



**Úřad práce ČR**

Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

## **Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem**

**„KoP JH – Oprava stoupaček a přípravy TUV v budově B (zadní část budovy) “**, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
**Sídlo:** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
**Zastoupena:** Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice  
**Doručovací adresa:** Česká republika - Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
Klavíkova 1570/7  
370 04 České Budějovice  
**Bankovní spojení:** ČNB pobočka České Budějovice  
**Číslo účtu:** 37828231/0710  
**IČ:** 724 96 991  
**DIČ:** není plátce DPH  
**ID datové schránky:** ubhzpbh  
**Telefon:** 950 109 304  
**E-mail:** pavel.blaha@cb.mpsv.cz  
**Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:**  
- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
- technických: Mgr. Pavel Bláha, ředitel Odboru kanceláře Krajské pobočky v Českých Budějovicích  
Ing. Jan Záruba, ředitel odboru Kontaktní pracoviště Jindřichův Hradec

(dále také „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** VALEK PVT s.r.o.  
**Sídlo:** Otín 406, 377 01 Jindřichův Hradec  
**Jednající:** Ing. Jiří Valek, jednatel společnosti  
**Doručovací adresa:** Otín 406, 377 01 Jindřichův Hradec  
**Bankovní spojení:** Sparkasse AG  
**Číslo účtu:** 8000050194/7940  
**IČ:** 260 68 117  
**DIČ:** CZ26068117  
**Telefon:** 602 470 567  
**E-mail:** valekpvt@seznam.cz



Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Jiří Valek, jednatel
- technických: Ing. Jiří Valek, jednatel

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést úplně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za úplně a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem oprávnění k „Provádění stavebních úprav na veřejnou zakázku“.
- 1.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 30.6.2017 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „**KoP JH – Oprava stoupaček a přípravy TUV v budově B (zadní část budovy)**“ (dále také „**Veřejná zakázka**“) a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění díla ze strany zhotovitele rovněž závazné.

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů vody v budově B (zadní část budovy) Úřadu práce České republiky – Kontaktního pracoviště Jindřichův Hradec, na adrese Janderova 147/II, 377 01 Jindřichův Hradec (dále také „**Úřad práce ČR**“) v rámci akce s názvem „**KoP JH – Oprava stoupaček a přípravy TUV v budově B (zadní část budovy)**“ (dále také „**dílo**“), dle nabídkové ceny zpracované zhotovitelem ze dne 30.06.2017, specifikace rozsahu prací a dodávek podle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.2 Provedení díla (řádne a úplně) zahrnuje realizaci rekonstrukce sociálních zařízení včetně rozvodů vody v budově B (zadní část budovy) Úřadu práce ČR. Po provedení v předchozí větě uvedeného je zhotovitel povinen objednateli doložit provedení tlakové zkoušky o funkčnosti zařízení. Vymezení díla je podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla, v této smlouvě a v položkovém rozpočtu. Obě smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámili s podklady uvedenými v předchozí větě. Obě smluvní strany dále prohlašují, že se důkladně seznámili s rozsahem prací a dodávek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy) a rovněž se stavenišťem (především budovou Úřadu práce ČR a jejím okolím). Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně a úplně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle své cenové nabídky.



2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady:

- položkovým rozpočtem
- zadávací dokumentací k Veřejné zakázce

Objednatel prohlašuje, že si je vědom toho že na smlouvené dílo není zpracována projektová dokumentace odborným projektantem.

