vybourání otvorů ve zdivu z dutých tvárnic nebo příčekovek pl do 0,0225 m2 tl do 450 mm	kus	2,000	163,00	326,00	CS ÚRS 2025 02
PP Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek dutých tvárnic nebo příčekovek, velikosti plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm								
VV 1+1					2,000			

D PSV Práce a dodávky PSV 38 602,50

D 751 Vzduchotechnika 38 602,50

3	K	751122011	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	284,00	284,00	CS ÚRS 2025 02
PP Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm								
VV V m.č. 1.08					1,000			
VV 1					1,000			
VV Součet					1,000			

4	K	751122051	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního D do 100 mm	kus	3,000	427,00	1 281,00	CS ÚRS 2025 02
PP Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého podhledového základního, průměru do 100 mm								

5	M	54233103	ventilátor radiální malý plastový spínač časový a snímač vlhkosti D 100mm	kus	4,000	6 190,00	24 760,00	CS ÚRS 2025 02
PP ventilátor radiální malý plastový spínač časový a snímač vlhkosti D 100mm								
VV 3+1					4,000			
VV Součet					4,000			

6	K	751398150	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou kovovou D 100 mm	kus	5,000	317,00	1 585,00	CS ÚRS 2025 02
PP Montáž ostatních zařízení nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou kovovou, průměru 100 mm								

7	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	1,500	182,00	273,00	CS ÚRS 2025 02
PP trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm								
VV 6*0,25 'Přepočtené koeficientem množství					1,500			

8	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	9,000	578,00	5 202,00	CS ÚRS 2025 02
PP Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm								
VV 3+6					9,000			
VV Součet					9,000			

9	K	751514361	Montáž odbočky oboustranné do plechového potrubí kruhového s přírubou D do 100 mm	kus	1,000	152,00	152,00	CS ÚRS 2025 02
PP Montáž odbočky oboustranné do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru do 100 mm								

10	M	42981553	odbočka oboustranná osová X-kus Pz 90° D1/D2 = 100/100mm	kus	1,000	529,00	529,00	CS ÚRS 2025 02
PP odbočka oboustranná osová X-kus Pz 90° D1/D2 = 100/100mm								

11	K	751514761	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	238,00	476,00	CS ÚRS 2025 02
PP Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou, průměru do 100 mm								

12	M	42974002	stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm	kus	2,000	645,00	1 290,00	CS ÚRS 2025 02
PP stříška protidešťová s lemem Pz D 100mm								

13	K	751572031	Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do betonu D do 100 mm	m	9,000	283,00	2 547,00	CS ÚRS 2025 02
PP Závěs kruhového potrubí na montovanou konstrukci z nosníků, kotvenou do betonu průměru potrubí do 100 mm								

14	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,030	7 450,00	223,50	CS ÚRS 2025 02
PP Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m								

