

Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Název: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse,
Děčín - Libverda, příspěvková organizace
Sídlo: Českolipská 123, Děčín XXVII-Březiny, 40502 Děčín
IČO: 47274654
Statutární zástupce: Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo běžného účtu: :
Kontaktní osoba: Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel
Tel: -
Email:

A

ZHOTOVITEL

Název: AURUM BUILDING s.r.o.
Sídlo: Pětikozly 34, 294 30 Pětikozly
IČ: 24283223
DIČ: CZ24283223
Statutární zástupce: Ljubov Vasiljevna Tarasjuková Obchodní rejstřík:
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 192529
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo běžného účtu:
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Tarasjuk, na základě plné moci
Tel:
Email:

uzavírají následující dodatek č.1 ke smlouvě o dílo (dále jen „dodatek“)

na zakázku:

Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace - Děčín Libverda

Tato veřejná zakázka bude financována ze zdrojů Evropské unie..

ČLÁNEK 1 - ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY

Ustanovení článku se nemění a současně se doplňuje o odstavec:

Změny v předmětu plnění, ke kterým dochází oproti původnímu rozsahu dle DPS a smlouvy o dílo jsou podrobně specifikovány ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku k SoD.

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

Ustanovení článku se nemění a současně se upravuje o odstavec:

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace - Děčín Libverda“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 původní smlouvy.

V rámci změn předmětu plnění, ke kterým dochází, byly zpracovány ZL stavby, na základě kterých se upravuje cena předmětu plnění dle dodatku č.1 takto:

Celková cena díla bez DPH	10 244 444,44 Kč
Změny v ceně díla dle dod.č.1	Vícepráce - přípočty: 446 840,11 Kč
	<u>Méněpráce - odpočty: - 460 898,57 Kč</u>
	Rozdíl (vícepráce – méněpráce): - 22 058,46 Kč
Celková cena díla dle dod.č.1	10 230 385,98 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu tohoto dodatku č.1 ke smlouvě	2 148 381,06 Kč
Celková cena díla včetně DPH dle dod.č.1	12 378 767,04 Kč

Ostatní ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 4 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 5 - DOBA PLNĚNÍ

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 6 - PROVÁDĚNÍ DÍLA

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 7 - STAVENIŠTĚ

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 8 - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 9 - JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 10 - SMLUVNÍ POKUTY

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 11 - VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 12 - UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 13 - STAVEBNÍ DENÍK

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 14 - POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 15 - SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 16 - UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

Ustanovení článku se nemění.

ČLÁNEK 17 - USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Ustanovení článku se nemění a současně se doplňuje o odstavce:

7. Smluvní strany jsou s textem tohoto dodatku č.1 ke smlouvě dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.

8. Prohlašují dále, že uzavírají tento dodatek č.1 smlouvě svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.

9. Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet ZL

27.2.2026

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Libor Kunte, Ph.D.

Ing. Vladimír Tarasjuk

Ředitel

na základě plné moci

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace - Děčín Libverda
Číslo smlouvy:	Ze dne 31.3.2025
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	13.02.2026

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL1 - 01: D+M 2ks sekčních vrat	199 000,00
ZL1 - 02: Změna typu plechu zastřešení + stěn – antikondenzační úprava	67 316,75
ZL1 - 04: Zajištění trubního propustku pod objektem	89 952,36
ZL1 - 09: změna 1křídlych dveří za 2křídle v dělicí stěně kóji- zám. kce	8 340,00
ZL1 - 13: Podpěrná konstrukce pod rámy oken	14 240,00
ZL1 - 18: konstrukce pro průmyslová svítidla hala-žlab	28 132,00
ZL1 - 14: Konstrukce pro průmyslová světla v hale-drátěné žlaby	39 859,00
Součet víceprací ZL 1=	446 840,11