2.4 Řádné a úplné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- Provedení výměny rozvodů studené vody a napojení v suterénu budovy Úřadu práce ČR, výměna sanitárních zřizovacích předmětů, zhotovení rozvodů TUV, související zednické práce dle položkového rozpočtu,
- Kompletní výmalbu veškerých prací dotčených prostor,
- Řádný úklid veškerých prací dotčených prostor,
- Možnost provádět dílo i v době úředních hodin Úřadu práce ČR a třetích subjektů, které užívají prostory v budově B Úřadu práce ČR (nenaruší-li to chod Úřadu práce ČR a zmíněných třetích subjektů) – po dohodě obou smluvních stran mohou být určité práce, činnosti a úkony při realizaci díla prováděny mimo úřední hodiny Úřadu práce ČR a zmíněných třetích subjektů, či o víkendu,
- Požadavek zajistit osobám řádné zabezpečení přiměřeně volného pohybu v předmětné budově, a to při provádění prací během provozu Úřadu práce ČR a třetích subjektů, které užívají prostory v budově B Úřadu práce ČR,
- Požadavek na zajištění všech atestů a zkoušek, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí, a to na vlastní náklady,
- Požadavek předání 1 vyhotovení o atestech a zkouškách k rukám objednatele,
- Požadavek průběžného odvozu a likvidace veškerého vzniklého odpadu a průběžný úklid prací dotčených prostor, které jsou přístupné veřejnosti,
- Požadavek zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození movitých věcí, které se nacházejí v prací dotčených prostorách a které nelze během provádění díla odstranit,
- Požadavek na odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele). Odstranění bude provedeno po dohodě obou smluvních stran. Na základě této dohody bude zhotoven zápis o odstranění vad a nedodělků s termínem odstranění vad a nedodělků,
- Požadavek bezodkladného odstranění případných škod (na vlastní náklady zhotovitele) vzniklých v důsledku realizace díla na majetku Úřadu práce České republiky (či třetích osob) a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky (či třetími osobami),
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, v platném znění, závazná stanoviska a normy závazné a platné v ČR. V případě jakéhokoliv jejich porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost,



- Požadavek řádného vedení stavebního deníku a jeho předložení a předání k nahlédnutí objednateli, a to na každém Kontrolním dnu, nebo na vyžádání objednatele,
- Povinnost předat objednateli originál stavebního deníku, a to bezodkladně po řádném, bezvadném a úplném předání a převzetí díla objednatelem.
- Objednatel na vlastní náklady zajistí vyklizení prací dotčených prostor zejména zařízení a movité věci, které mohou být následkem prací poškozeny, zdemolovány nebo odcizeny. Výjimku z toho tvoří movité věci, které se nacházejí v prací dotčených prostorách a které nelze během provádění díla odstranit – u nich musí zhotovitel dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k jejich poškození.

Provedení díla je zhotovitel povinen realizovat v souladu s Přílohou č. 1: **položkovým rozpočtem**, který je též nedílnou součástí této smlouvy.

Provedení díla je zhotovitel povinen realizovat ve smluveném termínu, a to z důvodu minimálního narušení řádného chodu Úřadu práce ČR a třetích subjektů, které užívají prostory v budově B Úřadu práce ČR.

V tomto článku citované bude kontrolováno a posuzováno na jednotlivých Kontrolních dnech, které se budou konat min. jedenkrát týdně (dle dohody smluvních stran) a kterých se má právo účastnit objednatel pověřená osoba, což musí zhotovitel umožnit.

Zhotovitel bude dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla.

Movité věci nacházející se v prací dotčených prostorách nesmí ohrožovat zdraví či život osob a musí být zhotovitelem dostatečně zabezpečeny proti poškození, ztrátě či zničení, případně zhotovitelem přemístěny (pokud by znemožňovaly činnost zaměstnanců Úřadu práce ČR a třetích subjektů, které užívají budovu Úřadu práce, nebo pohyb veřejnosti nebo by ohrožovaly zdraví či život osob). Za poškození, ztrátu, zničení těchto movitých věcí a za zabezpečení ochrany zdraví a života osob (v prací dotčených prostorách) nese plnou odpovědnost zhotovitel.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně v souladu s příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném znění) a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.

Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstarat a objednateli předat všechny dokumenty k řádnému předání díla zejména: prohlášení o shodě na materiály, tlakové zkoušky, záruční listy od výrobců, kde výrobce záruční listy dodává, a všechny dokumenty potřebné pro závěrečné vyhodnocení u akce „KoP JH – Oprava stoupaček a přípravy TUV v budově B (zadní část budovy)“.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými a platnými v ČR.

- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu této smlouvy.



- 2.8 Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem nebo jeho technickým zástupcem.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil.
- 2.10 Zhotovitel je povinen zajistit splnění povinností stanovených v této smlouvě i u svých subdodavatelů.
- 2.11 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku, a to bezodkladně.
- 2.12 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady (v jednom vyhotovení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak), které zhotovitel při plnění předmětu smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

### Čl. III

#### Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní a řádně provedené dílo (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kurzových změn.