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 09 - Zemní práce pro kanalizaci a elektro (MP+VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							495 065,45	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				516 806,46	
D		1	Zemní práce				366 203,18	
1	K	113106051	Rozebrání dlažeb při překozech vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně	m2	-9,000	125,00	-1 125,00	
	PP		Rozebrání dlažeb a dílců při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně vozovek a ploch, s jakoukoliv výplní spár z velkých kostek s ložem z kameniva téžného					
2	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	219,800	431,00	94 733,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					
	VV		Dešťová kanalizace na západní straně					
	VV		1,2*(26+47+23)		115,200			
	VV		Šplachová kanalizace v dlažbě					
	VV		1,1*(61+15)		83,600			
	VV		Rozvody elektro v dlažbě					
	VV		0,35*(7+15+14+16+6+2)		21,000			
	VV		Součet		219,800			
3	K	113107337	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	18,875	265,00	5 001,88	
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					
	VV		Odpočet původní výměry					
	VV		-75,05		-75,050			
	VV		Výkop pro štěrbínovou troubu					
	VV		43,25*0,5		21,625			
	VV		Pro patky pro průhledné oplocení					
	VV		0,2*0,2*15		0,600			
	VV		Překop pro dešťovou kanalizaci					
	VV		1,2*(44)		52,800			
	VV		Panel pro rozvody elektro					
	VV		"k bráně pro kontejnery" 12*0,35		4,200			
	VV		"od budovy ke skladu NL" (2+25)*0,35		9,450			
	VV		"odbočka k VO č. 1" 15*0,35		5,250			
	VV		Součet		18,875			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	314,534	145,00	45 607,43	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		Původně odečteno pro zpětný zásyp, doprava na skládku + doprava nakupovaného materiálu na stavbu					
	VV		157,267+157,267		314,534			
	VV		Součet		314,534			
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	157,267	45,00	7 077,02	
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		pro zpětné zásypy					
	VV		157,267		157,267			
	VV		Součet		157,267			
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	356,051	305,00	108 595,56	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		Kamenné kostky					
	VV		76,723-3,753 "nová výměra bez původní - hmotnost z URSu u položky 10- položka 1"		72,970			
	VV		157,267*1,8 "Přepočtené koeficientem množství původně zamýšlený zpětný zásyp		283,081			
	VV		Součet		356,051			
7	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	157,267	0,00	0,00	
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	P		Poznámka k položce: Položka je započítána v původním rozpočtu bez dodání materiálu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		kanalizace					
	VV		výkop					
	VV		142,80+135,617		278,417			
	VV		podsyyp a obsyp					
	VV		-(21,525+107,625)		-129,150			
	VV		akumulační šachta					
	VV		10,00-2,00		8,000			
	VV		Součet		157,267			
8	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	314,534	338,00	106 312,49	CS ÚRS 2025 02
	PP		šterkopísek netříděný					
	VV		Dodávka zásypového materiálu (výkopek původně uvažovaný pro zásyp je nevhodný)					
	VV		157,267*2		314,534			
	VV		Součet		314,534			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				78 168,90	
9	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 150 do 200 mm	m	242,500	400,00	97 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm					
	VV		Panely pro šterbinový žlab					
	VV		2*43,25		86,500			
	VV		Panely pro dešťovou kanalizaci					
	VV		2*(44)		88,000			
	VV		Panely pro rozvody elektro					
	VV		"k bráně pro kontejnery" 2*12		24,000			
	VV		"od budovy ke skladu NL" 2*(2+5)		14,000			
	VV		"odbočka k VO č. 1" 2*(15)		30,000			
	VV		Součet		242,500			
27	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 200 do 250 mm	m	-150,100	355,00	-53 285,50	CS ÚRS 2024 01
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 200 do 250 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919735125					
	VV		řezání stávajících silničních panelů pro osazení šterbinových trub					
	VV		43,50		43,500			
	VV		pro realizaci NN a VO					
	VV		53,30*2		106,600			
	VV		Součet		150,100			
10	K	965022131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z lomového kamene nebo kostek pl přes 1 m2	m2	177,600	194,00	34 454,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z lomového kamene nebo kostek, plochy přes 1 m2					
	VV		Překop pro dešťovou kanalizaci					
	VV		1,2*(47+23)		84,000			
	VV		2*5		10,000			
	VV		Překop pro splaškovou kanalizaci					
	VV		1,1*(61+15)		83,600			
	VV		Součet		177,600			
D	997		Přesun sutě				72 434,38	
11	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	233,198	35,00	8 161,93	
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		233,198		233,198			
	VV		Součet		233,198			
12	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	2 331,980	10,00	23 319,80	
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		233,198*10 "Přepočtené koeficientem množství		2 331,980			
	VV		Součet		2 331,980			
13	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	133,198	115,00	15 317,77	
	PP		Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti					
14	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	160,218	160,00	25 634,88	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
	VV		Betony pod dlažbou					
	VV		207,5-47,282		160,218			
	VV		Součet		160,218			
D	PSV		PSV				-21 741,01	
D	D 06		Zemní práce				-21 741,01	
15	K	460030072	bourání živichých povrchů 6-10cm	m2	-17,500	108,00	-1 890,00	
	PP		bourání živichých povrchů 6-10cm					
16	K	460030081	řezání spáry v asfaltu do 10cm	m	-100,000	88,00	-8 800,00	
	PP		řezání spáry v asfaltu do 10cm					
17	K	460080102	bourání betonu tl.5cm	m2	-17,500	189,00	-3 307,50	
	PP		bourání betonu tl.5cm					
18	K	460200154	výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 70cm tz.4/ko1.5	m	-50,000	114,00	-5 700,00	
	PP		výkop kabel.rýhy šířka 35/hloubka 70cm tz.4/ko1.5					
19	K	460600001	odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku	m3	-2,630	777,00	-2 043,51	
	PP		odvoz zeminy do 10km vč.poplatku za skládku					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 10 - Dozdění ostění vrat, překlady vrat (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 34 640,51