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL1 - 05: Změna rozměrů trapézového plechu stěn	- 6 951,84
ZL1 - 06: Změna rozměrů trapézového plechu střechy	- 13 172,60
ZL1 - 08: Neprovedení podkladní vrstvy KSC pod asfaltovou plochou	- 53 352,00
ZL1 - 10: Odpočet D+M okenní folie -připojovací spára -int.+ext.	- 50 460,20
ZL1 - 11: Odpočet za neprovedení systému generálního klíče	- 24 000,00
ZL1 - 12: Změna velikosti (zmenšení) portálových dveří vestavby	- 6 018,00
ZL1 - 14: Redukce velikosti = šířky odvodňovacích žlabů u vrat 2ks	- 23 940,00
ZL1 - 15: Nerealizované ochranné sítě na lešení	- 61 882,50
ZL1 - 16: Odpočet nerealizovaných cementových omítek	- 39 684,00
ZL1 - 17: Odpočet nerealizované penetrace v omítkách	- 11 628,83
ZL1 - 19: Neprovedení pažení výkopů kanalizace	- 22 888,00
ZL1 - 20: Neprovedení rozsahu oprav OK podle původního VV-redukce	- 54 194,40
ZL1 - 25: Menší rozsah bourání pův.beton.podlahy a odvodů sutí	- 127 186,40
Součet méněprací ZL1 =	- 460 898,57

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	446 840,11
Méněpráce - odpočty:	- 460 898,57
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	- 22 058,46

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	446 840,11
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 460 898,57
Navrhované prodloužení lhůty o (v měsících):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v měsících):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Vladimír Tarasjuk- na základě plné moci	Ing. Petr Dlouhý

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Odborná učebna pro výuku zemědělské a zahradnické mechanizace - Děčín Libverda
Číslo smlouvy	Ze dne 31.3.2025
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	13.02.2026

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL1 - 01: D+M 2ks sekčních vrat	199 000,00
ZL1 - 02: Změna typu plechu zastřešení + stěn – antikondenzační úprava	67 316,75
ZL1 - 04: Zajištění trubního propustku pod objektem	89 952,36
ZL1 - 09: změna 1křídlych dveří za 2křídle v dělicí stěně kóji- zám. kce	8 340,00
ZL1 - 13: Podpěrná konstrukce pod rámy oken	14 240,00
ZL1 - 18: konstrukce pro průmyslová svítidla hala-žlab	28 132,00
ZL1 - 14: Konstrukce pro průmyslová světla v hale-drátěné žlaby	39 859,00
Součet víceprací ZL 1=	446 840,11

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

ZL1 - 05: Změna rozměrů trapézového plechu stěn	- 6 951,84
ZL1 - 06: Změna rozměrů trapézového plechu střechy	- 13 172,60
ZL1 - 08: Neprovedení podkladní vrstvy KSC pod asfaltovou plochou	- 53 352,00
ZL1 - 10: Odpočet D+M okenní folie -připojovací spára -int.+ext.	- 50 460,20
ZL1 - 11: Odpočet za neprovedení systému generálního klíče	- 24 000,00
ZL1 - 12: Změna velikosti (zmenšení) portálových dveří vestavby	- 6 018,00
ZL1 - 14: Redukce velikosti = šířky odvodňovacích žlabů u vrat 2ks	- 23 940,00
ZL1 - 15: Nerealizované ochranné sítě na lešení	- 61 882,50
ZL1 - 16: Odpočet nerealizovaných cementových omítek	- 39 684,00
ZL1 - 17: Odpočet nerealizované penetrace v omítkách	- 11 628,83
ZL1 - 19: Neprovedení pažení výkopů kanalizace	- 22 888,00
ZL1 - 20: Neprovedení rozsahu oprav OK podle původního VV-redukce	- 54 194,40
ZL1 - 25: Menší rozsah bourání pův.beton.podlahy a odvodů sutí	- 127 186,40
Součet méněprací ZL1 =	- 460 898,57

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty:	446 840,11
Méněpráce - odpočty:	- 460 898,57
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	- 22 058,46

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	10 244 444,44
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	446 840,11
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 460 898,57
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	10 230 385,98
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v měsících):	8
Prodloužení lhůty plnění:	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v měsících):	8
Termín dokončení díla:	8.12.2025

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Vladimír Tarasjuk- na základě plné moci	Ing. Petr Dlouhý
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel	Ing. Jiří Cobl

Zdůvodnění změn:

Vícepráce:

ZL1 - 01: D+M 2ks sekčních vrat

Ve smluvním výkazu výměr chyběly 2ks D+M sekčních vrat do haly, ačkoliv jsou navrženy v DPS pro přístup/ vjezd do odborné učebny, bylo nutné je připočítat.