Cena za dílo činí částku:

**128.951,98 Kč (slovy: stodvacetosmtisícdevětsetpadesátjedna korun českých devadesátosm haléřů) bez DPH.**

**21% sazba DPH činí 27.079,92 Kč (slovy: dvacetsedmtisícšedesátdevět korun českých devadesát dva haléřů).** Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**Součet ceny díla a DPH stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí 156.031,90 Kč (slovy: stopadesátšesttisícčtyřicetjedna korun českých devadesát haléřů).**

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje všechny náklady dle nabídkové ceny (položkového rozpočtu Příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy a specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet).

Tato smlouva tvoří spolu s položkovým rozpočtem základní dokumentaci k provedení díla. Zhotovitel se jimi musí při realizaci díla řídit.



- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla obsahuje všechny položky uvedené ve výkazu výměr a v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.

#### **Čl. IV**

##### **Platební podmínky, fakturace**

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze na základě odsouhlaseného daňového dokladu, potvrzených soupisů skutečně provedených prací a dodávek. Postup fakturace bude tento: do výše 90 % ceny po řádném předání dokončeného díla objednateli (na základě předávacího protokolu) po předložení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Zbýlých 10 % z ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, kterou zhotovitel vystaví po předání a převzetí díla objednatelům bez zjištěných vad a nedodělků, příp. po jejich odstranění, dle protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.2 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČO obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 14 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
- 4.3 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury bude shodná se splatností původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením opravené či doplněné faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### **Čl. V**

##### **Doba plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a činnosti stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky a materiály potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla, toto dílo řádně a úplně dokončit a takto předat objednateli.
- 5.2 Dokončení díla (řádne a úplně), tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 31.10.2017. Z důvodů zvláštního zřetele hodných může být zde uvedený termín dokončení díla prodloužen, a to písemným ujednáním smluvních stran.



## Čl. VI

### Základní podmínky plnění

6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště (dle výše uvedených bodů této smlouvy) v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo (posledním z oprávněných zástupců smluvních stran), nedohodnou-li se smluvní strany jinak či nebrání-li v tom objednateli nějaká překážka, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud se však předání staveniště opozdí z důvodu neznámé překážky na straně objednatele, bude o tyto dny (tento čas) posunut termín dokončení díla. O této skutečnosti bude sjednán písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad a nedodělků díla.

Zhotovitel se zavazuje po řádném a úplném dokončení prací vyklidit staveniště a prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

O splnění v tomto odstavci uvedeného bude sepsán protokol „Předání staveniště“ podepsaný oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

6.2 Zhotovitel ověří existenci a stav stávajících rozvodů SV, TV, popřípadě cirkulace a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatele.

Zhotovitel se pro účely provádění díla napojí na elektrické a vodovodní zařízení Úřadu práce ČR tak, jak mu bude objednatelem umožněno. Náklady za spotřebovanou elektrickou energii a vodu hradí objednatel.

6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými ve výkazu výměr a v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.

6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.

6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla.

6.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady zajištění staveniště. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště za průběžné odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost provozu Úřadu Práce ČR a třetích subjektů užívajících budovu B Úřadu práce ČR a neohrožujícím vznikem škody. Za toto nese zhotovitel plnou odpovědnost.





- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného na zhotovitelem převzatém staveništi a prací zhotovitele dotčených prostorech, na sousedních pozemcích a stavbách včetně jejich vybavení, a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII této smlouvy přechází nebezpečí škody na objednatele.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla až do jeho řádného a úplného předání a převzetí dle čl. VIII této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1,5 mil. Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, výkazu výměr a této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9 Zhotovitel je povinen dílo provádět svými pracovníky, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Za toto zhotovitel odpovídá. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jednání o dalším působení těchto pracovníků. Na základě tohoto jednání bude sepsán písemný zápis a bude sjednáno takové opatření, aby vedlo ke shodě obou stran.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný či zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost či škodlivost je ke dni použití známa. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a v prostorech zhotovitelovou prací dotčených, a to během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení prací až do okamžiku řádného a úplného předání a převzetí díla objednatelem, resp. během odstraňování vad a nedodělků díla.