D		HSV	Práce a dodávky HSV				27 008,68	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				22 459,32	
1	K	317944323	Válcované nosníky výšky přes 120 do 240 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,278	58 200,00	16 179,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav, výšky přes 120 do 220 mm					
	VV		Osazení ocelových L profilů nad vrata L150/75					
	VV		(2*4+2*3,75)*17,1*1,05/1000		0,278			
	VV		Součet		0,278			
2	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	2,434	2 580,00	6 279,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 150 do 300 mm					
	VV		3,58*0,68		2,434			
	VV		Součet		2,434			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 880,00	
3	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	8,000	360,00	2 880,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vysekání vyklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm					
	VV		Kapsy pro překlady					
	VV		8		8,000			
D		997	Přesun sutě				1 151,71	
4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,496	850,00	421,60	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,992	50,00	49,60	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
	VV		0,496*2 "Přepočtené koeficientem množství		0,992			
	VV		Součet		0,992			
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,496	172,00	85,31	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	VV		0,496		0,496			
	VV		Součet		0,496			
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	49,600	10,00	496,00	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV		0,496*10		4,960			
	VV		Součet		4,960			
	VV		4,96*10 "Přepočtené koeficientem množství		49,600			
8	M	94620003	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02	t	0,496	200,00	99,20	
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02					
	VV		0,496		0,496			
	VV		Součet		0,496			
D		998	Přesun hmot				517,65	
9	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,479	350,00	517,65	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				7 631,83	
D 713			Izolace tepelné				4 761,37	
10	K	713131621	Montáž izolace tepelné ostatních konstrukcí lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	8,059	269,00	2 167,87	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž tepelné izolace ostatních konstrukcí rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně					
	VV		Nadpraží vrat					
	VV		0,6*(3,416+3,409+3,345+3,262)		8,059			
	VV		Součet		8,059			
11	M	28375988	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$	m3	1,330	1 950,00	2 593,50	CS ÚRS 2025 02
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$					
	VV		8,059*0,165 *Přepočtené koeficientem množství		1,330			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 870,46	
12	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	6,975	72,70	507,08	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
13	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,975	78,20	545,45	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
14	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,975	6,30	43,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	VV		úhelníky nad vraty					
	VV		2*(0,15+0,075)*(2*4+2*3,75)		6,975			
	VV		Součet		6,975			
15	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,975	159,00	1 109,03	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
16	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,325	141,00	327,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	VV		úhelníky nad vraty					
	VV		0,15*(2*4+2*3,75)		2,325			
	VV		Součet		2,325			
17	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,325	145,00	337,13	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 11 - Vodoměrná šachta (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 437,88	
D HSV Práce a dodávky HSV							36 037,88	
D 1 Zemní práce							8 220,32	
1	K	113107337	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	4,000	265,00	1 060,00	
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					
	VV		pro vodoměrnou šachtu					
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
2	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	4,200	520,00	2 184,00	
	PP		Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3					
	VV		vodoměrná šachta					
	VV		2*2*(1,5-0,3-0,15)		4,200			
	VV		Součet		4,200			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,200	145,00	609,00	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		na skládku					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		4,200			
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	4,200	45,00	189,00	
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypání strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Součet		4,200			
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	7,560	305,00	2 305,80	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		4,2*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		7,560			
	VV		Součet		7,560			
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	2,278	146,00	332,59	
	PP		Zásyp sypáním z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	P		Poznámka k položce: Položka je započítána v původním rozpočtu bez dodání materiálu					
	VV		Obsyp šachty					
	VV		"výkop" 4,2		4,200			
	VV		"podklady" -0,113-0,113		-0,226			
	VV		"šachta"-3,14*0,6*0,6*1,5		-1,696			
	VV		Součet		2,278			
7	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	4,556	338,00	1 539,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		šterkopisek netříděný					
D 2 Zakládání							650,88	
8	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné šterkodrtě	m3	0,113	1 610,00	181,93	CS ÚRS 2025 02
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu ze šterkodrtě netříděné					
	VV		Podklad pod základ vodoměrné šachty					
	VV		3,14*0,6*0,6*0,1		0,113			
	VV		Součet		0,113			
9	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,113	4 150,00	468,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	VV		Základ vodoměrné šachty					
	VV		3,14*0,6*0,6*0,1		0,113			
	VV		Součet		0,113			
D 4 Vodorovné konstrukce							489,00	
10	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu na sucho výšky do 100 mm pod poklopy a mříže	kus	1,000	214,00	214,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Osazení betonových dílců prstenců nebo rámu pod poklapy a mříže na sucho, výšky do 100 mm					
11	M	59224135	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x90x60mm	kus	1,000	275,00	275,00	CS ÚRS 2025 02
PP			prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x90x60mm					
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	24 160,00				
12	K	893811163	Osazení vodoměrné šachty kruhové z PP samonosné pro běžné zatížení D do 1,2 m hl přes 1,4 do 1,6 m	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Osazení vodoměrné šachty z polypropylenu PP samonosné pro běžné zatížení kruhové, průměru D do 1,2 m, světlé hloubky přes 1,4 m do 1,6 m					
13	M	56230594	šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,5m	kus	1,000	13 300,00	13 300,00	CS ÚRS 2025 02
PP			šachta plastová vodoměrná samonosná kruhová 1,2/1,5m					
14	K	899103112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	3 740,00	3 740,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250					
15	M	28661933	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125	kus	1,000	5 770,00	5 770,00	CS ÚRS 2025 02
PP			poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení B125					
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	776,00				
16	K	965022131	Bourání kamenných podlah nebo dlažeb z lomového kamene nebo kostek pl přes 1 m2	m2	4,000	194,00	776,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Bourání podlah kamenných bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z lomového kamene nebo kostek, plochy přes 1 m2					
VV			pro vodoměrnou šachtu		4,000			
VV			2*2		4,000			
VV			Součet					
D 997			Přesun sutě	1 741,68				
17	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	4,248	35,00	148,68	
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
VV			Beton + kostky v betonu					
VV			2,52+1,728		4,248			
VV			Součet		4,248			
18	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	42,480	10,00	424,80	
PP			Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV			4,248*10 "Přepočtené koeficientem množství		42,480			
VV			Součet		42,480			
19	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,248	115,00	488,52	
PP			Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti					
20	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	4,248	160,00	679,68	
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
VV			Betony pod dlažbou + kostky					
VV			4,248		4,248			
VV			Součet		4,248			
D PSV			Práce a dodávky PSV	6 400,00				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 400,00				
21	K	722270103	Sestava vodoměrová závitová G 5/4"	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Vodoměrové sestavy závitové G 5/4"					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 12 - Dozdívky oken (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 260,88

D HSV Práce a dodávky HSV 3 260,88

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 260,88

1	K	310231051.1	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 380 mm	m2	1,680	1 941,00	3 260,88	
---	---	-------------	--	----	-------	----------	----------	--

PP Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými cihlami plochy do 1 m2 přes P10 do P15, tl. zdiva 380 mm
VV Odpočet původní výměry
VV -8,505
VV nadezdívka parapetů po vybourání lexfer
VV (2,71+2,72+2,691+2,714)*(0,94)
VV Součet

-8,505
10,185
1,680

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 13 - Oprava krovu (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 70 471,88

D		HSV	Práce a dodávky HSV				1 593,34	
D		997	Přesun sutě				1 593,34	
1	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,788	850,00	669,80	
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m						
2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,788	50,00	39,40	
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m						
VV		0,788			0,788			
VV		Součet			0,788			
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,788	172,00	135,54	
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,880	10,00	78,80	
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
VV		0,788*10 *Přepočtené koeficientem množství			7,880			
VV		Součet			7,880			
5	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01	t	0,788	850,00	669,80	
PP		poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zaříděného kódem 17 02 01						
VV		0,788			0,788			
VV		Součet			0,788			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				66 736,54	
D		762	Konstrukce tesařské				59 941,17	
6	K	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m	m	64,000	246,00	15 744,00	CS ÚRS 2025 02
PP		Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m						
VV		"uhnilé konce krokvi 25ks á 2m" 25*2			50,000			
VV		"boční trám přesahu střechy" 10			10,000			
VV		"výměna vaznice" 4			4,000			
VV		Součet			64,000			
7	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	64,000	637,00	40 768,00	CS ÚRS 2025 02
PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2						
8	K	998762312	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	532,480	6,44	3 429,17	
PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m						
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 795,37	
9	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	39,485	6,10	240,86	CS ÚRS 2025 02
PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení						
VV		60*2*(0,1+0,2)+52*0,1*0,2 "trámy 100/200"			37,040			
VV		4*2*(0,14+0,16)+2*0,14*0,16 "trám 14/16"			2,445			
VV		Součet			39,485			
10	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	39,485	166,00	6 554,51	CS ÚRS 2025 02
PP		Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísňím nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný syntetický						
VV		60*2*(0,1+0,2)+52*0,1*0,2 "trámy 100/200"			37,040			
VV		4*2*(0,14+0,16)+2*0,14*0,16 "trám 14/16"			2,445			
VV		Součet			39,485			
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 142,00	
11	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	3,000	714,00	2 142,00	CS ÚRS 2025 02
PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný						
VV		"Kontrola a posouzení krovu" 3			3,000			
VV		Součet			3,000			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt: 14 - SDK předstěny (VP)



Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 100,42	
D PSV Práce a dodávky PSV							11 100,42	
D 763 Konstrukce suché výstavby							11 100,42	
1	K	763121212	SDK stěna představená deska 1xA tl 12,5 mm lepené na bochánky bez nosné kce	m2	14,820	608,00	9 010,56	CS ÚRS 2025 02
	PP		Stěna představená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, lepenou na bochánky					
	VV		"místnost 1.16" 1,8*2,6		4,680			
	VV		"místnost 1.15" 2,1*2,6		5,460			
	VV		"místnost 1.14" 1,8*2,6		4,680			
	VV		Součet		14,820			
2	K	763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	14,820	38,70	573,53	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr					
3	K	763121715	SDK stěna představená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	5,700	66,50	379,05	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stěna představená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na představených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem					
	VV		1,8+2,1+1,8		5,700			
	VV		Součet		5,700			
4	K	763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	14,820	66,10	979,60	CS ÚRS 2026 01
	PP		Stěna představená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě					
5	K	998763412	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	134,769	1,17	157,68	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1
Objekt:



15 - Ruční třídění a čištění materiálu, odvoz na skládku (VP+MP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 521 811,07

D		HSV	Práce a dodávky HSV				521 811,07	
D		1	Zemní práce				53 105,13	
1	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	157,267	145,00	22 803,72	
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		na skládku		157,267			
	VV				157,267			
	VV		Součet		157,267			
2	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	4 476,255	22,50	100 715,74	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
	VV		(20+142,8+135,617)		298,417			
	VV		298,417*15 'Přepočtené koeficientem množství		4 476,255			
3	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	157,267	45,00	7 077,02	
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		pro zpětné zásypy		157,267			
	VV				157,267			
	VV		Součet		157,267			
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	-254,070	305,00	-77 491,35	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 216,00	
5	K	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	5,520	3 300,00	18 216,00	CS ÚRS 2026 01
	PP		Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze suti s očištěním kamene					
	VV		"množství odstraněných dlažebních kostek v m2 x tloušťka		5,520			
	VV		0,12" 46*0,12					
	VV		Součet		5,520			
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				450 489,94	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	552,071	816,00	450 489,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	VV		(20+142,8+135,617)*1,85		552,071			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1

Objekt: 16 - Omítky stropů, tmelení SDK podhledů (MP+VP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -322 515,70

D HSV Práce a dodávky HSV -359 000,08

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -282 297,27

1	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm	m2	-435,640	183,00	-79 722,12	
PP			Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných					
VV			Odpočet původní výměry		-710,790			
VV			Místnosti ve vytápěné části bez SDK podhledu 1.04, 1.05, 1.06, 1.07 a 1.09					
VV			70,33+108,65+26,67+48,14+21,36		275,150			
VV			Součet		-435,640			

2	K	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	-710,790	285,00	-202 575,15	
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -49 755,30

3	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	-710,790	70,00	-49 755,30	
PP			Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %					

D 997 Přesun sutě -19 646,51

4	K	997013153	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	-14,216	850,00	-12 083,60	
PP			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					

5	K	997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-28,432	50,00	-1 421,60	
PP			Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m					
VV			-14,216*2 "Přepočtené koeficientem množství"		-28,432			
VV			Součet		-28,432			

6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-14,216	172,00	-2 445,15	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-142,160	10,00	-1 421,60	
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV			-14,216*10 "Přepočtené koeficientem množství"		-142,160			
VV			Součet		-142,160			

8	M	94620002	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01	t	-14,216	160,00	-2 274,56	
PP			poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01					
VV			-14,216		-14,216			
VV			Součet		-14,216			

D 998 Přesun hmot -7 301,00

9	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-20,860	350,00	-7 301,00	
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m					

D PSV Práce a dodávky PSV 36 484,38

D 763 Konstrukce suché výstavby 36 484,38

10	K	763131771	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q3	m2	357,690	102,00	36 484,38	CS ÚRS 2025 02
PP			Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3					
VV			Přetmelení stávajícího podhledu v nevytápěné části					
VV			185,41+87,9+84,38		357,690			
VV			Součet		357,690			

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1

Objekt: 17 - Doplnění konstrukčních vrstev vozovky po překozech (VP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 309 358,55

D HSV Práce a dodávky HSV 309 358,55

D 5 Komunikace pozemní 279 484,20

1	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	276,735	270,00	74 718,45	
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	--

PP Podklad ze štěrkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm
VV "dešťová kanalizace" 1,2*(47+26+23+44) 168,000
VV "splašková kanalizace" 1,2*(15+25) 48,000
VV "překopy elektro" 0,5*(12+58,97+8+42,5) 60,735
VV Součet 276,735

2	K	567122112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 130 mm	m2	239,750	585,00	140 253,75	
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	--

PP Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 130 mm
VV "dešťová kanalizace" 1,2*(47+26+23+44) 168,000
VV "splašková kanalizace" 1,2*(15+25) 48,000
VV "překopy elektro" 0,5*(12+6+6+15+8,5) 23,750
VV Součet 239,750

3	M	58381008	kostka štípaná dlažební žula velká 15/17	m2	84,840	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	----------	--	----	--------	------	------	----------------

PP kostka štípaná dlažební žula velká 15/17
P Poznámka k položce:
VV Materiál dodá investor/objednatel
84*1,01 'Přepočtené koeficientem množství 84,840

4	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	84,000	768,00	64 512,00	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z cementové malty
VV "dešťová kanalizace na východní straně" 1,2*(47+23) 84,000
VV Součet 84,000

D 998 Přesun hmot 29 874,35

5	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	271,585	110,00	29 874,35	
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	--

PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RE-USE1b - změny ke ZL č. 1

Objekt:

18 - SDK podhled v m.č. 1.13 (VP)

Místo:

Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 869,11

D PSV Práce a dodávky PSV

2 869,11

D 763 Konstrukce suché výstavby

2 869,11

1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,490	639,00	2 869,11	
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	--

PP Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní
konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou
standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace

VV skladba S 2 - výměra dle tabulek místností doplnění m.č. 1.13

VV 4,49 4,490

VV Součet 4,490

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1

Objekt: 19 - Tepelná izolace nad nevytápěnou částí (MP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -280 229,03

D PSV Práce a dodávky PSV -280 229,03

D 713 Izolace tepelné -280 229,03

1	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	-392,100	85,00	-33 328,50	
---	---	-----------	---	----	----------	-------	------------	--

PP Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá

VV Zateplení nevytápěné části ozn B ve výkresu bourání podkrovní

VV -392,1 -392,100

VV Součet -392,100

2	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	-862,620	195,00	-168 210,90	
---	---	----------	---	----	----------	--------	-------------	--

PP pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm

VV spc

VV -392,1*2*1,1 -862,620

VV Součet -862,620

3	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	-392,100	55,00	-21 565,50	
---	---	-----------	---	----	----------	-------	------------	--

PP Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spoju

VV podlaha dle ozn

VV Část B

VV -392,1 -392,100

VV Součet -392,100

4	M	28329038	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větraných fasád s otevřenými spárami (spára max 20 mm, max.20% plochy)	m2	-456,993	125,00	-57 124,13	
---	---	----------	---	----	----------	--------	------------	--

PP fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu skládaných větraných fasád s otevřenými spárami (spára max 20 mm, max.20% plochy)

VV -392,1*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství -456,993

VV Součet -456,993

SOUPIS PRACÍ

Stavba: RE-USE1b - změny ke ZL č. 1

Objekt: 20 - Změna konstrukce zateplení nad vytápěnou částí (MP+VP)

Místo: Datum: 13. 2. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -256 898,86

D PSV Práce a dodávky PSV -256 898,86

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům -286 952,39

1	K	711111001	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-726,282	15,00	-10 894,23	
---	---	-----------	--	----	----------	-------	------------	--

PP Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním
VV skladba S 2, 3
VV -18,00*(41,539-0,61-0,58)
VV Součet

-726,282
-726,282

2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,218	64 000,00	-13 952,00	
---	---	----------	--------------------------	---	--------	-----------	------------	--

PP lak penetrační asfaltový
VV -726,282*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství
VV Součet

-0,218
-0,218

3	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-108,942	19,00	-2 069,90	
---	---	-----------	--	----	----------	-------	-----------	--

PP Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním
VV vytažení na stěny
VV -726,282*0,15
VV Součet

-108,942
-108,942

4	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	-0,037	64 000,00	-2 368,00	
---	---	----------	--------------------------	---	--------	-----------	-----------	--

PP lak penetrační asfaltový
VV -108,942*0,00034 "Přepočtené koeficientem množství
VV Součet

-0,037
-0,037

5	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-726,282	115,00	-83 522,43	
---	---	-----------	---	----	----------	--------	------------	--

PP Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V
VV skladba S 2, 3
VV -18,00*(41,539-0,61-0,58)
VV Součet

-726,282
-726,282

6	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-846,482	165,00	-139 669,53	
---	---	----------	--	----	----------	--------	-------------	--

PP pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm
VV -726,282*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství
VV Součet

-846,482
-846,482

7	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	-108,942	115,00	-12 528,33	
---	---	-----------	--	----	----------	--------	------------	--

PP Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S
VV vytažení na stěny
VV -726,282*0,15
VV Součet

-108,942
-108,942

8	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	-133,018	165,00	-21 947,97	
---	---	----------	--	----	----------	--------	------------	--

PP pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm
VV -108,942*1,221 "Přepočtené koeficientem množství
VV Součet

-133,018
-133,018

D 713 Izolace tepelné 30 053,53

9	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	370,600	51,30	19 011,78	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů

10	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	431,934	19,00	8 206,75	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

PP fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F)
VV 110g/m2

431,934

11	M	28329291	páska spojovací butylkaučuková oboustranně lepicí parotěsných fólií š 15mm	m	270,000	10,50	2 835,00	CS ÚRS 2025 02
----	---	----------	--	---	---------	-------	----------	----------------

PP páska spojovací butylkaučuková oboustranně lepicí parotěsných fólií š 15mm