Jedná se o chybu VV/projektu.

ZL1 – 02: Změna typu plechu zastřešení + stěn – antikondenzační úprava

Na základě rozhodnutí uživatele byla na oplechování stěn a střechy doplněna proti kondenzační úprava vnitřního povrchu plechů, aby nedocházelo při srážení vlhkosti na vnitřním povrchu opláštění (z důvodů nezateplení objektu) ke stékání či odkapávání zkondenzované vody z povrchu plechů do vnitřních prostor objektu.

Jedná se o práce, které si vyžádal objednatel = uživatelská změna.

ZL1 – 04: Zajištění trubního propustku pod objektem

Při provádění prací byl zjištěn nevyhovující stav betonového propustku odvádějícího dešťové vody z přilehlých pozemků, který prochází pod objektem. Netěsností ve spojích původních betonových trub docházelo k prosakování vody pod základové konstrukce haly. Zajištěním těsnosti došlo k eliminaci průsaků vod pod základové konstrukce objektu.

Jedná se o práce, které nebylo možné předpokládat.

ZL1 – 09: změna 1křídlych dveří za 2křídle v dělicí stěně kóji- zám. kce

Na základě požadavku uživatele dojde ke rozšíření vstupních dveří do skladovacích kójí, které umožní vjezd mechanizace do skladu.

Jedná se o požadavek objednatele / uživatele.

ZL1 – 13: Podpěrná konstrukce pod rámy oken

Po osazení navržených výplní otvorů (oken) do fasády bylo zjištěno, že dochází k deformaci osazených ocel.profilů/paždíků (prohýbání) z důvodů velké hmotnosti okenních výplní. Proto bylo rozhodnuto o podepření projektem navržených vodorovných paždíků vzpěrami v prostoru pod osazenými okny.

Jedná se o chybu projektu.

ZL1 – 18: konstrukce pro průmyslová svítidla hala-drátěné žlaby

Z důvodů optimalizace zavěšení kabelových rozvodů v prostoru jízdního, vzdálenosti ocel.rámů haly a zajištění potřebné tuhosti kabelových tras rozvodů elektro pod střechou jízdního bylo rozhodnuto o záměně původně navržených plastových žlabů za ocelové drátěné.

Jedná se o práce, které si vyžádal objednatel = uživatelská změna.

Odpočty/méně práce:

ZL1 – 05: Změna rozměrů trapézového plechu stěn

Z důvodů dlouhých termínů dodávky plechů pro opláštění v dané profilaci dle DPS bylo uživatelem rozhodnuto o změně dodávky / profilace plechů pro opláštění stěn.

Jedná se o práce, které si vyžádal objednatel = uživatelská změna.

ZL1 – 06: Změna rozměrů trapézového plechu střechy

Z důvodů dlouhých termínů dodávky plechů pro zastřešení v dané profilaci dle DPS bylo uživatelem rozhodnuto o změně dodávky / profilace plechů pro opláštění střechy. Jedná se o práce, které si vyžádal objednatel = uživatelská změna.

ZL1 – 08: Neprovedení podkladní vrstvy KSC pod asfaltovou plochou

V rámci prací na opravách asfaltových ploch přilehlých k objektu bylo zjištěno, že stávající podklad pod původní asfaltovou plochou nevyžaduje provádění zpevnění podkladu kamenivem stmeleným cementem, proto byla tato položka odečtena. Jde o vyúčtování skutečně provedených prací.

ZL1 – 10: Odpočet D+M okenní folie -připojovací spára -int.+ext.

S ohledem na skutečnost, že položky v SoD řešící D+M okenních folií byly ve VV duplicitně, jedná se o odečtení duplicitní položky z VV.

ZL1 – 11: Odpočet za neprovedení systému generálního klíče

Objednatel/uživatel nepožaduje osazení systému generálního klíče, proto byla položka související s dodávkou a montáží vypuštěna. Dveře budou uzamykány standardními klíči a vložkami „FAB“.

Jedná se o práce, které si vyžádal objednatel = uživatelská změna.

ZL1 – 12: Změna velikosti (zmenšení) portálových dveří vestavby

Z důvodů zjištěných neshod v DPS a navrženého železobetonového monolitického překladu nad posuvnými dveřmi (HS portál) nebylo možné osadit posuvné dveře s výškou dle DPS, proto byla výška dveří snížena a adekvátním způsobem i redukována cena dveří- Jde o vyúčtování dle skutečnosti.

ZL1 – 14: Redukce velikosti = šířky odvodňovacích žlabů u vrat 2ks

Zhotovitel dodal jiné rozměry odvodňovacích žlabů, protože původní navržené v DPS měly dlouhou dodací lhůtu. Cena dodávky byla adekvátním způsobem redukována, změna nemá vliv na kvalitu a funkčnost stavby.

ZL1 – 15: Nerealizované ochranné sítě na lešení

V průběhu prací nebyla prováděna ochrana lešeňové konstrukce ochrannou sítí, proto se redukuje rozsah původního ocenění podle skutečnosti.

ZL1 – 16: Odpočet nerealizovaných cementových omítek

Způsob provedení plánovaných prací spojených s vnitřními omítkami zvolil zhotovitel v rozporu s projektem naplánovaných ručních cementových omítek za stříkané vápenocementové. Z důvodů změny technologie provádění omítek došlo i ke změně ocenění prací dle ceníku URS, kdy došlo realizací strojních vápenocementových omítek bez provádění podhazu (špricu) k redukci ceny. Tato změna nemá vliv na kvalitu provedeného díla.

Jedná se o práce, které nebylo možné předvídat.

ZL1 – 17: Odpočet nerealizované penetrace v omítkách

Způsob provedení plánovaných prací spojených s vnitřními omítkami zvolil zhotovitel v rozporu s projektem naplánovaných ručních cementových omítek za stříkané vápenocementové. Z důvodů změny technologie provádění omítek došlo i ke změně ocenění prací dle ceníku URS, kdy došlo realizací strojních vápenocementových omítek bez provádění penetrace podkladu k redukci ceny. Tato změna nemá vliv na kvalitu provedeného díla.

Jedná se o práce, které nebylo možné předvídat.

ZL1 – 19: Neprovedení pažení výkopů kanalizace

Při provádění zemních prací pro kanalizace a jímku splaškových vod nebylo prováděno pažení stěn výkopů, z tohoto důvodu byly dle skutečnosti odečteny položky za neprovedené práce dle skutečnosti.

ZL1 – 20: Neprovedení rozsahu oprav OK podle původního VV-redukce

Po zjištění skutečného stavu ocelových konstrukcí (po odkrytí původních konstrukcí) bylo zjištěno, že není nutné provádět rozsah oprav OK podle DPS a VV, proto byly práce redukovány podle skutečnosti a došlo k odpočtu za neprováděné práce.

ZL1 – 25: Menší rozsah bourání původní beton.podlahy a odvodů sutí

Oproti předpokladu z DPS a výkazu výměr došlo v průběhu realizace stavby ke změně rozsahu (zmenšení objemu bourané skladby původní podlahy a bourání prostého betonu namísto armovaného železobetonu a z toho vyplývající menší rozsah přepravy a uložení sutí na skládku. Jde o vyúčtování dle skutečnosti.

Prodloužení lhůty realizace díla

Na základě normohodin víceprací a méněprací stanovené cenovou soustavou ÚRS se doba předmětu plnění **neprodužuje**.

Rekapitulace	
Vícepráce	446 840,11 Kč
Méněpráce	- 460 898,57 Kč
Rozdíl (vícepráce – méněpráce)	- 22 058,46 Kč
Počet měsíců	8

V Děčíně dne 13.02.2026

Za zhotovitele (jméno a podpis):	Za TDS (jméno a podpis):
Ing. Vladimír Tarasjuk- na základě plné moci	Ing. Petr Dlouhý