## **Čl. VII**

### **Kontrola prací**

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení bodu 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit. Tomuto požadavku je zhotovitel rovněž povinen vyhovět.





- 7.2 Kontrola bude prováděna po předchozím oznámení ze strany objednatele či pověřené osoby, a to za účasti zhotovitele, objednatele (pověřené osoby) a pořizuje se z ní zápis, který vyhotovuje objednatel (pověřená osoba). Zhotovitel má povinnost se účastnit všech kontrol. V případě opakované (více než 1x) neúčasti zhotovitele na kontrole je zápis z této kontroly pro zhotovitele rovněž závazný a musí se jím řídit.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, faxem nebo e-mailem nejméně 1 pracovní den předem k jejich písemnému schválení. Pokud tak neučiní či nedojde-li ze strany objednatele k písemnému schválení, nebude zakrytí provedeno. Pokud se objednatel do 1 pracovního dne ode dne uvědomění nevyjádří (telefonicky, faxem nebo e-mailem) bude to považováno za schválené.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vést pravidelné, pravdivé a úplné záznamy o postupu svých prací ode dne zahájení až do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání díla.
- 7.5 Po řádném a úplném předání a převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli 1 vyhotovení stavebního deníku - originál.

## **Čl. VIII**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v bodě 5.3. O předání a převzetí díla objednatelem bude sepsán zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pokud se při předání vyskytnou vady a nedodělky bude vyhotoven písemný zápis o jejich odstranění.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 2. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit. V případě zjištění vad a nedodělků, bude postupováno dle bodu 8.1.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli předat nezbytné doklady související s dílem, zejména:
  - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů i konstrukcí a doklady o shodě – v originálním vyhotovení (pokud je to možné)
  - dokumenty k provedeným zkouškám – v originálním vyhotovení

## **Čl. IX**

### **Záruka na dílo**

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny řádně a úplně v souladu se svým účelem stanoveným v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, touto smlouvou, položkovým rozpočtem a technickými normami závaznými v ČR (v platném znění).
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky,



movité věci, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, případně zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, položkovým rozpočtem a technickými normami závaznými v ČR (v platném znění).

Záruční doba na dílo je stanovena v **délce trvání minimálně 5 let** ode dne převzetí řádně a úplně provedeného díla objednatelem (mimo dodávek technologií, kde je doba záruky stanovena výrobcem).

Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí řádně a úplně provedeného díla objednatelem. Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se objevila konkrétní vada díla, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn zhotoviteli oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 500,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud objednatelem prokazatelně určená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění reklamované vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.

## Čl. X

### Smluvní sankce

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla (řádného a úplného) ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
  - za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad či nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivě zjištěný případ vady či nedodělků.
  - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště i prostor zhotovitelovou prací dotčených a jejich uvedením do původního stavu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do



jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

## **Čl. XI**

### **Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, touto smlouvou, a položkovým rozpočtem, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu (dle povahy vady či nedodělků) k odstranění vad či nedodělků. Nebude-li v objednatelém určené či sjednané lhůtě učiněna náprava (odstranění vad či nedodělků), má objednatel právo od smlouvy po uplynutí takové lhůty odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.



## **Čl. XII**

### **Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávkové akce apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotovitel brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

## **Čl. XIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v plnění dle této smlouvy. Nedojde-li ke smírnému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice. Smluvní strany se zároveň dohodly, že při řešení případných sporů či nesrovnalostí vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky, zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty nebo textový dokument podepsaný příslušnými zástupci obou smluvních stran. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech



stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- 13.5 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vlastnoručně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. To samé platí, pokud je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností zajišťujících řádné plnění dle této smlouvy odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být použita a využita pro účely naplnění znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely naplnění znění zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy je: položkový rozpočet - Příloha č. 1.
- 13.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem (včetně Přílohy č. 1) řádně přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu Přílohy č. 1) souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy níže.

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

V Českých Budějovicích dne 21.9.2017

V Jindřichově Hradci dne 18.9.2017

.....  
Ing. Ivan Loukota  
Úřad práce České republiky  
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích  
(objednatel)

.....  
Ing. Jiří Valek  
VALEK PVT s.r.o.  
Jednatel  
(zhotovitel)

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet